**č. j. NPÚ:** **[NPU-362/22257/2024](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=22257&cislo_spisu2=2024&doc_id=1002297015)**

**číslo smlouvy NPÚ:** **S/NPÚ-362/6/2024**

**Národní památkový ústav**

IČO 75032333, DIČ CZ75032333

státní příspěvková organizace

se sídlem Valdštejnské náměstí 162/3, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

zastoupený x

bankovní spojení: x

ID DS: 2cy8h6t

**doručovací a fakturační adresa:**

Národní památkový ústav

územní odborné pracoviště v Josefově

Okružní 418, 551 02 Jaroměř – Josefov

(dále jako „**Objednatel“** na straně jedné)

a

**Tschiedel Pavel, Ing.**

IČ 11602775, DIČ: neplátce DPH

právní forma: fyzická osoba podnikající dle jiných zákonů než živnostenského a zákona o zemědělství nezapsaná v obchodním rejstříku

se sídlem: x

místo podnikání: x

bankovní spojení: x

zastoupený x

tel.: x

mailto: x

(dále jako „**Zhotovitel“** na straně druhé)

(Objednatel a Zhotovitel jednotlivě jako **„Smluvní strana“** a společně jako **„Smluvní strany“**)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, na základě vzájemného konsensu, tuto

**SMLOUVU O DÍLO**

ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. a ve smyslu § 2358 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen jako „Smlouva“),

**Článek I.**

**Úvodní ustanovení**

1. Účelem Smlouvy je vytvoření podmínek pro dokončení stavebních úprav objektu muničního skladu, budovy bez č. p./č. e., stojící na pozemku parc. č. st. 361/5 v k. ú. Josefov, a to souladu se
   1. stavebním povolením č. 60/2018 (změna dokončené stavby) vydaným Odborem výstavby MěÚ Jaroměř dne 19. 9. 2018, pod č.j. PDMUJA 30241/2018 a
   2. závazným stanoviskem č. 27/2018 vydaným Odborem výstavby MěÚ Jaroměř dne 26. 6. 2018, pod č.j. PDMUJA 20386/2018.
2. Správní rozhodnutí citovaná v odst. 1.1 a 1.2 jsou založena na projektové dokumentaci označené jako „Stavební úpravy objektu prachárny na p.č. 361/5, Okružní, Jaroměř - Josefov“ a zpracované ve stupni „projektová dokumentace pro provedení stavby - DPS)“ Ing. Pavlem Tschiedelem, IČ 11602775, R. A. Dvorského 1425, Dvůr Králové nad Labem (ČKAIT - 0600062), v prosinci 2017, pod zakázkovým č. 21/2017.
3. Objednatel a Zhotovitel s odkazem na skutečnost uvedenou v odst. 2 ve shodě konstatují, že předmětná projektová dokumentace je autorským dílem, které Zhotovitel vytvořil pro Objednatele na základě smlouvy ev,č, NPÚ-035/362/2017 (č. j. NPÚ: [NPU-362/82603/2017](https://ess.npu.cz/ost/posta/brow_spis.php?cislo_spisu1=82601&cislo_spisu2=2017&doc_id=1001038545)) ze dne 13. 11. 2017, přičemž osobnostní autorská práva Zhotovitele a majetková autorská práva Objednatele k jejímu užívání jsou vypořádána a respektována.
4. Smlouva, jejíž účel je popsán v odst. 1, se uzavírá na základě nabídky, kterou Zhotovitel podal dne 18.3.2024.
5. Objednatel je právnickou osobou, státní příspěvkovou organizací zřízenou rozhodnutím Ministerstva kultury ČR pod č. j. 11617/2002 a na základě zřizovací listiny je příslušný hospodařit s majetkem České republiky.
6. Zhotovitel je osobou oprávněnou dle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě (autorizační zákon), v platném znění, k výkonu vybraných činností ve smyslu § 155 písm. a) a písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále jen „stavební zákon“).
7. Zhotovitel prohlašuje, že
   1. k závazkům sjednaným touto Smlouvou nemá výhrady ani připomínky;
   2. je odborně, personálně, technicky i materiálně způsobilý k plnění dle čl. II. odst. 2.1.1 této Smlouvy a je schopen toto plnění předat Objednateli bez vad a způsobilé sloužit svému účelu.

**Článek II.**

**Předmět smlouvy**

1. Předmětem této Smlouvy je
   1. závazek Zhotovitele zajistit na svůj náklad a nebezpečí Objednateli následující plnění:
      1. zpracovat přehled dosud neprovedených stavební úprav, které jsou zahrnuty do stavebního povolení č. 60/2018 uvedeného v čl. I ost. 1.1 Smlouvy;
      2. zpracovat časový harmonogram provedení zbývajících stavebních úprav v návaznosti na odst. 1.1.1, při zohlednění finanční částky, kterou disponuje Objednatel pro r. 2024 a v míře podrobnosti, která umožní jeho další využití při výběru dodavatele stavby, pro navazující smlouvu a pro kontrolní činnost postupu plnění stavebního Díla;
      3. zpracovat projektovou dokumentaci pro provádění stavby v rozsahu § 158 odst. 2 stavebního zákona a přlohy č. 1 Smlouvy, a v míře podrobnosti, která umožní její využití pro podání žádosti o vydání závazného stanoviska orgánu státní památkové péče a poté při výběru Zhotovitele stavby v rámci výběrového řízení;
      4. zajistit zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), a to odborně způsobilou osobou – koordinátorem BOZP a s tímto koordinátorem spolupracovat v rozsahu stanoveném k tomu příslušnými právními předpisy;
      5. posoudit, zda Objednateli v souvislosti se stavebními pracemi plánovanými v r. 2024 vzniká
         1. povinnost ustavit funkci koordinátora BOZP nebo
         2. ohlašovací povinnost vůči oblastnímu inspektorátu práce a

se vznikem těchto povinností bez odkladu informovat Objednatele;

* + 1. zpracovat podklady pro výběr dodavatele stavby, což zahrnuje zejména závazek
       1. vyznačit do projektové dokumentace pro provádění stavby všechny práce, které budou předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v r. 2024, a případně v r. 2025, bude-li to relevantní;
       2. zpracovat slovní popis předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce v r. 2024;
       3. zpracovat oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu Vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v platném změní;

bude-li – s ohledem na rozsah dosud neprovedených stavebních úprav zjištěný dle odst. 1.1.1 a 1.1.2 – nezbytné rozložit jejich realizaci do období přesahujícího 11/2024, Zhotovitel zpracuje oceněný i neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr zvlášť pro každou zbývající etapu vymezenou v harmonogramu dle odst. 1.1.2;

