**Dodatek č. 3**

**ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání**

**evidenční číslo smlouvy u pronajímatele 894/2021**

**uzavřený dále uvedeného dne, měsíce a roku dle zákona č. 89/2012 Sb., v platném znění, takto:**

1. **Účastníci**
	1. **Město Mělník**, se sídlem Městského úřadu Mělník, náměstí Míru 1/1, 276 01 Mělník,
	identifikační číslo: 00237051, daňové i.č.: CZ00237051,
	bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Mělník,
	číslo účtu: 29022-0460004379/0800,
	zastoupené Ing. Tomášem Martincem, Ph.D., starostou,
	dále jen „pronajímatel“
	2. **Koncept FAST s.r.o.,** se sídlem Krušnohorská 786, 363 01 Ostrov,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Plzni pod sp. zn.: C 1906,
identifikační číslo: 45357811, daňové i.č.: CZ45357811,
bankovní spojení: ČSOB Ostrov,
číslo účtu: 950882/0300,
zastoupená jednateli: Václavem Strakou, Bc. Jitkou Duškovou a Jakubem Duškem,
dále jen „nájemce“

1. **Preambule**
	1. Účastníci uzavřeli dne 28. 6. 2021 Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího podnikání v č. p. 2596 v ul. Rohelova v Mělníku o celkové výměře 32,47 m2 (kancelář č. 1 a 2), nacházející se v I. patře budovy, která je součástí pozemku p. č. 1068/14 o výměře 393 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník (dále jen „nájemní smlouva“). Dodatkem č. 1 ze dne 1. 10. 2021 se účastníci dohodli na odejmutí kanceláře č. 2 o výměře 13,20 m2, čímž došlo k úpravě nájemného, které bylo nadále od 1. 4. 2023 zvýšeno o inflaci v souladu s čl. 5. odst. 5.4 uzavřené nájemní smlouvy na částku ve výši 1885 Kč/měsíc za pronajatých 19,27 m2. Dodatkem č. 2 ze dne 11. 7. 2023 se účastníci dohodli na opětovném pronájmu kanceláře č. 2 o výměře 13,20 m2, čímž došlo od 1. 7. 2023 k úpravě nájemného z důvodu rozšíření předmětu nájmu na částku ve výši 3176 Kč/měsíc za pronajatých 32,47 m2.
	2. Účastníci se dohodli s datem od 1. 4. 2024 na výměně tohoto pronajatého prostoru za jiný menší prostor o celkové výměře po přeměření 24,40 m2 (nyní spojené kanceláře označené č. 3 a 4), nacházející se taktéž v I. patře budovy č. p. 2596 v ul. Rohelova v Mělníku, která je součástí pozemku p. č. 1068/14 o výměře 393 m2, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mělník, pro katastrální území a obec Mělník.
	3. Účastníci se dohodli se následující změně shora citované nájemní smlouvy:
2. **Předmět dodatku**
	1. **Odstavec 3.1. v článku 3** shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Pronajímatel přenechává prostory sloužící podnikání, a to v objektu č. p. 2596, ul. Rohelova, Mělník, prostory v I. patře budovy o celkové výměře po přeměření 24,40 m2 (nyní spojené kanceláře označené č. 3 a 4) k dočasnému užívání (nájmu) nájemci za účelem provozování jeho podnikatelské činnosti uvedené v živnostenském, či jiném obdobném oprávnění v tomto prostoru, který bude pak sloužit převážně podnikání nájemce (dále jen „prostor“ nebo „prostory“), a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné. Přístup do domu je po schodech do I. patra, z ul. Rohelova - hlavní vchod od severu.

* 1. **První věta v odstavci 5.1. v článku 5** shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Výše nájemného byla sjednána v pevné částce 2 641 Kč (slovy dvatisícešestsetčtyřicetjedna koruna česká) za jeden měsíc + aktuální sazba DPH v zákonné výši.

