**Smlouva o dílo č. II-56/2024**

Níže uvedeného dne, měsíce a roku dle svého prohlášení plně svéprávní, a to:

1. **Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

IČO: 00101427

DIČ: CZ00101427

se sídlem Špilberk 210/1, Brno-město, 602 00 Brno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp.zn. Pr 34

zastoupená Mgr. Zbyňkem Šolcem, ředitelem

bankovní spojení: \*\*\*

\*\*\*

kontaktní e-mail: [\*\*\*](mailto:pronajmy@muzeumbrna.cz)

kontaktní osoba v právních záležitostech: \*\*\*, tel. \*\*\*, mob. \*\*\*, e-mail: \*\*\*

kontaktní osoba v technických a organizačních záležitostech: \*\*\*, mob. \*\*\*, e-mail: [\*\*\*](mailto:suda@muzeumbrna.cz)

na straně jedné jakožto objednatel (dále též jen jako „**objednatel**“)

a

1. **VESMĚS architekti s.r.o.**

IČO: 143 48 560

DIČ: CZ143 48 560

se sídlem Boženy Němcové 1541/5, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. C 88739

zastoupená Ing. arch. Janem Horkým, jednatelem

bankovní spojení: \*\*\*

\*\*\*

kontaktní e-mail: \*\*\*

kontaktní osoba v právních záležitostech: Ing. arch. Jan Horký

kontaktní osoba v technických a organizačních záležitostech: Ing. arch. Jan Horký

pověřená osoba dohled akce: \*\*\*

na straně druhé jakožto zhotovitel (dále též jen jako „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel společně dále též jen jako „**smluvní strany**“)

uzavřely dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "**občanský zákoník**")

**tuto smlouvu o dílo:**

**Preambule**

Objednatel má v úmyslu realizovat stavební záměr – úpravy prostor muzejní expozice Kasematy, přičemž objednatel je veřejný zadavatel ve smyslu ust. § 4 zákona č. 134/2016 Sb. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že účelem této smlouvy je sjednat mezi objednatelem a zhotovitelem právní vztah, na základě kterého zhotovitel zpracuje a dodá pro objednatele projektovou dokumentaci pro realizaci shora popsaného stavebního záměru, která naplňuje veškeré náležitosti a požadavky stanovené právními předpisy pro účely získání příslušného rozhodnutí či souhlasu příslušného orgánu veřejné moci a která současně splňuje veškeré náležitosti a požadavky stanovené právními předpisy pro účely zadávacího řízení. Současně smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že účelem této smlouvy je také, aby zhotovitel pro objednatele vykonal inženýrskou činnost související se shora popsaným stavebním záměrem a opatřil veškerá nezbytná povolení, rozhodnutí či souhlasy orgánů veřejné moci. To vše za podmínek a způsobem sjednaným dle této smlouvy tak, aby objednatel mohl na základě plnění zhotovitele dle této smlouvy zadat veřejnou zakázku na stavební práce či zakázku malého rozsahu stejného určení.

Současně smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že si jsou vědomy skutečnosti, že dne 01.01.2024 došlo k nabytí účinnosti zákona č. 283/2021 Sb., kterým byl mimo jiné dle jeho ust. § 334 zrušen zákon č. 183/2006 Sb., a jeho prováděcí předpisy, zejména pak vyhláška č. 499/2006 Sb., a vyhláška č. 503/2006 Sb. Smluvní strany prohlašují a činí nesporným, že si jsou vědomy znění následujících přechodných ustanovení zákona č. 283/2021 Sb.

Dle ust. § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., platí, že v přechodném období, kterým se pro účely tohoto odstavce rozumí období od 01.01.2024 do 30.06.2024, se věci týkající se záměrů podle zákona č. 283/2021 Sb., postupuje v přechodném období podle dosavadních právních předpisů s výjimkou tzv. vyhrazených staveb dle přílohy č. 3 zákona č. 283/2021 Sb.

