

# Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ev. č. 1252/2024/MJ

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů  
a § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů  
(dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), ve znění pozdějších předpisů

vlastník pozemků:

**Statutární město Ostrava**

Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava

zastoupeno [redacted] náměstkem primátora

IČO: 008 45 451

DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)

Bankovní spojení: [redacted]

(dále jen „vlastník“)

a

oprávněný ze služebnosti:

**OVANET a.s.**

se sídlem Hájkova 1100/13, Přívoz, 702 00 Ostrava

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 2335

zastoupena [redacted] členem představenstva

IČO: 258 57 568

DIČ: CZ25857568 (plátce DPH)

(dále jen „budoucí oprávněný“)

## čl. I.

1. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v záhlaví této smlouvy odpovídají skutečnosti v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

## čl. II.

1. Účelem uzavření této smlouvy je stanovení podmínek, za kterých smluvní strany uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, které bude vybudováno v rámci stavby „**Optická trasa Poděbradova x Varenská - prodloužení**“ (dále jen „služebnost“).

## čl. III.

1. Vlastník je vlastníkem pozemků:

- **parc. č. 1888/2** - ostatní plocha, jiná plocha,
- **parc. č. 1884/1** - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,
- **parc. č. 1882/5** - zastavěná plocha a nádvoří, zbořeniště,

v k. ú. **Moravská Ostrava**, obec Ostrava, zapsané u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, na listu vlastnictví č. **2577** (dále jen „Pozemky“).

2. Smluvní strany se zavazují, že poté, co se budoucí oprávněný stane vlastníkem inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, umístěné v Pozemcích, v rámci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, do 6 měsíců od doručení výzvy uzavřou smlouvu o zřízení služebnosti za níže ujednaných podmínek.
3. Smluvní strany se dohodly, že výzvu k uzavření smlouvy uvedené v odst. 2 tohoto článku podá vlastníkově budoucí oprávněný nejpozději do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti a současně předloží vlastníkově 3 vyhotovení originálu geometrického plánu s vyznačeným rozsahem služebnosti, potvrzená katastrálním úřadem, protokol o předání a převzetí inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v rámci stavby „**Optická trasa Poděbradova x Varenská - prodloužení**“ podepsaný jeho zhotovitelem a budoucím oprávněným a znalecký posudek na ocenění služebnosti v souladu s čl. VI. odst. 1 této smlouvy.
4. Služebnost bude zřízena k Pozemkům ve prospěch budoucího oprávněného v rozsahu uvedeném v následující větě. Služebnost je vyznačena pro účely této smlouvy v katastrálních situačním výkresu č. **C2**, který je nedílnou součástí této smlouvy jako její příloha č. 1 a ve smlouvě o zřízení služebnosti bude její rozsah vymezen geometrickým plánem podle: skutečné délky inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě, zřízeného v částech Pozemků, v šířce **0,5** m po stranách krajního vedení.
5. Smluvní strany konstatují, že specifikace zatížení Pozemků služebností dle odst. 4 tohoto článku je dostatečně určitá, a že ve smlouvě o zřízení služebnosti budou respektovat rozsah služebnosti vymezený geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s odst. 4 tohoto článku. Geometrický plán se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti.
6. Geometrický plán s vyznačeným rozsahem služebnosti zajistí na své náklady budoucí oprávněný.

#### čl. IV.

1. Obsahem služebnosti bude povinnost vlastníka trpět:
  - zřízení a provozování inženýrské sítě - podzemního komunikačního vedení veřejné komunikační sítě v Pozemcích, a to v rozsahu, který bude dán geometrickým plánem vyhotoveným v souladu s čl. III. odst. 4 této smlouvy.
2. Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a vlastník bude výkon tohoto práva trpět.

#### čl. V.

1. Budoucí oprávněný je povinen oznámit písemně vlastníkově (vedoucímu odboru hospodářské správy Magistrátu města Ostravy, Prokešovo náměstí 8, Ostrava, 729 30) termín zahájení stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy, a to nejméně 10 dnů před dnem zahájení stavby a termín ukončení stavby do 3 dnů po jejím ukončení.
2. V případě vstupu budoucího oprávněného na Pozemky se pro práva a povinnosti smluvních stran uplatní úprava uvedená v ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření úřadu městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, a to konkrétně podmínky vyjádření zn. S-MOaP/027818/19/2 a vyjádření S-MOaP/039566/21/2, která jsou nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.2.
4. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Ostravských komunikací, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. OKAS-2742/19/2/TSÚ, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.3.

