

# Rámcová dohoda o poskytování služby

## “Nájem stavební mechanizace pro rok 2024 a 2025”

uzavřená podle § 1746 odst. 2 a §2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „smlouva“), kterou níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

### 1. Lesy hl. m. Prahy

se sídlem: Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice  
IČ: 45247650 DIČ: CZ45247650  
bankovní spojení: PPF banka a.s., 160 41 Praha 6, Evropská 2690/17  
číslo účtu: 2000780018/6000  
zastoupené: Ing. Ondřejem Paličkou, ředitelem organizace  
(dále jen „*nájemce*“)

a

### 2. Staves s.r.o.

se sídlem: Stará Přerovská 765/4, 77900 Olomouc - Holice, Česká republika  
IČ:45194629 DIČ: CZ45194629  
bankovní spojení: xxx  
číslo účtu: xxx  
zastoupené: xxx  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vedená u Krajského soudu v Ostravě pod sp. zn. C 2950.  
(dále jen „*pronajímatel*“)

I.

### Veřejná zakázka

1. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledků výběrového řízení na výše uvedenou veřejnou zakázku v souladu s nabídkou uchazeče ze dne 9.4.2024.

## II.

### Předmět smlouvy

1. Touto smlouvou se pronajímatel zavazuje pronajmout stavební mechanizaci (dále jen „služba“) a nájemce se zavazuje zaplatit za službu dohodnutou cenu. Poskytování služby bude prováděno na základě dílčích objednávek, přičemž jednotlivé dílčí zakázky budou nájemcem zadávány po dobu trvání rámcové dohody na základě uplatnění principu písemného (případně e-mailového) objednávání jednotlivých dílčích plnění (objednávek). Objednávka bude činěna s odkazem na podmínky vymezené konkrétním způsobem v této smlouvě.
2. Nedodržení ani překročení předpokládaného rozsahu služby neopravňuje pronajímatele k jakýmkoliv nárokům vůči nájemci.
3. Smluvní strany jsou vázány rovněž zadávacími podmínkami zakázky a nabídkou pronajímatele podanou na tuto zakázku.
4. Nájemce požaduje, aby pronajímatel měl provozovnu na území hl. m. Prahy.
5. Nájemce požaduje, aby pronajímatel zajistil pro nájemce přepravu stavební mechanizace na místo určení, které nájemce upřesní, pokud se strany nedomluví jinak. Náklady na dopravu budou pronajímatelem nájemci účtovány ve skutečné výši za ceny obvyklé a to pouze za dopravu na území hl. m. Prahy. Pronajímatel si k plnění veřejné zakázky zajistí případná příslušná povolení (např. pro vjezd do zón se zákazem vjezdu automobilů nad 6 t a vjezd do Královské obory Stromovka, atd.).
6. Pronajímatel se zavazuje zajistit v rámci plnění této smlouvy požadavky stanovené v § 28 písm. p), q), r) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a to zejména na legální zaměstnávání osob a zajištění férových a důstojných pracovních podmínek svým pracovníkům podílejícím se na plnění smlouvy. Férovými a důstojnými pracovními podmínkami se rozumí takové pracovní podmínky, které splňují alespoň minimální standardy stanovené pracovněprávními a mzdovými předpisy. Pronajímatel je povinen zajistit splnění požadavků tohoto ustanovení smlouvy i u svých subdodavatelů. Nesplnění povinností pronajímatele dle tohoto ustanovení smlouvy se považuje za podstatné porušení smlouvy.

## III.

### Způsob poskytování služby

1. Služba je vymezena:
  - a) **podrobným popisem předmětu plnění a podklady předanými nájemcem** ke shora uvedené zakázce (viz. *Příloha výzvy č. 2 – Ceník - nájem stavební mechanizace pro rok 2024 a 2025*,
  - b) **nabídkou pronajímatele** předloženou ve výběrovém řízení na uvedenou zakázku,

