



Č. sml. OISM/2024/0172

Město Nejdek

IČ: 00254801

DIČ: CZ00254801

se sídlem městského úřadu náměstí Karla IV. 239, 362 21 Nejdek

bankovní spojení č. ú.: 1421341/0100; VS 1320000007

zastoupené Ludmilou Vocelkovou, starostkou města

(dále též jako „**Město**“)

a

[REDACTED]

[REDACTED]

bytem Vladislava Vocelky 1011, Město, 36605 Uherský Brod, IČ: [REDACTED]

(dále též jako „**Navrhovatel**“)

a

B&K Nemovitostní investice II a.s.

IČ: 09930248

se sídlem Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod

zastoupená Vladimírem Brúnou, členem představenstva

(dále též jako „**Společnost**“)

(Město, Navrhovatel a Společnost společně jen jako „**smluvní strany**“).

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu § 55a odst. 2 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“)

tuto

Smlouvu o finančním plnění na pořízení Změny č. 2 Územního plánu Nejdek (dále jen „smlouva**“)**

I.

Úvodní ujednání a prohlášení smluvních stran

1. Smluvní strany výslovně prohlašují a činí nesporným, že Navrhovatel je vlastníkem pozemků:

- a. [REDACTED], o evidované výměře 819 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaném na LV [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Suchá u Nejdku;
- b. [REDACTED], o evidované výměře 1187 m², druh pozemku: ostatní plocha, zapsaném na [REDACTED] vedeném Katastrálním úřadem pro Karlovarský kraj, Katastrální pracoviště Karlovy Vary, pro katastrální území Suchá u Nejdku.

(společně dále jen jako „**pozemky**“).

2. Město má vydaný platný a účinný Územní plán Nejdek vydaný dne 28. 4. 2021, který nabyl účinnosti dne 26. 5. 2021 (dále jen „**územní plán**“)
3. Smluvní strany společně prohlašují, že ze strany dřívějšího vlastníka pozemků – Společnosti (B&K Nemovitostní investice II a.s., IČO: 09930248, se sídlem Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod) – byl podán návrh na změnu územního plánu ve smyslu § 44 písm. d) stavebního zákona, který tvoří nedílnou přílohu č. 1 této smlouvy (dále jen „**návrh na změnu územního plánu**“).
4. Předmětem návrhu změny územního plánu je zejména prověření změny zařazení pozemků způsobem, který by umožnil stávající budovu na pozemku uvedeném v čl. I odst. 1 písm. a) této smlouvy využívat jako bytový dům.
5. Smluvní strany dále prohlašují a činí nesporným, že než došlo k uzavření smlouvy o finanční plnění na pořízení změny Územního plánu Nejdek – jejíž uzavření je esenciálním předpokladem pro pořízení změny – převedla Společnost vlastnické právo k pozemkům na osobu Navrhovatele. Společnost tak ztratila status osoby oprávněného navrhovatele ve smyslu § 44 písm. d) stavebního zákona, neboť již nedisponuje vlastnickým právem k pozemku nebo stavbě na území obce. Z tohoto důvodu není možné v současné době uzavřít se Společností smlouvu o finančním plnění na pořízení změny územního plánu, když dle platné a účinné právní úpravy má být tato smlouva uzavřena s navrhovatelem ve smyslu § 44 písm. b) až e) stavebního zákona. S ohledem na skutečnost, že Navrhovatel, jakož i Společnost mají zájem na realizaci změny územního plánu v podobě návrhu na změnu územního plánu, dohodly se smluvní strany na uzavření této smlouvy.
6. Navrhovatel zde výslovně prohlašuje, že se plně ztotožňuje s obsahem návrhu na změnu územního plánu, a že trvá na realizaci změny územního plánu dle tohoto návrhu změny územního plánu. Navrhovatel prohlašuje, že je navrhovatelem změny územního plánu, a to v rozsahu a provedení dle návrhu změny územního plánu, se všemi právy a povinnostmi z tohoto postavení mu vyplývající.

II.

Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek Navrhovatele uhradit náklady na pořízení změny územního plánu, která bude vycházet z návrhu změny územního plánu, a to způsobem a ve výši stanoveném v čl. III. této smlouvy, a závazek Města zajistit vypracování a projednání změny územního plánu.