Dle ust. § 329 odst. 1 písm. a) a d) zákona č. 283/2021 Sb., je možné v případě, že podání žádosti o povolení stavby nebo o rámcové povolení do 30. června 2027, namísto projektové dokumentace zpracované podle tohoto zákona předložit i dokumentaci zpracovanou podle dosavadních předpisů, jde-li o dokumentaci pro ohlášení stavby nebo dokumentaci o podání žádosti o vydání stavebního povolení.

Stranám ke dni podpisu této smlouvy není s určitostí známo, zda bude řízení o vydání příslušného rozhodnutí či souhlasu příslušného orgánu veřejné moci zahájeno v přechodném období nebo po skončení přechodného období. Pro vyloučení všech pochybností tak strany činí nesporným, že plnění zhotovitele dle této smlouvy musí odpovídat shora uvedených přechodným ustanovením a musí být použitelné bez ohledu na to, zdali budou jednotlivé části plnění vyhotovení během přechodného období či po jeho skončení.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Za účelem provedení stavebního záměru podrobně popsaného v příloze č. 1 a označeného jako: „*Kasematy Brno*“ (dále též jen „**Stavební záměr**“), se zhotovitel na základě této smlouvy zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo spočívající v:
   1. zpracování projektové dokumentace pro podání žádosti o vydání stavebního povolení (dále též jen „**DSP**“),
   2. obstarání příslušného či příslušných pravomocných rozhodnutí či souhlasů orgánů veřejné moci potřebných k realizaci Stavebního záměru (dále též jen „**PR**“),
   3. zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby (dále též jen „**DPS**“),
   4. provedení autorského dozoru projektanta dle ust. § 152 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., respektive dozor projektanta dle ust. § 161 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., (dále též jen „**DP**“)

to vše způsobem stanoveným v této smlouvě a v souladu s podrobným popisem Stavebního záměru popsaným v příloze č. 1 této smlouvy (DSP, PR, DPS a DP společně dále též jen „**Dílo**“).

1. Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu dle čl. IV. této smlouvy, to vše za podmínek a postupem sjednaným dále v této smlouvě.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo v souladu s požadavky a náležitostmi, které jsou pro Dílo stanoveny příslušnými právními předpisy, a to zejména v souladu s:
   1. obsahovými náležitostmi dokumentace dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
   2. obsahovými náležitostmi žádosti dle vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,
   3. požadavky stanovenými zákonem č. 134/2016 Sb., ve spojení s vyhláškou č. 169/2016 Sb.,
   4. požadavky stanovenými zákonem č. 309/2006 Sb., a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., ,
   5. požadavky stanovenými zákonem č. 360/1992 Sb.,

Objednatel si pro případ změn požadavků a náležitostí stanovených právními předpisy vyhrazuje právo žádat změnu provádění díla tak, aby dílo bylo v souladu s platnými prováděcími předpisy, zejm. pak prováděcími předpisy vydanými pro zákon č. 283/2021 Sb.

