



Kupní smlouva

av.č. SLZ 1 2/2024/Kr

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86
se sídlem: Betlémská 267/9, 110 00 Praha 1, Staré Město,

(nyní na doručovací adrese Praha 7, Holešovice, U Studánky 650/12, PSČ 170 00)

IČO: 00063347

DIČ: CZ 00063347, není plátcem DPH

č. ú.: [redacted] vedený u České národní banky

zastoupený [redacted]

(dále jen „prodávající“)

a

Bytové družstvo Hodonínská 881, 882, 883

zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl Dr, vložka 5606
se sídlem: Hodonínská 882, 141 00 Praha 4

IČO: 26714892

č. ú.: [redacted] vedený u České spořitelny

zastoupené [redacted] předsedkyní představenstva a pancr [redacted]

[redacted] místopředsedou představenstva

(dále jen „kupující“)

(prodávající a kupující společně dále též jako „smluvní strany“)

uzavřeli spolu na základě ustanovení § 2079 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů a § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

kupní smlouvu

(dále jen „smlouva“)

ČLÁNEK I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je státním podnikem v likvidaci, jehož právní poměry se ve smyslu § 20 odst. 3 zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů řídí mimo jiné vybranými ustanoveními zákona č. 111/1990 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů a zákonem č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů. Prodávající má v právu hospodaření pozemek ve vlastnictví České republiky parc. č. 96/51, zastavěná plocha a nádvoří, v k.ú. Michle, obec Praha, zapsaný na listu vlastnictví č. 37 pro k.ú. Michle vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“). V rámci výkonu práva hospodaření je prodávající oprávněn Pozemek též při splnění zákonných podmínek prodat.

2. Tato smlouva je prodávajícím uzavírána na základě stanoviska Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydaného dne 20. 2. 2024 pod. č. j. MF-29387/2023/7203-3, které tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
3. Pozemek je zastavěn stavbou č.p. 881, bytový dům, ve vlastnictví kupujícího, jak je zapsáno na listu vlastnictví č. 6804 pro k.ú. Michle vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

ČLÁNEK II.

Předmět smlouvy a platební ujednání

1. Prodávající touto smlouvou převádí úplatně na kupujícího vlastnické právo k Pozemku a Kupující za podmínek sjednaných v této smlouvě tímto od prodávajícího vlastnické právo k Pozemku, včetně veškerých jeho součástí a příslušenství, přijímá. Vlastnické právo k Pozemku nabývá kupující dnem zápisu do katastru nemovitostí a tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním Pozemku.
2. Cena Pozemku byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 032779/2023 ze dne 26. 6. 2023 vyhotoveného znalcem [REDAKCE]
3. Za převod vlastnického práva k Pozemku kupující zaplatí prodávajícímu dohodnutou kupní cenu ve výši 2 751 840,- Kč (slovy: dva miliony sedm set padesát jedna tisíc osm set čtyřicet korun českých). Kupní cena je cenou konečnou a nebude k ní připočítáváno DPH.
4. Kupní cena je splatná v jedné splátce na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, a to nejpozději do čtrnácti (14) dnů od nabytí účinnosti této smlouvy. Za uhrazení kupní ceny se má okamžik připsání celé její výše na účet prodávajícího.
5. V případě, že nedojde k provedení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, nebo prodávající nepodá návrh na vklad ve lhůtě sjednané v čl. III. odst. 3 této smlouvy, zavazuje se prodávající vrátit kupujícímu na jeho výzvu zaplacenou kupní cenu, a to nejpozději do 10 dnů od doručení výzvy k vrácení.

Článek III.