5. Smluvní strany se dohodly, že budoucí oprávněný je povinen při realizaci stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy dodržovat vyjádření Dopravní podnik Ostrava, a.s., a to konkrétně podmínky vyjádření zn. 2350052/RLK/2023/Ku, které je nedílnou součástí této smlouvy, jako její příloha č.4.
6. Stavba v čl. II. odst. 1 bude budoucím oprávněným provedena striktně dle již odsouhlasené dokumentace a nebude nijak bránit a kolidovat s následně realizovanou stavbou „Parkoviště Most Českobratrská“ a v rámci této stavby musí své aktivity náležitě koordinovat a na své náklady realizovat dle požadavků souvisejících se stavbou „Parkoviště Most Českobratrská“.
7. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 1 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
8. Smluvní strany se dohodly, že v případě, že budoucí oprávněný poruší povinnosti uvedené v odst. 3 až 6 tohoto článku, je budoucí oprávněný povinen zaplatit vlastníkově smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč na účet uvedený v záhlaví, a to za každé jednotlivé porušení. Smluvní pokuta se na náhradu škody nezapočítává.
9. Pokutu uhradí budoucí oprávněný vlastníkově bankovním převodem na základě faktury, kterou vystaví vlastník, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet vlastníka.

#### čl. VI.

1. Služebnost bude zřízena na dobu časově neomezenou za dohodnutou jednorázovou náhradu obvyklou v daném místě a čase stanovenou znaleckým posudkem na ocenění služebnosti vypracovaným dle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. K náhradě bude připočítána DPH v zákonné výši.
2. Znalecký posudek uvedený v odst. 1 tohoto článku zajistí na své náklady budoucí oprávněný v souladu s odst. 1 tohoto článku a čl. III. odst. 3 této smlouvy.
3. Náhrada za zřízení služebnosti bude uhrazena vlastníkově budoucím oprávněným na základě zálohové faktury, kterou vystaví vlastník budoucímu oprávněnému do 15 dnů ode dne účinnosti smlouvy o zřízení služebnosti, se splatností do 30 dnů od jejího doručení budoucímu oprávněnému. Zaplacením se rozumí připsání náhrady na účet vlastníka. Po přijetí platby vlastník vystaví budoucímu oprávněnému daňový doklad. Zálohová faktura a daňový doklad budou obsahovat číslo a název stavby: „**Optická trasa Poděbradova x Varenská - prodloužení**“.

#### čl. VII.

1. Služebnost zřízená smlouvou o zřízení služebnosti vznikne vkladem do katastru nemovitostí.
2. Návrh na vklad podá vlastník Katastrálnímu úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Ostrava, do 30 dnů ode dne zaplacení náhrady za zřízení služebnosti. Náklady spojené s vkladovým řízením uhradí budoucí oprávněný.

