


Smlouva o zřízení pozemkové služebnosti

uzavřená v souladu s ustanovením § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění
(dále jen „**Smlouva**“)

Obchodní společnost: **Univerzita Karlova,**
se sídlem: Ovocný trh 560/5, 110 00 Praha – Staré Město
IČO: 00216208
DIČ: CZ00216208
zastoupená: prof. MUDr. Milenou Králíčkovou, Ph.D., rektorkou
bankovní spojení:
č. účtu:

dále jako „**Povinný**“ na straně jedné

a

Obchodní společnost: **Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost,**
se sídlem: Sokolovská 42/217, 190 00 Praha 9,
IČO: 00005886,
DIČ: CZ00005886, plátce DPH,
zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na
základě pověření ze dne 27. 4. 2018,
zapsaná v: obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, spisová značka B 847,
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Rytířská 29, Praha 1,
č. účtu: 1930731349/0800

dále jako „**Oprávněný**“ na straně druhé

nebo společně jako „**Smluvní strany**“

se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly tak, jak stanoví tato Smlouva:

I.



Úvodní ustanovení

1. Povinný je vlastníkem pozemku parc. č. 153 zastavěná plocha a nádvoří (dále jen „**Pozemek**“), jehož součástí je stavba č.p. 985 (dále jen „**Budova**“), v k.ú. Nové Město, obec Praha, zapsaného na LV č. 18 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Oprávněný obnovil stávající nepoužívanou kotvu (dále jen „**Kotva**“), pro uchycení převěsu nosné konstrukce trolejového vedení, umístěnou na Budově, a to v rámci stavby „**Zprovoznění TT Opletalova**“.
3. Kotva je součástí inženýrské sítě (trakčního vedení) mající povahu samostatné věci ve smyslu ustanovení § 509 občanského zákoníku a je od počátku ve vlastnictví Oprávněného.

II. Předmět Smlouvy

1. Povinný, který je vlastníkem Pozemku s Budovou Smlouvou zřizuje pro Kotvu služebnost inženýrské sítě (tj. služebnost in rem) obsahující právo Oprávněného spočívající v:
 - a) právu Oprávněného mít na Budově umístěnou Kotvu, provozovat a udržovat ji, jakož i v právu provádět úpravy za účelem její obnovy, údržby, výměny, modernizace, včetně jejího odstranění;
 - b) právu vstupu Oprávněného na Pozemek, resp. v právu umožnění vstupu do Budovy ke Kotvě za účelem zajištění jejich provozu, oprav, údržby, modernizace, včetně jejího odstranění;
 - c) odpovídající povinnosti Povinného a každého dalšího vlastníka Pozemku, jehož součástí je Budova, strpět existenci a umístění Kotvy a výkon výše uvedených práv Oprávněného
(dále jen „Služebnost“).
2. Situace se zobrazením Kotvy na Budově tvoří nedílnou přílohu č. 1 této Smlouvy.
3. Služebnost se zřizuje na dobu určitou, a to na dobu 5 let, ode dne vkladu práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí.
4. Oprávněný práva odpovídající Služebnosti, tak jak jsou výše popsána, v plném rozsahu přijímá.
5. Práva odpovídající Služebnosti vykonává Oprávněný svými zaměstnanci, osobami pověřenými nebo zmocněnými.


III. Práva a povinnosti Smluvních stran

1. Oprávněný hradí náklady spojené s provozem, opravami, údržbou, modernizací a obnovou Kotvy a současně se zavazuje provozovat Kotvu v plném rozsahu při dodržování bezpečnostních, hygienických a dalších právních předpisů a při výkonu svých oprávnění co nejvíce šetřit práva Povinného a 3. osob.
2. Oprávněný se zavazuje při provádění veškerých prací respektovat charakter Budovy a nezasahovat do vnitřních prostor Budovy.
3. Oprávněný bere na vědomí, že Povinný v budoucnu zamýšlí provést rekonstrukci fasády na Budově (dále jen „rekonstrukce“).
4. Povinný se zavazuje vyzvat Oprávněného k udělení souhlasu s prováděním veškerých prací okolo Kotvy a napíjecího vedení v dostatečně dlouhé lhůtě před zamýšlenou rekonstrukcí s tím, že Oprávněný Povinnému tento souhlas udělí za předpokladu, že nedojde k omezení výkonu práv odpovídající Služebnosti.
5. Oprávněný je povinen zajistit, aby provozem, opravou, údržbou, obnovou, výměnou a modernizací Kotvy nevznikla Povinnému na Budově či jiném majetku škoda. Pokud k jejímu vzniku dojde, zavazuje se oprávněný škodu uhradit v plném rozsahu.
6. Předpokládaný rozsah prací podle odst. 1 tohoto článku Smlouvy je Oprávněný povinen předem písemnou formou oznámit Povinnému před jejich započítím. Pokud však situace nesnese odkladu, ohlásí Oprávněný neprodleně havárii kontaktní osobě FF UK: , na tel. čísle  s tím, že v tomto případě smí zahájit opravy havárií před jejich oznámením a zároveň však Oprávněný nejpozději do tří (3) pracovních dnů od havárie ohlásí písemně Povinnému havárii, její rozsah, stav a způsob opravy. Povinný se

současně zavazuje oznámit písemně Oprávněnému změnu telefonického kontaktu, a to neprodleně poté, co ke změně dojde.