2. Město se zavazuje projednat navrženou dílčí změnu v souladu se stavebním zákonem či jinými právními předpisy, podle kterých bude nutné ve věci postupovat (zejména zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, bude-li na tuto věc v době pořizování změny aplikovatelný).
3. Navrhovatel a Společnost berou na vědomí a plně akceptují, že Město nemůže zaručit konkrétní výsledek projednání změny územního plánu (ani se k němu zavázat), neboť pořizování změny územního plánu je procesem dle stavebního zákona, kdy se k navrhované změně mají možnost vyjadřovat státní orgány a další subjekty. Výsledek pořizování je tedy vzájemnou akceptací předmětu pořizování všemi zainteresovanými subjekty.

III.

Náhrada nákladů na pořízení změny

1. Navrhovatel se zavazuje zaplatit Městu náhradu nákladů na pořízení změny územního plánu, a to ve výši [REDACTED] bez DPH, celkem s DPH činí náklady [REDACTED] korun českých).
2. Navrhovatel je povinen náhradu nákladů dle čl. III. odst. 1 této smlouvy Městu uhradit do **patnácti (15)** dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Města č. ú. **1421341/0100** vedeného u Komerční banky, a.s.; variabilní symbol 1320000007. Náhrada nákladů se považuje za uhrazenou okamžikem připsání peněžní částky dle čl. III. odst. 1 této smlouvy na bankovní účet Města.
3. Objeví-li se jakékoli vícenáklady, budou tyto předem projednány a odsouhlaseny mezi smluvními stranami.

IV.

Ostatní ujednání a rozvazovací podmínka

1. Práce na pořízení změny územního plánu budou započaty až po úplném uhrazení výše specifikovaných a známých nákladů dle čl. III. smlouvy na její pořízení na uvedený bankovní účet Města.
2. Nebude-li náhrada nákladů dle čl. III. (či případně postupem dle čl. V.) smlouvy uhrazena do čtyřiceti (40) dnů od podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami, ruší se tato smlouva od počátku; to neplatí dohodnou-li se smluvní strany jinak. Zánikem smlouvy nezaniká právo Města na náhradu škody, která by mu mohla potenciálně vzniknout.
3. Navrhovatel se společně a nerozdílně se Společností zavazuje nahradit Městu škodu, která by mu mohla v důsledku této smlouvy vzniknout (zejména bude-li Město jednat s předpokladem, že tato smlouva bude řádně všemi smluvními stranami plněna). Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany prohlašují, že toto právo nezaniká se zánikem smlouvy, a to z jakéhokoliv důvodu.

V. Ručení Společnosti

1. Společnost tímto výslovně prohlašuje, že náklady na pořízení změny (včetně případných vícenákladů) dle čl. III. smlouvy Městu uhradí, pakliže tyto náklady ve stanovené době neuhradí Navrhovatel a Město Společnost k této úhradě písemně vyzve. Tato smlouva se považuje za písemnou výzvu k úhradě dluhu ve smyslu § 2021 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“).
2. Ručitelský závazek zaniká nejpozději se zánikem povinnosti uhradit náklady na pořízení změny územního plánu dle této smlouvy.

VI. Závěrečná ujednání

1. Pokud se některé ujednání této smlouvy ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ujednání této smlouvy ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit takové neplatné nebo neúčinné ujednání ujednáním platným a účinným, jež bude v maximální míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech (3) vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými a vzestupně číslovanými dodatky (výslovně označenými jako „Dodatek ke smlouvě“) podepsanými smluvními stranami.
5. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva nebyla uzavřena v tísní, ani jinak za jednostranně nevýhodných podmínek či na nátlak kterékoliv ze stran, popř. třetích osob.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, rozumí ji a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.
7. Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem a stavebním zákonem.
8. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Nejedek dne 18. 3. 2024 usnesením [REDAKCE] se kterým je tato smlouva v souladu. Tento odstavec představuje doložku ve smyslu § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Nejdku dne 28.3.2024

