

**Smlouva o dílo**  
(dle §2586 a násl. občanského zákoníku)

**Zhotovitel**

CZECH JOB EDUCATION s.r.o.  
U Lesa 64/53, 70030, Ostrava Hrabůvka  
IČ: 10864679  
Bankovní spojení : ██████████  
zastoupena: Roman Milewski - jednatel  
na straně jedné  
(dále jen „zhotovitel“)

a

**Objednatel**

SANTÉ – centrum ambulantních a pobytových sociálních služeb, Tajovského 1156/1,  
73601, Havířov- Podlesí  
IČO: 00847470  
Zastoupena: Mgr. Michaelou Rosovou, ředitelkou organizace SANTÉ  
na straně druhé  
(dále jen „objednatel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku tuto smlouvu o dílo:

**I.**  
**Předmět Smlouvy**

- 1) Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, a to konkrétně opravu WC dle specifikace rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy na adrese SANTÉ Havířov, Tajovského 1156/1, 73601, Havířov.
- 2) Objednatel je povinen dokončené dílo převzít a zaplatit níže sjednanou cenu díla.

**II.**  
**Čas a místo plnění**

- 1) Od 20. 04. 2024 do 04. 05. 2024 budova na ul. Tajovského 1156/1, 73601, Havířov
- 2) Pokud se budou muset práce z důvodů na vůli objednatele pozastavit, může se časové plnění o to prodloužit. Tyto změny budou řešeny samostatným dodatkem ke smlouvě.
- 3) Nezhájí-li zhotovitel z důvodů stojících na jeho straně práce na provádění díla do 7 dnů od smluveného termínu započetí díla, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit. Tím není dotčeno právo objednatele na případnou náhradu škody způsobenou mu nerealizací díla zhotovitelem.
- 4) Dílo se považuje za dokončené jeho předáním a převzetím bez vad a nedodělků, o čemž se pořídí písemný protokol, který podepíše objednatel a zhotovitel. Tento protokol, v němž objednatel výslovně prohlásí, že dílo přijímá, je rozhodující skutečností pro splnění termínu dokončení díla.

### **III. Cena díla a platební podmínky**

Cena za provedení díla byla stanovena na 101 750 Kč, na základě rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy

Objednatel bude provádět platby převodem dle smlouvy o dílo a to:

- Zálohová faktura ve výši 1/2 ceny po podepsání smlouvy, nejpozději v den nástupu zhotovitele na staveniště
- Konečná faktura 1/2 ceny po dokončení a předání díla

V konečné faktuře budou zohledněny případné vícepráce či méněpráce, které budou mezi zhotovitelem a objednatelem provedeny na základě uzavřeného dodatku ke smlouvě.

Ceny jsou uvedeny bez DPH

Objednatel se zavazuje uhradit faktury převodem na účet uvedený ve smlouvě se splatností 5 dní.

### **IV. Způsob převzetí díla**

Zhotovitel předmět díla předá nejpozději do data uvedeného v článku č. II, přičemž k převzetí předmětu díla poskytne objednatel nezbytnou součinnost.

### **V. Odpovědnost za vady, reklamační řízení**

1) Na výše uvedený předmět díla dle bodu I. poskytuje zhotovitel záruku po dobu 24 měsíců od dokončení díla a předání díla. Po tuto dobu zhotovitel odpovídá za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

2) Zhotovitel je povinen zjištěné záruční vady odstranit neprodleně, nejdéle však do 30 kalendářních dnů. V případě, že zhotovitel nenastoupí k odstranění záručních vad zjištěných a uplatněných objednavatelem v souladu se smlouvou o dílo, má objednatel právo zadat odstranění takovýchto vad třetí straně na náklady zhotovitele. Takto odstraněné vady budou považovány za odstraněné zhotovitelem a zhotovitel ponese dál záruku za celé dílo v plném rozsahu dle této smlouvy, včetně vad odstraněných třetí stranou.

3) Zhotovitel na žádost objednatele odstraní reklamovanou závadu i v případě, že jí nebude uznána s tím, že prokáže-li reklamaci za neoprávněnou, uhradí objednatel náklady spojené s odstraněním vady včetně nákladů zhotovitele na prokázání neoprávněnosti reklamace.

