

# SMLOUVA O DÍLO

č. 1124100411

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění

## Smluvní strany

1. **Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno**  
zastoupené městskou částí Brno-Kohoutovice,  
se sídlem: Bašného 36, 623 00 Brno  
zast.: Bc. Jakubem Hruškou, starostou MČ Brno-Kohoutovice  
IČO: 44992785 11, DIČ: CZ44992785  
bankovní spojení: Komerční banka a.s., číslo účtu 20429621/0100  
(dále jen „objednatel“)

a

2. **ika.architekti s.r.o.**  
se sídlem: Francouzská 916/69, 602 00 Brno  
zast.: Ing. arch. Tomášem Dvořákem, jednatelem  
IČO: 47910453, DIČ: CZ47910453  
společnost je zapsána u Krajského soudu v Brně, oddíl C., vložka 9607  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., číslo účtu 2696145329/0800  
(dále jen „zhotovitel“)

## 1. Předmět smlouvy

- 1.1. Na základě výsledků průzkumu trhu byl zhotovitel vybrán na zpracování projektové dokumentace pro společné rozhodnutí (stavební povolení) v rozsahu zadávací dokumentace pro výběr zhotovitele vč. kontrolního a slepého rozpočtu a vyjádření dotčených orgánů na akci „**11-24 Parkoviště u MŠ Libušina třída 29 – zpracování PD**“.
- 1.2. Zhotovitel je povinen provést dílo s potřebnou péčí v ujednaném čase a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Ohledně způsobu provádění díla je zhotovitel vázán příkazy objednatele jen tehdy, kdy si to v konkrétním případě sdělením formou podle čl. 8. odst. 8.1. vymíní objednatel.
- 1.3. Zhotovitel bude poskytovat projekční práce objednateli na základě smlouvy a podle nejvyšších standardů profesní efektivity, kvality a bezúhonnosti. Zhotovitel bude při realizaci plnění díla respektovat právní řád České republiky a předepsané normy.
- 1.4. Předmět díla je specifikován v příloze č. 1 této smlouvy.

## 2. Cena a platební podmínky

- 2.1. Cena za předmět smlouvy, který je uveden v čl. 1, je stanovena jako cena dohodnutá na základě nabídky ceny zhotovitele schválené průzkumem trhu následovně:

cena díla bez DPH		141 060,00 Kč
DPH v %	21	29 622,60 Kč
<b>celková cena díla</b>		<b>170 682,60 Kč</b>

- 2.2. Cena je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná a platná po celou dobu účinnosti smlouvy, a to i v případě, pokud zhotovitel není plátcem DPH a v průběhu plnění

by se stal plátcem DPH a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s tímto dílem, včetně všech souvisejících nákladů nutných ke zdárnému splnění díla, případná rizika spojená s provozem objednatele, vlivy změn kurzů české měny vůči zahraničním měnám, obecný vývoj cen, zvýšené náklady vyplývající z obchodních podmínek apod. Cenu je možné překročit jen za těchto podmínek:

- 2.2.1. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám sazeb daně z přidané hodnoty,
- 2.2.2. pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny,
- 2.2.3. pokud objednatel bude požadovat i provedení jiných prací, nebo dodávek než těch, které byly předmětem zadání průzkumu trhu, nebo pokud objednatel vyloučí některé práce nebo dodávky z předmětu plnění,
- 2.2.4. pokud nastanou objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu díla,
- 2.2.5. Případná změna ceny díla podle odst. 2.2.2. až 2.2.4. musí být předem projednána mezi smluvními stranami a upravena formou písemného dodatku k této smlouvě.

2.3. Způsob sjednání změny ceny.

- 2.3.1. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny je zhotovitel povinen provést výpočet změny nabídkové ceny a předložit jej objednateli k odsouhlasení.
- 2.3.2. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena objednatelem.
- 2.3.3. Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo zhotovitele na zvýšení sjednané ceny. Zvýšení sjednané ceny je možné pouze za podmínek daných touto smlouvou.