#### čl. VIII.

1. Nevyzve-li budoucí oprávněný dle čl. III. odst. 3 této smlouvy vlastníka k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti ani do **36** měsíců ode dne účinnosti této smlouvy ani v téže lhůtě nedoručí vlastníkovu oznámení dle odst. 2 tohoto článku:
  - a) budoucí oprávněný je povinen vlastníkovu zaplatit smluvní pokutu ve výši **23 000 Kč** (slovy dvacet tři tisíc korun českých) v termínu do 30 dnů ode dne uplynutí lhůty **36** měsíců uvedené výše v tomto odstavci;
  - b) vlastník má také právo na náhradu škody vzniklé z porušení závazku, který smluvní pokuta uvedená výše pod písmenem a) tohoto odstavce utrzovala; smluvní pokuta se tedy na náhradu škody nezapočítává;
  - c) zanikají veškerá práva a povinnosti smluvních stran založená jim touto smlouvou s výjimkou práv a povinností smluvních stran plynoucích jim z ustanovení tohoto odstavce písm. a) a b).
2. V případě, že se budoucí oprávněný před zánikem jeho vyzývací povinnosti uvedené v čl. III. odst. 3 této smlouvy rozhodne, že nebude realizovat záměr stavby uvedené v čl. II. odst. 1 této smlouvy na Pozemcích, je povinen o této skutečnosti bezodkladně před uplynutím lhůty dle čl. III. odst. 3 této smlouvy písemně informovat vlastníka. Doručením takového oznámení vlastníkovu zanikají veškerá práva a povinnosti založené touto smlouvou.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění této smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění této smlouvy dle zákona o registru smluv zajistí vlastník.
4. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
5. Smluvní strany se dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
6. Tato smlouva může být měněna pouze písemně. Za písemnou formu nebude pro tento účel považována výměna e-mailových či jiných elektronických zpráv.
7. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně.
8. Je-li tato smlouva uzavírána v listinné podobě, vyhotovuje se ve 4 vyhotoveních s platností originálu, z nichž vlastník obdrží 3 vyhotovení a budoucí oprávněný obdrží 1 vyhotovení. Je-li tato smlouva uzavírána elektronicky, obdrží obě strany její elektronický originál opatřený uznávanými elektronickými podpisy.

**čl. IX.**

Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně vlastníka rada města usnesením č. 03806/RM2226/61 ze dne 26. 3. 2024.

V Ostravě dne .....

V Ostravě dne .....

.....  
za statutární město Ostrava

.....  
náměstek primátora

.....  
za OVANET a.s.

.....  
člen představenstva



Vaše značka:

Ze dne: 11.04.2019

Č. j.: MOaP/027818/19/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/027818/19/2

Vyřizuje:

Telefon:

Fax:

E-mail:

Datum:

29.4.2019

OVANET a.s.

Hájkova 13/1100  
702 00 Moravská Ostrava

### **Vyjádření k projektové dokumentaci stavby „Optická trasa Poděbradova x Varenská“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – umístění a realizace stavby**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, **nemá námitek** k realizaci výše uvedené stavby, za těchto podmínek:


1. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, svěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku, prostřednictvím zdejšího odboru majetkového, oddělení evidence majetku, příslušnou smlouvu opravňující jej umístit a realizovat stavbu na nemovitostech ve správě městského obvodu.
2. Stavbou dojde k dotčení obecních pozemků v k. ú. Moravská Ostrava, ve vlastnictví statutárního města Ostrava, nesvěřených městskému obvodu Moravská Ostrava a Přívoz. Stavebník uzavře s vlastníkem pozemku, prostřednictvím odboru majetkového Magistrátu města Ostrava, příslušnou smlouvu opravňující jej umístit a realizovat stavbu na nemovitostech ve vlastnictví města.
3. Stavba bude koordinována s jinými investičními záměry v dotčeném území.
4. Po celou dobu stavby bude zachován plynulý silniční provoz v dané lokalitě a zajištěn bezpečný a bezkolizní průchod chodců. Provoz na pozemních komunikacích nebude po dobu výstavby omezen.
5. Pracoviště výkopu bude označeno tabulí s uvedením základních údajů stavby – stavebník, zhotovitel, termín zahájení a ukončení prací, jméno zodpovědné osoby.
6. V důsledku stavby nesmí docházet k zamezování přístupu a příjezdu k sousedním stavbám nebo pozemkům. Příjezd vozidel záchranné služby a vozidel hasičského sboru musí být zajištěn trvale.

