

## DODATEK č. 1

ke smlouvě o dílo s názvem

**„Oprava střechy a krovu, Komenského nám. 69, Kutná Hora“  
uzavřené dne 27. 11. 2023**

**Objednatel :** Město Kutná Hora  
se sídlem: Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora  
oprávněný zástupce: Mgr. Lukáš Seifert, starosta města  
IČ: 00236195  
DIČ: CZ00236195  
Bankovní spojení: ČS Kutná Hora  
Číslo účtu: 27-4444212389/0800  
dále jen „objednatel“

**a**

**Zhotovitel:** Realitní a stavební společnost s.r.o.  
se sídlem: Fantova 693/45, 614 00 Brno-Obřany  
zapsaná v obch. rejstříku: u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 90993  
oprávněný zástupce: Jaroslav Vaňátko, jednatel  
IČO: 41132037  
DIČ: CZ41432037  
Doručovací adresa: Žitenická 10, 286 01 Čáslav  
Bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx  
Číslo účtu : xxxxxxxxxxxxxx  
dále jen „zhotovitel“

### 1.

Mezi shora uvedenými účastníky byla uzavřena dne 27. 11. 2023 smlouva o dílo, jejímž předmětem je: „**Oprava střechy a krovu, Komenského nám. 69, Kutná Hora**“. V průběhu provádění prací, při demontáži stávající krytiny a následné kontrole krovů a pozednic, byl zjištěn větší rozsah napadení dřevokazným hmyzem. Napadení krovu a pozednice přesahuje předpokládaných projektových 10% konstrukcí krovu. Rozsah napadení neumožňuje ošetření napadeného dřeva nátěrem nebo injektáží proti škůdcům a dřevokazným houbám, ale je nutná výměna napadených trámů, krokví, pozednic a kleštin. Objednatel a zhotovitel se dohodli na doplnění těchto nezbytných stavebních úprav stavby, které nebyly součástí zadávací dokumentace, a proto nemohly být započítány do nabídkové ceny, která je cenou smluvní. Z výše uvedených důvodů se účastníci smlouvy o dílo ze dne 27. 11. 2023 dohodli na tomto dodatku smlouvy o dílo.

### 2.

Zhotovitel provede se souhlasem objednatele práce uvedené v čl. 1, na které byl vypracován cenový rozpočet (příloha č. 1). V důsledku změny předmětu díla se cena díla mění tak, že se zvyšuje o částku **210 859,86 Kč + DPH** v platné výši a celková cena díla tedy činí **1 916 347,86 Kč + DPH** v platné výši.

3.

Ostatní ustanovení smlouvy o dílo uzavřené dne 27. 11. 2023 zůstávají beze změny.

4.

Smluvní strany se dohodly, že tento dodatek – ať už je povinně uveřejňovanou smlouvou (dodatkem) dle zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, či nikoli – bude uveřejněn v registru smluv, a to v celém rozsahu, neboť obsahuje-li informace či metadata, které se dle tohoto zákona obecně neuveřejňují nebo které mají či mohou být vyloučeny, smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uveřejněna jako celek včetně takových informací a metadat (osobních údajů apod.). Uveřejnění tohoto dodatku v registru smluv zajistí bez zbytečného odkladu po jeho uzavření Město Kutná Hora. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že si tento dodatek smlouvy přečetly, a že dodatek nebyl ujednáán v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Tento dodatek smlouvy je vyhotoven ve dvojím provedení a každá strana obdrží jedno provedení. Tento dodatek smlouvy nabývá platnosti podpisem a účinnosti dnem jeho zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015.

Uzavření smlouvy odsouhlasila rada města usnesením č.251/24 ze dne 20. 3. 2024.