* + - 1. stanovit kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání účastníkem zadávacího řízení přiměřeně povaze plánovaných prací a s odkazem na § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
      2. stanovit hodnotu mimořádně nízké nabídkové ceny nebo způsob jejího výpočtu přiměřeně dle § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění;
    1. spolupracovat s Objednatelem při hodnocení nabídek, zejména, nikoliv však výlučně v roli člena komise pro posouzení a hodnocení nabídek podaných do zadávacího řízení na výběr dodavatele stavby, a při dalších úkonech tohoto zadávacího řízení, což zahrnuje zejména závazek
       1. zpracovat pro Objednatele odpovědi na případné dotazy účastníků zadávacího řízení k zadávací dokumentaci;
       2. provést kontrolu oceněných soupisů stavebních prací, dodávek a služeb, které budou předloženy jednotlivými účastníky zadávacího řízení v rámci nabídek;
       3. provést kontrolu ostatních částí nabídek, zejména relevance předložených dokladů o technické kvalifikaci účastníků zadávacího řízení;
       4. zpracovat v případě potřeby podklady pro výzvu k objasnění nebo doplnění údajů uvedených v nabídce (přiměřeně dle § 46 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění);
       5. zpracovat v případě potřeby podklady pro žádost o písemné zdůvodnění způsobu stanovení nabídkové ceny, která je s ohledem na rozsah předmětu veřejné zakázky mimořádně nízká (přiměřeně dle § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění);
       6. zpracovat v případě potřeby podklady pro rozhodnutí o vyloučení účastníka zadávacího řízení z předmětného zadávacího řízení (přiměřeně dle § 48 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění);
    2. provádět dozor projektanta nad prováděním stavby v souladu s ověřenou projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS) – k výkonu dozoru projektanta podrobněji čl. IX Smlouvy;
    3. spolupracovat po celou dobu realizace stavebních úprav s technických dozorem stavebníka a památkovým dozorem stavebníka a být součinný při řešení reklamace vad zjištěných v průběhu stavby, při předání stavby a po dobu běhu záruky za kvalitu stavebních prací;
    4. zpracovat pro Objednatele **žádost o změnu stavby před dokončením** včetně povinných příloh, vynutí-li si to okolnosti vzniklé v průběhu realizace stavebních úprav prováděných na základě stavebního povolení citovaného v čl. I odst. 1.1 Smlouvy, a půjde-li o podstatné odchylky od ověřené projektové dokumentace, které nelze řešit v rámci kolaudačního řízení, a **zajistit Objedateli příslušné povolení**;
    5. zpracovat pro Objednatele **žádost o změnu v užívání stavby** ve smyslu ustanovení § 239 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v paltném znění, nebude-li taková změna podmíněna úpravou stavby vyžadující povolení, a **zajistit Objednateli příslušné povolení.**
    6. zpracovat pro Objednatele **žádost o vydání kolaudačního rozhodnutí** včetně jejich povinných součástí v rozsahu § 232 stavebního zákona a **zajistit pro Objednatele kolaudační rozhodnutí** (podrobněji čl. X Smlouvy);
    7. účastnit se závěrečné kontrolní prohlídky dokončené stavby, kterou provádí stavební úřad dle § 234 stavebního zákona a v případě nutnosti spolupracovat při odstranění nedostatků zjištěných stavebním úřadem;
    8. poskytnout výhradní licenci
       1. k užití architektonického díla, tj. projektové dokumentace pro provádění stavby s vyznačením dosud neprovedených stavebních úprav a projektové dokumentace skutečného provedení stavby – podrobněji viz čl. XI. Smlouvy;
       2. k prezentaci udržovacích prací na objektu muničního skladu – podrobněji viz čl. XI Smlouvy.
    9. provést činnosti (práce) výše výslovně neuvedené, pokud Zhotovitel věděl nebo na základě své odborné kvalifikace měl či mohl vědět, že provedení takových činností (prací) je k řádnému a kvalitnímu plnění předmětné Smlouvy třeba.
  1. Závazek Objednatele výše uvedená plnění převzít a zaplatit za ně ceny uvedené v čl. V. této Smlouvy.

**Článek III.**

**Místo plnění smlouvy**

1. Místem plnění smlouvy je
   1. sídlo Zhotovitele;
   2. objekt muničního skladu, budova bez č. p./č. e., stojící na pozemku parc. č. st. 361/5 v k. ú. Josefov. Budova muničního skladu je součástí nemovité kulturní památky „městské opevnění II., Horní pevnost“, číslo rejstříku v Ústředním seznamu kulturních památek 30086/6-1671.

Zhotovitel bere na vědomí, že toto místo provedení díla je přístupné pouze přes klenutý průjezd o šířce 2,97 m a výšce k patě klenby 2,66 m;

* 1. místa jednání s dotčenými subjekty.

**Článek IV.**

**Termíny plnění Smlouvy**

1. Smluvní strany se v souvislosti s plněním této Smlouvy dohodly na následujících termínech dílčích plnění předmětu Smlouvy:
   1. činnosti specifikované v čl. II odst. 1.1.1 - 1.1.5 Smlouvy budou provedeny v termínu **do 26. 4. 2024.**
   2. činnosti specifikované v čl. II odst. 1.1.6 Smlouvy budou provedeny v termínu **do 3. 5. 2024.**
   3. činnosti specifikované v čl. II odst. 1.1.7 Smlouvy budou provedeny po uplynutí termínu pro podání nabídek do řízení na výběr dodavatele stavby; přičemž činnosti specifikované v odst. 1.1.7.1 až 1.1.7.3 budou Zhotovitelem provedeny ve lhůtě maximálně 5 pracovních dnů od obdržení žádosti, respektive nabídky a ostatní činnosti specifikované v odst. 1.1.7 ve lhůtách stanovených v návaznosti na průběh zadávacího řízení;
   4. činnosti specifikované v čl. II odst. 1.1.8 Smlouvy budou prováděny v rámci pravidelných kontrolních dnů, které budou osobou TDS svolávány minimálně 1x týdně po dobu trvání stavby;
   5. činnosti specifikované v čl. II odst. 1.1.9 - 1.1.13 Smlouvy budou prováděny průběžně, v termínech sjednaných v rámci kontrolních dnů a zaznamenaných do stavebního deníku, a v závislosti na průběhu stavebních prací;
   6. činnosti specifikované v čl. II odst. 1.1.12 Smlouvy budou naplňovány dle potřeby Objednatele bez časového omezení.

**Článek V.**

**Cena plnění**

1. **Smluvní strany si mezi sebou sjednaly celkovou cenu za plnění ve výši: ………………………………… 58.200,- Kč**
2. Cena uvedená v odst. 1 zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele spojené s plněním závazků, které mu vznikají na základě Smlouvy.
3. Ceny za dílčí plnění, která mohou být fakturována samostatně, jako ucelené části plnění, jsou sjednány takto:
   1. cena za provedení činností specifikovaných v čl. II odst. 1.1.1 - 1.1.6 Smlouvy činí ……………..…. **37.000,-** Kč
   2. cena za provedení činností specifikovaných v čl. II odst. 1.1.7 Smlouvy činí …………………………... **5.000,- Kč**
   3. cena za provedení činností specifikovaných v čl. II odst. 1.1.8 Smlouvy

v rozsahu maximálně **38 hodin** a při **hodinové sazbě ve výši 400,- Kč** činí ………………………..…… **15.200,- Kč**

* 1. cena za provedení činností specifikovaných v čl. II odst. 1.1.9 - 1.1.13 Smlouvy činí ………….….. **1.000,- Kč**

1. Cena sjednaná v odst. 1 je cenou maximální a k její úpravě může dojít pouze v případě uplatnění výhrady změny závazku ze Smlouvy dle čl. XVIII Smlouvy.

**Článek VI.**

**Obchodní a platební podmínky**

1. Objednatel neposkytuje Zhotoviteli žádné zálohy.
2. Zhotovitel je oprávněn fakturovat pouze ucelené části plnění.
3. Podkladem pro vystavení faktury a pro její úhradu je Protokol o předání nebo zajištění ucelené části plnění spolu s oceněným soupisem provedených prací, odsouhlasený osobou oprávněnou jednat za Objednatele, tj. x, tel. x, mailto: [x](mailto:balsky.jiri@npu.cz).
4. Faktura bude spolu s Protokolem o předání nebo zajištění ucelené části plnění a s oceněným soupisem provedených prací předložena až po odstranění případných vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí plnění a zaznamenaných do Protokolu o předání nebo zajištění ucelené části plnění.
5. Faktura musí mít náležitosti účetního dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a daňového dokladu v rozsahu vymezeném zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
6. Na faktuře bude dále uvedeno číslo smlouvy Objednatele a popis předmětu fakturace (dílčího uceleného plnění.
7. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení fakturu, která neobsahuje náležitosti stanovené právním řádem České republiky a touto Smlouvou, nebo budou-li tyto náležitosti uvedeny chybně. V takovém případě není Objednatel v prodlení s úhradou plnění. Zhotovitel je povinen vyhotovit novou fakturu a doručit ji Objednateli do 5 (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne obdržení vrácené faktury. Okamžikem doručení nové faktury začne běžet nová lhůta splatnosti faktury v délce do 21 dnů.
8. Splatnost faktury je 21 dnů od doručení Objednateli.
9. Faktura je považována za uhrazenou okamžikem odepsání příslušné finanční částky z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele uvedeného v záhlaví této smlouvy.
10. Zhotovitel prohlašuje, že ke dni podpisu Smlouvy není plátcem DPH. V případě, že by se v době platnosti smluvního vztahu založeného Smlouvou plátcem DOH stal, zavazuje se tuto skutečnost prokazatelným způsobem oznámit Objednateli a sdělit mu pro účely bezhotovostního převodu účet či účty, které jsou správcem daně zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění. Zhotovitel dále souhlasí s tím, aby Objednatel provedl zajišťovací úhradu DPH přímo na účet jeho správce daně, jestliže by Zhotovitel byl ke dni uskutečnění zdanitelného plnění veden v registru nespolehlivých plátců DPH.