1. Smluvní strany se dohodly, že objednatel bude při provádění DP postupovat v souladu s pokyny objednatele, které zahrnují zejména:
   1. kontrolu vypracování dílenské a montážní dokumentace pro Stavební záměr zhotovitelem Stavebního záměru v rozsahu zejména jejího souladu s DSP, PR a DPS, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavebního záměru a právními předpisy, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dílenské a montážní dokumentaci,
   2. kontrolu realizace Stavebního záměru v souladu s DSP, PR a DPS, smlouvou o dílo uzavřenou se zhotovitelem Stavebního záměru, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady při realizaci Stavby,
   3. schvalování změn a odchylek od DSP a DPS a jejich zapracování,
   4. kontrolu vypracování dokumentace skutečného provedení stavby zhotovitelem Stavebního záměru pro účely vydání příslušného rozhodnutí či souhlasu orgánu veřejné moci o kolaudaci Stavebního záměru a řádného provozu Stavebního záměru, včetně upozornění objednatele na zjištěné vady v dokumentaci skutečného provedení,
   5. poskytnutí veškeré potřebné součinnosti objednateli za účelem vydání příslušného rozhodnutí či souhlasu orgánu veřejné moci o kolaudaci,
   6. další činnosti uvedené ve Smlouvě nebo zpravidla spojené s autorským dozorem.
2. Provádění DP bude zahájeno výlučně na základě písemného pokynu objednatele doručeného zhotoviteli, ve kterém objednatel vyzve zhotovitele k zahájení provádění DP. Pro vyloučení pochybností se uvádí, že výlučným právem, nikoliv povinností, objednatele je, zda a kdy pokyn k zahájení DP zhotoviteli vydá a doručí a zhotovitel je oprávněn a povinen zahájit provádění DP výlučně na základě doručení písemného pokynu objednatele k zahájení DP.
3. Provádění DP bude řádně dokončeno pozdější z následujících skutečností:
   1. vydáním kolaudačního souhlasu či rozhodnutí; nebo
   2. provedením kontroly dokumentace skutečného provedení stavby zpracované zhotovitelem Stavby, vystavením písemného potvrzení o této kontrole a jeho předáním Objednateli.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v souladu s účelem této smlouvy stanoveným v preambuli, provede Dílo, resp. část Díla DSP, tak, aby objednatel mohl užít DSP jako bezvadnou součást zadávací dokumentace dle zákona č. 134/2016 Sb.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením této smlouvy seznámil s rozsahem a popisem Stavebního záměru dle přílohy č. 1 této smlouvy, tento je mu znám a nemá k němu námitek, a dále prohlašuje, že je k provedení Díla dle této smlouvy oprávněn, resp. je oprávněn k výkonu veškerých činností k provedení Díla dle této smlouvy.

**II.**

**Provedení Díla**

1. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo do 01.09.2024.
2. Zhotovitel se zavazuje při provádění Díla postupovat tak, aby Dílo bylo provedeno v co nejkratším možném čase s ohledem na povahu Díla, tedy i dříve, než je stanoven konečný termín provedení Díla dle odst. 1. tohoto článku, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Zhotovitel bere na vědomí, že stavební úpravy dle Díla budou realizovány v rámci národní kulturní památky, která podléhá zvláštnímu režimu dle obecně závazných předpisů, a to zejm. dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kdy se zhotovitel zavazuje, že tento zvláštní režim bude při zhotovení Díla dodržovat, přičemž zhotovitel výslovně potvrzuje, že byl s konkrétními povinnostmi vyplývajícími z uvedeného zákona před uzavřením této smlouvy seznámen.

**III.**

**Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel je povinen při provádění Díla dle této smlouvy postupovat s odbornou péčí s přihlédnutím k obecným standardům v oboru.
2. Zhotovitel při provádění Díla postupuje podle pokynů objednatele.
3. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na všechny změny a jiné okolnosti, které se dotýkají provádění Díla dle této smlouvy, a současně navrhnout objednateli změnu realizace Díla. Podstatné změny musí zhotovitel objednateli oznámit písemně. Do dosažení dohody o změně Díla ve smyslu tohoto odstavce je zhotovitel oprávněn provádění Díla přerušit.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dílo svědomitě, v dobré víře, řádně a včas, s nejvyšší možnou odbornou péčí a v souladu se zájmy a pokyny objednatele, platnými právními předpisy, pravidly bezpečnosti a platnými technickými normami (ČSN a EN) bez ohledu na to, zda jsou závazné či nikoli. Zhotovitel bude vždy jednat v souladu s profesními a etickými pravidly České komory architektů a příp. České komory autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě.
5. Není-li to odůvodněno předmětem veřejné zakázky, nesmí DSP a DPS, obsahovat požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku za příznačné, patenty na vynálezy, užitné vzory, průmyslové vzory, ochranné známky nebo označení původu, pokud by to vedlo ke zvýhodnění nebo vyloučení určitých dodavatelů nebo určitých výrobků. Případné použití požadavků a odkazů zhotovitel zdůvodní. Zdůvodnění bude součástí Díla.
6. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění Díla ze strany zhotovitele, kdy zhotovitel je povinen kontrolu objednatelem umožnit, a zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí Dílo v rozporu se svými povinnostmi (zejm. ve způsobu a včasnosti provádění Díla), může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl Dílo řádným způsobem a včas. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy, vedl-li by postup zhotovitele nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, popř. je objednatel oprávněn provádění Díla pozastavit.
7. Objednatel je povinen poskytovat při provádění Díla zhotoviteli potřebnou součinnost.