V Uh. Brode dne 5.4.24



Město
město Nejdek
zast. Ludmilou Vocelkovou, starostkou

Navrhovatel

V PRAZE dne 11.4.2024

Společnost
B&K Nemovitostní investice II a.s.
zast. Vladimírem Brůnou, členem
představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci Poř.č.: 60301-0204-0070
Podle ověř. knihy pošt. Uherský Brod 1
Uznal podpis na listině za vlastní: Gabriela Balážiková
Datum a místo narození:
Adresa pobytu: Daxnerova 1176/62, Tisovec, SK
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Přikaz totožnosti občana
Slovenské republiky Evropské unie 10751911
Uherský Brod 1 dne 06.04.2024
Ladislava Lelény



Přílohy: *Příloha č. 1. – návrh na pořízení změny územního plánu, včetně všech příloh*
Příloha č. 2. – čestné prohlášení navrhovatele a společnosti

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI

Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6

poř.č. legalizace 1373/IV/2024

vlastnoručně podepsal* - uznal podpis na listině za vlastní* - uznal elektronický podpis
na elektronickém dokumentu za vlastní*

jméno/a, příjmení, datum a místo narození žadatele

adresa místa trvalého pobytu - adresa místa pobytu na území České republiky* - adresa bydliště
mimo území České republiky

druh a číslo dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje v této ověřovací doložce
V Praze 6 dne 11.4.2024

Legalizaci provedl/a
Katerina Hykešová

Jméno a příjmení ověřující osoby, která legalizaci provedla (nebo otisk imenovky)
Otisk úředního razítka a podpis ověřující osoby* - Kvalifikovaný elektronický podpis ověřující osoby
a kvalifikované elektronické razítko*

* Nehodící se škrtněte



NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK

podle ustanovení § 55a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

ČÁST A.

I. Údaje umožňující identifikaci navrhovatele

☐ obec – z vlastního podnětu

obec, název a adresa obecního úřadu (popř. místo pro doručování), starosta obce, telefon

☐ orgán veřejné správy

název, adresa (popř. místo pro doručování), osoba oprávněná jednat za orgán veřejné správy, telefon

☐ občan obce

jméno, příjmení, datum narození, místo trvalého pobytu (popř. jiná adresa pro doručování), telefon

☒ fyzická nebo právnická osoba – mající vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě v obci
jméno, příjmení, adresa, druh podnikání, případně název nebo obchodní firma, identifikační číslo
nebo obdobný údaj, adresa sídla (popř. jiná adresa pro doručování), osoba oprávněná jednat
jménem právnické osoby, telefon

B&K Nemovitostní investice II a.s., Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod

Vladimír Brůna, člen představenstva

IČ 099 30 248

Pozemky ve vlastnictví fyzické/právnické osoby, dotčené návrhem změny

obec	katastrální území	parcelní č.	druh pozemku podle katastru nemovitostí	výměra [m ²]
NEJDEK	Suchá u Nejdku		Zastavěná plocha a nádvoří	819
	Suchá u Nejdku		ostatní plocha – sportoviště a rekreační plocha	1.187

II. Údaje o navrhované změně využití ploch na území obce (navrhované využití, jedná-li se o nové vymezení zastavitelných ploch; proč není možno využít ploch již vymezených; plošné a výškové uspořádání změny, případné nároky napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu)

Stávající dvoupodlažní dům (bývalá obecní škola) je zařazen do plochy venkovského bydlení v rodinných domech BV. Plocha BV dle aktuálně platného Územního plánu Nejdek neumožňuje vznik bytového domu. Důvodem ke změně územního plánu je taková úprava podmínek plochy BV pro tento dům, aby zde bytový dům mohl být rekonstrukcí umožněn. Dům je dlouhodobě nevyužíván a chátrá.

K domu přiléhá pozemek, který v minulosti sloužil pro tělocvik žáků školy. V ÚP je zařazen do plochy smíšeného nezastavěného území s preferencí pro zemědělství a přírodu NSpž. Na tomto pozemku bude vybudována technická infrastruktura pro potřeby bytového domu

III. Údaje o současném využití ploch dotčených návrhem navrhovatele (dle platného územního plánu)

Stavební parcela [REDAKCE] se stojícím domem je ve stavové zastavěné ploše venkovského bydlení v rodinných domech BV.