**Článek VII.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Objednatel má právo kontroly díla v každé fázi jeho provádění. K tomuto se Zhotovitel zavazuje poskytnout Objednateli nezbytnou součinnost. Zjistí-li, že Zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby Zhotovitel odstranil vady takto vzniklé či zajistil jinak nápravu a prováděl plnění řádným způsobem. Neučiní-li tak Zhotovitel na základě výzvy Objednatele, je Objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit.
2. Objednatel se zavazuje poskytovat Zhotoviteli plnou součinnost při dosažení účelu této Smlouvy a rovněž tak se zavazuje poskytovat zhotoviteli na jeho písemnou výzvu a v přiměřené lhůtě věcně a formálně správné informace rozhodné pro plnění této Smlouvy.
3. Objednatel si vyhrazuje právo posunout nebo odložit provedení dílčích plnění s ohledem a v závislosti na výši disponibilních prostředků pro jejich financování. Objednatel je oprávněn z důvodu nedostatku finančních prostředků zmenšit rozsah plnění nebo plnění přerušit nebo zcela ukončit před jeho dokončením a od Smlouvy odstoupit. V případě, že Objednatel bude nucen z důvodu nedostatku finančních prostředků tato práva uplatnit, nemá Zhotovitel žádné právo finančního postihu vůči Objednateli z důvodu posunutí, zmenšení rozsahu, přerušení nebo předčasného ukončení plnění.
4. V případě, že Objednatel plnění přeruší nebo zcela ukončí před jeho dokončením z výše uvedených důvodů, je povinen zaplatit Zhotoviteli veškeré skutečně provedené práce.
5. Zhotovitel se zavazuje
   1. provádět činnosti dle této Smlouvy s potřebnou odbornou péčí, v co nejvyšší kvalitě, v ujednaných termínech, dle pokynů Objednatele a v souladu se všemi platnými obecně závaznými právními předpisy a s technickými či jinými normami, které se na jejich výkon vztahují; za prováděné plnění nese odpovědnost až do jeho řádného ukončení a předání Objednateli;
   2. projednat se zástupci odborné organizace státní památkové péče veškeré změny projektové dokumentace pro provedení stavby (DPS) ještě v době její přípravy;
   3. spolupracovat s koordinátorem BOZP na tvorbě plánu BOZP;
   4. spolupracovat s technickým dozorem Stavebníka a s památkovým dozorem Stavebníka a se stavbyvedoucím;
   5. upozornit Objednatele na nevhodnou povahu pokynů předaných mu Objednatelem;
   6. dodržovat předpisy vztahující se k ochraně a bezpečnosti práce, respektovat plán BOZP.
6. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním obsahu této Smlouvy
   1. dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu je povinen v souladu s citovaným zákonem uveřejnit Objednatel, a to v otevřeném a strojově čitelném formátu a pouze s údaji v rozsahu dle § 3 odst. 1 citovaného zákona;
   2. v případě, že se stane předmětem žádosti o poskytnutí informace ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
7. Zhotovitel se zavazuje
   1. spolupůsobit jako osoba povinná v souladu se zákonem č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů;
   2. zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, které se o Objednateli a jeho záměrech a jiných záměrech při plnění této Smlouvy dozvěděl, pokud jejich poskytnutí třetí osobě není nezbytné pro splnění předmětu této Smlouvy nebo k jejich poskytnutí Objednatel nedal výslovný souhlas vyjádřený písemnou formou. Uvedený závazek platí i pro období po ukončení Smlouvy, tímto ustanovením však není dotčeno oprávnění Zhotovitele poskytnout dokumenty nebo údaje týkající se díla advokátům, daňovým poradcům, auditorům či jiným osobám vázaným povinností mlčenlivosti na základě zvláštního právního předpisu. Tyto osoby však musí být na povinnosti mlčenlivosti upozorněny.

**Článek VIII.**

**Podzhotovitelé**

1. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu - Podzhotovitele, pouze na základě předchozího písemného souhlasu Objednatele, přičemž Zhotovitel nese za činnost Podzhotovitele odpovědnost stejně, jako by prováděl dílo on sám.
2. Smluvní strany ve vzájemné shodě deklarují, že případný Podzhotovitel nebude s Objednatelem v žádném právním vztahu a náklady spojené s jeho plněním ponese Zhotovitel.
3. Zhotovitel není oprávněn postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě bez písemného souhlasu Objednatele.

**Článek IX.**

**Dozor projektanta**

1. Dozor projektanta bude probíhat ode dne započetí stavebních prací do dne, kdy bude v souladu se stavebním zákonem možné započít s trvalým užíváním stavby k účelu stanovenému stavebním povolením.
2. K zahájení výkonu dozoru projektanta bude Zhotovitel vyzván Objednatelem v předstihu 10 dnů. Objednatel je oprávněn vyzvat Zhotovitele k zahájení výkonu dozoru projektanta po dobu 36 měsíců oe dne nabytí účinnosti Smlouvy za předpokladu, že dojde k naplnění odkládací podmínky, která spočívá v uzavření smlouvy mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavebních úpravy vybraným v zadávacím řízení.
3. Dozor projektanta bude probíhat především v rámci kontrolních dnů stavby, prohlídek stavby a staveniště a konzultací (minimálně 1x týdně), případně v rámci správních řízení a jednání v sídlech dotčených orgánů a organizací.
4. Zhotovitel v rámci výkonu dozoru projektanta zejména, nikoliv však výlučně
   1. ověřuje soulad prováděné stavby s projektovou dokumentací pro provedení stavby (DPS), s vydaným stavebním povolením, závazným stanoviskem orgánu státní památkové péče, či s jinými povoleními, stanovisky atp., přičemž případné zjištěné nedostatky a návrhy na způsob i postup jejich odstranění zapisuje do stavebního deníku a informuje o nich osobu pověřenou Objednatelem k výkonu technického dozoru;
   2. dohlíží na odstraňování závad zjištěných při kontrole provádění stavby, při přejímce stavby, případně při kolaudaci stavby,
   3. odsouhlasuje použité materiály a výrobky,
   4. navrhuje a projednává změny a odchylky od jím zpracované projektové dokumentace, které mohou přispět ke zvýšení kvality a efektivity původně navrženého projektového řešení nebo ke snížení či odstranění definovaných rizik projektu a v návaznosti na to se účastní příslušných změnových řízení; v případě, že ke změnu projektové dokumentace dochází z důvodu pochybení na straně jejího zpracovatele, pak veškeré náklady za takovou změnu nebo změny jdou k jeho tíži;
   5. posuzuje návrhy Zhotovitele stavby, Objednatele a dalších účastníků výstavby na odchylky a změny týkající se projektové dokumentace;
   6. provádí kontrolu rozsahu víceprací a méněprací a kontrolu jejich ocenění Zhototovitelem stavby;
   7. vyhodnocuje dopady skutečností zjištěných doplňkovými průzkumy a dle potřeby navrhuje odpovídající změny provedení stavení prací;
   8. v návaznosti na nově vzniklé skutečnosti provádí změny nebo doplnění projektové dokumentace, a to včetně úprav položkového rozpočtu s výkazem výměr v takových termínech, které nezpůsobí zpoždění či přerušení realizace stavby.
   9. zaznamenává v součinnosti se zhotovitelem stavby a s technických dozorem stavebníka všechny skutečnosti potřebné pro vyhotovení dokumentace skutečného provedení stavby.
   10. spolupracuje s Objednatelem při případně reklamaci vad stavby.

