

SMLOUVA O DÍLO

(ev. č. objednatele: 24/2700/0002)
uzavřená mezi smluvními stranami:

Objednatel: Česká republika – Generální finanční ředitelství
se sídlem: Lazarská 15/7, 117 22 Praha 1 – Nové Město
IČO: 72080043
zastoupená: [redacted] – vedoucí Oddělení hospodářské správy v Hradci
Králové
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

(dále jen „objednatel“)

a

Zhotovitel: M-tech, s.r.o.
se sídlem: Průmyslová 526, 530 02 Pardubice
zastoupený: [redacted] – vedoucí servisního oddělení
zapsaný: v OR vedeném u Krajského soudu v Hradci Králové oddíl C , vl. č. 5282
IČO: 60108550
DIČ: CZ60108550
Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „zhotovitel“)

společně též „smluvní strany“ nebo jednotlivě jen „smluvní strana“

uzavřely v souladu s ustanovením § 27 a § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, ve věci veřejné zakázky malého rozsahu, evidované u objednatele pod názvem „**FÚ pro Královéhradecký kraj – dílčí oprava klimatizace 4. a 5. patra**“ a č. j. 19259/24/7300-20169-050694, a s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), tuto

Smlouvu o dílo „FÚ pro Královéhradecký kraj – dílčí oprava klimatizace 4. a 5. patra“ (dále jen „smlouva“)

Článek I.

Předmět smlouvy a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a nebezpečí dílo. Dílem se rozumí oprava části klimatizačních jednotek na úrovni 4. a 5. patra budovy Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, na adrese Horova 17, 500 02 Hradec Králové 2 za podmínek stanovených v Příloze č. 2 – Poptávka k podání cenové nabídky a v souladu se zněním a

rozsahem cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 3. 2024, která tvoří Přílohu č. 1 smlouvy (dále jen „*dílo*“ nebo též „*stavební práce*“).

2. Místem plnění díla je budova Finančního úřadu pro Královéhradecký kraj, Horova 17, 500 02 Hradec Králové 2 (dále jen „*místo plnění*“).
3. Práce budou probíhat za plného provozu místa plnění. Stavební práce budou probíhat pouze v uvolněných prostorách, do ostatních prostorů místa plnění, které budou v provozu, umožní objednatel přístup zhotoviteli pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s montáží instalací, a to po předchozí dohodě.
4. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) řádně, včas, ve sjednané kvalitě a dle podmínek stanovených v Příloze č. 2.
5. Objednatel je povinen řádně a včas provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli sjednanou cenu.

Článek II.

Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo (tj. dokončit a předat objednateli) nejpozději do **60** kalendářních dnů ode dne předání prostor dotčených prováděním díla (dále jen „staveniště“) zhotoviteli, a to na základě protokolu o předání a převzetí díla ve smyslu čl. VII. smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, že zhotovitele vyzve k předání a převzetí staveniště za účelem provádění díla do 10 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy. Po dohodě obou smluvních stran bude stanoven termín předání a převzetí staveniště. O předání a převzetí staveniště bude sepsán samostatný protokol.
3. Zhotovitel je povinen zahájit provádění díla do 10 pracovních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.
4. Dílo bude zhotovitelem prováděno v pracovní dny, v běžné provozní době od 6:00 hod. do 18:00 hod. V případě potřeby bude možné dohodnout práci ve dnech pracovního klidu, nebo v pracovních dnech před 6:00 hod nebo po 18:00 hod s pověřeným zástupcem objednatele.
5. V případě prodloužení zhotovitele se zahájením díla nebo s prováděním díla z důvodů na straně objednatele se prodlužuje o tuto dobu prodloužení i termín dokončení a předání díla.
6. V případě nepříznivých povětrnostních podmínek, které neumožňují technologicky dokončit dílo, se termín dokončení a předání díla prodlužuje o dobu, ve které nebylo možné práce provádět. O zastavení prací z důvodu povětrnostních podmínek je zhotovitel povinen neprodleně objednatel písemně informovat.
7. Zhotovitel je dále povinen bez zbytečného odkladu prokazatelně písemně objednatel vyrozumět o jakékoliv překážce v provádění díla s přesným vymezením této překážky, její příčiny a doby, kdy nastala a uvedením, zda tato překážka má dopad na plnění zhotovitele dle smlouvy (např. posun termínu plnění) a pokud ano, v jakém rozsahu. Zhotovitel má v tomto případě rovněž povinnost navrhnout objednateli další postup.

