

KUPNÍ SMLOUVA

ev.č. PREdi: KV/G33/16356/2363457

ev.č. SLZ: 1/2024/Kr

Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 86

sídlo: Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1

adresa pro doručování: U Studánky 650/12, 170 00 Praha 7

zastoupený: [REDACTED]

IČO: 00063547

DIČ: není plátcem DPH

bankovní spojení: ČNB

č.ú. [REDACTED]

Státní podnik je subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Prodávající“ na straně jedné

a

PREdistribuce, a.s.

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka č. 10158

sídlo: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00

adresa pro doručování: Praha 10, Na Hroudě 1492/4, PSČ 100 05

zastoupená: [REDACTED]

IČO: 27376516

DIČ: CZ27376516, plátce DPH

bankovní spojení: ČSOB, a.s.

č. ú.: [REDACTED]

Společnost není subjektem, na nějž se vztahuje § 2 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

dále jen „Kupující“ na straně druhé

společně dále též jako „Smluvní strany“ anebo jednotlivě jako „Smluvní strana“

uzavřely dle ustanovení § 2079, § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění (dále jen „Občanský zákoník“)

kupní smlouvu (dále jen „Smlouva“) tohoto znění:

Článek I.

Česká republika je vlastníkem a Prodávající je ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb. příslušný hospodařit s pozemkem parc.č. 2624/13 k.ú. Žižkov, obec Praha, ostatní plocha, o výměře 5 m² (dále jen „Pozemek“), tak jak je zapsáno na LV č. 110 pro k.ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha.

Článek II.

1. Prodávající touto Smlouvou odevzdává Kupujícímu Pozemek za kupní cenu stanovenou na podkladě znaleckého posudku č. 026586/2023 vypracovaného [REDACTED] dne 26.5.2023 ve výši 19.700,- Kč, tj. 3.940,- Kč/m² a umožňuje Kupujícímu nabýt vlastnické právo k Pozemku. Kupující Pozemek za dohodnutou kupní cenu kupuje a do svého vlastnictví přejímá.
2. Kupní cenu uvedenou v odst. 1 tohoto článku uhradí Kupující Prodávajícímu do 30 dnů od doručení vyznění o provedeném vkladu do katastru nemovitostí Kupujícímu, a to bezhotovostním převodem na účet Prodávajícího uvedený v záhlaví této Smlouvy.

Článek III.

1. Prodávající prohlašuje, že na převáděném Pozemku neváznou žádné závady a ani se nezavázal k Pozemku zřídit věcné nebo jiné právo, které by ztěžovalo či bránilo uzavření této Smlouvy a převodu vlastnického práva dle této Smlouvy. Prodávající se zavazuje, že do doby účinnosti této Smlouvy nezatíží převáděný Pozemek žádnými závazky, břemeny nebo jinými právy a neuzavře na ně žádné smlouvy.
2. Prodávající dále prohlašuje, že k převáděnému Pozemku neuplatňuje žádná třetí osoba jakékoliv právo či nárok.
3. Kupující prohlašuje, že se s faktickým stavem převáděného Pozemku dobře seznámil a kupuje jej v tom stavu, který při prohlídce zjistil. Kupující dále prohlašuje, že Pozemek bezprostředně přiléhá ke stavbě technického vybavení – TS 1753, která je v jeho vlastnictví.
4. K přímému prodeji Pozemku byl udělen souhlas Ministerstva financí v souladu s ustanovením § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, pod č.j. MF-23690/2023/7203-3 ze dne 19.2.2024. Tato listina tvoří nedílnou součást této Smlouvy jako příloha č.1.

Článek IV.

1. Vlastnické právo převáděné touto Smlouvou přejde na Kupujícího zápisem do veřejného seznamu (katastru nemovitostí). Tímto dnem přejdou na Kupujícího veškeré užitky, jakož i práva a povinnosti s koupeným Pozemkem spojené.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí k Pozemku bude podán příslušnému katastrálnímu úřadu Prodávajícím.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis na základě této Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která tuto Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Kupujícího Prodávajícímu.

4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu, řízení o povolení vkladu vlastnického práva, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.
5. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického do katastru nemovitostí je dle přílohy k zákonu č. 634/2004 Sb. o správních poplatcích v platném znění, tj. dle Sazebníku správních poplatků, položka 120, Osvobození bod 5, od správního poplatku osvobozen.

Článek V.

1. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
2. Na právní vztahy vyplývající nebo související s touto Smlouvou výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení příslušných právních předpisů českého právního řádu.
3. Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva není uzavřena, pokud ji Prodávající či Kupující podepíší s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá Smluvní strana takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně písemně schválí.
4. Pokud je Prodávající povinnou osobou k uveřejnění Smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, zavazuje se Prodávající, že neprodleně po uzavření Smlouvy provede zaslání této Smlouvy správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Prodávající se dále zavazuje, že při vyplňování formuláře metadat této Smlouvy uvede také adresu datové schránky Kupujícího a číslo této Smlouvy Kupujícího. V případě, že Prodávající nesplní povinnost uveřejnění Smlouvy prostřednictvím registru smluv ani do 15 dnů ode dne uzavření této Smlouvy, pak je Kupující oprávněn Smlouvu zaslat správci registru smluv sám.
5. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma Smluvními stranami.
6. Smluvní strany se zavazují, že pokud se kterékoli ustanovení Smlouvy nebo s ní související ujednání či jakákoliv její část ukážou být neplatnými, zdánlivými či se neplatnými nebo zdánlivými stanou, neovlivní tato skutečnost platnost Smlouvy jako takové. V takovém případě se strany zavazují nahradit neplatné či zdánlivé ustanovení ustanovením platným, které se svým ekonomickým účelem pokud možno nejvíce podobá neplatnému nebo zdánlivému ustanovení. obdobně se bude postupovat v případě ostatních zmíněných nedostatků Smlouvy či souvisejících ujednání.
7. Smlouva obsahuje úplné ujednání o předmětu smlouvy a všech náležitostech, které Smluvní strany měly a chtěly ve Smlouvě ujednat, a které považují za důležité pro závaznost Smlouvy. Žádný projev Smluvních stran učiněný při jednání o Smlouvě ani projev učiněný po uzavření Smlouvy nesmí být vykládán v rozporu s výslovnými ustanoveními Smlouvy a nezakládá žádný závazek žádné ze Smluvních stran.
8. Smluvní strany výslovně prohlašují, že základní podmínky Smlouvy jsou výsledkem jednání Smluvních stran a každá ze Smluvních stran měla příležitost ovlivnit obsah základních podmínek Smlouvy.

9. Smlouva je sepsána ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Prodávající a Kupující a jeden stejnopis bude Prodávajícím použit pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
10. Vztahuje-li se na druhou Smluvní stranu ochrana osobních údajů dle zvláštních právních předpisů, pak pro účely plnění Smlouvy je společnost PREdistribuce, a.s., správcem osobních údajů druhé Smluvní strany a osobní údaje takto získané zpracovává za účelem uzavření a plnění Smlouvy a pro účely oprávněných zájmů správce.

Poskytnutí kontaktních osobních údajů druhé Smluvní strany je pro uzavření Smlouvy nezbytné a tyto osobní údaje budou zpracovávány za účelem plnění zákonných povinností distributora elektřiny daných především zákonem č. 458/2000 Sb., energetický zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Veškeré podrobnosti o zpracování osobních údajů, včetně specifik zpracování osobních údajů členů statutárních orgánů, zaměstnanců příp. dalších osob zastupujících druhou Smluvní stranu a práv, které subjekty údajů v souvislosti se zpracováním svých osobních údajů mají, jsou uvedeny v dokumentech: „Zásady ochrany osobních údajů“ a „Zpracování osobních údajů kontaktních osob obchodního partnera“, se kterými byla druhá Smluvní strana před podpisem této Smlouvy seznámena a které jsou dostupné na webových stránkách správce.

11. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.

V Praze dne: 19. III. 2024

V Praze dne: 27-03-2024

Prodávající: Sady, lesy a zahradnictví Praha,
státní podnik v likvidaci

Kupující: PREdistribuce, a.s.

.....
místopředseda představenstva



MINISTERSTVO FINANCÍ

Sady, lesy a zahradnictví Praha
státní podnik v likvidaci

████████████████████
Betlémská 9
110 00 Praha 1

PID: MFCREXXHPN
Č. j.: MF-23690/2023/7203-3
Počet listů: 1

Praha **9 -02- 2024**

Stanovisko k žádosti o udělení souhlasu s postupem likvidátora podle ustanovení § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Na základě Vaší žádosti o udělení souhlasu podle § 47b odst. 1 zákona č. 92/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů, po přešetření předložených dokladů a stanovisek sdělujeme, že

