

### DODATEK č. 3

ke Smlouvě o výpůjčce uzavřené 12.8.2002 ve znění dodatků 1-2 (dále jen Smlouva o výpůjčce) mezi:

1. **městem Žďár nad Sázavou**, se sídlem Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, DIČ CZ00295841, zastoupeným starostou Ing. Martinem Mrkosem ACCA, adresa pro doručování písemností: Žižkova 227/1, 591 31 Žďár nad Sázavou (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. **Obecně prospěšná společnost Ječmínek, o.p.s.**, se sídlem Jiřího z Poděbrad 402/15, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO: 26538377, zastoupená ředitelem Ing. Jaromírem Kalinou adresa pro doručování písemností: Jiřího z Poděbrad 402/15, 591 01 Žďár nad Sázavou (dále jen vypůjčitelem) na straně druhé

Smluvní strany se dohodly, že článek I., II. a IV. Smlouvy o výpůjčce bude s účinností od 1.5.2024 doplněn a mění se následovně:

#### I.

Půjčitel je vlastníkem objektu č.p. 402, na ulici Jiřího z Poděbrad č. or. 15, ve Žďáře nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, který je součástí pozemku p.č. 689. Tato nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou, na listu vlastnictví č. 1 pro obec Žďár nad Sázavou a katastrální území Město Žďár. Tento objekt včetně pozemků přenechává půjčitel vypůjčiteli do užívání formou výpůjčky za účelem provozování domova pro matky (otce) s dětmi.

#### II.

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou, a to do 31.12.2034. Po skončení doby výpůjčky vrátí půjčitel vypůjčiteli předmětný objekt v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případným stavebním úpravám objektu, které budou v průběhu výpůjčky realizovány na náklady vypůjčitele s písemným souhlasem půjčitele.

#### III.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2034.

Platnost a účinnost této smlouvy zanikne:

- dohodou obou smluvních stran
- zánikem vypůjčitele

#### IV.

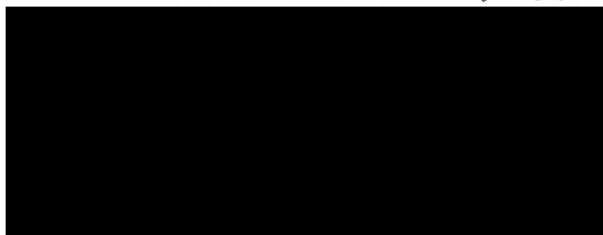
V ostatním zůstává Smlouva o nájmu nezměněna.

#### V.

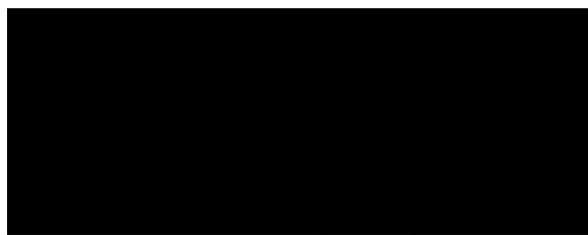
Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno radou města Žďáru nad Sázavou dne 15.4.2024 usnesením č.j. 2626/2024/OP/RM.

Ve Žďáře nad Sázavou 18. 04. 2024



**Ing. Martin Mrkos, ACCA**  
starosta města Žďár nad Sázavou



**Ing. Jaromír Kalina**  
ředitel Obecně prospěšné společnosti  
Ječmínek, o.p.s.

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o výpůjčce uzavřené 12.8.2002 v souladu s ustanovením § 659 a násl. Občanského zákoníku ve znění Dodatku č.1 ze dne 30.9.2004 ( dále jen smlouva) mezi :

1. Městem Žďár nad Sázavou, se sídlem Žižkova 227/1, Žďár nad Sázavou, IČ 295841, DIČ CZ00295841, zastoupené starostkou Ing. Dagmar Zvěřinovou (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. Ječmínek, o.p.s. IČO 26538377, se sídlem Jiřího z Poděbrad 402/15, Žďár nad Sázavou, zastoupené ředitelkou Mgr.Miroslavou Machkovou (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

**Článek II smlouvy se mění v první větě takto :**

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou a to do 31.12.2024.

**Článek IV. smlouvy se mění takto :**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 01.09.2002 do 31.12.2024.

Platnost a účinnost této smlouvy zanikne :

- dohodou obou smluvních stran
- zánikem vypůjčitele

II.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva nezměněna.

III.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

Tento dodatek byl projednán a schválen radou města dne 18.8.2014.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 19.8.2014

Půjčitel

-----

Město  
Starostka  
Ing.Da

Vypůjčitel :

-----

ředitelka  
Ječmínek, o.p.s.  
Mgr.Miroslava Machková

## DODATEK č.1

ke smlouvě o výpůjčce uzavřené dne 12.8.2002 (dále jen smlouva) mezi:

1. Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295841 zastoupeným panem Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen půjčitel) na straně jedné

a

2. Občanským sdružením Ječmínek, IČO 26538377, se sídlem Husova 1, Žďár nad Sázavou, zastoupeným předsedou Ing. Bohuslavem Špinarem (dále jen vypůjčitel) na straně druhé

I.

**Článek II této smlouvy se mění v první větě takto:**

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou a to 12 let s účinností od 1.9.2002 do 31.12.2014.

II.

**Článek IV. této smlouvy se mění takto:**

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.9.2002 do 31.12.2014.

Platnost a účinnost této smlouvy zanikne:

- dohodou obou smluvních stran
- zánikem vypůjčitele

III.

V ostatních ustanoveních zůstává smlouva o nájmu nebytových prostor ze dne 25.10.2001 nezměněna.