- c) **objednávkou** na tuto službu.
2. Služba bude poskytována v souladu s podmínkami zadání veřejné zakázky uvedenými ve výzvě a v jejích přílohách, dále pak přijatou nabídkou pronajímatele, podklady předanými nájemcem, jednotlivými dílčími objednávkami a požadovanými výstupy platnými v době podpisu smlouvy.
3. Základní podmínky provádění služby:
- a) pronajímatel provede službu na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době přiměřené povaze služby. Při provádění služby postupuje pronajímatel samostatně, dle obecně platných právních předpisů a přitom je vázán pokyny nájemce.
  - b) pronajímatel odpovídá za řádné plnění předmětu smlouvy. Pokud nájemce zjistí, že předmět smlouvy je prováděn v rozporu s podmínkami smlouvy, je oprávněn žádat na pronajímateli provádět předmět smlouvy řádným způsobem. Současně má nájemce právo nárokovat odstranění zjištěné vady.
  - c) Při své činnosti bude pronajímatel postupovat řádně, na odborné úrovni, kterou lze od něho spravedlivě požadovat, a v souladu s pokyny nájemce, vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
  - d) V případě poškození, poruchy nebo havárie pronajaté stavební mechanizace, které bylo zaviněné nájemcem, tento hradí veškeré náklady na odstranění závady. V případě nejasnosti příčiny vyřazení předmětu nájmu z provozu z titulu poškození, poruchy nebo havárie, přezkoumá okolnosti a míru zavinění přebírající technik pronajímatele ve spolupráci se zástupcem nájemce.
  - e) Po dobu poruchy nebude účtován nájem mechanizace.
  - f) nájemce zajišťuje na své náklady pohonné hmoty a mazadla ve smyslu technické dokumentace a doporučení pronajímatele, kvalifikovanou a odborně způsobilou obsluhu a předepsanou technickou údržbu.

#### IV.

##### **Doba a místo poskytování služby**

1. Termín zahájení služby: do 3 dny po zveřejnění této smlouvy v registru smluv.
2. Termín ukončení služby: smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12. 2025.
3. Platnost smlouvy končí termínem ukončení služby nebo vyčerpáním finančního limitu veřejné zakázky.
4. Místo plnění: území Hlavního města Prahy.

#### V.

##### **Cenové ujednání a platební podmínky**

1. Nájemce zaplatí pronajímateli dohodnutou smluvní cenu za poskytování služby stanovenou v souladu s cenovými nabídkami pronajímatele (ceník), který je jako její nedílná součást přílohou této smlouvy. Celková částka za poskytování služby je stanovena jako nejvýše přípustná ve výši max.:

<b>Cena celkem s DPH</b>	<b>2 420 000,00 Kč</b>
<b>Cena celkem s DPH slovy</b>	dva miliony čtyři sta dvacet korun českých
DPH	420 000,00 Kč
Cena celkem bez DPH	2 000 000,00 Kč

2. Celková cena ve vyjádření s DPH je nejvýše přípustná a nepřekročitelná; je koncipována jako maximální, tzn., že může být i nižší, v závislosti na objemu služeb skutečně poskytnutých. Celková cena obsahuje všechny náklady potřebné ke splnění veřejné zakázky. Jednotkové ceny položkového rozpočtu uvedené v cenové nabídce pronajímatele jsou platné a neměnné po celou dobu platnosti této smlouvy. Jednotlivé konkrétní služby budou pronajímateli zadávány v závislosti na aktuálních potřebách nájemce. Uzavřením této smlouvy nevzniká pronajímateli právo na realizaci konkrétně stanoveného objemu služeb.
3. U všech položek jsou v jednotkových cenách zahrnuty veškeré náklady, včetně režie, spojené s provedením pronájmu.
4. Cena za poskytování služby bude nájemcem zaplacená takto:  
Poskytované služby bude pronajímatel fakturovat dílčími fakturami, podle skutečně provedených prací odsouhlasených nájemcem v rozsahu jednotlivých dílčích plnění..
5. **Fakturace budou probíhat průběžně, vždy po ukončení jednotlivých dílčích plnění, nejpozději však měsíčně zpětně (při dílčím plnění s delší časovou náročností). Faktury budou vyhotoveny v jednom stejnopisu a doručeny na adresu Lesy hl. m. Prahy, Práčská 1885, 106 00 Praha 10 - Záběhllice, případně elektronickou poštou na e-mailovou adresu [faktura@lesy-praha.cz](mailto:faktura@lesy-praha.cz).**
6. Podkladem pro fakturaci bude předávací protokol podepsaný zástupcem nájemce.
7. Faktura musí mít veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a musí obsahovat tyto údaje:
  - označení pronajímatele - obchodní jméno, sídlo, IČ, DIČ, bankovní spojení a údaj o zápisu do obchodního rejstříku včetně spisové značky,