2.4. Zálohy objednatel neposkytuje. Právo na fakturaci za dílo vzniká zhotoviteli řádným protokolárním převzetím díla objednatelem. Úhrada ceny díla bude provedena na základě faktury, která bude zhotovitelem vystavena na základě předávacího protokolu, potvrzeného oprávněným zástupcem objednatele a doručena objednateli nejpozději do 5. dne následujícího měsíce. Zhotovitel může zažádat objednatele o dílčí fakturaci díla na základě odsouhlaseného soupisu prací od zástupce objednatele ve věcech technických. Objednatel má právo tuto dílčí fakturaci, schválit, nebo neschválit. Faktura se splatností 21 dnů od doručení objednateli bude vystavena na:

Statutární město Brno  
Dominikánské nám. 1, 602 00 Brno  
IČO 44992785, DIČ CZ44992785

Konečný příjemce a současně adresa pro doručování:

Statutární město Brno, MČ Brno-Kohoutovice  
Bašného 36, 623 00 Brno  
IČO: 44992785, DIČ CZ44992785  
bankovní spojení Komerční banka a.s. Brno-město  
číslo účtu 20429621/0100

2.5. Faktura - daňový doklad, musí obsahovat veškeré náležitosti podle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, zejména musí obsahovat tyto údaje:

- 2.5.1. označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČO, DIČ
- 2.5.2. číslo faktury

- 2.5.3. den vystavení a den splatnosti faktury,
- 2.5.4. datum uskutečnění zdanitelného plnění,
- 2.5.5. označení banky a číslo účtu, na který se má platit,
- 2.5.6. označení díla,
- 2.5.7. číslo smlouvy objednatele a zhotovitele,
- 2.5.8. fakturovanou částku, základ daně a sazbu DPH (podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění)
- 2.5.9. razítko a podpis oprávněné osoby,
- 2.5.10. na faktuře musí být uvedena věta „Daň odvede zákazník“, je-li osobou povinnou přiznat daň osoba, pro kterou je plnění uskutečněno,
- 2.5.11. **nezbytnou součástí faktury (daňového dokladu) je uvedení kódu klasifikace produkce CZ-CPA.**

V případě, že zhotovitel není plátcem DPH, nebude vystavovat objednateli daňový doklad podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění, ale pouze fakturu podle platných právních předpisů.

- 2.6. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a objednatel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet, než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, objednatel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla. Pokud by objednateli vzniklo ručení v souvislosti s neplněním povinností zhotovitele vyplývajících ze zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, má objednatel nárok na náhradu všeho, co za zhotovitele v souvislosti s tímto ručením plnil.
- 2.7. Objednatel je oprávněn vrátit fakturu zhotoviteli až do data její splatnosti, jestliže obsahuje neúplné nebo nepravdivé údaje. Při nezaplacení takto nesprávně vystavené a doručené faktury není objednatel v prodlení se zaplacením. Zhotovitel je povinen fakturu řádně opravit a doručit ji objednateli s novou lhůtou splatnosti.
- 2.8. Zhotovitel je povinen uvádět na všech daňových dokladech (fakturách) číslo smlouvy objednatele.
- 2.9. V případě prodlení s platbou ze strany objednatele je tento povinen uhradit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % za každý den prodlení z nezaplacené částky.

### 3. Místo plnění díla

Město: Brno 623 00  
Lokalita: vedle zahrady MŠ Libušina třída 29  
Ulice, č.pop/č.ev: ulice Jírovцова  
Parc. č.: 3606/1, 3627  
Katastrální území: Kohoutovice  
Místem plnění díla je sídlo zhotovitele.

### 4. Doba plnění díla

- 4.1. Činnost zhotovitele ve smyslu této smlouvy bude prováděna
  - 4.1.1. Zahájení díla: bezodkladně, nejpozději do 14 dní po zveřejnění podepsané smlouvy o dílo v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
  - 4.1.2. Dílčí předání 1: výkresová část vč. rozpočtu, nejpozději do 28.06.2024,