7. Stavbou dojde k narušení povrchů chodníků. Dlažba v chodnících bude rozebrána a zpětně zadlážděna s přesahem min. 0,5 m za obě strany výkopu. Konečné úpravy povrchu budou provedeny do nezávadného stavu se zachováním konstrukčních vrstev. K dotčení cyklostezky nesmí dojít.
8. Vytěžený materiál z místní komunikace bude odvezen na skládku k tomu určenou a bude proveden zásyp nestlačitelným materiálem. Hutnění bude prováděno max. ve vrstvách o tl. 30cm. Uložení sítí musí být provedeno v souladu s ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Nově provedené definitivní povrchy úseků chodníků budou plynule navazovat na stávající stavbou nenarušené zpevněné povrchy k zajištění nezávadného odvádění povrchových vod. Případné poklesy povrchů v místech narušených stavbou budou neprodleně stavebníkem opraveny na jeho náklad.
10. Před konečnou úpravou bude žadatel zabezpečovat bez prodlení odstraňování závad vzniklých z nedokonalého spojení konstrukčních vrstev chodníku nebo poklesem výplně výkopu a uhrazovat následné škody, které vzniknou v důsledku těchto závad.
11. Zhotovitel bude provádět veškeré odstraňování vad a poklesů, a to po převzetí upravených povrchů pozemních komunikací po dobu 36 měsíců ode dne protokolárního převzetí správcem místních komunikací, leda že by prokázal, že k vadám a poklesům došlo z jiných důvodů než vlivem stavby.
12. Tělesa chodníků a vozovek nebudou znečišťovány a poškozovány. Stroje a zařízení, která mohou poškození způsobit je zakázáno používat. Bude zajišťováno pravidelné čištění od nečistot způsobených staveništní dopravou a stavební činností.
13. Stavebník je povinen požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace – uložení sítí do silničního tělesa.
14. Zhotovitel je povinen veškeré stavební práce na veřejně přístupných místních komunikacích a silnicích dopravně označit (překopy).
15. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o vydání stanovení přechodného dopravního značení. Na základě vydaného stanovení přechodného dopravního značení provede dopravní opatření.
16. Zhotovitel je povinen v dostatečném předstihu před zahájením prací (min 60 dnů) požádat silniční správní úřad (úřad městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz, odbor stavebního řádu a přestupků) o povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace k provádění stavebních prací.
17. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce místních komunikací k převzetí definitivních úprav povrchu komunikace [REDACTED] O předání bude sepsán zápis.
18. Stavbou dojde k dotčení vzrostlé zeleně. Zhotovitel požádá zdejší odbor investic a místního hospodářství, jako správce zeleně min. 30 dnů před zahájením prací o souhlas s dočasným užíváním veřejného prostranství – realizace výkopových prací – zeleň, ve kterém budou stanoveny podmínky pro práci v souvislosti s ochranou zeleně.
19. Dřeviny, nacházející se v blízkosti stavby, budou chráněny před poškozováním a ničením v nadzemní i podzemní části, bude dodržena norma ČS 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.



20. Zeleň bude uvedena do původního stavu vč. vybrání od sutě, provedení jemných terénních úprav, uválcování a podsetá travním semenem.
21. Po ukončení stavebních prací zhotovitel vyzve správce zeleně k převzetí definitivních úprav povrchu zeleně. O předání bude sepsán protokol.
22. Stavba bude umístěna a realizována dle předložené projektové dokumentace, č. výkresu C3.1 – C3.5, zpracované společností OVANET a. s., Hájkova 1100/13, 702 00 Ostrava, datum 04/2019.

Toto vyjádření je platné po dobu dvou let od data jeho vydání pokud nedojde ke změně podmínek, za kterých bylo vydáno. Po uplynutí této lhůty nebo změně podmínek, za nichž bylo vydáno, je žadatel povinen si vyžádat nové vyjádření.

  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

[REDACTED]

Vaše značka:

Ze dne: 11.05.2021

Č. j.: MOaP/044447/21/OIMH/Šin.

Sp. zn.: S-MOaP/039566/21/2

Vyřizuje: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

Fax: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Datum: 26.5.2021

OVANET a.s.

Hájkova 1100/13  
702 00 Ostrava

### **Sdělení k projektové dokumentaci stavby „Optická trasa Poděbradova x Varenská“, k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava – prodloužení platnosti vyjádření**

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz, odbor investic a místního hospodářství jako správce místních komunikací a zeleně podle čl. 23 odst. 2 písm. a) bod 2 a čl. 16 písm. a) odst. 2 Obecně závazné vyhlášky města Ostravy č. 14/2013 Statut města Ostravy, ve znění pozdějších změn a doplňků, vydalo dne 29. 4. 2021 pod č.j. MOaP/027818/19/OIMH/Šin. vyjádření k projektové dokumentaci výše uvedené stavby.