**IV.**

**Cena Díla**

1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení Díla činí částku ve výši 242 500,- Kč (slovy: dvě stě dva tisíc pět set korun českých) bez DPH (dále též jen jako „**Cena**“). Nárok na zaplacení Ceny vzniká po provedení Díla bez vad a nedodělků způsobem dle čl. V. odst. 1. této smlouvy.
2. K Ceně bude zhotovitelem připočtena daň z přidané hodnoty v souladu s obecně závaznými předpisy vždy k okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění poskytnutého dle této smlouvy.
3. Cena je sjednána jako pevná a nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele nutné k provedení Díla, jakož i veškeré náklady s tímto související. Smluvní strany prohlašují, že sjednanou Cenu považují za konečnou a nepřekročitelnou.
4. Podkladem pro zaplacení Ceny za Dílo bude daňový doklad – faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Faktura**“ a „**zákon o DPH**“).
5. Faktura bude obsahovat zejména tyto údaje:
   1. číslo smlouvy,
   2. předmět plnění a jeho přesnou specifikaci ve slovním vyjádření,
   3. obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ zhotovitele,
   4. obchodní firmu, sídlo, IČO a DIČ objednatele,
   5. číslo a datum vystavení Faktury,
   6. dobu splatnosti Faktury,
   7. označení banky a číslo účtu, na který má být placeno,
   8. označení osoby, která Fakturu vyhotovila, včetně kontaktního telefonu, v případě, že Faktura bude vyhotovena v listinné podobě, včetně podpisu osoby, která Fakturu vyhotovila.
6. Fakturu je zhotovitel oprávněn vystavit a doručit objednateli nejdříve převzetím Díla bez vad a nedodělků způsobem dle čl. V. odst. 1. této smlouvy, respektive potvrzením převzetí Díla bez výhrad předávacím protokolem sepsaným způsobem dle čl. V. odst. 2. této smlouvy a podepsaným oběma smluvními stranami.
7. Pro případ převzetí Díla objednatelem s výhradami, je zhotovitel oprávněn vystavit Fakturu až poté kdy:
   1. řádně odstraní veškeré vady Díla, ke kterým byly objednatelem vzneseny výhrady,
   2. je mezi smluvními stranami sjednán způsob vypořádání nároků vzniklých z vadného plnění zhotovitele, popř. objednatel uplatní vůči zhotoviteli své právo z vadného plnění.
8. Doba splatnosti Faktury je dohodou smluvních stran sjednána na 14 kalendářních dnů po jejím doručení objednateli.
9. Doručení Faktury provede zhotovitel osobně proti podpisu oprávněné osoby objednatele nebo provede doporučení Faktury prostřednictvím držitele poštovní licence nebo elektronicky prostřednictvím e-mailové adresy objednatele. V případě doručení faktury prostřednictvím e-mailové adresy se tato považuje za doručeno okamžikem, kdy objednatel její doručení potvrdí.
10. Nebude-li Faktura obsahovat některou náležitost dle čl. IV. odst. 5. nebo budou-li tyto náležitosti uvedeny nesprávně případně bude-li chybně vyúčtována Cena za Dílo (nebo sazba DPH), je objednatel oprávněn takovou Fakturu před uplynutím doby splatnosti vrátit zhotoviteli bez zaplacení k provedení opravy. Ve vrácené Faktuře vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové Faktury. Z vadně vystavené faktury nepočne běžet lhůta splatnosti. Doba splatnosti počne běžet teprve ode dne doručení nově správně vyhotovené Faktury objednateli.
11. Smluvní strany se dohodly, že platba Ceny bude provedena na číslo účtu uvedené zhotovitelem ve Faktuře, za podmínek dále uvedených v tomto článku.
12. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli platby dle této smlouvy budou objednatelem prováděny pouze na účty zhotovitele zveřejněné ke dni platby dle § 98 zákona o DPH, uvedeném v příslušném daňovém dokladu, resp. Faktuře. V případě, že ke dni splatnosti Ceny sjednané v této smlouvě nebude účet, na nějž má objednatel dle této smlouvy platit, zveřejněn dle § 98 zákona o DPH, sjednává se, že se tato Cena nestává k takovému okamžiku splatnou.
13. Náhradní splatnost dle odst. 12. tohoto článku nastane až 10. den poté, co zhotovitel prokáže objednateli že účet, na nějž má být placeno, je řádně zveřejněn dle § 98 zákona o DPH. Pro takový účet a náhradní splatnost se ujednání odst. 11. a 12. tohoto článku použije obdobně.
14. Plnění objednatele vůči správci daně či České republice z právního důvodu postavení ručitele za nezaplacenou daň, k jejímuž zaplacení byl povinen zhotovitel, se zavazuje zhotovitel objednateli nahradit v plném rozsahu provedeného plnění a za tím účelem se zhotovitel s objednatelem dohodli, že okamžikem plnění objednatele vůči správci daně či České republice se bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, snižuje výše dluhu objednatele vůči zhotoviteli z této smlouvy, bez ohledu na jeho splatnost.
15. Objednatel je bez ohledu na splatnost svého dluhu dle této smlouvy oprávněn postupovat dle ust. § 109a zákona o DPH. Platba daně objednatelem na účet správce daně dle § 109a zákona o DPH se dle dohody smluvních stran považuje za řádné plnění zhotoviteli dle této smlouvy bez nutnosti dalšího právního jednání smluvních stran, přičemž objednatel je v takovém případě povinen provedení případné úhrady částky odpovídající DPH na účet správce daně oznámit zhotoviteli bez zbytečného odkladu.
16. Povinnost zaplatit Cenu Díla je splněna vždy poukázáním částky z účtu objednatele.