- 4.1.3. Ukončení díla: stavební povolení vč. vyjádření dotčených orgánů, nejpozději do 13.12.2024
- 4.2. V případě, že v průběhu plnění díla budou práce přerušeny z důvodů na straně objednatele z důvodu vyšší moci, je zhotovitel povinen tuto skutečnost oznámit objednateli, který je oprávněn, po schválení oprávněné žádosti zhotovitele, formou zápisu na tuto nezbytně nutnou dobu přerušit plnění díla. O tuto dobu se prodlužuje termín ukončení plnění díla. Toto posunutí termínu nemá vliv na cenu díla podle čl. 2. smlouvy.
- 4.3. Přejímací řízení bude provedeno k datu ukončení plnění díla, formou písemného protokolu se soupisem případných vad a s termínem jejich odstranění.
- 4.4. V případě závažných vad a nedodělků, které snižují použitelnost díla, je objednatel oprávněn přejímku odmítnout.
- 4.5. Protokoly o převzetí díla a o přejímacím řízení budou vyhotoveny ve dvou exemplářích a podepíší je obě strany.
- 4.6. V případě nedodržení termínu dokončení díla je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.

## **5. Odpovědnost za vady a závady**

- 5.1. Dílo má vady, jestliže neodpovídá této smlouvě, a dále tehdy, jestliže jeho provedením nebylo dosaženo výsledku určenému v této smlouvě, jestliže nebude mít vlastnosti stanovené platnými technickými normami, je v rozporu s platnými právními předpisy nebo nevykazuje vlastnosti pro něj obvyklé. Za vady díla se považují jakákoliv porušení povinností zhotovitele řádně dodat dílo tak, jak vyplývá ze smluvních podmínek, včetně nedostatků v dokladech, dodání jiného než smluveného díla, vady právní apod.
- 5.2. Zhotovitel dává záruku na práce při plnění předmětu díla od data jejich převzetí po dobu 24 měsíců.
- 5.3. Objednatel je oprávněn reklamovat případné vady provedeného díla formou podle čl. 8., odst. 8.1 po celou dobu trvání záruční doby podle čl. 5., odst. 5.2 této smlouvy.
- 5.4. Zhotovitel je povinen nastoupit na zahájení prací na právem reklamované vadě nejpozději do 3 pracovních dnů, od doručení reklamace, pokud není s objednatelem písemně dohodnuto jinak. Pokud zhotovitel nesplní tuto povinnost, je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý den prodlení.
- 5.5. Zhotovitel je povinen bezúplatně odstranit právem reklamovanou vadu provedeného díla. Pokud zhotovitel neodstraní oprávněně reklamované vady díla po nastoupení na zahájení prací podle čl. 5., odst. 5.4., nejpozději do 10 pracovních dnů (v případě překážky ze strany objednatele, nebo nutnou délkou technologických postupů, je objednatel oprávněn stanovit, na základě písemné žádosti zhotovitele, předložené objednateli ke schválení jinou lhůtu) od doručení reklamace, podle čl. 8., odst. 8.1., je objednatel oprávněn uplatňovat smluvní pokutu ve výši dle čl. 5., odst. 5.4., za každý den prodlení a současně má objednatel právo na odstranění vady třetími osobami na účet zhotovitele.
- 5.6. Objednatel nemá právo na slevu z ceny nebo úhradu nákladů podle předchozího bodu, pokud neumožní zhotoviteli odstranit oprávněně reklamovanou vadu.
- 5.7. Veškeré náklady na dopravu a balné, vzniklé v důsledku uplatnění práva ze záruky za jakost či práva z náhrady škody, hradí zhotovitel.

## 6. Práva a povinnosti účastníků

- 6.1. Zhotovitel odpovídá objednateli:
  - 6.1.1. za kvalitu, všeobecnou a odbornou správnost poskytovaného díla, za dodržování platných technických norem a předpisů při používání technických a jiných prostředků,
  - 6.1.2. zhotovitel se zavazuje, že zachová mlčenlivost o Neveřejných informacích, nesdělí je, nebude je reprodukovat, ani k nim neumožní přístup třetím osobám, a to jakoukoliv formou. Zhotovitel se zavazuje, že nevyužije Neveřejné informace ve svůj prospěch nebo ve prospěch třetích osob. Neveřejnou informaci se rozumí veškeré informace, které mají přímou či nepřímou spojitost se zajišťovanou akcí, jejím průběhem a formy spolupráce samotné a mohou vést ke získání budoucího obchodního prospěchu pro zadavatele, jeho subdodavatele, zaměstnance nebo třetí straně. Neveřejnou informaci se dále rozumí osobní údaje ve smyslu zákona č. 101/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Dohoda se uzavírá na dobu trvání záruky ve výši 24 měsíců,