Článek III.

Cena a platební podmínky

1. Cena za dílo (dále jen „*cena*“) činí:
cena bez DPH: 246 815,00 Kč (slovy dvě stě čtyřicet šest tisíc osm set patnáct korun českých nula haléřů)

DPH ve výši 21 %: 51 831,15 Kč (slovy padesát jedna tisíc osm set třicet jedna korun českých patnáct pět haléřů)

cena s DPH: 298 646,15 Kč (slovy dvě stě devadesát osm tisíc šest set čtyřicet šest korun českých patnáct haléřů).

2. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele ze dne 27. 3. 2024, která je nedílnou součástí této smlouvy, jako její Příloha č. 1.
3. Cena za dílo je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s provedením díla, tj. zejména veškeré práce, materiál, vedlejší, pomocné a doplňkové výkony, režijní náklady, dopravu, zařízení místa plnění, náklady na ekologickou likvidaci odpadů, případné náklady na zábor veřejného prostranství, je-li potřeba atd.
4. V případě, že v průběhu realizace díla budou zjištěny skutečnosti, na základě, kterých bude k dokončení díla nezbytné realizovat další stavební práce, dodávky nebo služby nezahrnuté do cenové nabídky, které nebylo možné předvídat v době uzavření smlouvy, může být po dohodě smluvních stran o tyto stavební práce, dodávky a služby předmět díla rozšířen, a to formou dodatku ke smlouvě. Cena za rozšíření předmětu díla bude určena dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s. V případě, že nebude možné stanovit cenu jednotlivých dodatečných prací dle aktuální cenové soustavy ÚRS Praha, a.s., budou stanoveny ve výši cen obvyklých v čase a místě.
5. Objednatel prohlašuje, že přijatá plnění budou použita výlučně pro účely, které nejsou předmětem daně – činnost veřejné správy dle § 5 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Režim přenesené daňové povinnosti dle § 92a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebude použit.
6. Změna ceny díla včetně DPH je možná pouze v případě, že dojde v průběhu plnění předmětu smlouvy ke změnám daňových předpisů upravujících výši DPH. Tato změna nebude smluvními stranami považována za podstatnou změnu smlouvy a nebude proto požizován dodatek ke smlouvě. Zhotovitel bude fakturovat sazbu DPH platnou v den zdanitelného plnění.


Článek IV.

Platební podmínky

1. Objednatel neposkytuje zálohy na dílčí ani celkové provádění díla.
2. Úhrada ceny bude provedena po dokončení a předání díla objednateli na základě účetního/daňového dokladu - faktury (dále jen „faktura“) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli. Podkladem pro vystavení faktury bude protokol o předání a převzetí díla bez zjevných vad a nedodělků, bránících řádnému užívání díla.
3. Faktura musí obsahovat náležitosti dle platných právních předpisů, a to zejména náležitosti dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, náležitosti uvedené v § 435 občanského zákoníku, případně i náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, je-li poskytovatel plátcem DPH (dále jen „zákon o DPH“).
4. Faktura musí obsahovat kromě náležitostí stanovených v odst. 3. tohoto článku též název akce, evidenční číslo smlouvy objednatele a pořadové číslo faktury.
5. Objednatel má právo fakturu před uplynutím lhůty její splatnosti bez zaplacení vrátit, aniž by došlo k prodloužení s její úhradou, nespĺňuje-li požadované náležitosti. Zhotovitel je povinen podle



povahy nesprávnosti fakturu opravit. Nová lhůta splatnosti v délce 21 dnů počne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.

6. Splatnost řádně vystavené faktury činí 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Za den splnění platební povinnosti se považuje den odepsání fakturované částky z bankovního účtu objednatele na bankovní účet zhotovitele.
7. Fakturu zhotovitel objednateli doručí písemně, buď v listinné podobě na adresu Česká republika – Generální finanční ředitelství, Oddělení hospodářské správy v Hradci Králové, Horova 17, Hradec Králové, PSČ: 500 02, nebo elektronicky do datové schránky objednatele či na e-mailovou adresu . Objednatel upřednostňuje elektronické faktury vytvářené v IS DOC nebo ve formátu PDF. Případná změna e-mailové adresy je vůči zhotoviteli účinná okamžikem, kdy o ní byl písemně vyrozuměn. Tato změna není důvodem k uzavření dodatku k této smlouvě.
8. Faktura musí být vystavena ve prospěch bankovního účtu zhotovitele uvedeného v záhlaví smlouvy. Je-li zhotovitel plátcem DPH, musí se jednat o bankovní účet zveřejněný způsobem umožňující dálkový přístup dle zákona o DPH.
9. Platby budou prováděny výhradně v české měně a rovněž všechny cenové údaje budou uvedeny v této měně.
10. Smluvní strany se dohodly, že je-li zhotovitel plátcem DPH a je v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění veden v rejstříku nespolehlivých plátců DPH, anebo nastane některá z jiných skutečností rozhodných pro ručení objednatele, je objednatel oprávněn zaplatit zhotoviteli pouze dohodnutou cenu bez DPH a DPH odvést příslušnému správci daně dle platných právních předpisů, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. O provedené úhradě DPH správci daně bude objednatel zhotovitele informovat kopíí oznámení pro správce daně dle §109a zákona o DPH bez zbytečného odkladu.