Dopisem ze dne 11. 5. 2021 jste požádali o prodloužení platnosti citovaného vyjádření. Část stavby již byla realizována. Vzhledem k tomu, že nedošlo ke změně projektové dokumentace a ke změně podmínek, za kterých bylo vyjádření vydáno, odbor investic a místního hospodářství sděluje, že prodlužuje platnost citovaného vyjádření na dva roky ode dne vydání tohoto sdělení.

[REDACTED]  
vedoucí odboru investic a místního hospodářství

[REDAKCE]  
Ostravské komunikace, a.s.  
Novoveská 25/1266  
709 00 Ostrava-Mariánské Hory

Tel.: 595 621 111  
Fax: 595 621 103  
www.okas.cz  
číslo datové schránky muut5qe

Společnost byla zapsána u Krajského soudu v Ostravě  
obchodní rejstřík – oddíl B, vložka 1886 dne 22. 4. 1998.

**OVANET a. s.,**

[REDAKCE]  
Hájkova 1100/13,  
702 00 Ostrava – Přívoz

Váš dopis zn. / ze dne: Naše zn.:  
-- /1. 4. 2019 OKAS-2742/19/2/TSÚ/

Vyřizuje: [REDAKCE]

V Ostravě dne:  
23.04.2019

### Optická trasa Poděbradova x Varenská, vyjádření k dokumentaci pro územní rozhodnutí/územní souhlas

Vážený pane [REDAKCE]

na základě posouzení Vámi dodaných podkladů Vám níže předkládáme naše stanovisko k předložené projektové dokumentaci.

Předložený projekt řeší postupné přeložení nadzemních optických tras do země. Dílo spočívá v provedení výkopových prací a protlaků, uložení plastových chrániček pro optický kabel, v následném zahození výkopů a provedení terénních úprav. V místech křížení a souběžích trasy s ostatními inženýrskými sítěmi bude HDPE chránička uložena do PE chrániček nebo betonových žlabů.

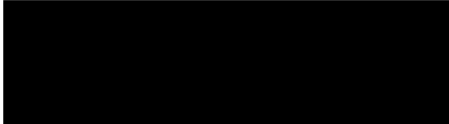
V rámci realizace díla dojde k doteku s technickým vybavením a se sítěmi světelných signalizačních zařízení (SSZ) v naší správě. Jedná se o SSZ křižovatek č. 1075 Českobratrská x Hornopolní a č. 1018 Českobratrská x Poděbradova.

Požadujeme, aby technické řešení a technologie výstavby neomezovaly případné opravy, resp. výměnu technického vybavení i kabelů SSZ. Práce spojené s realizací díla a jeho součástí, zejména ve vztahu ke stávajícím inženýrským sítím, je nutno provádět tak, aby nedošlo jak k poškození existujících kabelů SSZ, tak k poškození stávajícího technického vybavení. Výkopy v blízkosti kabelů musejí být prováděny ručně a o zahájení prací je nutno informovat správce SSZ. Pokud by došlo k poškození kabelů, indukčních smyček, nebo zařízení SSZ, je nutno také kontaktovat správce SSZ, na vlastní náklady zajistit opravu a opravené části SSZ správci řádně předat. V případě nutnosti provedení pohotovostního zásahu ze strany správce SSZ z důvodu poškození SSZ při provádění prací spojených realizací stavby, budou náklady na provedení údržby uplatněny na původci závady.

Realizované dílo musí splňovat požadavky platných technických norem a předpisů, zejména ČSN 334050 Předpisy pro podzemní sdělovací vedení a částečně pak normy ČSN 736005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a ČSN 736006 Označování podzemních vedení výstražnými fóliemi.

V trase stavby se dále nachází **MK ul. Poděbradova, Beno Blachuta, Hornopolní a Varenská (vč. součástí a příslušenství) ve správě naší organizace.** Součástí komunikací je dopravní značení a odvodnění (uliční vpusti s přípojkami). Orientační situaci přikládáme.