* 1. **Odstavec 5.3. v článku 5** shora citované nájemní smlouvy se mění tak, že nově zní:

Celková výše čtvrtletní platby za nájemné činí od 1. 4. 2024 částku ve výši 7 923 Kč + aktuální sazba DPH, včetně již uplatněné inflační doložky dle čl. 5.4. Smlouvy.

1. **Ostatní ujednání**
	1. Upravený předmět nájmu se pronajímatel zavazuje odevzdat nájemci nejpozději do 31. 3. 2024 a odevzdá mu s předmětem nájmu vše, čeho je třeba k řádnému užívání předmětu nájmu. O předání předmětu nájmu bude sepsán předávací protokol.
	2. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají nedotčena stejně tak jako nevypořádané závazky.

# Veřejnoprávní povinnosti účastníků

* 1. Záměr změny nájemního vztahu byl schválen usnesením Rady města Mělníka číslo 126/2024/R ze dne 4. 3. 2024 a uzavření tohoto dodatku bylo schváleno usnesením Rady města Mělníka číslo 188/2024/R ze dne 25. 3. 2024.
	2. Město Mělník potvrzuje ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, že podmínky dle ustanovení § 39 odst. 1 citovaného zákona byly městem Mělník (jakožto pronajímatelem) řádně splněny, když záměr změny nájemního vztahu byl zveřejněn na úřední desce města Mělníka od 6. 3. 2024. do 22. 3. 2024.
	3. Tento Dodatek č. 3 je přílohou a nedílnou součástí nájemní smlouvy. Nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Podmínkou nabytí účinnosti tohoto dodatku je jeho řádné zveřejnění v registru smluv postupem podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění.
	4. Nájemce bere výslovně na vědomí, že pronajímatel má podle ustanovení § 2 odst. 1 písm. b) zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, charakter subjektu, s nímž uzavřené soukromoprávní smlouvy, jakož i smlouvy o poskytnutí dotace nebo návratné finanční pomoci podléhají povinnému zveřejnění postupem a za podmínek podle tohoto zákona.
	5. Nájemce je srozuměn a výslovně a bezvýhradně souhlasí s tím, že znění tohoto dodatku a úplné znění nájemní smlouvy včetně všech příloh bude zveřejněno v registru smluv, postupem a za podmínek podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Nájemce bere rovněž na vědomí, že registr smluv je veřejně přístupný informační systém veřejné správy, jehož správcem je Ministerstvo vnitra, který slouží k uveřejňování smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv a umožňuje bezplatný dálkový přístup.
	6. Účastníci výslovně prohlašují, že veškeré informace, údaje a skutečnosti obsažené v tomto dodatku, dodatku č. 2, dodatku č. 1 a v nájemní smlouvě nepovažují samostatně ani v jejich souhrnu za informace, které nelze poskytnout nebo zveřejnit při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím, tedy zejména obchodní tajemství (ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění), bankovní tajemství (ve smyslu ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 21/1992 Sb., o bankách, v platném znění) a utajované informace (ve smyslu příslušných ustanovení zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, v platném znění) a udělují svůj výslovný souhlas k jejich zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
	7. Pronajímatel se zavazuje zaslat tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku.

# Závěrečná ustanovení

* 1. Práva a povinnosti vyplývající z tohoto dodatku se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy účastníků dodatkem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
	2. V případě neplatnosti jednoho nebo více ustanovení tohoto dodatku nebo samotné veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí účelové dotace nebude dotčena platnost ostatních ustanovení.
	3. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každému z účastníků náleží po dvou vyhotoveních.
	4. Účastníci prohlašují, že právní jednání spojená s uzavřením tohoto dodatku učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísni ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že s obsahem dodatku se řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho jej podepisují.

V Mělníku dne: 27. 3. 2024

Za pronajímatele: Za nájemce:

.………………………………… ………………………………..
Město Mělník Koncept FAST s.r.o.
Ing. Tomáš Martinec, Ph.D. jednatelé společnosti
starosta města