Článek V.

Práva a povinnosti objednatele

1. Objednatel je povinen předat zhotoviteli staveniště za účelem zhotovení díla.
2. Objednatel se zavazuje, že po dobu realizace díla zajistí v místě plnění možnost užívání zdroje elektrické energie a zdroje pitné vody a umožní použití sociálního zařízení pro zaměstnance zhotovitele.
3. V rámci součinnosti smluvních stran se objednatel zavazuje, že v nezbytně nutném rozsahu poskytne na základě písemné výzvy zhotovitele spolupráci při zajišťování doplňujících údajů, upřesnění podkladů, poskytnutí vyjádření, vznikne-li potřeba jejich poskytnutí v průběhu realizace díla, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od písemné výzvy zhotovitele.
4. Objednatel se zavazuje umožnit zhotoviteli jeho činnost danou prováděním díla v místě plnění při dodržování právních předpisů zhotovitelem.
5. Objednatel nebo oprávněný zástupce objednatele je povinen při zjištění, že činnosti zhotovitele při provádění díla nejsou v souladu se smlouvou, bezpečnostními předpisy, předpisy ochrany životního prostředí nebo projektovou dokumentací, písemně informovat o svém zjištění zhotovitele a zhotovitel je povinen taková zjištění odpovídajícím způsobem a ve stanovené lhůtě napravit.

6. Objednatel poskytne zhotoviteli k užívání pro potřebu provedení díla určený prostor v místě plnění, který lze uzamknout a který bude zhotoviteli předán v rámci předání staveniště, a jedno určené stání pro osobní automobil v rámci parkoviště na vnitřním dvoře v místě plnění.
7. Objednatel umožní zhotoviteli provádět stavební práce pouze v uvolněných prostorách, v ostatních prostorách bude probíhat normální provoz pracoviště.
8. Objednatel umožní zhotoviteli přístup do ostatních prostor místa plnění, která budou v provozu, pouze ve výjimečných případech např. v souvislosti s nezbytnou montáží, a to po předchozí dohodě.
9. Objednatel, případně osoba pověřená objednatelem, bude vykonávat stavební dozor.
10. Pověřený pracovník objednatele bude zajišťovat výkon požárního dohledu v souladu s vyhláškou č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách.

Čl. VI.

Práva a povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník nebo jednoduchý záznam o stavbě ve smyslu ustanovení § 157 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.
2. Zhotovitel je oprávněn zajistit plnění díla nebo jeho části prostřednictvím poddodavatele, přitom však odpovídá jako by dílo plnil sám. Veškerá ustanovení této smlouvy platí i pro poddodavatele. Při změně poddodavatele nebo přibrání nového poddodavatele je zhotovitel povinen předložit objednateli identifikační údaje poddodavatele, a to před zahájením plnění dle této smlouvy poddodavatelem.
3. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků, pracovníků poddodavatelů a třetích osob nacházejících se v místě plnění a za dodržování bezpečnostních předpisů, předpisů protipožární ochrany a ochrany životního prostředí a interních předpisů objednatele, zejm. provozní řád místa plnění, směrnice bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a protipožární ochrany, se kterými jej objednatel seznámí. Zhotovitel je povinen vybavit a dohlížet na používání osobních ochranných pomůcek svými zaměstnanci a zaměstnanci poddodavatelů při realizaci díla, přičemž rozsah a určení osobních ochranných pomůcek bude odpovídat provozním podmínkám.
4. Zhotovitel je povinen zajistit, že veškeré odborné práce budou vykonávat pracovníci mající příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen doložit.
5. Zhotovitel je povinen při provádění díla přihlížet k oprávněným potřebám zaměstnanců objednatele a dbát pokynů objednatele, pokud tyto nebrání řádnému provádění díla a nejsou v rozporu s účelem této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen počínat si v místě plnění, aby nepřiměřeně nenarušoval provoz v místě plnění.
7. Zhotovitel je povinen při provádění díla zachovávat čistotu a pořádek, a to zejména průběžným odvozem odpadu.
8. Zhotovitel je povinen nakládat s veškerými odpady vzniklými při provádění díla v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.