**V.**

**Způsob provedení a předání Díla**

1. Závazek zhotovitele provést Dílo dle této smlouvy je splněn teprve úplným dokončením, předáním a převzetím Díla objednatelem bez vad a nedodělků.
2. Předání a převzetí Díla bude sepsáno a potvrzeno předávacím protokolem vyhotoveným za součinnosti obou smluvních stran, podepsaných oběma smluvními stranami, ve kterém bude zejm. uveden rozsah provedeného Díla a zda objednatel Dílo přebírá bez výhrad či s výhradami či zda odmítá Dílo převzít.
3. Dílo vykazující vady a nedodělky není objednatel povinen převzít. Vady a nedodělky zjištěné při předávání Díla je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu vzhledem k typu a povaze vady či nedodělku, vždy nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, nedohodne-li se s objednatelem jinak. Do doby odstranění těchto vad a nedodělků zhotoviteli nevzniká nárok na zaplacení sjednané Ceny za Dílo, ani není Dílo považováno za provedené řádně a včas.
4. Objednatel je oprávněn Dílo převzít i tehdy, když vykazuje vady či nedodělky nebránící jeho užívání, avšak v takovém případě je závazek zhotovitele dílo provést splněn až odstraněním poslední vytýkané vady či nedodělku.
5. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude provedeno tak, že Dílo bude objednateli předáno ve 3 listinných vyhotoveních a v jednom vyhotovení v elektronické podobě, a to ve formátu .pdf, .docx, xlsx a ve formátu zdrojového software, ve kterém bylo Dílo zhotoveno, přičemž Dílo musí obsahovat nejméně jedno vyhotovení originálu rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci v elektronické podobě opatřené originálním elektronickým podpisem nebo jeden originál vyhotovení rozhodnutí příslušného orgánu veřejné moci v listinné podobě opatřeného originálním podpisem a otiskem úředního razítka, vždy však opatřeno doložkou právní moci.
6. Smluvní strany se dohodly, že Dílo bude prováděno vcelku, tedy zhotovitel není oprávněn plnit Dílo po částech, pokud se smluvní strany písemně nedohodnou jinak.