Parcela p.č. [REDAKCE] je ve stavové ploše smíšeného nezastavěného území s preferencí pro zemědělství a přírodu NSpz.

IV. Důvody pro pořízení územního plánu nebo jeho změny

Důvodem pro změnu územního plánu je rekonstrukce bývalé školy a změny jejího využití na bytový dům. Stávající budova je dlouhodobě nevyužitá a chátrá.

V. Stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém uvede, zda je možné vyloučit významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

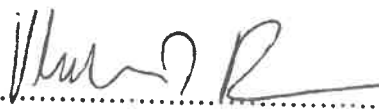
Na základě stanoviska OŽPZ KÚKK č.j. KK/1363/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023 nemůže mít změna územního plánu samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

VI. Stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny územního plánu, ve kterém i s přihlédnutím ke stanovisku orgánu ochrany přírody podle písmene d) uvede, zda má být návrh změny posuzován z hlediska vlivů na životní prostředí, případně stanoví podrobnější požadavky podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska OŽPZ KÚKK č.j. KK/1362/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023 nepožaduje krajský úřad vyhodnocení vlivů této změny na životní prostředí dle § 55a odst. (2) písm. e) stavebního zákona.

VII. Návrh úhrady nákladů na pořízení územního plánu nebo jeho změny

Navrhovatel je připraven uhradit veškeré náklady přímo související s pořízením změny. Vyvolaná nutnost úpravy územního plánu podle jednotného standardu není součástí přímo souvisejících nákladů.


.....
podpis oprávněné osoby navrhovatele změny

ČÁST B.

Příloha k návrhu:

- ☒ 1. Stanovisko OŽPZ KÚKK č.j. KK/1363/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023
- ☒ 2. Stanovisko OŽPZ KÚKK č.j. KK/1362/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023

a v jehož odst. (2) je uvedeno, že krajský úřad stanoví požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí při pořizování územního plánu.

Předložená změna územního plánu nestanoví rámec pro budoucí povolení záměru uvedeného v příloze č. 1 k zákonu o posuzování vlivů na životní prostředí - tím není naplněna definice koncepce pro oblast územního plánování dle ustanovení § 10a odst. (1) písm. a) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, které se dle § 10i odst. (1) zákona o posuzování vlivů na životní prostředí použije obdobně. Kritéria přílohy č. 8 byla v rámci předloženého návrhu irelevantní, proto zde nejsou zmiňována.

Změna územního plánu svým obsahem, charakteristikou vlivů na životní prostředí a nevýznamným přínosem ve vztahu k posouzení jiných koncepcí nepředstavuje koncepci, pro kterou je nutné vyhodnotit jednotlivé vlivy na životní prostředí.

Krajský úřad (jako příslušný orgán ochrany přírody) vyloučil ve svém stanovisku dle § 45i odst. (1) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zn. KK/1363/ZZ/23 ze dne 23. 3. 2023 významný vliv záměru na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti (NATURA 2000).

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

KRAJSKÝ ÚŘAD KARLOVARSKÉHO KRAJE

ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ

Bc. Jaromír Trtík
Letná 309
362 21 Nejdek

Váš dopis značka / ze dne
-- / --

Naše značka
KK/1363/ZZ/23

Vyřizuje / linka
Ing. Benešová M./426

Karlovy Vary
23-03-2023

Stanovisko k evropsky významným lokalitám a ptačím oblastem pro „Změnu Územního plánu Nejdek“

Krajský úřad Karlovarského kraje, jako orgán ochrany přírody, příslušný podle ustanovení § 77a odst. (4) písm. n) zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, po posouzení „Změny Územního plánu Nejdek“ žadatele Bc. Jaromíra Trtíka, Letná 309, 362 21 Nejdek, IČO: 76312321, doručené dne 20. 3. 2023, vydává v souladu s ustanovením § 45i odst. (1) výše uvedeného zákona toto stanovisko:

„Změna Územního plánu Nejdek“ nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Odůvodnění:

Předmětem *Změny Územního plánu Nejdek* je změna ploch s rozdílným způsobem využití BV (bydlení v rodinných domech - venkovské) a NSpz (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní a zemědělské) na plochu BV (bydlení v rodinných domech - venkovské), a zároveň úprava podmínek předmětné plochy BV tak, aby bylo možné využít stávající dvoupodlažní dům (bývalou obecní školu), po naplánované rekonstrukci, jako dům bytový. Jedná se o plochu na okraji intravilánu v Suché, části města Nejdek, v katastrálním území Suchá u Nejdku (pozemková parcela číslo 144/1 a stavební parcela číslo 91).