## 7. Odstoupení od smlouvy

- 7.1. Pro účely odstoupení od smlouvy se za podstatné porušení smlouvy považuje:
  - 7.1.1. ze strany objednatele:
    - 7.1.1.1. prodlení s úhradou faktury za dílo,
  - 7.1.2. ze strany zhotovitele:
    - 7.1.2.1. opakované poskytování nekvalitních prací v průběhu provádění díla, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn objednatelem,
- 7.2. Odstoupit od smlouvy je možné z důvodů uvedených v zákoně a v této smlouvě.
- 7.3. Každá smluvní strana je oprávněna odstoupit od smlouvy, vstoupila-li druhá smluvní strana do likvidace nebo podala-li insolvenční návrh v důsledku svého úpadku. Toto právo trvá po prohlášení konkursu na majetek druhé smluvní strany i po dobu, po kterou se může insolvenční správce vyjádřit, že smlouvu splní.
- 7.4. Objednatel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že:
  - 7.4.1. v insolvenčním řízení bylo soudem rozhodnuto o způsobu řešení úpadku zhotovitele, event. byl insolvenční návrh zamítnut pro nedostatek majetku
  - 7.4.2. zhotovitel je v prodlení s provedením díla nebo se splněním dílčích termínů o více než 10 dní
  - 7.4.3. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem
  - 7.4.4. zhotovitel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstranil v objednatelům dodatečně poskytnuté lhůtě
- 7.5. Zhotovitel může bez ohledu na výše uvedené odstoupit od smlouvy také v případě, že objednatel porušil své povinnosti vyplývající ze smlouvy podstatným způsobem.
- 7.6. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají v těchto případech dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
- 7.7. V případě, že kterákoliv ze smluvních stran odstoupí od smlouvy, je zhotovitel povinen učinit taková opatření, aby bylo zabráněno vzniku jakýchkoliv škod na majetku objednatele nebo třetích osob a možným újmám na zdraví osob.

## 8. Ostatní ujednání

- 8.1. Vzájemná komunikace a doručování bude prováděno písemnou formou, poštou, e-mailem, datovými schránkami, nebo předáním proti podpisu.
- 8.2. Obě strany se zavazují v průběhu platnosti smlouvy spolupracovat při realizaci jejího předmětu plnění. K tomuto účelu určí osoby odpovědné za řešení a vyřizování běžných záležitostí vyplývajících ze vzájemné součinnosti. K jednání ve věcech této smlouvy jsou oprávněni
- 8.2.1. za objednatele:
- ve věcech smluvních a fakturačních  
**Ing. Tomáš Šesták**, vedoucí OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice  
tel.: +420 731 628 092  
e-mail: [sestak@kohoutovice.brno.cz](mailto:sestak@kohoutovice.brno.cz)
  - Ve věcech technických  
**Ing. Michal Červinka**, referent OVZI ÚMČ Brno-Kohoutovice  
mobil: +420 770 110 306  
e-mail: [cervinka@kohoutovice.brno.cz](mailto:cervinka@kohoutovice.brno.cz)
- e-mail pro zasílání faktur: el.[podatelna@kohoutovice.brno.cz](mailto:podatelna@kohoutovice.brno.cz)
- kontaktní adresa pro písemný styk:  
Statutární město Brno, MČ Brno–Kohoutovice  
Bašného 71/36, 623 00 Brno  
ID datové schránky: x3gbyji
- 8.2.2. za zhotovitele:
- ve věcech smluvních, ve věcech realizace smlouvy a fakturačních:  
Ing. arch. Tomáš Dvořák  
tel.: +420 724 938 099  
e-mail.: [dvorak@ika.archi](mailto:dvorak@ika.archi)
  - kontaktní adresa pro písemný styk: Francouzská 916/69, 602 00 Brno  
e-mail: [info@ika.archi](mailto:info@ika.archi)  
ID datové schránky: 7vw4q4s
- 8.3. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění a předpisů souvisejících.
- 8.4. Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatele zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek obsažených v této smlouvě v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy. Výkresy a informace získané od objednatele smí zhotovitel použít pouze pro účely vyplývající z této smlouvy, pro jiné účely je smí použít pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
- 8.5. Objednatel za účelem schválení a plnění této smlouvy shromažďuje, zpracovává a uchovává osobní údaje zhotovitele obsažené v této smlouvě, a to pro účely evidence a majetkoprávní agendy, projednávání v orgánech města a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu.