- číslo smlouvy, předmět služby,
- číslo faktury, den vystavení, den zdanitelného plnění, den splatnosti a fakturovanou částku,
- razítko a podpis oprávněné osoby pronajímatele, stvrzující oprávněnost a formální a věcnou správnost faktury, pokud je faktura zasílána fyzicky,
- číslo účtu, na které bude poskytnuta úplata, bude v souladu se zveřejněným číslem účtu správcem daně pro účely DPH dle § 98 písm. d) zákona o DPH.

***Přílohou každé faktury bude vždy podrobný soupis pronajaté mechanizace dle ceníku za fakturované období s uvedením data pronájmu jednotlivých mechanizací, příp. stazky.***

8. Pokud nebude faktura vystavena v souladu se smlouvou, bude vrácena pronajímateli bez proplacení nejpozději do termínu splatnosti nesprávně vystavené nebo neúplné faktury. Nájemce se v takovém případě neocitne v prodlení až do uplynutí lhůty splatnosti náhradní správné a úplné faktury.
9. Smluvní strany sjednaly splatnost faktury v délce trvání 30 dnů po jejím vystavení, a to převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví smlouvy. Dnem úhrady se rozumí den odepsání fakturované částky z účtu nájemce ve prospěch účtu pronajímatele, uvedeného v záhlaví smlouvy.

## VI.

### Objednávání a provádění služeb

1. Služby dle této smlouvy budou prováděny pronajímatelem na základě potvrzené objednávky.
2. Objednávka bude obsahovat číslo objednávky, cenovou nabídku, konkrétní dobu a místo plnění a podpis odpovědné osoby.
3. Pronajímatel se zavazuje potvrdit či odmítnout přijatou objednávku nejpozději do 2 pracovních dnů ode dne jejího doručení, pokud bude objednávka v souladu s touto smlouvou.
4. Nepotvrdí-li pronajímatel řádně vystavenou objednávku ve lhůtě stanovené v odst. 3. tohoto článku, považuje se objednávka za potvrzenou dnem uplynutí této lhůty.
5. Objednávky budou pronajímateli doručovány e-mailem na kontakt uvedený v této smlouvě. Potvrzení objednávky doručí pronajímatel e-mailem na xxx
6. Objednávku může nájemce zrušit či změnit do okamžiku, kdy je mu doručeno potvrzení objednávky ze strany pronajímatele. Takovým zrušením nevzniká pronajímateli žádný nárok z objednávky či z jejího zrušení.
7. Pronajímatel musí nájemci nabídnout pro jednotlivá dílčí plnění alespoň takové podmínky, jaké nabídl při uzavírání smlouvy.

## VII.

### Další práva a povinnosti smluvních stran

1. Pronajímatel je povinen poskytnout pronájem kompletně, ve sjednaném rozsahu, kvalitě a ve stanovených termínech.
2. Pronajímatel je povinen mít po celou dobu plnění předmětu této smlouvy uzavřeno pojištění související s odpovědností za škodu, která by mohla vzniknout v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy (ze strany pronajímatele či jiné osoby).
3. Nájemce má právo na včasné a řádné provedení služeb v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.

## VIII.

### Předání a převzetí předmětu pronájmu

1. Pronajímatel je povinen předat mechanizaci nájemci nejpozději do 2 pracovních dní po uskutečnění objednávky, tj. ode dne odeslání emailu, nebude-li stranami sjednáno jinak. Doba a množství zapůjčené mechanizace bude záviset na potřebách nájemce.
2. Předání a převzetí předmětu nájmu provádí servisní mechanik pronajímatele za přítomnosti osoby k tomu nájemcem určené v místě, kde bude předmět nájmu užíván, pokud není oběma smluvními stranami dohodnuto jinak. Při předání a převzetí bude sepsán předávací protokol. Při vrácení předmětu nájmu bude postupováno obdobně jako při převzetí.
3. Pronajímatel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí udržovat předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání a v souvislosti s nájmem poskytovat nájemci servis předmětu nájmu.
4. Pronajímatel se zavazuje, že předmět nájmu bude mít po celou dobu nájmu požadované vlastnosti a bude plně funkční k využití pro sjednaný účel.
5. Pronajímatel je oprávněn svěřit opravy, údržbu a plnění servisního programu třetí osobě s potřebnou kvalifikací, vůči nájemci však odpovídá pronajímatel tak, jako by tyto činnosti prováděl sám.