**Článek X.**

**Příkazní ujednání**

1. Zhotovitel se touto Smlouvou zavazuje obstarat Objednateli
   1. plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi **(plán BOZP**).
   2. **dokumenty** stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon coby povinné **pro** **podání žádosti o o změnu stavby před dokončením** a **rozhodnutí o změně stavby před dokončením**, bude-li to s ohledem na průběh stavebních prací zapotřebí,
   3. **dokumenty** stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon coby povinné **pro** **podání žádosti o o změnu v užívání stavby** a **rozhodnutí o změně v užívání stavby**, bude-li to s ohledem na průběh stavebních prací žádoucí,
   4. **dokumenty** stanovené zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon coby povinné **pro podání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí**, a **kolaudační rozhodnutí** dle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění.
2. Při obstarávání výše uvedených záležitostí Objednatele jedná Zhotovitel na účet Objednatele. Veškerý užitek z toho získaný však náleží Objednateli.
3. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli poskytnout plnou moc pro jednání s dotčenými orgány a organizacemi, vlastníky technické infrastruktury a s dalšími subjekty, jejichž stanovisek, vyjádření, posudků nebo jiných výstupů je třeba k zajištění plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a k získání kolaudačního rozhodnutí.
4. Plná moc bude Zhotoviteli předána při podpisu Smlouvy.

**Článek XI.**

**Licence k projektové dokumentaci**

1. Strany smlouvy ve shodě prohlašují, že projektová dokumentace citovaná v čl. I odst. 2 Smlouvy, která bude využívána pro naplnění účelu Smlouvy, je autorským dílem vytvořeným na objednávku, k němuž Zhotovitel Objednateli poskytl autorská práva smlouvou uzavřenou dne 13. 11. 2017 (ev. č, NPÚ-035/362/2017, č. j. NPÚ: NPÚ-362/82603/2017). Objednatel je tedy oprávněn uplatňovat k tomuto autorskému dílu veškerá majetková autorská práva ve smyslu § 61 zákona č. 121/2000 Sb., autorský zákon, v platném znění.
2. Smluvní strany ve shodě prohlašují, že poskytnutí výhradní licence sjednané v čl. II odst. 1.1.12 Smlouvy se týká veškeré Zotovitelem zpracované projektové dokumentace pro provedení stavby, do které budou pro účely zadávacího řízení pro výběr zhotovitele stavby vyznačeny dosud neprovedené stavební úpravy a projektové dokumentace skutečného provedení stavby, dojde-li v průběhu stavby ke změnám projektu.

**Článek XII.**

**Předání a převzetí plnění**

1. Zhotovitel oznámí svůj záměr předat ucelenou část plnění Objednateli v předstihu nejméně 5 pracovních dní, na elektronickou adresu [x](mailto:x) a [x](mailto:balsky.jiri@npu.cz).
2. Předání a převzetí ucelené části plnění bude zaznamenáno do Protokolu o předání nebo zajištění ucelené části plnění, do kterého osoba oprávněná jednat za Objednatele, tj. Ing. Jiří Balský, identifikuje Zhotovitelem předávanou nebo zajištěnou část plnění a uvede, zda toto plnění proběhlo dle Smlouvy a je bez vad (za vady plnění jsou považovány i nedodělky).
3. Objednatel není povinen převzít nekompletní plnění. V případě zjištěných vad plnění bude určen a do Protokolu o předání nebo zajištění ucelené části plnění zaznamenán rozsah vad a určen termín, do kterého bude Zhotovitel povinen zjednat nápravu v plnění.
4. Povinnou součástí Protokolu o předání nebo zajištění ucelené části plnění je oceněný soupis provedených prací, dodávek a služeb, který bude rovněž předmětem kontroly a odsouhlasení ze strany osoby oprávněná jednat za Objednatele.
5. Přehled dosud neprovedených stavební úprav (čl. II odst. 1.1.1 Smlouvy) bude předán 1x v listinné formě včetně podpisu Zhotovitele a v elektronické formě (formát MS Word nebo pdf z formátu MS Word).
6. Časový harmonogram provedení zbývajících stavebních úprav dle odst. 1.1.1 při zohlednění finanční částky, kterou disponuje Objednatel pro r. 2024 a požadované míře podrobnosti (čl. II odst. 1.1.2 Smlouvy) bude předán 1x v listinné formě včetně podpisu Zhotovitele a v elektronické formě (formát MS Excel nebo pdf z formátu MS Excel).
7. Projektová dokumentace pro provádění stavby v rozsahu přílohy č. 1 (čl. II odst. 1.1.3 Smlouvy) bude předána v elektronické formě (formát dle povahy příslušných dokumentů - dwg, pdf, doc/docx, xls/xlsx).
8. Plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (BOZP) dle zákona č. 309/2006 Sb., v platném změní (čl. II odst. 1.1.4 Smlouvy) bude předán 1x v listinné formě včetně podpisu jeho autora, tj. odborně způsobilé osoby – koordinátora BOZP a v elektronické formě (formát MS Word nebo pdf z formátu MS Word).
9. Sdělení o povinnosti Objednatele ustanovit funkci koordinátora BOZP na staveništi a o ohlašovací povinnosti Objednatele vůči Oblastnímu inspektorátu práce (čl. II odst. 1.1.5 Smlouvy) bude předán 1x v listinné formě včetně podpisu Zhotovitele a v elektronické formě (formát MS Word nebo pdf z formátu MS Word).
10. Projektová dokumentace pro provádění stavby s vyznačením prací, které budou předmětem plnění veřejné zakázky na stavební práce v r. 2024, případně v dalším roce, je-li to relevantní (čl. II odst. 1.1.6.1 Smlouvy), bude předán v elektronické formě (formát dle povahy příslušných dokumentů - dwg, pdf, doc/docx, xls/xlsx).
11. Slovní popis předmětu plnění veřejné zakázky na stavební práce v r. 2024 (čl. II odst. 1.1.6.2 Smlouvy), bude předán v elektronické formě (formát formát MS Word).
12. Oceněný a neoceněný soupis stavebních prací, dodávek a služeb včetně výkazu výměr v rozsahu Vyhlášky č. 169/2016 Sb., v platném změní, pro rok 2024, případně pro rok následující (čl. II odst. 1.1.6.3 Smlouvy), bude předán v elektronické formě (formát formát MS Excel).
13. Kritéria technické kvalifikace a způsob jejich prokázání účastníkem zadávacího řízení přiměřeně dle § 79 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (čl. II odst. 1.1.6.4 Smlouvy), budou předána v elektronické formě (formát MS Word).
14. Informace ve věci hodnoty mimořádně nízké nabídkové ceny nebo způsobu jejího výpočtu přiměřeně dle § 113 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění (čl. II odst. 1.1.6.5 Smlouvy), budou předána v elektronické formě (formát MS Word).
15. Veškerá dokumentace ke správním řízením specifikovaným v čl. II odst. 1.1.10 - 1.1.13 a čl. X Smlouvy) bude předána 1x v listinné formě a v elektronické formě (formáty dle povahy příslušných dokumentů - dwg, pdf, doc/docx, xls/xlsx).

**Článek XIII.**

**Odpovědnost za vady, záruka za jakost, reklamace**

1. Poskytnutá záruka za jakost znamená, že sjednaná plnění budou odvedena v souladu s požadavky uvedenými v této Smlouvě, budou provedena kvalitně, v plném rozsahu, bez vad a nedodělků, s použitím postupů, které odpovídají příslušným právním předpisům a technickým normám.
2. V opačném případě mají sjednaná plnění vady. Za vady plnění jsou pro účely této Smlouvy považovány také nedodělky (nekompletní plnění).
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež mají jednotlivá poskytnutá plnění v době jejich předání a převzetí a dále odpovídá za vady plnění zjištěné po celou dobu záruční lhůty (záruka za jakost).
4. Zhotovitel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval nebo jestli Zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
5. Smluvní strany sjednaly, že Objednatel má nad rámec ustanovení § 2605 občanského zákoníku lhůtu 7 dní, po kterou může na Zhotoviteli nad rámec zákona dále uplatňovat zjevné vady plnění.
6. Smluvní strany si sjednávají záruční dobu (lhůtu), tj. období pro oznámení vad předmětu plnění, v délce 60 měsíců ode dne zahájení dosud stavebních prací, které dosud nebyly provedeny dle stavebního povolení citovaného v čl. I odst. 1.1 Smlouvy.
7. Záruční doba na reklamovanou část plnění neběží po dobu, která se počíná dnem uplatnění reklamace a končí dnem odstranění vady.
8. Objednatel je povinen zjištěné vady dodaného díla reklamovat bez zbytečného odkladu po jejich zjištění, přičemž v písemné reklamaci musí být tyto vady popsány a dále musí být uvedeno, jakým způsobem mají být odstraněny (opravou, dodáním náhradního plnění, nebo přiměřenou slevou z ceny plnění).
9. Zhotovitel je povinen zahájit činnost vedoucí k odstranění vady nejpozději 3 den po jejich písemném oznámení.
10. Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.
11. Zhotovitel se zavazuje, že v případě vady díla v záruční době poskytne Objednateli níže uvedená plnění:
    1. dle volby Objednatele bezplatně odstraní reklamované vady, nejpozději do 10 pracovních dnů od uplatnění reklamace, pokud nebude dohodnuto jinak, a ponese všechny náklady s tím spojené,
    2. jestliže Zhotovitel vady v době uvedené v odst. 11.1 neodstraní, může Objednatel podle své volby k odstranění vad použít služeb třetích osob a náklady s tím spojené požadovat po Zhotoviteli,
    3. v případě neodstranitelné či neopravitelné vady nebo v jiných případech, zejména pokud by odstranění vady nebylo s ohledem na charakter vady a stupeň realizace díla či stavby pro Objednatele účelné, je Objednavatel oprávněn dle své volby požadovat po Zhotoviteli přiměřenou slevu z ceny za část díla v rozsahu příslušného dílčího plnění nebo z celkové ceny díla, je-li vada uplatněna během záruky na celé dílo, nebo od Smlouvy odstoupit,
    4. uhradí Objednateli veškeré škody vzniklé z vady, a to i škody, jež vznikly v důsledku uplatnění škody třetími osobami, následkem vady, ať přímo nebo nepřímo, v důsledku porušení závazků z této Smlouvy, technických norem a/nebo právních předpisů.