Osobní údaje jsou zpracovávány maximálně po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy a archivovány v souladu s platným spisovým řádem objednatele, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.

- 8.6. Případné změny nebo doplnění této smlouvy lze provádět pouze po předchozím souhlasu obou smluvních stran formou číslovaných písemných dodatků.
- 8.7. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž dvě obdrží objednatel a dvě obdrží zhotovitel.
- 8.8. Tato smlouva je uzavřena dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti nabývá dnem zveřejněním v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění.
- 8.9. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.

#### **Doložka Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v MČ Brno-Kohoutovice č. 01/2024**

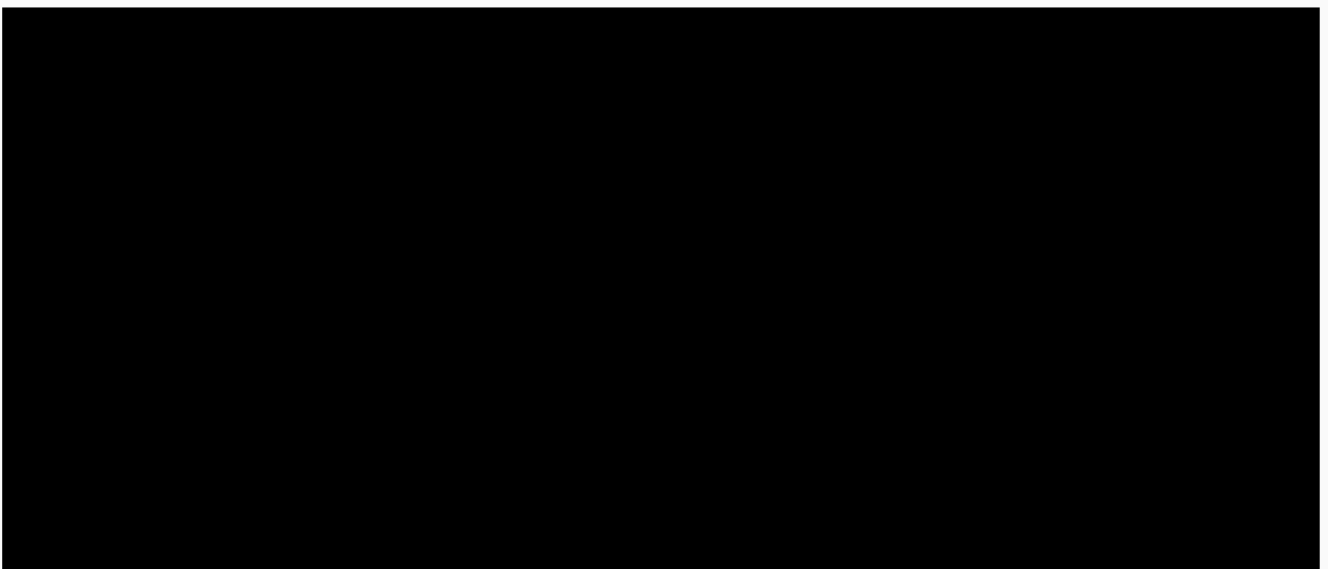
Směrnice pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu v MČ Brno-Kohoutovice č. 01/2024 byla schválena Radou městské části Brno-Kohoutovice na její schůzi konané dne 17.1.2024, usnesením UR-21-1/24, s účinností od 18.1.2024.

V Brně dne 16.4.2024

V Brně dne 16.4.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:



## Příloha č. 1 smlouvy o dílo č. 1124100411

### Specifikace předmětu díla

- vypracování projektové dokumentace v rozsahu pro společné povolení (stavební povolení vč. vyjádření dotčených orgánů),
- výkresové dokumentace
- kontrolní a slepý rozpočet.

### Popis předmětu díla

- parkovací plocha formou zálivu,
- výškově odděleno od chodníku

