

Dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 2947204711 ze dne 15.07.2011

Smluvní strany

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

zastoupena: [REDAKCE], ředitelem Správy osobních nádraží Hradec Králové

kontaktní adresa: Správa osobních nádraží, Riegrovo náměstí 1660, 500 02 Hradec Králové

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

variabilní symbol: 2947204711

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Jan Brož

bydliště: [REDAKCE]

RČ: [REDAKCE]

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „Nájemce“)

Preambule

Dne 24.6.2016 byla mezi společností České dráhy, a.s., jako prodávajícím, a Pronajímatelem, jako kupujícím, uzavřena **smlouva o koupi části závodu** (dále „smlouva o koupi části závodu“), na základě které došlo k převodu části závodu označené jako „Železniční stanice“ (část závodu představuje samostatnou organizační složku ve smyslu ustanovení § 2183 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále „občanský zákoník“) jež tvoří v rámci závodu prodávajícího funkčně a účetně oddělenou část jeho jmění zahrnující hmotné, nehmotné i osobní složky, včetně věcí, práv a jiných majetkových hodnot sloužících zejména k zajišťování poskytování přepravních služeb pro přepravu osob a věcí v jednotlivých stanicích, a o níž prodávající vede v rámci svého závodu oddělené účetnictví) do vlastnictví České republiky s právem hospodařit ve prospěch Pronajímatele s tím, že **Česká republika** k převáděné části závodu **nabyla vlastnické právo** zveřejněním údaje, že kupující uložil smlouvu o koupi části závodu do sbírky listin obchodního rejstříku ve smyslu § 2180 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, t.j. ke dni **1.7.2016**.

O výše uvedené skutečnosti byl Nájemce informován dopisem ze dne 12.7.2016.

Předmětem smlouvy o koupi části závodu je i objekt výpravní budovy č.p. 48, v obci Bělá pod Bezdězem umístěný na pozemku parc. č. 575 k.ú. Bělá pod Bezdězem, který je zároveň předmětem nájemní smlouvy č. 2947204711 uzavřené mezi Nájemcem a společností České dráhy, a.s. dne 15.07.2011 (dále „nájemní smlouva“). Pronajímatel na základě smlouvy o koupi části závodu vstoupil ke dni 1.7.2016 do práv a povinností pronajímatele - společnosti České dráhy, a.s., vyplývajících

z nájemní smlouvy. Z tohoto důvodu Pronajímateli počínaje tímto dnem náleží nájemné a veškeré případné další platby hrazené Nájemcem, které vyplývají z nájemní smlouvy.

II.

Smluvní strany se dohodly, že nájemní smlouva se mění takto:

V čl. III se ruší ustanovení bodu 1. a nahrazuje se tímto novým zněním:


Celkové roční nájemné ve výši 9.549,60 Kč je splatné v pravidelných splátkách, počínaje nájemným za měsíc červenec 2016 na účet pronajímatele vedený u [REDACTED] číslo účtu [REDACTED] dle platného splátkového kalendáře (variabilní symbol 2947204711).

III.

- 1.1. Právní vztahy vyplývající z tohoto dodatku se řídí českým právním řádem, zejména pak ustanoveními občanského zákoníku.
- 1.2. Pokud již Nájemce uhradil v plné výši nájemné splatné předem dnem uzavření tohoto dodatku na účet společnosti České dráhy, a.s., uhradí nejbližší splatné nájemné, včetně případných nedoplatků, na účet Pronajímatele (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace) v souladu s čl. II tohoto dodatku.
- 1.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho uzavření.
- 1.4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu, přičemž Pronajímatel i Nájemce obdrží dvě vyhotovení.

V Hradci Králové dne 21.09.2016

V HLIVŮVISTĚ dne 10.10.2016



Za SŽDC, s.o.
Ing. Jaroslav Špína
Ředitel SON Hradec Králové



Nájemce
Jan Brož

Správa železniční dopravní cesty
státní organizace
Správa osobních nádraží Hradec Králové
Riegrovo náměstí 1660, 500 02 Hradec Králové
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(6)