IV.

Tento dodatek obsahuje jeden list a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, které mají účinnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom stejnopise tohoto dodatku.

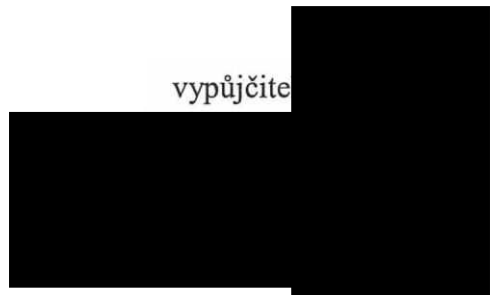
Tento dodatek byl projednán a schválen radou města dne 20.9.2004.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 30.9.2004

půjč



vypůjčite



072 / 0722 / 20046 / 2002 12. 8. 2002  
19. bod da 01. 8. 2002

## Smlouva o výpůjčce

uzavřená níže uvedeného dne podle § 659 a násl. Občanského zákoníku mezi:

1. **Městem Žďár nad Sázavou, IČO 295841, zastoupeným Mgr. Jaromírem Brychtou (dále jen půjčitel) na straně jedné**

a

2. **Občanským sdružením Ječmínek, IČO 26538377, se sídlem Husova 1, Žďár nad Sázavou, zastoupeným předsedou Ing. Bohuslavem Špinarem (dále jen vypůjčitel) na straně druhé**

### I.

Půjčitel je vlastníkem mimo jiné i objektu č. or. 15 na ul. Jiřího z Poděbrad ve Žďáře nad Sázavou umístěného na parc. č. 463 včetně pozemku na parc. č. 2197/16, vše v k.ú. Město Žďár. Tento objekt včetně pozemku přenechává půjčitel vypůjčitelu do užívání formou výpůjčky za účelem provozování domova pro matky (otce) s dětmi.

Tato smlouva byla schválena v radě města dne 13.5.2002, záměr na pronájem uvedených prostor byl vyvěšen na úředně desce MěÚ ve Žďáře nad Sázavou od 3.4.2002 do 30.4.2002.

### II.

Smlouva o výpůjčce je uzavřena na dobu určitou a to na 10 let s účinností od 1.9.2002 do 31.8.2012. Půjčitel předává nemovitost ve stavu způsobilém k řádnému užívání. Vypůjčitel stav vypůjčených prostor dobře zná a v tomto stavu je od půjčitele přebírá. Po skončení doby výpůjčky vrátí půjčitel vypůjčitelu předmětný objekt v původním stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a s přihlédnutím k případným stavebním úpravám objektu, které budou v průběhu výpůjčky realizovány na náklady vypůjčitele s písemným souhlasem půjčitele.

### III.

Vypůjčitel se zavazuje zejména:

- a) na své náklady zabezpečit provozuschopný a bezporuchový chod vypůjčených prostor
- b) na svůj náklad zabezpečit opravy a udržovací práce, a to i ty opravy a udržovací práce týkající se podstaty objektu
- c) zabezpečit a hradit náklady související s provozem objektu (zejména náklady na spotřebu el. energie, vodné a stočné, dodávku tepla, svoz PDO apod.)
- d) uhradit pojištění objektu po dobu výpůjčky
- e) užívat řádně půjčené prostory v souladu s účelem, který byl ve smlouvě dohodnut
- f) zajistit na své náklady provedení stanovených revizí
- g) zabezpečit ochranu bezpečnosti a PO ve vypůjčených prostorách
- h) na přístupových komunikacích k objektu a na pozemcích souvisejících s budovou zabezpečit čistotu a pořádek tak, aby byla zajištěna bezpečnost chodců, včetně úklidu sněhu
- i) nepřenechat vypůjčené prostory do užívání třetí osobě bez souhlasu půjčitele

- j) na svůj náklad provést změnu užívání objektu ke sjednanému účelu, a to nejpozději do 31.1.2003
- k) poskytnout 5 míst v azylovém domě matkám (otcům) s dětmi s místem trvalého pobytu ve městě Žďáru nad Sázavou a regionu Žďáru nad Sázavou. Pokud tato kapacita těmito nebude využita, může být přechodně nabídnuta jiným žadatelům.

## IV.

Tato smlouva je uzavřena na dobu určitou od 1.9.2002 do 31.8.2012.

Platnost a účinnost této smlouvy zanikne:

- dohodou obou smluvních stran
- zánikem vypůjčitele

## V.

Ostatní poměry, touto smlouvou neupravené, se řídí platnými, obecně závaznými právními předpisy.

## VI.

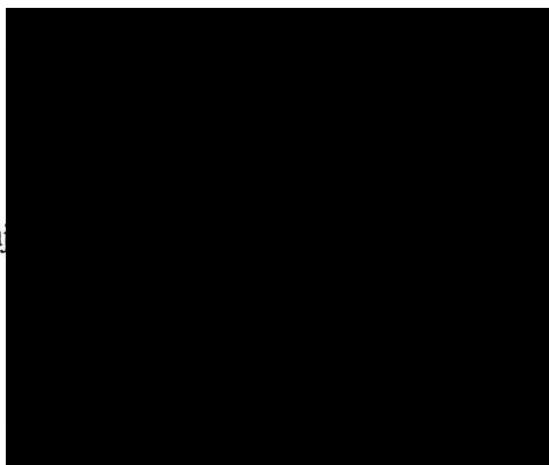
Obě strany se zavazují případné spory vzniklé z této smlouvy řešit přednostně dohodou obou stran.

## VII.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží půjčitel a dvě vypůjčitel.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12.8.2002

Půj



Vypůjčitel:

