

Smlouva o dílo

Uzavřená mezi smluvními stranami podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“)

Blücherův palác v Opavě 3D zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu

Článek I - Smluvní strany

1. Název **Slezské zemské muzeum**
Se sídlem: Nádražní okruh 31, 746 01 Opava
IČO: 00100595
DIČ: CZ00100595 - nejsme plátcí DPH, pouze subjekt identifikovaný k dani
Zastoupen: [REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]
Č. účtu/bankovní spojení [REDACTED]
(dále jen: „objednatel“)

2. Název **7D BIM projekt s.r.o.**
Zapsán v obch. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě pod spisovou značkou C 68626
Se sídlem: Revoluční 910/20, 794 01 Krnov
IČO: 05654866
DIČ: CZ05654866
Zastoupen: [REDACTED]
Ve věcech technických: [REDACTED]
Č. účtu/bankovní spojení [REDACTED]
(dále jen: „zhotovitel“)

Článek II - Základní ustanovení

1. Tato smlouva zavazuje provést pro objednatele dílo s názvem: „Blücherův palác v Opavě, 3D zaměření a vyhotovení dokumentace skutečného stavu“ na parcele číslo 504, k.ú. Opava Město, na adrese Masarykova třída 345/35 746 01 Opava. Účelem smlouvy je zaměření budovy 3D laserovým skenem a vyhotovení 2D dokumentace stávajícího stavu
2. Práva a povinnosti stran se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Ujednání v této smlouvě mají přednost před zákonnou úpravou.
3. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že se řídí dle vyhlášky 499/2006 sb. stavebního zákona.
6. Zhotovitel prohlašuje, že jsou mu ke dni uzavření této smlouvy známy ze strany objednatele všechny skutečnosti potřebné k realizaci předmětu plnění smlouvy.

Článek III - Předmět plnění

1. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele zpracovat 3D laserové skenování a vyhotovení 2D dokumentace stávajícího stavu. (dále též „stavba“ nebo „dílo“).
2. Dílo má následující rozsah:
 - a) 3D laserové skenování, registrace mračna bodů.
 - b) vynesení dokumentace 2D stávajících stavů 1:50 pohledy, řez a půdorysy všech nadzemních a podzemních podlaží. Pohledy budou vyneseny se zákresem zdobných prvku fasády.
3. Projektová dokumentace dle vyhlášky 499/2006 sb. stavebního zákona.
4. Dále součástí PD je dokumentace je předání výkresu 2x tištěné pare a digitální podobě PDF a DWG zaslané na e-mail.

Článek IV - Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje realizovat dílo do níže uvedených dílčích termínů plnění a nejpozději poslední den lhůty stanovené v rámci jednotlivých dílčích termínů plnění řádně provedené dílo bez vad a nedodělků předat objednateli.
2. Objednatel stanoví následující dílčí termíny plnění:
 - a) skenování 3D laserovým skenem a registrace dat mračna bodů **do 5 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.
 - b) vynesení dokumentace **do 40 kalendářních dnů** od podpisu smlouvy.
3. Místem plnění pro předání jednotlivých částí díla je sídlo objednatele a dále místo realizace výstavby.

Článek V - Předání díla, vlastnické právo a nebezpečí škody

1. Dílo bude zhotoveno a objednateli předáno v termínu, vymezeném v čl. IV. odst. 2 této smlouvy. Předání a převzetí jednotlivých částí díla bude provedeno osobně v sídle objednatele.
2. O předání a převzetí díla (po každé jeho části) zhotovitel sepíše protokol, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo (jeho část) přijímá či nikoli. Dílo je splněno dnem jeho předání a převzetí bez vad a nedodělků.
3. Vlastnické právo k PD a dalším dokumentům a hmotným výstupům, které jsou předmětem díla a nebezpečí škody na nich přechází na objednatele dnem jejich převzetí a zaplacení objednatel.

Článek VI - Provádění díla, práva a povinnosti stran

1. Není-li stanoveno smlouvou jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) provést dílo řádně, včas
 - b) dodržovat při provádění díla ujednání této smlouvy
 - c) provést dílo na svůj náklad a své nebezpečí,
 - d) stanovit si datum a čas skenování pro přístup nemovitostí
 - e) poskytnout objednateli požadovanou dokumentaci,
3. Pokud v průběhu provádění díla dojde ke skutečnostem, které nepředpokládala žádná ze smluvních stran a které mohou mít vliv na cenu, termín plnění nebo na navýšení objednatel předpokládané hodnoty realizace projektované stavby, zavazují se zhotovitel i objednatel na tyto skutečnosti písemně upozornit druhou smluvní stranu, včetně písemného návrhu řešení tak, aby byl naplněn účel této smlouvy.

- Objednatel se zavazuje, že v rozsahu nevyhnutelně potřebném poskytne zhotoviteli pomoc při zajištění přístupu nemovitostí. Objednatel je povinen zajistit přístup pro zhotovitele ke skenování do všech místností budovy. Pokud tak objednatel neučiní, budou tyto místa na výkresové dokumentace označena jako nezaměřená.

Článek VII - Cena díla

- Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran a činí

cena bez DPH	265.000,- Kč
DPH 21%	55.650,- Kč
cena celkem včetně DPH 21%	320.650,- Kč

(slovy: třístadvacettisícšestsetpadesátkorun)

- Součástí sjednané ceny jsou veškeré uvedené práce a dodávky a jiné náklady nezbytné pro řádné a úplné provedení díla. Cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele při plnění díla, jako zejména náklady na dopravu, stravné a ubytování, kopírování, poštovní a telekomunikační služby včetně telefonu, fotodokumentace, poplatky atd.
- Zhotovitel odpovídá za to, že sazba daně z přidané hodnoty bude stanovena v souladu s platnými právními předpisy. V případě změn DPH bude cena s DPH upravena o aktuální změnu DPH v souladu s účinky zákonné změny DPH.