Se záměrem a dokumentací lze souhlasit za předpokladu a respektování obecných požadavků správce MK:  
Do vozovky a odvodnění komunikace nebude nad projednaný rozsah žádným způsobem zasahováno. Křížení komunikace bude provedeno výhradně protlakem kolmo na osu, montážní jámy budou umístěny do bezpečné vzdálenosti od hrany komunikace, v celé šíři vozovky požadujeme zaručené minimální krytí 1,2m.



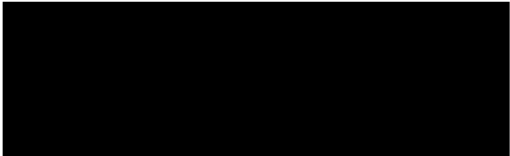
Budoucí zařízení bude umístěno tak, aby neomezovalo provádění běžné údržby MK a nebránilo instalaci dopravního značení. Komunikace (vč. součástí a příslušenství) nebudou znečišťovány, průjezdný profil bude zachován, materiál nelze ukládat na vozovku a do její bezprostřední blízkosti, rozhledové a odtokové poměry nebudou zhoršeny a změněny.

V případě poškození komunikace si správce vyhrazuje právo rozhodnout o rozsahu a způsobu nápravy.

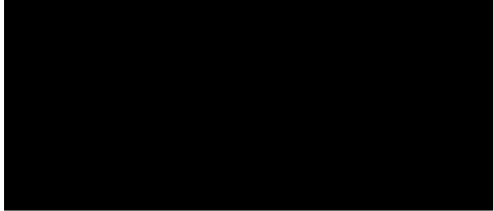
Za předpokladu dodržení výše uvedených podmínek **souhlasíme** s umístěním stavby.

Toto vyjádření má platnost dva roky ode dne vydání a nenahrazuje vyjádření jiných správců naší společnosti.

S pozdravem



*místopředseda představenstva*



18.10.2025 Vyjádření zůstává stále v platnosti.

Vaše značka:2023"

Naše značka:2350052/RLK/2023/Ku

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

Datum: 6.11.2023

platnost vyjádření: 2 roky

**OVANET a. s.**




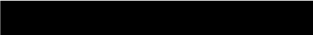
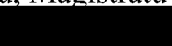

**Hájkova 1100/13**

**702 00 Ostrava - Přívoz**

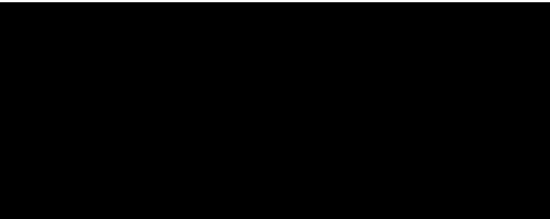
Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „**Optická trasa Poděbradova x Varenská**“  
Žádost o aktualizaci vyjádření k projektové dokumentaci

S předloženou projektovou dokumentací souhlasíme za níže uvedených podmínek:

- Práce budou provedeny v souladu s bezpečnostními předpisy, platnými zákony, předpisy a normami.
- Před zahájením prací si stavebník za úhradu u správce zařízení [redacted] objedná vytyčení tras kabelových souborů a odsouhlasí ochranu trakčního zařízení tramvajové dráhy – o vytyčení a technických opatřeních vůči drážnímu zařízení (trakční kabelové soubory) bude proveden zápis do stavebního deníku. Pro určení hloubky uložení trakčních kabelů provede stavebník kopanou sondu na své náklady.
- Je nutné respektovat veškeré přípojky k sociálnímu zařízení.
- Jámy protlaku budou umístěny mimo trasu trakčních kabelů a ve vzdálenosti min. 3 m od líce trakčního stožáru, trakční stožár bude staticky zajištěn.
- Pracovníci provádějící stavební činnost budou prokazatelně seznámeni s polohou vytyčeného elektrického zařízení, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- Případně obnažené kabely budou mechanicky zajištěny před nepovoleným průhybem – práce, kdy budou trakční kabely obnaženy, musí být prováděny ručně a v období, kdy teplota okolí bude **min. +5°C**. Kabely pod napětím budou označeny bezpečnostní tabulkou č. 0108.
- Pracovníci provádějící výkopové a montážní práce v blízkosti drážního zařízení (kabely a rozvodné skříně) budou předem prokazatelně poučeni o nebezpečí úrazu el. proudem ve smyslu vyhlášky 50/78 Sb., §4. Při práci a při použití pracovních strojů je nutno dodržovat bezpečnou vzdálenost od trolejového vedení (ČSN 34 3112).
- Veškeré zemní práce ve vzdálenosti 1 m na každou stranu od krajního kabelu budou prováděny ručně se zvýšenou opatrností, tedy bez použití mechanických prostředků.
- Na vyznačenou trasu kabelů nebude ukládán materiál, zemina atd. a nebude prováděna žádná činnost, která by znesnadňovala přístup ke kabelovému vedení, nebo ohrožovala bezpečnost jeho provozu, nesmí být měněna úroveň terénu a zařízení musí být po celou dobu stavby přístupné opravám.
- Mimo vozovku nebudou trakční kabely přejížděny vozidly nebo stavebními mechanismy, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany bude předem projednán s provozovatelem [redacted]