**VI.**

**Licenční ujednání**

1. Smluvní strany se dohodly, že provedením Díla a jeho předáním způsobem dle čl. V. odst. 1 této smlouvy poskytuje zhotovitel objednateli licenci k výkonu veškerých oprávnění k výkonu práv duševního vlastnictví, a to licenci nevypověditelnou, výhradní, převoditelnou a v neomezeném rozsahu k užívání, vytváření kopií a zpřístupnění Díla nebo jeho částí dalším osobám (dále též jen „**Licence**“) a objednatel shora popsaná práva duševního vlastnictví přijímá.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nabývá Licenci ke všem v současnosti známým a v úvahu připadajícím způsobům užití díla.
3. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel poskytuje objednateli výhradní licenci, přičemž objednatel je oprávněn poskytnout tutéž licenci třetí osobě. Tímto není nikterak dotčena povinnost zhotovitele stanovená dle ust. § 2360 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., zdržet se výkonu práv, ke kterým byla udělena výhradní licence.
4. Smluvní strany se dohodly, že objednatel je oprávněn Dílo upravovat, měnit, zpracovat jej tvůrčím způsobem a spojit Dílo s jinými díly nebo jej případně zařadit do díla souborného, to vše v souladu se s potřebami objednatele.
5. Výše odměny za nabytí licence k užití díla je zahrnuta v ceně za provedení díla, a tedy veškeré finanční nároky vyplývající z užití díla objednatelem jsou zaplacením ceny za zhotovení díla dle této smlouvy uspokojeny. Odměna je sjednána bez ohledu na výši výnosů objednatele z využití licence. Zhotoviteli nevzniká právo na přiměřenou dodatečnou odměnu v případech, kdy by se výše odměny dostala do zřejmého nepoměru k zisku z využit licence a k významu díla pro dosažení takového zisku.
6. Smluvní strany se zavazují poskytnout si v případě neoprávněného užívání Díla třetí osobou veškerou nezbytnou součinnost pro zajištění potřebných opatření k ochraně výkonu práv objednatele vyplývajících z Licence.
7. Smluvní strany se dohodly, že Licence udělená objednateli dle této smlouvy nezaniká ani v případě odstoupení kterékoliv ze smluvních stran od této smlouvy.
8. Práva a povinnosti podle této smlouvy přecházejí na právního nástupce objednatele.

**VII.**

**Odpovědnost za vady a pojištění**

1. Dílo má vadu, neodpovídá-li této smlouvě. V případě, že budou objednatelem po převzetí Díla na tomto zjištěny vady, má objednatel právo uplatnit vůči zhotoviteli práva z vadného plnění v souladu a postupem dle ust. § 2615 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel odpovídá po dobu 24 měsíců od řádného provedení Díla bez vad a nedodělků, popř. ode dne odstranění poslední vytýkané vady či nedodělku ve smyslu čl. V odst. 3. této smlouvy (dále též jen „Záruční doba“) za správnost a úplnost Díla a proveditelnost Stavebního záměru realizovaného na základě Díla. Zhotovitel odpovídá za činnost, specializaci a odbornost přizvaných třetích osob, které se budou podílet na provádění díla. V případě, že Dílo bude obsahovat vady, je objednatel oprávněn účtovat zhotoviteli skutečně způsobenou prokazatelnou škodu vzniklou objednateli na základě takového vadného plnění. Pro případ vady Díla sjednávají smluvní strany právo objednatele požadovat a povinnost zhotovitele provést bezplatné odstranění vady v Záruční době.
3. Objednatel má všechna práva, která stanovují obecně závazné právní předpisy. Vady vzniklé v Záruční době je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu vzhledem k typu a povaze vady či nedodělku, vždy nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne jejich zjištění, nedohodne-li se s objednatelem jinak.
4. Odchylně od ust. § 2112 zákona č. 89/2012 Sb. se sjednává, že objednatel je oprávněn vadu oznámit kdykoliv po dobu trvání Záruční doby, bez ohledu na to, kdy vadu zjistil, či měl zjistit, přičemž toto ujednání platí i u skrytých vad. Ujednání čl. V. odst. 4 této smlouvy tím není dotčeno.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vady je objednatel oprávněn na náklady zhotovitele odstranění vady provést sám, případně prostřednictvím třetí osoby.
6. Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy sjednat pro sebe pojištění odpovědnosti podnikatele za škody způsobené v důsledku provádění či provedení Díla a takové pojištění udržovat po celou dobu trvání této smlouvy. Objednatel je povinen Zhotoviteli prokázat sjednání pojištění ve smyslu tohoto odstavce, a to do 10 dnů od sjednání pojištění.