Ostatní ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že v době uzavření této smlouvy mu není známo, že by na převáděném Pozemku vážly dluhy, nájemní práva, předkupní práva (vyjma zákonného předkupního práva kupujícího jakožto vlastníka stavby na Pozemku), zástavní práva ani jiné právní vady (vyjma případných zákonných věcných břemen či věcných břemen liniových staveb, která se nezapisují do katastru nemovitostí), ani se nezavázal k Pozemku zřídit jakákoliv věcná či jiná práva, která by zatěžovala Pozemek či bránila uzavření této smlouvy.
2. Kupující prohlašuje, že se s faktickým i právním stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a v tomto stavu jej kupuje a nevymínil si žádnou zvláštní vlastnost Pozemku.

3. Smluvní strany ujednaly, že návrh na povolení vkladu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá prodávající, a to nejpozději do 5 pracovních dnů po uhrazení kupní ceny v souladu s čl. II. odst. 4 této smlouvy. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí je dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. dle Sazebníku správní poplatků, položka 120, Osvobození bod 5, od správních poplatků osvobozen.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem, případně (ukáže-li se to účelné) se zavazují vzít po dohodě i návrh zpět a podat návrh nový, v němž budou vady vytykané katastrálním úřadem odstraněny.
5. V případě, že na základě této smlouvy nebude z formálních důvodů proveden zápis do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany uzavřít dodatek ke smlouvě nebo smlouvu novou o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu do katastru nemovitostí, která tuto smlouvu nahradí, a to nejpozději do 30 dnů od doručení výzvy kupujícího prodávajícímu.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud by se kterékoliv z ustanovení této smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukázou neplatnými, zdánlivými či se neplatnými či zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit formou dodatku k této smlouvě neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno co nejvíce podobá neplatnému či zdánlivému ustanovení, nebo (ukáže-li se to účelné) uzavřou i smlouvu novou.
7. S ohledem na skutečnost, že Pozemek je celý zastavěný stavbou ve vlastnictví kupujícího (viz čl. I. odst. 3 této smlouvy), považuje se Pozemek za předaný kupujícímu dnem právních účinků zápisu vlastnického práva k Pozemku do vlastnictví kupujícího a předávací protokol nebude proto samostatně vyhotovován.

ČLÁNEK IV.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí prodávající bezodkladně po jejím uzavření.
2. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků s podpisy zástupců smluvních stran na jedné listině.
3. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží prodávající a kupující a jeden stejnopis bude prodávajícím použit pro účely podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

5. Příloha této smlouvy: stanovisko Ministerstva financí České republiky k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů, vydané dne 20. 2. 2024 pod. č. j MF-29387/2023/7203-3.

V Praze dne 13. IV. 2024

-9. 04. 2024
V Praze dne



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace II/2584/2024
vlastnoručně podepsal/a



OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřad městské části Praha 4
poř.č. legalizace II/2587/2024
vlastnoručně podepsal/a



MINISTERSTVO FINANCÍ

Sady, lesy a zahradnictví Praha
státní podnik v likvidaci

110 00 Praha 1

PID: MFCREXXTJL
Č. j.: MF-29387/2023/7203-3
Počet listů: 1

Praha 20-02-2024

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

**Ministerstvo financí
souhlasí**

s přímým prodejem

- pozemku p.č. 96/51 (zastavěná plocha a nádvoří, výměra 273 m²)
Na pozemku stojí stavba: Michle, č.p. 881, bytový dům, LV 6804

v k.ú. Michle, obec Praha,

do vlastnictví Bytového družstva Hodonínská 881, 882, 883, Hodonínská 882/10, 141 00 Praha 4, IČO: 26714892, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá a současně nebude nižší než cena zjištěná, stanovená dle platného oceňovacího předpisu.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Právo hospodaření s výše uvedeným majetkem mají Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00063347.



vrc

Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost o udělení souhlasu podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. k přímému prodeji pozemku p.č. 96/51 v k.ú. Míchliv vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 3540738-000-240221140247. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu.
Počet stran dokumentu: 1



Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: 21.02.2024

Poznámka:

Konverzí dokumentu se neprotvoří správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://mvrnec.cz/cspoluk.cas/verejnosvidelodolozky>.



3540738-000-240221140247