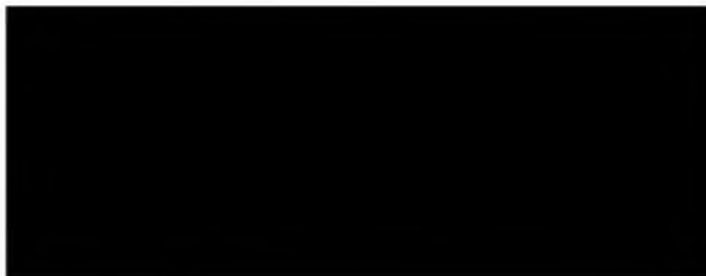
Ministerstvo financí souhlasí

s přímým prodejem přímým prodejem pozemku p.č. 2624/13 (ostatní plocha, jiná plocha, výměra 5 m²) v k.ú. Žižkov, obec Praha, společnosti PREDistribuce, a.s., Svomostí 3199/19a, 150 00 Praha 5, IČO: 27376516, za cenu sjednanou nejméně ve výši, která bude v daném místě a čase obvyklá, pokud tato nebude nižší než cena určená na základě Cenové mapy stavebních pozemků hl.m. Prahy.

Zároveň upozorňujeme na skutečnost,

- že součástí uděleného souhlasu není posouzení správnosti znaleckého posudku o ceně majetku, zpracovaného soudním znalcem, přiloženého k Vaší žádosti,
- že předmětem souhlasu je pouze vyjádření k jinému způsobu převodu majetku, než je prodej ve veřejné dražbě a předmětem souhlasu tudíž není například ani posouzení, zda majetek je či není dotčen zákonem č. 428/2012 Sb., o majetkovém vyrovnání s církvemi a náboženskými společnostmi.

Právo hospodaření s výše uvedeným majetkem mají Sady, lesy a zahradnictví Praha, státní podnik v likvidaci, Betlémská 267/9, Staré Město, 110 00 Praha 1, IČO: 00063347.



Doložka z automatizované konverze dokumentu do elektronické podoby – z moci úřední

Dokument Žádost podle § 47b zákona č. 92/1991 Sb. o udělení souhlasu k přímému prodeji pozemku p.č. 2624/13 v k.ú. Žižkov vznikl převedením listinného dokumentu do elektronického dokumentu pod pořadovým číslem 3531780-000-240220144724. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 1

Vstup neobsahoval viditelný prvek, který nelze plně přenést na výstup.

Konverzi provedl subjekt: Ministerstvo financí, IČ: 00006947

Datum vyhotovení: 20.02.2024

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czeclpohi.cz/overovaci/dolozky>.



3531780-000-240220144724

Doložka z konverze dokumentu do listinné podoby – na žádost

Dokument pro Sady, lesy a zahr. Praha - souhlas s přímým prodejem - k.ú. Žižkov_KrMÚ.přif vznikl převedením elektronického dokumentu do listinného dokumentu pod pořadovým číslem 163482857-277304-240311172811. Vzniklý dokument obsahem odpovídá vstupnímu dokumentu. Počet stran dokumentu: 2

Vstupní dokument byl:

opatřen kvalifikovanou elektronickou pečetí. Ověření podpisu 20.02.2024 14:47:00. Kvalifikovaná elektronická pečeť byla sledována platnou a integrity dokumentu nebyla porušena nebo jinak změněna. Ověření platnosti kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť bylo provedeno vůči zveřejněnému seznamu zneplatněných certifikátů vydanému k datu 11.03.2024 16:38:45. Údaje o kvalifikované elektronické pečeti: číslo kvalifikovaného certifikátu pro elektronickou pečeť 01 SP 14 1B, který byl vydán kvalifikovaným poskytovatelem služeb vytvářejících důvěru PostSignum Qualified CA 4, Česká pošta, s.p. pro pečeti: osoba Česká republika - Ministerstvo financí, Ministerstvo financí. Uznávaná elektronická pečeť byla označena platným kvalifikovaným časovým razítkem nebo kvalifikovaným elektronickým časovým razítkem vydaným kvalifikovaným poskytovatelem. Platnost kvalifikovaného časového razítka byla ověřena dne 20.02.2024 14:47:00. Údaje o časovém razítku: 20.02.2024 14:47:00, číslo kvalifikovaného certifikátu pro časové razítko BB 0D CZ, kvalifikovaný poskytovatel: LCA TSA CA/RSA 06/2022, První certifikační autorita, a.s..

Dokument neobsahuje vizualizaci podpisu.

Konverzi provedl subjekt: Česká pošta, s.p., IČ: 47114983

Pracoviště: Praha 7

Datum vyhotovení: 11.03.2024



163482857-277304-240311172811

Poznámka:

Konverzí dokumentu se nepotvrzuje správnost a pravdivost údajů obsažených v dokumentu a jejich soulad s právními předpisy. Kontrolu doložky lze provést v centrální evidenci doložek na adrese <https://www.czechpoint.cz/overovavaci-dolozky>.

PREdistribuce, a.
Svornosti 3199/19a
150 00 Praha 5
30



-3072-