## VI. Smluvní sankce

1) Pro případ prodlení objednatele se zaplacením ceny díla nebo zhotovitele s předáním díla sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z ceny díla za každý další den prodlení.

2) Dojde-li ze strany zhotovitele k prodlení při odstraňování reklamované vady, případně vad dle článku V odst. 2), uhradí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou reklamovanou vadu a za každý den prodlení.

## VII. Jiná ujednání

1) Objednatel může odstoupit od smlouvy (z důvodu hrubého neplnění smluvních závazků zhotovitelem) především pokud:

- zhotovitel provádí dílo v prokazatelně nižším než požadovaném standardu;
- zhotovitel používá při provádění díla materiály prokazatelně v kvalitě nižší než požadované;
- zhotovitel je v podstatném prodlení s prováděním díla, přičemž za podstatné prodlení se považuje doba delší než 14 kalendářních dnů oproti časovému harmonogramu postupu díla, který je přílohou této smlouvy;
- zhotovitel nedbá pokynů objednatele pro provádění díla ani přes písemné upozornění;
- bylo-li rozhodnuto o úpadku zhotovitele v insolvenčním řízení.

2) Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1- Rozpočet ze dne 21.3. 2024

3) Smlouva bude v úplném znění uveřejněna postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním údajů obsažených ve smlouvě v registru smluv. Smluvní strany se dohodly na tom, že uveřejnění v registru provede objednatel.

4) V ostatním se tato smlouva řídí platným občanským zákoníkem.

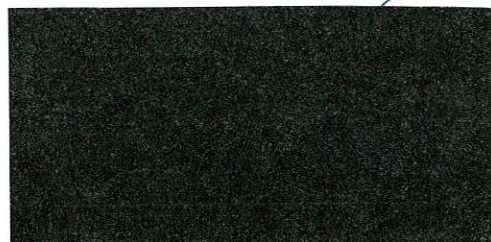
5) Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Ostravě dne 16.4.2024

Za zhotovitele:



18.4.2024



**Cenová nabídka - rozpočet opravy koupelny, SANTÉ Haviřov**

Balení	počet	Měno jednotka	Cena jednotka	Cena celkem	
Demontáž	1 kpc	10 000	10 000	10 000	Demontáž dlažby, soklů, zařizovacích předmětů, odvod o itiviance obkládů.
Rozvody	1 kpt	2 000	2 000	2 000	Zakrytí původní podlahy
	15 m	100	1 500	1 500	Zasekání drážek el. vedení
	1 kpt	1 500	1 500	1 500	Úprava elektrorozvaděčů
	1 kpt	2 200	2 200	2 200	Demontáž vodorovného a svislého vedení
Zednická práce	1 kpt	7 000	7 000	7 000	Rozvody vody a kanalizace
	15 m	100	1 500	1 500	Zasekání potrubí
	3 m2	800	2 400	2 400	SOK příčka
	1 kpt	1 200	1 200	1 200	SOK NIKA na odkady
	20 m2	100	2 000	2 000	Srovnání podkladu
	5 m2	400	2 000	2 000	Sádrova omítka s perlinkou
	18 m2	1 200	21 600	21 600	Obkládby
	20 m	120	2 400	2 400	Sokl z obkládů
	100 m2	28	2 800	2 800	Škrábání podkladu
	100 m2	20	2 000	2 000	Penetrace
Zařizovací předměty	100 m2	80	8 000	8 000	Moirská sítka
	100 m2	50	5 000	5 000	Machta 2x
	2 ks	3 500	7 000	7 000	WC Kombi včetně prýmka
	1 ks	10 000	10 000	10 000	Skříňka s umyvadlem a baterií
	1 ks	1 500	1 500	1 500	Montáž skříňky s umyvadlem
	0 kpt	2 000	0	0	Další zařizovací předměty
	0 kpt	1 000	0	0	Montáž zařizovacích předmětů
	50 m2	63	3 150	3 150	Úklid
	1 kpt	5 000	5 000	5 000	Dopravné, výnos materiálu
			<b>Cena bez DPH</b>	<b>101 750 Kč</b>	
		<b>Cena s DPH 21%</b>	<b>123 118 Kč</b>		

Zhotovitel:  
 CZECH JOB EDUCATION s.r.o.  
 U Lesa 64/53, 70030, Ostrava Hrabůvka  
 IČ: 10864679  
 zastoupeno.