V Kutné Hoře dne:16. 4. 2024

V Kutné Hoře dne:16. 4. 2024

Zhotovitel : **Realitní a stavební společnost s.r.o.**

Objednatel: **Město Kutná Hora**

.....  
**Jaroslav Vaňátko**

jednatel

.....  
**Mgr. Lukáš Seifert**

starosta města

# Příloha č.1 - REKAPITULACE STAVBY

Kód: 2024-1203c  
Stavba: Oprava střechy a krovu - výměna části krovu

KSO:  
Místo: Komenského náměstí 69

CC-CZ:  
Datum: 12. 3. 2024

Zadavatel:  
Město Kutná Hora

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:  
DIČ:

Projektant:  
Kutnohorská stavební

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

<b>Cena bez DPH</b>			<b>210 859,86</b>
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21,00%	0,00	0,00
	12,00%	210 859,86	25 303,18
<b>Cena s DPH v CZK</b>			<b>236 163,04</b>

Projektant \_\_\_\_\_ Zpracovatel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

Objednavatel \_\_\_\_\_ Zhotovitel \_\_\_\_\_

Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_ Datum a podpis: \_\_\_\_\_ Razítko \_\_\_\_\_

## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 2024-1203c

**Stavba:** Oprava střechy a krovu - výměna části krovu

Místo: Komenského náměstí 69

Datum: 12. 3. 2024

Zadavatel: Město Kutná Hora

Projektant: Kutnohorská stavební

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>210 859,86</b>	<b>236 163,04</b>
2024-1203c	Oprava střechy a krovu - výměna části krovu	210 859,86	236 163,04



# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava střechy a krovu - výměna části krovu**

KSO:

Místo: Komenského náměstí 69

CC-CZ:

Datum: 12. 3. 2024

Zadavatel:

Město Kutná Hora

IČ:

DIČ:

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

IČ:

DIČ:

Projektant:

Kutnohorská stavební

IČ:

DIČ:

Zpracovatel:

IČ:

DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>			<b>210 859,86</b>
---------------------	--	--	-------------------

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
snížená	210 859,86	12,00%	25 303,18

---

<b>Cena s DPH</b>	<b>v CZK</b>	<b>236 163,04</b>
-------------------	--------------	-------------------

---

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

**Oprava střechy a krovu - výměna částí krovu**

Místo:

Komenského náměstí 69

Datum:

12. 3. 2024

Zadavatel:

Město Kutná Hora

Projektant:

inženýrská  
stavební

Zhotovitel:

Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

## Náklady ze soupisu prací

**210 859,86**

HSV - Práce a dodávky HSV

12 963,16

9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání

4 800,00

997 - Přesun sutě

8 163,16

PSV - Práce a dodávky PSV

189 461,20

762 - Konstrukce tesařské

189 461,20

HZS - Hodinové zúčtovací sazby

5 320,00

VRN - Vedlejší rozpočtové náklady

3 115,50

VRN4 - Inženýrská činnost

3 115,50

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

**Oprava střechy a krovu - výměna částí krovu**

Místo: Komenského náměstí 69

Datum: 12. 3. 2024

Zadavatel: Město Kutná Hora

Projektant: KUTNÁ HORA

Zhotovitel: Realitní a stavební společnost s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