Podkladem pro vydání tohoto stanoviska jsou:

- Žádost obsahující lokalizaci a podrobný popis Změny Územního plánu Nejdek.
- Nařízení vlády - národní seznam evropsky významných lokalit, v platném znění, včetně karet lokalit.
- Souhrny doporučených opatření pro evropsky významné lokality a ptačí oblasti, v platném znění.
- Nařízení vlády, kterými byly vyhlášeny ptačí oblasti v aktuálním rozsahu.
- Aktuální vrstva mapování biotopů od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Náhled do Digitálního registru ústředního seznamu ochrany přírody (DRUSOP) od Agentury ochrany přírody a krajiny ČR.
- Náhled do dokumentace Územního plánu Nejdek.
- Náhled do katastru nemovitostí.

Dle krajského úřadu je možné považovat *Změnu Územního plánu Nejdek* za takový zásah do území, jehož realizace nemůže mít významný negativní vliv na širší okolí, jelikož se jedná o již stávající budovu u které je plánovaná rekonstrukce a nachází se zcela mimo prvky soustavy Natura 2000. Potencionální negativní vliv *Změny Územního plánu Nejdek* je podle názoru krajského úřadu pouze lokální, omezený pouze na místo realizace *Změny Územního plánu Nejdek* a jeho blízké okolí.

Vzhledem k výše uvedenému charakteru *Změny Územního plánu Nejdek*, charakteru předpokládaných nežádoucích vlivů, ploše ovlivněné možnými negativními vlivy a požadavkům na ochranu EVL a PO, považuje krajský úřad uvedené za dostatečné pro to, aby mohl být vyloučen významný negativní vliv *Změny Územního plánu Nejdek* na předměty ochrany či celistvost všech EVL nebo PO.

Krajský úřad nemá v současné době žádné informace (ze své činnosti, nebo z dalších dostupných zdrojů – např. územní plány, informační systémy EIA/SEA apod.) o přípravě či realizaci takových záměrů či koncepcí, které by (dle své charakteristiky či svým provedením či provozem) mohly mít ve spojení s předmětnou *Změnou Územního plánu Nejdek* významný negativní vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

Krajský úřad Karlovarského kraje posoudil předloženou *Změnu Územního plánu Nejdek*, její umístění a rozsah a dospěl k závěru, že **nemůže samostatně či ve spojení s jinými záměry nebo koncepcemi významně ovlivnit předměty ochrany nebo celistvost EVL nebo PO**, jak je uvedeno ve výroku tohoto stanoviska.

Toto stanovisko je platné výhradně pro rozsah *Změny Územního plánu Nejdek*, který byl předmětem tohoto stanoviska; jakékoliv podstatné doplnění je v takovém případě nutné vnímat jako změnu a je nutné ji opětovně předložit k vydání nového stanoviska dle § 45i odst. (1) ZOPK příslušným orgánům ochrany přírody.

Toto stanovisko nenahrazuje stanoviska, vyjádření či rozhodnutí, vydávaná podle ustanovení jiných paragrafů ZOPK, nebo jiných zákonů.

Ing. Regina Martincová

vedoucí odboru životního prostředí a zemědělství

ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK

s [REDAKCE], k ú Suchá u Nejdku, obec NEJDEK

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Společnost B&K Nemovitostní investice II a.s. Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod (dále B&K) byla vlastníkem objektu bývalé školy v Suché [REDAKCE] k.ú. Suchá u Nejdku, obec NEJDEK a hodlala tento objekt rekonstruovat na bytový dům. Protože platný Územní plán Nejdku vznik bytového domu v této lokalitě neumožňuje, podala společnost dne 29. 03. 2023 NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK s tím, že je připravena uhradit veškeré náklady přímo související s pořízením této změny umožňující vznik bytového domu dle čl. VII NÁVRHU.