**VIII.**

**Smluvní pokuta a náhrada újmy**

1. V případě prodlení zhotovitele s předáním Díla objednateli je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu, a to konkrétně ve výši 0,05 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele adresovanou zhotoviteli.
2. V případě, že zhotovitel nedodrží termín k odstranění vady dle čl. V. odst. 3. a čl. VI. odst. 5. této smlouvy, za kterou je zhotovitel odpovědný, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01 % z Ceny Díla bez DPH za každý i započatý den prodlení. Smluvní pokuta je splatná na písemnou výzvu objednatele adresovanou zhotoviteli.
3. Zaplacením jakékoli smluvní pokuty dle této smlouvy není dotčeno právo smluvní strany na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, tj. objednatel je oprávněn požadovat souběžně náhradu škody v plném rozsahu i smluvní pokuty.
4. Smluvní strany se dohodly, že práva objednatele na náhradu újmy se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb.
5. Bude-li objednateli, jakožto zadavateli, v rámci zadávacího řízení uložena pokuta dle ust. § 268 a násl. zákona č. 134/2016 Sb., z důvodu porušení závazku zhotovitele uvedeného v čl. I. odst. 4. této smlouvy, tak se zhotovitel zavazuje uhradit objednateli škodu vzniklou v souvislosti s uložením shora popsané pokuty.
6. Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované projektové dokumentace, dojde vlivem vad projektové dokumentace ke způsobení škody objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalosti nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo podmínek vyplývajících z této smlouvy, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu uhradit, a to i v případě, že ke škodě došlo po uplynutí záruční doby. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel

**IX.**

**Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká v následujících případech, a to:
   1. písemnou dohodou smluvních stran, jejíž nedílnou součástí je i vypořádání vzájemných závazků a pohledávek;
   2. odstoupením z důvodů uvedených dále v tomto článku.
2. Smluvní strany mohou od této smlouvy odstoupit z níže uvedených důvodů, a to:
   1. z důvodů stanovených v zákoně č. 89/2012 Sb.;
   2. ze strany objednatele v případě, že zhotovitel porušil nebo nesplnil jakoukoli ze svých povinností vyplývajících z této smlouvy a nenapravil takové porušení ve lhůtě dle čl. VII odst. 3 této smlouvy,
   3. ze strany objednatele v případě, že zhotovitel z jakéhokoli důvodu není schopen splnit své závazky vyplývající z této smlouvy,
   4. ze strany objednatele v případě, kdy bude rozhodnuto o úpadku zhotovitele, popř. v případě, kdy zhotovitel podá insolvenční návrh na svou osobu nebo bude insolvenční řízení vedené se zhotovitelem zastaveno proto, že majetek zhotovitele nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
   5. ze strany objednatele v případě, kdy zhotovitel vstoupí do likvidace,
   6. ze strany objednatele v případě, kdy zhotovitel bude v prodlení s plněním dle této smlouvy delším než 30 kalendářních dnů, tj. zejm. v prodlení s řádným provedením Díla v termínu dle čl. II. odst. 1. této smlouvy,
   7. ze strany zhotovitele v případě, kdy objednatel nezaplatí zhotoviteli Cenu nebo jakoukoli její část v souladu s čl. IV této smlouvy a nenapravil takové porušení své povinnosti v dodatečné přiměřené lhůtě.
3. Odstoupení od smlouvy je účinné a smlouva zaniká s výjimkou ustanovení, která mají podle zákona nebo této smlouvy trvat i po ukončení smlouvy, a to dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně, a to s účinky od počátku.
4. Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednateli v případě ukončení smlouvy nezbytnou součinnost tak, aby objednateli nevznikla škoda.

