

K U P N Í S M L O U V A

uzavřená mezi

prodávajícím městem Prachatice, se sídlem Velké náměstí 3, Prachatice, PSČ: 38301,
IČO: 00250627 zastoupeným starostou města panem Ing. Janem Bauerem
(dále jen „**Prodávající**“)
na straně jedné

a

kupující Janou Sedleckou, nar. [REDACTED] 1948, pobytem [REDACTED] 38301 Prachatice
(dále jen „**Kupující**“)
na straně druhé

I.

- (1) Prodávající je podle výpisu z katastru nemovitostí LV č. 10001 pro k. ú. Oseky, obec Prachatice výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 152/16 o výměře 87 m² ostatní plocha, jiná plocha a pozemku parc. č. 377/3 o výměře 4 m² ostatní plocha, jiná plocha, (oba pozemky způsob ochrany: ochranné pásmo vodního zdroje 2. stupně) vše ~~v k. ú. Prachatice~~, zapsaných na LV č. 10001 pro k. ú. Oseky u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.
- (2) Prodávající prohlašuje, že své vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem nepozbyl převodem na jinou osobu ani žádným jiným způsobem, který by nebyl patrný z výpisu z katastru nemovitostí a není omezen v nakládání s pozemky.

II.

Prodávající touto smlouvou prodává pozemek parc. č. 152/16 a pozemek parc. č. 377/3 vše v k. ú. Oseky blíže popsané v článku I. odst. 1 této smlouvy se všemi právy a povinnostmi za cenu sjednanou dohodou smluvních stran v celkové výši 40.950,-Kč, slovy: čtyřicettisícdevětsetpadesátkorun českých (450Kč/m²) do výlučného vlastnictví kupující Jany Sedlecké. Kupující předmětné nemovité věci do svého výlučného vlastnictví za dohodnutou cenu kupuje.

III.

- (1) Ujednaná kupní cena ve výši 40 950,-Kč bude Kupující Prodávajícímu zaplacená před podáním návrhu na vklad do katastru nemovitostí bezhotovostním převodem na účet prodávajícího č. ú. : [REDACTED] /variabilní symbol: [REDACTED] a to ve lhůtě do patnácti dnů ode dne uzavření této smlouvy.
- (2) Prodávající prohlašuje, že souhlasí se zaplacením kupní ceny za prodávané nemovité věci tak, jak je výše uvedeno a že smluvní strany budou tímto ohledně kupní ceny za převáděné nemovité věci zcela vypořádány.
- (3) Smluvní strany sjednaly, pro případ, že Kupující včas a řádně nezplatí kupní cenu, či byť i její nepatrnou část, je Prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit.
- (4) Kupující bere na vědomí, že dodání pozemku nepodléhá dani z přidané hodnoty, neboť se nejedná ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb. o DPH o stavební pozemky a kupované pozemky tvoří funkční celek se stavbou pevně spojenou se zemí.

Handwritten signature

IV.

- (1) Kupující prohlašuje, že se seznámila se stavem převáděných nemovitých věcí a že je jí stav prodáváných nemovitých věcí velmi dobře znám a v tomto stavu je kupuje.
- (2) Prodávající prohlašuje, že na předmětných nemovitých věcech neváznou dluhy, věcná břemena, služebnosti, zástavní práva nebo jiné povinnosti.
- (3) Smluvní strany společně prohlašují, že se nemovité věci považují za vyklizené a předané dnem uzavření této smlouvy.

V.

- (1) Vlastnické právo jako věcné právo k nemovitém věcem vznikne až jeho zápisem do veřejného seznamu - vkladem do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice, a to s účinky k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
- (2) Smluvní strany sjednaly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán prodávajícím do patnácti dnů ode dne zaplacení ujednané kupní ceny.
- (3) Do doby povolení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, jsou smluvní strany svými projevy na této listině vázány.

VI.

- (1) Správní poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí a náklady na vyhotovení kupní smlouvy uhradí Kupující.
- (2) Povinnost hradit daň z nabytí nemovitých věcí byla zrušena zákonem č. 386/2020 Sb.

VII.

Záměr města Prachatice převést úplatně vlastnické právo k pozemkům parc. č. 152/16 a parc. č. 377/3, vše v k. ú. Oseky byl řádně zveřejněn po zákonem stanovenou dobu a podmínky kupní smlouvy byly schváleny zastupitelstvem města Prachatice dne 26.2.2024 usnesením zastupitelstva č. 176/2024.

VIII.


Na základě této smlouvy lze zapsat vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru na příslušném listu vlastnictví pro katastrální území Oseky u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice k nemovitém věcem - k pozemku parc. č. 152/16 o výměře 87 m² ostatní plocha, jiná plocha a k pozemku parc. č. 377/3 ostatní plocha, jiná plocha, vše v k. ú. Oseky, výlučné vlastnictví [redacted] 1948, pobytem [redacted] 38301 Prachatice.

IX.

- (1) Účastníci této smlouvy svým podpisem stvrzují, že si tuto smlouvu pečlivě přečetli, textu smlouvy porozuměli a tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně, bez existence omylu a nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a že nejsou dány důvody neplatnosti této smlouvy stanovené v § 1796 zákona č. 89/2012 Sb., tedy při uzavírání smlouvy nebylo zneužito tísně, nezkušenosti, rozumové slabosti, rozrušení nebo lehkomyšlnosti kterékoliv ze smluvních stran a majetková hodnota k vzájemnému plnění není v hrubém nepoměru, což stvrzují svým podpisem.
- (2) Kupující souhlasí s případným zpřístupněním a zveřejněním této kupní smlouvy, jakož i všech jednání s touto smlouvou souvisejících včetně způsobu umožňujícího dálkový přístup.

V Prachaticích dne 15 -04- 2024

V Prachaticích dne 09. 04. 2024


.....
Za město Prachatice:
Ing. Jan Bauer
starosta


.....
Jana Sedlecká