IV. Cena za Služebnost

1. Služebnost se zřizuje jako **úplatná**, a to za jednorázovou náhradu stanovenou dohodou Smluvních stran ve výši **1000,- Kč včetně DPH v zákonné výši**.
2. K jednorázové náhradě podle čl. IV odst. 1 Smlouvy bude připočtena příslušná sazba DPH Jednorázovou úplatou za zřízení Služebnosti provede Oprávněný bezhotovostním převodem na účet Povinného na základě daňového dokladu - faktury vystavené Povinným do 15 dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění (dále jen „DUZP“) se splatností 30 dní ode dne prokazatelného doručení daňového dokladu - faktury Oprávněnému. Za DUZP se považuje den podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí. Daňový doklad - faktura bude mít náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o DPH a zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění. Kromě zákonných náležitostí bude daňový doklad - faktura obsahovat číslo této Smlouvy.
3. Oprávněný bude hradit přijaté faktury pouze na zveřejněné bankovní účty. V případě, že Povinný nebude mít daný účet zveřejněný, zaplatí Oprávněný pouze základ daně a výši DPH uhradí přímo na účet příslušného finančního úřadu.
4. Stane-li se Povinný nespolehlivým plátcem ve smyslu zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zaplatí Oprávněný pouze základ daně. Příslušná výše DPH bude uhrazena až po písemném doložení Povinného o jeho úhradě příslušnému správci daně.
5. Adresa pro příjem listinných faktur: Dopravní podnik hl. m. Prahy, akciová společnost, Sokolovská 42/217, Vysočany, 190 00 Praha 9.

Adresa pro zaslání elektronických faktur:  nebo do datové schránky fhidrk6.

V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:

- Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
- Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
- Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
- Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
- Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
- E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
- Zaslané soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
- E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.
- Pokud fakturu zasílá plátc DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
- Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou Oprávněného. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu Oprávněného.

- Pokud Povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.

V.

Zápis Služebnosti

1. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí zajistí na své náklady Oprávněný. Oprávněný je povinen podat návrh na vklad práva příslušnému katastrálnímu úřadu do 30 dnů od podpisu této Smlouvy a neprodleně o tom informovat Povinného. Neučiní-li tak, může návrh na vklad práva podat Povinný. Oprávněný je pak povinen uhradit Povinnému náklady spojené s podáním návrhu na vklad práva.
2. Do pravomocného rozhodnutí katastrálního úřadu jsou Smluvní strany svými projevy a závazky dle Smlouvy vázány.
3. V případě, že nebude z formálních důvodů proveden zápis Služebnosti na základě Smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se Smluvní strany uzavřít novou smlouvu o stejném předmětu a za stejných podmínek, vyhovující formálním požadavkům pro provedení vkladu, která Smlouvu nahradí, a to nejpozději do 90 dnů od doručení výzvy Oprávněného Povinnému. Oprávněný vyzve Povinného k uzavření nové smlouvy nejpozději do 60 dní ode dne doručení oznámení katastrálního úřadu o tom, že zápis Služebnosti do katastru nemovitostí nebyl proveden.
4. Pokud katastrální úřad přeruší, a to z jakéhokoliv důvodu řízení o povolení vkladu Služebnosti, zavazují se Smluvní strany k odstranění katastrálním úřadem uvedených vad ve lhůtách stanovených katastrálním úřadem.

VI.

Zánik Smlouvy

1. Smlouva zanikne:
 - a) dohodou Smluvních stran, která musí být uzavřena písemnou formou, s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - b) zánikem Kotvy s tím, že Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí.
 - c) uplynutím doby 5 let ode dne provedení vkladu práva odpovídajícího Služebnosti do katastru nemovitostí. Smluvní strany v takovém případě zajistí výmaz práva odpovídajícího Služebnosti z katastru nemovitostí
2. Oprávněný se bezprostředně po zániku Smlouvy dle odst. 1 čl. VI této Smlouvy zavazuje odstranit Kotvu na své náklady a provést opravu fasády v místě umístění Kotvy.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu Smlouvy oběma Smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

2. Ve všech záležitostech Smlouvou výslovně neupravených se vztahy Smluvních stran řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Smlouvu je možné měnit nebo doplňovat pouze písemnou dohodou Smluvních stran ve formě vzestupně číslovaných dodatků.
4. Tato smlouva bude zveřejněna Oprávněným v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Povinný dále bere na vědomí, že je Oprávněný povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této Smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených zákonem.
5. Smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž Oprávněný i Povinný obdrží jedno vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro řízení o vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této Smlouvy zdánlivé, neplatné či neúčinné, nepozbývají ostatní ustanovení této Smlouvy platnosti ani účinnosti. Namísto zdánlivého, neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu Smluvních stran.
7. Smluvní strany se zavazují případné spory řešit smírnou cestou. Pokud v přiměřené lhůtě k dohodě nedojde, budou spory z této Smlouvy řešeny věcně a místně příslušnými soudy České republiky.
8. Smluvní strany prohlašují, že si Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou seznámeny s jejím obsahem, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich vážné a svobodné vůle, dobrovolně, určitě a srozumitelně, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č. 1 - Situace se zobrazením Kotvy na Budově.

V Praze dne
Za Povinného

Univerzita Karlova

.....
prof. MUDr. Milena Králíčková, Ph.D.
rektorka Univerzity Karlovy

V Praze dne
Za Oprávněného

**Dopravní podnik hl. m. Prahy,
akciová společnost**

.....

vedoucí odboru Nemovitý majetek