Článek VIII - Platební podmínky

- Objednatel neposkytuje zálohy.
- V souladu s ustanovením zákona o DPH sjednávají smluvní strany možnost dílčího plnění za ucelenou část díla. Zhotovitel (plátce DPH) vystaví fakturu, jejíž nedílnou součástí bude protokol o předání a převzetí díla nebo jeho části.
- První dílčí platba ve výši 100.000,- Kč bez DPH, celkem 121.000,- Kč včetně 21% sazby DPH bude po zaměření 3D laserovým skenem a předání zápisu (část dle čl. III, bod 2a) smlouvy).
- Druhá konečná platba ve výši 165.000,- Kč bez DPH, celkem 199.650,- Kč včetně 21% sazby DPH bude po předložení PD stávajících stavů, 2x tištěné pare a PDF a DWG digitální forma zasláná na e-mail (část dle čl. III, bod 2b) smlouvy).
- Podkladem pro úhradu kupní ceny bude faktura, která bude mít náležitosti daňového dokladu dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a náležitosti stanovené § 435 občanského zákoníku (dále jen „faktura“). *Požadovaným údajem na faktuře bude rovněž uvedení č.j. objednatele z uzavřené smlouvy o dílo.*
- Lhůta splatnosti faktury je dohodou stanovena na 14 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
- Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude chybně vyúčtována cena nebo DPH, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit zhotoviteli k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Ve vrácené faktuře objednatel vyznačí důvod vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrátí-li objednatel vadnou fakturu zhotoviteli, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celá lhůta splatnosti běží opět ode dne doručení nově vyhotovené faktury objednateli.
- Platby ceny díla budou prováděny bezhotovostním převodem z účtu objednatele na účet zhotovitele. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.

Článek IX - Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., nestanoví-li smlouva jinak.
2. Zhotovitel je povinen být po celou dobu provádění díla dle této smlouvy pojištěn pro případ škody způsobené třetí osobě při výkonu své podnikatelské činnosti, a to s limitem pojistného plnění ve výši 2.000.000,- Kč. Doklad o tomto pojištění je zhotovitel povinen na vyžádání předložit objednateli nejpozději v den podpisu smlouvy. V případě, že zhotovitel poruší povinnost být pojištěn v souladu s tímto ujednáním této smlouvy a nápravu nesjedná ani do tří dnů ode dne, kdy mělo dojít k podpisu smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z ceny za dílo včetně DPH a objednatel je současně oprávněn od této smlouvy odstoupit.

Článek X - Vady díla

1. Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy ve sjednaném rozsahu, bezvadně a včas, v souladu se zadáním a v souladu s platnými právními předpisy.
2. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům.
3. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 10 pracovních dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak. Při zjištěných vadách PD v době průběhu zadávacího řízení je povinen zhotovitel řešit vady PD okamžitě.
4. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.

Článek XI - Smluvní pokuty

1. Nepředá-li zhotovitel kteroukoliv část díla ve lhůtě dle čl. IV. odst. 2 této smlouvy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z částky za dílčí část (vč. DPH) za každý i započatý den prodlení.
2. Za každý i započatý den prodlení s odstraněním vad dle čl. X, odst. 3 této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli 1.000,00 Kč, a to až do dne, kdy vady budou odstraněny; o odstranění vad bude smluvními stranami sepsán zápis
3. Objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktur.
4. Pokud závazek splnit předmět smlouvy dle jejích jednotlivých částí zanikne před řádným termínem plnění, nezaniká nárok na smluvní pokutu, pokud vznikl dřívějším porušením smluvní povinnosti.

Článek XII - Závěrečná ujednání

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smlouva zanikne jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - a) neprovedení díla ve sjednané době plnění,
 - b) neuhrazení ceny díla nebo úplaty objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 14 dnů po doručení první výzvy.

3. V případě zániku závazku z této smlouvy před jeho řádným splněním je zhotovitel povinen ihned předat objednateli nedokončené dílo včetně věcí, které opatřil a které jsou součástí díla a uhradit případně vzniklou škodu. Smluvní strany uzavřou dohodu, ve které upraví vzájemná práva a povinnosti.
4. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty nebo úroku z prodlení, pokud již dospěl, práva na náhradu škody vzniklé z porušení smluvní povinnosti; jakož i nadále trvají práva a povinnosti ze záruk a z porušení závazků a povinností ujednaných v této smlouvě.
5. Zhotovitel může bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy třetí osobě.
6. Tato smlouva bude zveřejněna ve veřejně dostupném registru smluv dle zákona č. 340/2015Sb., v platném znění. (Dále jen „Registru smluv“).
7. Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství.
8. Zveřejnění smlouvy provede objednatel, Slezské zemské muzeum. O datu zveřejnění bude zhotovitel informován automaticky, prostřednictvím datové schránky. V případě, že objednatel nezveřejní tuto smlouvu v Registru smluv do 14 dnů od jeho podpisu, má právo smlouvu zveřejnit v Registru smluv druhá smluvní strana.
9. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění smlouvy v Registru smluv
11. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, přičemž obě strany obdrží po jednom vyhotovení.
12. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
13. Pokud v době plnění této smlouvy nastanou legislativní změny vyvolávající nutnou úpravu doplnění či změnu doposud trvajících smluvních ustanovení této smlouvy, bude toto napravení věci z pohledu nové legislativy řešeno dohodou smluvních stran ve formě dodatku uzavřeného k této smlouvě.

V Opavě dne

V Krnově dne

č.j.: SZM/000756/2024/OPI
JID: SZMOSS00304487