## Náklady soupisu celkem

**210 859,86**

D	HSV		Práce a dodávky HSV				12 963,16
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				4 800,00
17	K	952901114	Vyčištění půdního prostoru od napadaného dřeva ze stávajících krovů včetně likvidace	m2	60,000	80,00	4 800,00
	PP		Vyčištění budov nebo objektů před předáním do užívání budov bytové nebo občanské výstavby, světlé výšky podlaží přes 4 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901114">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/952901114</a>				
D	997		Přesun sutě				8 163,16
12	K	997013154	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v přes 12 do 15 m s omezením mechanizace	t	3,774	1 750,00	6 604,50
	PP		Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot vodorovně do 50 m s naložením s omezením mechanizace pro budovy a haly výšky přes 12 do 15 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013154">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013154</a>				
13	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,774	288,00	1 086,91
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost do 1 km				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013501</a>				
14	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	37,740	12,50	471,75
	PP		Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku se složením, na vzdálenost Příplatek k ceně za každý další započatý 1 km přes 1 km				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/997013509</a>				
	VV		3,774*10 'Přepočtené koeficientem množství		37,740		
D	PSV		Práce a dodávky PSV				189 461,20
D	762		Konstrukce tesařské				189 461,20
9	K	762083121	Impregnace řeziva proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním máčením třída ohrožení 1 a 2	m3	3,950	1 030,00	4 068,50
	PP		Impregnace řeziva máčením proti dřevokaznému hmyzu, houbám a plísním, třída ohrožení 1 a 2 (dřevo v interiéru)				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083121">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762083121</a>				
18	K	762331811	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl do 120 cm2	m	24,000	56,10	1 346,40
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy do 120 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331811">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331811</a>				
1	K	762331812	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 120 do 224 cm2	m	217,000	70,00	15 190,00
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331812">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331812</a>				
2	K	762331813	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 224 do 288 cm2	m	12,000	86,70	1 040,40
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 224 do 288 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331813">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331813</a>				
3	K	762331814	Demontáž vázaných kčí krovů z hranolů průřezové pl přes 288 do 450 cm2	m	8,000	102,00	816,00
	PP		Demontáž vázaných konstrukcí krovů sklonu do 60° z hranolů, hranolků, fošen, průřezové plochy přes 288 do 450 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331814">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762331814</a>				
19	K	762332921	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl do 120 cm2 včetně materiálu	m	24,000	391,00	9 384,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy do 120 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332921">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332921</a>				
4	K	762332922	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 120 do 224 cm2 včetně materiálu	m	217,000	532,00	115 444,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 120 do 224 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332922">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332922</a>				
5	K	762332923	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 224 do 288 cm2 včetně materiálu	m	12,000	744,00	8 928,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 224 do 288 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332923">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332923</a>				
6	K	762332924	Doplnění části střešní vazby hranoly průřezové pl přes 288 do 450 cm2 včetně materiálu	m	8,000	1 080,00	8 640,00
	PP		Doplnění střešní vazby řezivem (materiál v ceně) průřezové plochy přes 288 do 450 cm2				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332924">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762332924</a>				
10	K	762381011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, plná vazba do 9 m	kus	1,000	6 400,00	6 400,00
	PP		Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů plná vazba, rozpětí do 9 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762381011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762381011</a>				
11	K	762382011	Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů, prázdná vazba do 9 m	kus	1,000	3 530,00	3 530,00
	PP		Heverování a podepření tesařských konstrukcí krovů prázdná vazba, rozpětí do 9 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762382011">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762382011</a>				
7	K	762395000	Spojovací prostředky krovů, bednění, laťování, nadstřešních konstrukcí	m3	4,724	1 750,00	8 267,00
	PP		Spojovací prostředky krovů, bednění a laťování, nadstřešních konstrukcí svorníky, prkna, hřebíky, pásová ocel, vruty				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/762395000</a>				
8	K	998762202	Přesun hmot procentní pro kce tesařské v objektech v přes 6 do 12 m	%	1 830,543	3,50	6 406,90
	PP		Přesun hmot pro konstrukce tesařské stanovený procentní sazbou (%) z ceny vodorovná dopravní vzdálenost do 50 m s užitím mechanizace v objektech výšky přes 6 do 12 m				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/998762202</a>				
	D	HZS	Hodinové zúčtovací sazby				5 320,00
16	K	HZS4131	Hodinová zúčtovací sazba jeřáb - přesun břemene hranol 7m	hod	3,500	1 520,00	5 320,00
	PP		Hodinové zúčtovací sazby ostatních profesí obsluha stavebních strojů a zařízení jeřábů				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS4131">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/HZS4131</a>				
	D	VRN	Vedlejší rozpočtové náklady				3 115,50
	D	VRN4	Inženýrská činnost				3 115,50
15	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	%	1,500	2 077,00	3 115,50
	PP		Kompletační a koordinační činnost				
	Online PSC		<a href="https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000">https://podminky.urs.cz/item/CS_URS_2024_01/045002000</a>				