**Článek XIV.**

**Odpovědnost za škody**

1. Výslovně se sjednává, že Zhotovitel nese odpovědnost za porušení jakékoliv své zákonné či smluvní povinnosti vůči Objednateli, tedy i za škodu vzniklou Objednateli z důvodu vad, ať již jde o vady v době převzetí díla nebo o vady záruční, nebo zbytečně se opakujících nákladů v důsledku zjištění vady nebo vad díla ve formě k tomuto se vztahujících nákladů na vícepráce. Tuto škodu se Zhotovitel zavazuje Objednateli nahradit, přičemž Zhotovitel tímto výslovně prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že výše takové případné škody může přesáhnout sjednanou cenu díla dle čl. II Smlouvy a toto riziko Zhotovitel akceptuje bez jakýchkoli výhrad.
2. Zhotovitel se zavazuje v souvislosti s touto smlouvou sjednat pojištění odpovědnosti za škodu a pojištění odpovědnosti při výkonu podnikatelské činnosti v minimální pojistné částce ve výši 250.000,- Kč. Platnost takovéto pojistné smlouvy bude Zhotovitel udržovat po dobu zhotovování díla, jakož i po dobu trvání záruky. Zhotovitel předložil Objednateli kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy v rámci součinnosti před podpisem Smlouvy. Zhotovitel je povinen kdykoliv po dobu trvání této Smlouvy předložit Objednateli na jeho na výzvu do 10 kalendářních dnů kopii dokladu o uzavření pojistné smlouvy.
3. Nezajistí-li Zhotovitel nepřetržité trvání pojištění v rozsahu uvedeném v tomto článku, bude Objednatel oprávněn uzavřít a udržovat toto pojištění sám. Náklady vzniklé v souvislosti s takovým pojištěním bude Objednateli hradit Zhotovitel podle vyúčtování Objednatele nebo je Objednatel odečte z plateb splatných Zhotoviteli dle této Smlouvy.

**Článek XV.**

**Ujednání o smluvních pokutách**

1. Smluvní strany se dohodly na právních skutečnostech, s jejichž vznikem je spojen právní nárok požadovat po druhé smluvní straně úhradu smluvní pokuty.
2. Zhotovitel je povinen v případě
   1. prodlení ve splnění předmětu smlouvy uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny předmětu Smlouvy plnění za každý, i započatý den prodlení;
   2. prodlení při odstraňování nedodělků a vad plnění uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každou vadu či nedodělek, a každý den prodlení počínaje dnem, na který bylo odstranění vady, či nedodělku dohodnuto až do doby úplného odstranění vady či nedodělku;
   3. prodlení při odstraňování reklamovaných vad plnění uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši ve výši 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, a každý den prodlení s odstraňováním počínaje dnem, na který bylo odstranění vady dohodnuto až do doby úplného odstranění vady;
   4. porušení povinností dozoru projektanta stanovených v čl. IX odst. 4 Smlouvy uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý jednotlivý případ porušení kterékoliv ze zde uvedených povinností;
   5. porušením jiných smluvních povinností uhradit Objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z celkové ceny předmětu plnění Smlouvy za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
3. Budou-li prokazatelně v souvislosti s plněním Smlouvy Objednateli vyměřeny ze strany k tomu oprávněných právních subjektů jakékoliv pokuty (např. při porušení hygienických, požárních, bezpečnostních či jiných předpisů a norem), je Zhotovitel povinen na základě písemné výzvy Objednatele tyto pokuty v plné výši uhradit.
4. Dojde-li v průběhu realizace stavebních prací prováděných podle projektové dokumentace, která je předmětem Smlouvy, ke shledání vady projektové dokumentace (např. chybný či neúplný výkaz výměr), jejíž odstranění bude mít dopad na cenu stavebních prací stavby nebo na termín jejich dokončení v návaznosti na platný harmonogram realizace stavebních prací, vznikne Objednateli vůči Zhotoviteli nárok na úhradu smluvní pokuty takto:
   1. nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 20 % z ceny představující změnu (navýšení) nákladů stavby včetně DPH, přičemž výše ceny (navýšení) nákladů stavby bude vycházet z údajů uvedených v uzavřené Smlouvě o dílo, respektive v dodatcích k této smlouvě o dílo (na základě odsouhlasených změnových listů) uzavřených se Zhotovitelem stavby,
   2. nárok na úhradu smluvní pokuty ve výši 50.000,- Kč, pokud dopad zjištěné vady projektové dokumentace po jejím odstranění bude ve vztahu k platnému harmonogramu realizace stavebních prací přestavovat prodloužení doby realizace stavby delší než 60 dnů.
5. Pro vznik nároku na úhradu smluvní pokuty není rozhodující, zda se porušení dopustil Zhotovitel nebo další osoby podílející se na provedení díla – Podzhotovitelé.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 30 dnů po obdržení daňového dokladu (faktury s vyčíslením částky smluvní pokuty).
7. Uhrazením smluvní pokuty nezaniká smluvní pokutou utvrzovaná povinnost a uhrazením smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody oprávněné Smluvní strany převyšující smluvní pokutu.
8. Splatný nárok na úhradu smluvních pokut vůči Zhotoviteli je Objednatel výhradně podle vlastního uvážení oprávněn započíst proti úhradě ceny za dílo nebo její část7i (jednostranný zápočet).
9. Celková výše uvedených smluvních pokut je omezena do výše 100 % celkové ceny za předmět Smlouvy. Uhrazením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele domáhat se náhrady škody, jež mu prokazatelně vznikla porušením smluvní povinnosti, které se smluvní pokuta týká.
10. Zhotovitel se vzdává svého práva namítat nepřiměřenou výši smluvní pokuty u soudu ve smyslu § 2051 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

**Článek XVI.**

**Platnost a účinnost Smlouvy**

1. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že její uveřejnění zajistí Objednatel.
2. Účinnost závazku Smluvních stran k realizaci části předmětu smlouvy vymezeného v čl. IX. (tj. výkon dozoru projektanta), a tím i veškerá ujednání stran Smlouvy, která se svým obsahem uvedeného závazku týkají, je vázána na odkládací podmínku spočívající v uzavření smlouvy mezi Objednatelem a budoucím zhotovitelem stavby vybraným v zadávacím řízení.

**Článek XVII.**

**Zánik smlouvy**

1. Smluvní strany ve vzájemné shodě prohlašují, že jejich právní vztah založený touto Smlouvou může být ukončen ještě před uplynutím doby sjednané touto Smlouvou, a to na základě
   1. vzájemné dohody Smluvních stran vyjádřené písemnou formou a podepsané osobami oprávněnými jednat za Smluvní strany;
   2. písemné výpovědi Objednatele, přičemž výpovědní lhůta činí 30 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi druhé Zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy;
   3. písemné výpovědi Zhotovitele, přičemž výpovědní lhůta činí 10 dní a počíná se prvním dnem po doručení výpovědi Objednateli na adresu uvedenou v záhlaví této Smlouvy;
   4. písemným odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele v případě podstatného porušení smluvní povinnosti ze strany Zhotovitele.