- 
- Nebude narušena stabilita a základy trakčních stožárů, výkopy budou min. 3 m od líce trakčních stožárů.
  - V základové patce trakčního stožáru bude vyfrézovaná drážka pro chráničku a po ukončení prací bude základová patka uvedena do původního stavu. Případné poškozený ochranný betonový límec bude obnoven.
  - Zahájení prací na trakčních stožárech bude oznámeno správci zařízení na středisko střediska **vrchní vedení DPO** 
  - Po celou dobu realizace výše uvedené stavby bude drážní zařízení DPO přístupné pro odstraňování poruch a provádění běžné údržby.
  - Neručíme za žádné škody ani úrazy, které by mohly vzniknout provozem našeho zařízení na zařízení stavebníka, stavebníkovi nebo třetí osobě, ledaže by bylo nalezeno prokazatelné zavinění zaměstnancem DPO.
  - Každé zjištěné nebo způsobené poškození kabelů nebo zařízení DPO bude okamžitě ohlášeno na dispečink dopravní cesty DPO tel. 59 740 1330.
  - Stavebník zodpovídá za všechny škody nebo úrazy, které eventuálně realizací předmětné akce vzniknou.
  - Před záhozem kabelové trasy v místě křížení s kabely DPO budou správci zařízení DPO (p.   
 vyzváni ke kontrole uložení, zda nebylo při provádění prací viditelně poškozeno a zda je v původní poloze. O souhlasu správce zařízení DPO s uložním bude proveden zápis do stavebního deníku firmy provádějící stavbu. Pokud tato organizace provádějící zemní práce neprovede, vyhrazuje si DPO právo nechat inkriminované místo na náklady provádějící organizace místo znovu odkrýt.
  - Bude zachován bezpečný provoz autobusové zastávky.
  - dočasné přemístění autobusových zastávek bude realizováno pouze na základě místního šetření za účasti zástupců Policie České Republiky – odd. Dopravní inženýrství, obecního úřadu, Magistrátu města Ostravy – Odbor dopravy, správce komunikace, Dopravního podniku Ostrava   
 Umístění dočasné autobusové zastávky bude součástí výkresové dokumentace řešící dočasné dopravní značení po dobu stavby.
  - Po celou dobu stavebních prací bude zachován provoz MHD bez omezení.

S přátelským pozdravem



Vedoucí odboru dopravní cesta

Vaše značka:2023"

Naše značka:2350052/RLK/2023/Ku

Vyřizuje:

Tel:

E-mail:

Datum: 6.11.2023

platnost vyjádření: 2 roky

**OVANET a. s.**

**Hájková 1100/13  
702 00 Ostrava - Přívoz**

Vyjádření Dopravní podnik Ostrava a.s. – akce: „**Parkoviště Českobratrská**“  
Žádost o aktualizaci vyjádření k existenci sítí a zařízení

V zájmovém území se nachází trasa trakčních kabelů, trakční stožáry, sociální zařízení pro řidiče s přípojkami a naše akciová společnost zde provozuje MHD.

Požadujeme tuto skutečnost v projektu respektovat a žádáme v dalším projekčním stupni o předložení PD k odsouhlasení.

S přátelským pozdravem

Vedoucí odboru dopravní cesta