## IX.

### Odpovědnost za vady a záruční podmínky

1. Pronajímatel odpovídá za to, že pronájem je prováděn řádně a bez vad podle smlouvy a dílčích objednávek, že splňuje požadavky legislativy (platné během celé doby plnění veřejné zakázky, tj. ve znění případných změn) a požadavky nájemce a že jednotlivé pronajímané stroje jsou v pořádku, bez jakýchkoliv vad a nájemcem bezpečně použitelné pro předpokládaný účel.

2. Nájemce je oprávněn reklamovat písemně (např. e-mailem, telefonicky nebo zápisem do deníku prací) bez zbytečného odkladu u pronajímatele bezplatné odstranění jakýchkoliv vad na plnění či předmětu nájmu s uvedením, jak se tyto vady projevují.
3. Pronajímatel je povinen reklamované vady bezplatně odstranit v přiměřené lhůtě stanovené nájemcem, nebo ve lhůtě, která bude pro tento účel sjednána. Za sjednanou úhradu případně odstraní pronajímatel i poškození a vady, za které neručí.
4. Pokud pronajímatel ve sjednané nebo stanovené lhůtě reklamovanou vadu služby neodstraní ani se k ní nevyjádří, je nájemce oprávněn dát vadu odstranit na náklady pronajímatele (a to jak vady plnění, tak vady předmětu nájmu).
5. Odpovědnost za vady poskytované služby se nevztahuje na vady způsobené zásahem třetích osob, či vyšší mocí (např. mimořádnými přírodními událostmi) a na běžné opotřebení.

## X.

### Odstoupení od smlouvy a její výpověď

1. Pronajatou mechanizaci, která vykazuje nedostatky je pronajímatel povinen nahradit bezvadným plněním. Pokud pronajímatel ve lhůtě dohodnuté s nájemcem takto zjištěné nedostatky neodstraní, může nájemce od smlouvy vůči tomuto pronajímateli odstoupit. Vznikne-li z těchto důvodů nájemci škoda, je pronajímatel povinen ji uhradit.
2. Nájemce je oprávněn odstoupit od smlouvy, pokud:
  - a) vůči pronajímateli bylo zahájeno insolvenční řízení ve smyslu insolvenčního zákona,
  - b) pronajímatel vstoupí do likvidace,
  - c) v dalších případech stanovených touto smlouvou nebo obecně závaznými právními předpisy.
3. Vzájemné pohledávky smluvních stran vzniklé ke dni odstoupení od smlouvy se vypořádají vzájemným zápočtem, přičemž tento zápočet provede nájemce.
4. Za den odstoupení od smlouvy se považuje den, kdy bylo písemné oznámení o odstoupení oprávněné smluvní strany doručeno druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na úhradu splatné smluvní pokuty a na náhradu škody.
5. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran a do doby dohody o vzájemném vyrovnání těchto nároků je nájemce oprávněn zadržet pronajímateli veškeré fakturované a splatné platby. V takovém případě se nájemce neocitne v prodlení s úhradou faktury.
6. Účinky odstoupení od této smlouvy nastávají okamžikem doručení písemné zprávy o tomto úkonu druhé smluvní straně.
7. Tuto smlouvu nelze vypovědět.