Za podstatné porušení smluvní povinnosti se považuje stav,

* + 1. kdy v prokazatelné souvislosti s plněním smlouvy ze strany Zhotovitele dojde k poškození, ztrátě anebo k odcizení majetku České republiky nacházejícího se ve správě Objednatele;
    2. kdy jsou zjištěny závažné nedostatky či chyby ve způsobu plnění významně snižující kvalitu nebo hodnotu poskytovaného plnění nebo poškozující stavební objekt, kterého se plnění dle této Smlouvy týká;
    3. kdy zhotovitel poruší svoji smluvní povinnost specifikovanou v čl. VII Smlouvy.

Odstoupení nabývá účinnosti doručením jeho písemného vyhotovení zhotoviteli na adresu uvedenou v záhlaví smlouvy a Objednatel uhradí Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného provedení díla dle rozpočtu.

* 1. písemným odstoupením od Smlouvy ze strany Objednatele v případě, že mu nebudou uvolněny odpovídající finanční prostředky ze státního rozpočtu. O této skutečnosti bude Objednatel informovat Zhotovitele písemně na jeho adresu uvedenou ve smlouvě, a to neprodleně poté, co se o této skutečnosti dozví. Objednatel je oprávněn odstoupit od Smlouvy z uvedeného důvodu bez jakýchkoliv sankcí a uhradí Zhotoviteli část ceny odpovídající rozsahu částečného plnění dle rozpočtu.

1. Zánik právního vztahu založeného touto smlouvou zůstávají nedotčena práva Objednatele z odpovědnosti Zhotovitele za vady a záruky, práva na smluvní pokutu a práva na náhradu škody a pojištění, jakož i práva s těmito související.
2. V případě odstoupení od Smlouvy či jiného předčasného ukončení Smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu předat Objednali veškerou do té doby zpracovanou dokumentaci (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace); Objednatel je oprávněn využít veškerou formu dokumentace, kterou je Zhotovitel povinen objednateli předat, a to i tak, že jí poskytne zcela či zčásti jinému Zhotoviteli. Objednatel je oprávněn pokračovat v plnění závazků Zhotovitele podle této smlouvy prostřednictvím jiného Zhotovitele za využití veškeré do té doby předané dokumentace či její části (ať již v rozpracované podobě, v podobě návrhu či schválené dokumentace).
3. V případě odstoupení od Smlouvy či jiného předčasného ukončení Smlouvy je každá ze Smluvních stran povinna bez zbytečného odkladu vyčíslit své nároky vůči druhé Smluvní straně. Do doby dosažení dohody o vypořádání těchto nároků je Objednatel oprávněn zadržet veškeré fakturované a splatné platby Zhotoviteli.
4. V případě odstoupení od Smlouvy či jiného předčasného ukončení Smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Zhotoviteli poměrnou část z odměny za činnost Zhotovitele provedenou do doby doručení odstoupení, která se stanoví dohodou Smluvních stran, a nedojde-li k dohodě, kterou stanoví nezávislý soudní znalec dle výběru Objednatele, jako obvyklou cenu dosud řádně provedeného a dokončeného plnění či jeho ucelené části.

**Článek XVIII.**

**Vyhrazená změna závazku ze Smlouvy**

1. Předpokládaná doba realizace stavby činí dle odhadu Objednatele 8 týdnů výkonu stavebních prací (dále jen „předpokládaná doba realizace stavby“), přičemž této délce odpovídá předpokládaný rozsah 38 hodin výkonu dozoru projektanta; v případě jiné délky realizace stavby než předpokládané doby realizace stavby si Objednatel přiměřeně dle ustanovení § 100 odst. 1 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, vyhrazuje změnu závazku týkající se rozsahu počtu hodin výkonu dozoru projektanta za podmínek stanovených dále v odst. 2.
2. Skutečnost, že došlo k prodloužení doby realizace stavby oproti předpokládané době realizace stavby, písemně Objednatel oznámí Zhotoviteli nejpozději do 30 dnů po uzavření Smlouvy nebo Dodatku ke Smlouvě se zhotovitelem stavby, z níž vyplývá jiná než předpokládaná doba realizace stavby, včetně uvedení nové doby realizace stavby. Tento postup se použije opakovaně v případě opakujících se změn doby realizace stavby. Pokud dojde k uvedené vyhrazené změně závazku, bude taková změna z důvodu zachování právní jistoty a transparentnosti stvrzena dodatkem k této Smlouvě s deklaratorní povahou. Maximální navýšení rozsahu změn dle odst. 1 činí 20 % původního předpokládaného rozsahu výkonu dozoru projektanta dle Smlouvy.

**Článek XIX.**

**Další ujednání**

1. V případě, že některá ustanovení této smlouvy jsou nebo se z jakéhokoliv důvodu stanou obsoletními, neúčinnými nebo neplatnými, nebude to mít za následek neplatnost či neúčinnost smlouvy jako celku. Příslušné neplatné ustanovení se Smluvní strany zavazují bez zbytečného odkladu nahradit takovým platným ustanovením, jehož věcný obsah bude shodný nebo co nejvíc blízký nahrazovanému ustanovení, přičemž účel a smysl této smlouvy zůstane zachován, nebo se použije právní předpis, který nejblíže odpovídá účelu a smyslu Smlouvy.
2. Smluvní strany se navzájem zavazují poskytnout si na základě výzvy druhé Smluvní strany, nebo i bez takové výzvy, veškerou nutnou součinnost k naplnění této Smlouvy.
3. Smluvní strany deklarují svůj zájem na smírném řešení sporů vzniklých v souvislosti s plnění této smlouvy. Až poté, co budou vyčerpány možnosti smírného řešení, budou spory řešeny v rámci soudního řízení.
4. Smluvní strany se zavazují vzájemně si bez zbytečného odkladu sdělit změny, které se týkají některého ze základních identifikačních údajů (název, sídlo, místo podnikání, IČ, DIČ, zápis do obchodního rejstříku či jiné obdobné evidence atd.), dále o vstupu do likvidace, prohlášení konkursu, o insolvenčním řízení, o zániku a nástupnictví.
5. Smluvní strany si určily pravidla pro doručování listinných písemností a zásilek takto: nedoručí-li druhá smluvní strana písemné oznámení o změně adresy, pak písemnost či zásilka odeslaná na její adresu uvedenou v záhlaví smlouvy se v případě pochybností o doručení nebo nedoručitelnosti považuje za doručenou nejpozději v třetí pracovní den po dni odeslání na adresu uvedenou ve smlouvě, a to bez ohledu na to, zda se adresát na této adrese zdržuje a písemnost či zásilku si vyzvedne.

**Článek XX.**

**Závěrečná ujednání**

1. Vzájemné závazky a vztahy neupravené Smlouvou se řídí platnými právními předpisy, především zákonem č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Tato smlouva se vyhotovuje v jazyce českém, ve třech stejnopisech, každý s platností originálu, z nichž dva obdrží Objednatel a jeden Zhotovitel.
3. Jakékoli změny nebo doplňky Smlouvy je možné činit pouze prostřednictvím postupně číslovaných písemných dodatků, a to na základě úplného a vzájemného konsensu obou Smluvních stran vyjádřeného podpisy osob oprávněných jednat za Smluvní strany.
4. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu přečetly a s jejím obsahem souhlasí. Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu uzavírají ze své vážné a svobodné vůle, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz výše uvedeného prohlášení připojují osoby oprávněné jednat za smluvní strany své podpisy.

V Josefově, dne 18. 4. 2024 Ve Dvoře Králové, dne 18. 4. 2024

…….................................................... …….................................................

x x

ředitel NPÚ ÚOP v Josefově za Zhotovitele

za Objednatele

**příloha č. 1 ke Smlouvě NPÚ: S/NPÚ-362/6/2024**

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby**

**Dokumentace obsahuje části:**

A Průvodní zpráva

B Souhrnná technická zpráva

C Situační výkresy

D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení

K dokumentaci se přikládá dokladová část.