2. Po vzájemné dohodě Společnosti B&K s [REDAKCE] došlo ke změně vlastníka s tím, že nový vlastník bude pokračovat v záměru rekonstrukce stávajícího objektu na bytový dům.

3. Protože bez změny ÚP NEJDEK nelze v realizaci tohoto záměru pokračovat, prohlašuje stávající vlastník, že s NÁVRHEM Společnosti B&K ze dne 29. 03. 2023 nadále souhlasí. Také potvrzuje, že uhradí náklady související se Změnou ÚP tak, jak je uvedeno v čl. VII NÁVRHU

4. Společnost B&K současně prohlašuje, že pokud z jakýchkoliv důvodů stávající vlastník náklady související s pořízením Změny ÚP dle čl. VII NÁVRHU odmítne zaplatit, je připravena tyto náklady uhradit sama v zájmu zachování stávajících dobrých vztahů Společnosti B&K s Městem Nejdek.

Příloha: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK ze dne 29.03.2023

B&K Nemovitostní investice II a.s.
Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod
Vladimír Brůna, člen představenstva
IČ. 099 30 248

[REDAKCE]
[REDAKCE]
68605 Uherské Hradiště

V Uherském Brodě dne 26. 1. 2024 [REDAKCE]

Ověřovací doložka pro legalizaci. Příj.č. 66601-0278-02...
Podle ověř.knihy pošty, Uherský Brod [redacted]
Uznal podpis na listině za vlastní. [redacted]

Adresa pobytu: [redacted]

Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: Občanský průkaz
ND751911

Uherský Brod 1 dne 27.02.2024
Liznová Lenka



ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK

st.p.č .91 a p.p.č. 144/1, k ú Suchá u Nejdku, obec NEJDEK

ČESTNÉ PROHLÁŠENÍ

1. Společnost B&K Nemovitostní investice II a.s. Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod (dále B&K) byla vlastníkem objektu bývalé školy v Suché s [REDAKCE], k.ú. Suchá u Nejdku, obec NEJDEK a hodlala tento objekt rekonstruovat na bytový dům. Protože platný Územní plán Nejdku vznik bytového domu v této lokalitě neumožňuje, podala společnost dne 29. 03. 2023 NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK s tím, že je připravena uhradit veškeré náklady přímo související s pořízením této změny umožňující vznik bytového domu dle čl. VII NÁVRHU.

2. Po vzájemné dohodě Společnosti B&K [REDAKCE] došlo ke změně vlastníka s tím, že nový vlastník bude pokračovat v záměru rekonstrukce stávajícího objektu na bytový dům.

3. Protože bez změny ÚP NEJDEK nelze v realizaci tohoto záměru pokračovat, prohlašuje stávající vlastník, že s NÁVRHEM Společnosti B&K ze dne 29. 03. 2023 nadále souhlasí. Také potvrzuje, že uhradí náklady související se Změnou ÚP tak, jak je uvedeno v čl. VII NÁVRHU

4. Společnost B&K současně prohlašuje, že pokud z jakýchkoliv důvodů stávající vlastník náklady související s pořízením Změny ÚP dle čl. VII NÁVRHU odmítne zaplatit, je připravena tyto náklady uhradit sama v zájmu zachování stávajících dobrých vztahů Společnosti B&K s Městem Nejdek.

Příloha: NÁVRH NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU NEJDEK ze dne 29.03.2023

B&K Nemovitostní investice II a.s.
Dolní Valy 655, 688 01 Uherský Brod
Vladimír Brůna, člen představenstva
IČ. 099 30 248



[REDAKCE]
[REDAKCE]
[REDAKCE]

V Uherském Brodě dne 26. 1. 2024 [REDAKCE]

OVĚŘOVACÍ DOLOŽKA PRO LEGALIZACI
Podle ověřovací knihy Úřadu městské části Praha 6
poř.č. legalizace 944/I/2024
vlastnoručně podepsal/a

jméno, příjmení, datum a místo narození/země narození

adresa místa trvalého pobytu

V Praze 6 dne 28.2.2024

v Město ověřovací doložce

Legalizaci provedla
Lenka Hnizdilová