## XI.

### Smluvní pokuty, náhrada škody

1. Pro případy neplnění věcných a termínovaných závazků vyplývajících z této smlouvy a z dílčích objednávek smluvní strany sjednávají tyto smluvní pokuty:
  - a) Při prodlení pronajímatele s řádným poskytnutím služby je pronajímatel povinen zaplatit nájemci smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý den prodlení a jednotlivou objednávku
  - b) Pronajatou mechanizací, která vykazuje nedostatky, je pronajímatel povinen opravit do 2 dnů nebo nahradit bezvadným plněním. Neodstraní-li pronajímatel reklamovanou vadu služby, je pronajímatel povinen nájemci zaplatit smluvní pokutu ve výši 2000,- Kč za každý jednotlivý pronájem, u něž je pronajímatel v prodlení, a za každý kalendářní den prodlení. Po dobu opravy předmětu pronájmu není nájemce povinen hradit nájem.
2. Pro případ prodlení se splněním peněžitého závazku dle této smlouvy se obě smluvní strany dohodly na úroku z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení až do úplného zaplacení.
3. Smluvní pokuta sjednaná dle této smlouvy je splatná do 30-ti kalendářních dnů po obdržení písemné výzvy, převodem na účet nájemce, specifikovaný ve výzvě. Dnem úhrady se rozumí den připsání pokuty na účet nájemce.
4. Úhradou ani uplatněním smluvní pokuty není omezeno ani jinak dotčeno právo na náhradu škody vzniklé v příčinné souvislosti s porušením povinnosti, na které se smluvní pokuta vztahuje. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je smluvní strana povinna rovněž nahradit oprávněné smluvní straně škodu, která jí vznikla v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění bylo zajištěno smluvní pokutou. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., (občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, dále jen "občanský zákoník") se nepoužije.

## XII.

### Doručování

1. Veškeré písemnosti se doručují na adresu nájemce nebo pronajímatele uvedenou v této smlouvě. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků, je povinen tento účastník neprodleně písemně informovat druhého účastníka o této změně.
2. Nebyl-li adresát zastížen na adrese dle odst. 1., písemnost se uloží na poště a adresát se o této skutečnosti vyrozumí. Nevyzvedne-li si adresát zásilku do 5 kalendářních dnů od uložení, považuje se poslední den této lhůty za den doručení, i když se adresát o doručení nedozvěděl.



### **XIII.**

#### **Ostatní ujednání**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené organizací Lesy hl. m. Prahy; tato evidence je veřejně přístupná a obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a její text. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva ke své účinnosti vyžaduje uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a s tímto uveřejněním souhlasí.
3. Pronajímatel není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy nebo objednávky třetí osobě bez výslovného písemného souhlasu nájemce. Nájemce je k tomuto oprávněn i bez souhlasu pronajímatele.
4. Pronajímatel bude dbát na to, aby nedocházelo ke škodám na majetku soukromých osob ani na majetku státu či obce.
5. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za nájemce oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
Ing. Ondřej Palička, ředitel organizace
  - b) ve věcech technických:  
xxx
6. Ve věcech souvisejících s plněním této smlouvy a objednávek jsou za pronajímatele oprávněni jednat:
  - a) ve věcech smluvních:  
xxx
  - b) ve věcech technických:  
xxx
7. Smluvní strany jsou oprávněny jednostranně změnit pověřené zástupce či rozšířit jejich počet, jsou však povinny na takovou změnu druhou smluvní stranu písemně upozornit.

### **XIV.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem a ostatními obecně závaznými právními předpisy České republiky.
2. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemného, vzestupně číslovaného dodatku, který se po podpisu oběma smluvními stranami stává nedílnou součástí této smlouvy.
3. Pokud by některé z práv nebo povinností smluvních stran stanovených smlouvou byly v rozporu s objednávkou, platí to, co je uvedeno v objednávce.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž nájemce i pronajímatel obdrží po jednom vyhotovení.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami. Účinnost smlouvy nastává uveřejněním v registru smluv.
6. Smluvní strany výslovně prohlašují, že si smlouvu přečetly a že touto smlouvou a jejím podpisem projevíly svoji vážnou vůli. Smlouva se nepříčí dobrým mravům a neodporuje zákonu.
7. Přílohy smlouvy:

*příloha č. 1 - Položkový rozpočet - Ceník*

V Praze dne .....

V ..... dne .....

.....  
*Za nájemce:*

**Ing. Ondřej Palička**  
ředitel organizace  
Lesy hl. m. Prahy

.....  
*Za pronajímatele :*

**xxx**  
jednatel  
STAVES s.r.o.