**Společné zásady:**

Projektová dokumentace pro provádění stavby se zpracovává samostatně pro jednotlivé pozemní a inženýrské objekty a pro technologická zařízení.

Vychází se ze schválené projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení se vychází z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

Projektová dokumentace se zpracovává v podrobnostech umožňujících vypracovat soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr.

Projektová dokumentace obsahuje též technické charakteristiky, popisy a podmínky provádění stavebních prací.

Výkresy podrobností (detailů) zobrazují pro dodavatele závazné, nebo tvarově složité konstrukce (prvky), na které klade projektant zvláštní požadavky a které je nutné při provádění stavby respektovat.

Součástí projektové dokumentace pro provádění stavby není dokumentace pro pomocné práce a konstrukce, výrobně technická dokumentace, dokumentace výrobků dodaných na stavbu, výkresy prefabrikátů a montážní dokumentace. Pokud je nutno zpracovat některou z těchto dokumentací, jde vždy o součást dodavatelské dokumentace.

**A Průvodní zpráva**

**A.1 Identifikační údaje**

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby,

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

b) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající, pokud záměr souvisí s její podnikatelskou činností) nebo

c) obchodní firma nebo název, identifikační číslo osoby, adresa sídla (právnická osoba).

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, identifikační číslo osoby, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název (právnická osoba), identifikační číslo osoby, adresa sídla,

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,

c) jména a příjmení projektantů jednotlivých částí projektové dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

**A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

**A.3 Seznam vstupních podkladů**

a) základní informace o rozhodnutích nebo opatřeních, na jejichž základě byla stavba povolena - označení stavebního úřadu, jméno autorizovaného inspektora, datum vyhotovení a číslo jednací rozhodnutí nebo opatření,

b) základní informace o dokumentaci nebo projektové dokumentaci, na jejímž základě byla zpracována projektová dokumentace pro provádění stavby,

c) další podklady.

**B Souhrnná technická zpráva**

Příslušné body budou převzaty z projektové dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení budou převzaty z dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, s provedením případných revizí a doplnění tak, aby z nich vyplývaly:

a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby,

b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,

c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb,

d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.,

e) ochrana životního prostředí při výstavbě.

**B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

g) ochrana území podle jiných právních předpisů1),

h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí,

o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

**B.2 Celkový popis stavby**

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

b) účel užívání stavby,

c) trvalá nebo dočasná stavba,

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

j) orientační náklady stavby.

**C Situační výkresy**

**C.1 Situační výkres širších vztahů**

a) měřítko 1 : 1 000 až 1 : 50 000,

b) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu,

c) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma,

d) vyznačení hranic dotčeného území.

**C.2 Koordinační situační výkres**

a) měřítko 1 : 200 až 1 : 1 000, u rozsáhlých staveb 1 : 2 000 nebo 1 : 5 000, u změny stavby, která je kulturní památkou, u stavby v památkové rezervaci nebo v památkové zóně v měřítku 1 : 200,

b) stávající stavby, dopravní a technická infrastruktura,

c) hranice pozemků, parcelní čísla,

d) hranice řešeného území,

e) stávající výškopis a polohopis,

f) vyznačení jednotlivých navržených a odstraňovaných staveb a technické infrastruktury,

g) stanovení nadmořské výšky 1. nadzemního podlaží u budov (+- 0, 00) a výšky upraveného terénu; maximální výška staveb,

h) navrhované komunikace a zpevněné plochy, napojení na dopravní infrastrukturu,

i) řešení vegetace,

j) okótované odstupy staveb,

k) zákres nové technické infrastruktury, napojení stavby na technickou infrastrukturu,

l) stávající a navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, památkové rezervace, památkové zóny apod.,

m) maximální dočasné a trvalé zábory,

n) vyznačení geotechnických sond,

o) geodetické údaje, určení souřadnic vytyčovací sítě,

p) zařízení staveniště s vyznačením vjezdu,

q) odstupové vzdálenosti včetně vymezení požárně nebezpečných prostorů, přístupové komunikace a nástupní plochy pro požární techniku a zdroje požární vody.

**D Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení**

Dokumentace stavebních objektů, inženýrských objektů, technických nebo technologických zařízení se zpracovaná po objektech a souborech technických a technologických zařízení v následujícím členění v přiměřeném rozsahu.

**D.1 Dokumentace stavebního nebo inženýrského objektu**

D.1.1 Architektonicko-stavební řešení

a) Technická zpráva - účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje; architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby; celkové provozní řešení, technologie výroby; konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby; bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí; stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika - hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí; požadavky na požární ochranu konstrukcí; údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; výpis použitých norem.

b) Výkresová část - výkresy stavební jámy, půdorysy výkopů a základů - nejsou-li obsaženy v části D.1.2, půdorysy jednotlivých podlaží s rozměrovými kótami všech konstrukcí, otvorů v konstrukcích, s popisem účelu využití místností s plošnou výměrou včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí, s popisem nebo označením výrobků a s odkazy na podrobnosti; charakteristické řezy se základním konstrukčním řešením, s výškovými kótami vztaženými ke stávajícímu terénu včetně grafického rozlišení charakteristického materiálového řešení konstrukcí; dílčí řezy v potřebném rozsahu a měřítku; výkresy střech případně krovu; pohledy na všechny plochy fasády s výškovými kótami základního výškového řešení vztaženými ke stávajícímu terénu, s vyznačením barevnosti a charakteristiky materiálů povrchů,

c) Dokumenty podrobností - skladby konstrukcí, seznamy částí, výrobků a prací, rozhodující detaily konstrukcí a atypických výrobků, detaily bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

D.1.2 Stavebně konstrukční řešení

a) Technická zpráva - podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů; definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci; údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná apod.; údaje o požadované jakosti navržených materiálů; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí; zajištění stavební jámy; stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami; v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů; požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí; seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.; požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

b) Podrobný statický výpočet

Statický výpočet musí být kontrolovatelný, tedy musí být přehledný, aby bylo možno sledovat postup výpočtu, návrhová zatížení, uvažované statické schéma a výpočetní model.

Statický výpočet v dokumentaci pro provedení stavby vychází ze statického posouzení vypracovaného v předchozím stupni projektové dokumentace. Je úplným podkladem pro vypracování technické specifikace konstrukční části a výkresové dokumentace pro provedení stavby. Obsahuje dimenzování veškerých konstrukcí, které jsou součástí dokumentace - výkresy betonových monolitických a prefabrikovaných konstrukcí, dodavatelská dokumentace kovových a dřevěných konstrukcí.

Podrobný statický výpočet obsahuje zejména průvodní zprávu ke statickému (dynamickému) výpočtu, stručně rekapitulující základní koncept řešení konstrukce a rozdíly oproti předběžnému výpočtu, který byl vypracován v rámci předchozího stupně projektové dokumentace; použité podklady - normy, předpisy, literaturu, výpočetní programy apod.; statické schéma konstrukce; údaje o materiálech a technologiích; rekapitulaci zatížení, zatěžovacích stavů včetně součinitelů zatížení a součinitelů kombinace; výpočetní modely, výpočetní schémata; návrh a posouzení všech nosných prvků; výpočet účinků na základy, dimenzování základových konstrukcí; návrh a posouzení všech detailů, montážních styků apod., které rozhodujícím způsobem ovlivňují bezpečnost konstrukce; postup výroby - betonáže, odbedňování, montáže, předpínání, zasypávání dokončených konstrukcí apod.

