



SMLOUVA č. 23/23/Post.

o výpůjčce tělocvičny, Gymnázia, Praha 4, Postupická 3150,
včetně sociálního zařízení a šaten
(uzavřena na základě § 2201 zákona č. 89/2012 Sb., OZ)

1. Smluvní strany:

Pronajímatel: Gymnázium Praha 4, Postupická 3150
Zastoupené: Mgr. Šárkou Hurtlovou, ředitelkou školy
Bankovní spojení: PPF banka, a.s.
Č. účtu: 2002290004/6000
IČ: 60459085
DIČ: CZ60459085

a

Nájemce: SVBC, z. s.
Zahradní 399, 252 29 Karlík
IČ: 10776672

2. Předmět nájmu:

tělovýchovné a sportovní zařízení – tělocvična Gymnázia, Praha 4,
Postupická 3150, včetně sociálního zařízení a šaten.

3. Účel nájmu:

Sportovní trénink – volejbal.

4. Doba užívání:

Pronajímatel přenechá výše uvedené nebytové prostory dle bodu 2 této smlouvy nájemci do užívání **od 4. 9. 2023 do 2. 6. 2024** v předem dohodnutých termínech:

- **Pondělky od 16.30 do 18.30 hod.**
- **Úterky od 16.30 do 18.30 hod.**
- **Čtvrtky od 16.30 do 18.30 hod.**
- **Pátky od 16.30 do 18.30 hod.**

Harmonogram nájmu je nedílnou součástí této smlouvy.

5. Výše nájemného:

Sazba za hodinu pro školní rok 2023/2024 je **500,- Kč**.

6. Platební podmínky:

- a) Úhrada nájemného bude hrazena dopředu vždy 1x za 2 měsíce (za každou celou pronajatou hodinu), na základě faktury, vystavené pronajímatelem. Faktura bude pronajímatelem vystavena na plný počet hodin dle rozvrhu pronájmů.
- b) Nájemné je splatné do termínu splatnosti uvedeného na vydané faktuře.
- c) Pro případ prodlení s platbou si strany sjednaly vyjma zákonného úroku z prodlení i smluvní pokutu ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení. Pokud do 1. dne druhého měsíce čtvrtletí nebude nájem uhrazen, pronajímatel ukončí pronájem včetně uplatnění výše uvedených sankcí.
- d) V případě, že se nájemce v dohodnutém termínu nedostaví, nebo zruší trénink, bude mu účtováno plné nájemné dle smlouvy.
- e) **Nájemce obdrží přístupový čip, který mu umožní přístup do pronajatého prostoru ve smluvených dnech a časech, dle harmonogramu a uzavřené smlouvy.**
- f) **Nájemce zodpovídá za svěřené prostory při ukončení svého pronájmu a bude dbát na zhasnutí všech světel, zkontroluje, aby byla zavřená všechna okna, vypnutá voda a **dovřené vchodové dveře a dveře do tělocvičny!!!****
- g) **Pokud bude zjištěno, že nájemce opustil pronájem, aniž by zkontroloval prostory dle bodu f), bude mu účtován poplatek ve výši **5.000 Kč + náklady za způsobenou škodu, a to při každém nedodržení tohoto bodu.****

7. Práva a povinnosti nájemce:

- a) Nájemce se zavazuje, že bude pronajaté prostory užívat pouze k účelu, stanoveném v bodu 3 této smlouvy a umožní pronajímateli kontrolu řádného užívání pronajatých prostor.
- b) Nájemce není oprávněn poskytnout pronajaté prostory třetí straně bez předchozího souhlasu pronajímatele.
- c) Nájemce se zavazuje platit veškeré úhrady ve stanovené výši a termínu a dále je povinen uhradit škody způsobené jím, nebo třetími osobami v době jeho nájmu.



d) Nájemce je povinen dodržovat „Provozní řád“ zařízení, který je nedílnou součástí této smlouvy a řídit se pokyny zaměstnanců pronajímatele, pověřených správou zařízení.

8. Skončení nájmu:

- a) Nedohodne-li se nájemce a pronajímatel jinak, končí nájem uplynutím doby, na kterou je sjednán.
- b) Pronajímatel může kdykoliv odstoupit od smlouvy, užívá-li nájemce i přes upozornění pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, nebo trpí-li užíváním takovým způsobem, že pronajímateli vzniká škoda.
- c) Nájemce nese plnou zodpovědnost za svěřené věci, kde pro případ poškození, nebo ztráty, za základ výpočtu škody bude brána její pořizovací hodnota.
- d) Tuto smlouvu lze vypovědět z důvodů uvedených v Zákonu č. 119/1990 Sb. O nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

9. Závěrečná ustanovení:

Pokud tato smlouva nestanoví jinak, platí příslušná ustanovení Občanského zákona a další právní předpisy s užíváním nemovitostí související. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne 4. 9. 2023



Aleš Nečesaný v. r.

.....

nájemce



Šárka Hurtlová

.....

pronajímatel