**X.**

**Závěrečná ustanovení**

1. Smlouva nabývá platnosti dnem uzavření, účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv způsobem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění v registru smluv se zavazuje provést objednatel.
2. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze písemně, a to formou číslovaných dodatků s pořadovým číslem ke smlouvě o provedení digitalizace a potvrzenými oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva je sepsána ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu. Každý z účastníků této smlouvy obdrží po jejím podpisu jedno vyhotovení smlouvy.
4. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se dohodly, že jejich vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
5. Smluvní strany této smlouvy prohlašují, že tato listina zachycuje obsah jejich ujednání a smluvní strany této smlouvy tak určují obsah této smlouvy. Na důkaz souhlasu připojují oprávnění zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
6. V případě zániku závazku před řádným splněním předmětu smlouvy je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené plnění včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí plnění této smlouvy a uhradit případně vzniklou újmu, pokud je jejím prokazatelným původcem.
7. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu postoupit svá práva ani převést své závazky z této smlouvy na třetí osobu.
8. V případě neplatnosti jakéhokoliv ujednání této smlouvy zůstávají ostatní ujednání této smlouvy v platnosti a smluvní strany této smlouvy se zavazují tuto neplatnost odstranit platným ujednáním, které zachová účel a význam této smlouvy, přičemž povaha tohoto závazku se řídí úpravou smlouvy o smlouvě budoucí dle §1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
9. Písemnost se považuje za doručenou i v případě, že kterákoliv ze stran její doručení odmítne či jinak znemožní její doručení.
10. Smluvní strany přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu ust. § 1765 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb.
11. Smluvní strany prohlašují, že před uzavřením této smlouvy bylo právní jednání, které je obsahem této smlouvy schváleno orgány té, které smluvní strany, je-li takovéto schválení vyžadováno zákonem či společenskou smlouvou té které smluvní strany, což smluvní strany podpisy níže na této smlouvě potvrzují.
12. Tato smlouva představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této smlouvy, kdy vzájemné závazky jsou obsaženy výlučně v této smlouvě; případná ujednání obsažená v obchodních podmínkách, popř. předcházejících nabídkách kterékoli smluvní strany se neužijí, pokud nebyla zahrnuta do textu této smlouvy. Od okamžiku, kdy tato smlouva nabude účinnosti, nahrazuje mezi smluvními stranami veškerá ujednání a dohody, písemné či ústní o předmětu této smlouvy a jakákoliv taková ujednání nebo dohody nabytím účinnosti této smlouvy pozbývají platnosti.
13. Smluvní strany této smlouvy si tuto smlouvu podrobně přečetly a seznámily se s jejím obsahem. Tento obsah shledávají určitý a srozumitelný. Smluvní strany dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné a pravé vůle prosté jakéhokoli omylu, že smlouvu neuzavřely v tísni ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy v jejím závěru.

Přílohy:

Příloha č. 1 – Kasematy Brno

|  |  |
| --- | --- |
| V Brně dne 16. 4. 2024 | V Brně dne 16. 4. 2024 |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| za **Muzeum města Brna,**  příspěvková organizace  **jakožto objednatele**  **Mgr. Zbyněk Šolc**  **ředitel** | za **VESMĚS architekti s.r.o.**  **jakožto zhotovitele**  **Ing. arch. Jan Horký**  jednatel |