c) Výkresová část - výkresy půdorysů nosných konstrukcí v měřítku 1 : 50, výjimečně 1 : 100, včetně sklopených řezů; odpovídající řezy, pohledy a podrobnosti s potřebnou přesností zobrazení; z výkresů musí být jasně identifikovatelný tvar konstrukce, všech konstrukčních prvků a podrobností; výkresy monolitických, resp. prefabrikovaných plošných základů, pilotových základů a základového roštu, pokud tyto konstrukce nejsou dostatečně výstižným způsobem zobrazeny ve stavebních výkresech základů; detaily styků, kotvení apod. v měřítku 1 : 20 nebo 1 : 10 nebo 1:5; výkresy sestavy, podrobností a kotvení prefabrikovaných stavebních dílců, dílců kovových, kompozitních nebo dřevěných konstrukcí; výkresy umístění konstrukcí obsahující půdorysy a modulovou síť, řezy a pohledy jednoznačně určující nosné konstrukce s označením průřezů všech konstrukčních prvků a podrobností konstrukce a jejího kotvení; rozměrový nebo obrysový výkres prefabrikovaných stavebních dílců; výkres uspořádání vyztužení monolitických betonových konstrukcí obsahující pohledy a dostatečné množství příčných řezů jednoznačně určujících kvalitu betonu a oceli, polohu a průřezovou plochu, případně počet vložek příslušného profilu; výkres uspořádání vyztužení slouží na základě podrobného statického výpočtu jako podklad pro vypracování podrobných výkresů výztuže - dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

D.1.3 Požárně bezpečnostní řešení

Revize a doplnění dokumentace pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení revize a doplnění dokumentace pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu, včetně vyznačení změn v požárně bezpečnostním řešení zpracovaném v dokumentaci pro ohlášení stavby nebo pro vydání stavebního povolení, u staveb technické infrastruktury nevyžadující stavební povolení ani ohlášení v dokumentaci pro vydání územního rozhodnutí nebo územního souhlasu.

D.1.4 Technika prostředí staveb

Dokumentace jednotlivých profesí určí zařízení a systémy v technických podrobnostech dokládajících dodržení normových hodnot a právních předpisů. Vymezí základní materiálové, technické a technologické, dispoziční a provozní vlastnosti zařízení a systémů. Uvede základní kvalitativní a bezpečnostní požadavky na zařízení a systémy.

Dokumentace se zpracovává samostatně pro jednotlivá zařízení a člení se například:

- zdravotně technické instalace,

- plynová odběrná zařízení,

- vzduchotechnika,

- vytápění,

- chlazení,

- měření a regulace,

- silnoproudá elektrotechnika včetně ochrany před bleskem,

- elektronické komunikace a další.

Jednotlivé části se zpracovávají podle společných zásad. Obsah a rozsah dokumentace je uveden jako rámcový a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby a zařízení a vazbě na výše uvedenou profesi. Pokud se některá část ve stavbě nevyskytuje, nebude v dokumentaci obsažena. Organizační uspořádání dokumentace profesí je účelné uspořádat podle postupu realizace stavby a dodavatelského zajištění. Je proto možné sloučení profesí do jedné části.

Obecně dokumentace obsahuje:

a) Technickou zprávu - technické údaje obsahující základní parametry dané normativními požadavky pro jednotlivé profese - bilance potřeby médií resp. energií, tlakových poměrů, druhů připojení a sítí, typy poskytovaných služeb, množství odpadů vzniklých provozem včetně odpadních vod apod.; popis technického řešení, funkce a uspřádání instalace a systému; popis koncových prvků a zařízení a systémů, zařizovací předměty; popis a podmínky připojení na veřejnou či místní technickou infrastrukturu; zásady bezpečného provozu včetně ochrany osob, zvířat i majetku před úrazem nebo před poškozením; požární opatření, ochrana proti hluku a vibracím, hlukové parametry ve vnitřním a venkovním prostředí; zásady ochrany životního prostředí; technické výpočty prokazující bezpečnost návrhu, je-li takový výpočet požadován; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem včetně data vydání.

b) Výkresovou část - situace s přípojkami a ostatními náležitostmi profese; rozvinuté řezy nebo podélné profily přípojek včetně potřebných podrobností; umístění jednotlivých strojů a zařízení; výkresy půdorysů potrubních případně i kabelových tras v jednotlivých podlažích; potřebné axonometrické zobrazení, svislé nebo rozvinuté řezy, pokud je nelze dostatečně vyznačit v půdorysech; instalační výkresy a schémata; výkresy potrubních a kabelových tras včetně připojení koncového zařízení a instrumentace k obvodům měření a regulaci nebo řídícího systému; přehledové schéma napájení, schéma uzemňovací a jímací soustavy a další; uspořádání, vazby a komunikace systémů; související podrobnosti, pokud jsou nutné.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace, včetně seznamu použitých zvláštních a vybraných stavebních výrobků pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace.

**D.2 Dokumentace technických a technologických zařízení**

Stavbu lze členit na provozní celky. Technologická zařízení jsou výrobní a nevýrobní.

Technologické zařízení staveb a veřejná technická infrastruktura:

- nadzemní a podzemní komunikační vedení sítí elektronických komunikací, jejich antény a stožáry, včetně opěrných bodů nadzemního, nebo vytyčovacích bodů podzemního komunikačního vedení, telefonní budky a přípojná komunikační vedení sítě elektronických komunikací a související komunikační zařízení včetně jejich elektrických přípojek,

- podzemní a nadzemní vedení přenosové nebo distribuční soustavy elektřiny včetně podpěrných bodů a systémů měřící, ochranné, řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,

- vedení přepravní nebo distribuční soustavy plynu, případně hořlavých kapalin, a související technologické objekty, včetně systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,

- rozvody tepelné energie a související technologické objekty včetně systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,

- vedení sítí veřejného osvětlení včetně stožárů a systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky,

- stavby pro výrobu a transformaci energie s výjimkou stavby vodního díla,

- vodovodní, kanalizační a energetické přípojky včetně připojení stavby a odběrných zařízení,

- zásobníky pro zkapalněné uhlovodíkové plyny nebo hořlavé kapaliny,

- zásobníky na vodu nebo jiné nehořlavé kapaliny,

- zásobníky na uskladnění zemědělských produktů, krmiv a hnojiv,

- nádrže na vodu, pokud nejde o vodní díla,

- vodovodní sítě, vodárny, stokové a kanalizační sítě, čistírny odpadních vod, včetně systémů řídící, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Nevýrobní technologická zařízení jsou například:

- zařízení vertikální a horizontální dopravy osob a nákladů, zařízení pro dopravu osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace, požární nebo evakuační výtahy,

- vyhrazená technická zařízení,

- vyhrazená požárně bezpečnostní zařízení a další.

Dokumentace se zpracovává po jednotlivých provozních, nebo funkčních souborech a zařízeních.

Následující obsah a rozsah dokumentace je uveden jako maximální a v konkrétním případě bude přizpůsoben charakteru a technické složitosti dané stavby. Člení se na:

a) Technickou zprávu - popis výrobního programu; u nevýrobních staveb popis účelu, seznam použitých podkladů; popis technologického procesu výroby, potřeba materiálů, surovin a množství výrobků, základní skladba technologického zařízení - účel, popis a základní parametry, popis skladového hospodářství a manipulace s materiálem při výrobě, požadavky na dopravu vnitřní i vnější, vliv technologického zařízení na stavební řešení, údaje o potřebě energií, paliv, vody a jiných médií, včetně požadavků a míst napojení; seznam požadovaných dokladů nutných pro uvedení stavby do užívání; výpis použitých norem.

b) Výkresovou část - obsahuje umístění a uspořádání zařízení, strojů, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; vymezení prostoru na jejich umístění ve stavbě, přehledová schémata rozvodů a zařízení, půdorysy potrubních a kabelových rozvodů a jejich případné řezy, umístění přístrojů, spotřebičů a zařizovacích předmětů; požadavky na stavební úpravy a řešení speciálních prostorů technologických zařízení, jejichž dispoziční řešení bývá obvykle součástí výkresů stavební části; technologická schémata dokladující účel a úroveň navrhovaného výrobního procesu, dispozice a umístění strojů a zařízení a způsob jejich zabudování - půdorysy a řezy ve vhodném měřítku.

c) Seznam strojů a zařízení a technické specifikace - seznam strojů a zařízení, mechanických komponentů, zdrojů energie apod.; popis technických a výkonových parametrů a souvisejících požadavků; seznamy materiálu pro konstrukce, rozvody, potrubí, nátěry, izolace.

**Dokladová část**

Dokladová část obsahuje doklady o splnění požadavků podle jiných právních předpisů vydané příslušnými správními orgány nebo příslušnými osobami a dokumentaci zpracovanou osobami oprávněnými podle jiných právních předpisů.

**1. Vytyčovací výkresy jednotlivých objektů zpracované podle jiných právních předpisů**.