9. Zhotovitel odpovídá za škody na majetku objednatele vzniklé jednáním pracovníků zhotovitele a porušením právních předpisů a norem, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním normám. Všechny škody, vzniklé zaviněním zhotovitele na majetku objednatele, které byly bez zbytečného odkladu objednatelem u zhotovitele uplatněny, odstraní zhotovitel neprodleně na své náklady, případně takto vzniklou škodu uhradí v penězích.
10. Zhotovitel je povinen s min. dvoudenním předstihem nahlásit pověřenému zástupci objednatele požadavek na svařování, s určením času a místa svařování. Objednatel na základě tohoto požadavku vydá zhotoviteli příkaz ke svařování. Bez platného příkazu ke svařování nelze v prostoru objektu svařovací práce provádět.
11. Zhotovitel se zavazuje zajistit dodržování pracovněprávních předpisů, zejména zákona č. 262/2006 Sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci odměňování, pracovní doby, doby odpočinku mezi směnami atp.), zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů (se zvláštním zřetelem na regulaci zaměstnávání cizinců), a to vůči všem osobám, které se na provádění díla podílejí a bez ohledu na to, zda jsou práce na dílu prováděny bezprostředně zhotovitelem či jeho poddodavateli.
12. Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu veškerých prací, za dodržování předpisů požární ochrany, předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci a ochraně životního prostředí.
13. Zhotovitel se zavazuje, že při provádění díla zajistí férové a důstojné pracovní podmínky a odpovídající úroveň bezpečnosti práce pro své pracovníky a pracovníky poddodavatele. Uvedeným je zhotovitel povinen zavázat i své poddodavatele. Zhotovitel se dále zavazuje, že zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.

Čl. VII.

Předání a převzetí díla

1. Místem předání díla je místo plnění předmětu smlouvy dle čl. I. odst. 2. smlouvy.
2. O předání a převzetí díla bude zhotovitelem vyhotoven protokol o předání a převzetí díla, podepsaný oběma smluvními stranami, a to ve dvou vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze smluvních stran obdrží jedno vyhotovení.
3. Protokol o předání a převzetí díla bude podepsán kontaktními osobami smluvních stran.
4. Protokol o předání a převzetí díla bude obsahovat minimálně následující údaje:
 - a) název díla,
 - b) datum a místo předání a převzetí díla,
 - c) zúčastněné strany při předání a převzetí díla s uvedením jména a funkce kontaktních osob smluvních stran,
 - d) popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - e) popis vad a nedodělků s termíny jejich odstranění, předá-li se dílo s vadami a nedodělkami,
 - f) stanoviska zúčastněných stran k závěrům předání a převzetí,
 - g) seznam dokladů, které jsou předány objednateli současně s předáním díla,
 - h) podpisy kontaktních osob smluvních stran.
5. Zhotovitel je povinen současně s předáním díla předat objednateli:

- a) veškeré doklady související s dílem či jeho částmi, zejména návody k obsluze a údržbě, certifikáty, atesty a doklady prokazující požadované vlastnosti použitých materiálů při realizaci díla, včetně dokladů ve smyslu zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů,
 - b) zápisy, osvědčení, revizní zprávy a protokoly o provedených zkouškách stanovené platnými právními předpisy nebo ČSN, týkající se materiálu, zařízení a veškerých prováděných prací v souvislosti se zhotovením díla,
 - c) protokol o zaškolení obsluhy,
 - d) záruční listy k dodanému materiálu a výrobkům,
 - e) doklad o odborné likvidaci nebo doklad o předání odpadu osobě oprávněné,
 - f) stavební deník nebo jednoduché záznamy o stavbě, vše v originále.
6. Před převzetím díla objednatel je zhotovitel povinen umožnit objednateli provedení kontroly funkce všech částí díla bez jakýchkoliv překážek a ve věcném a časovém rozsahu, který určí objednatel. Zhotovitel je povinen se kontroly funkce všech částí díla aktivně zúčastnit a v průběhu kontroly přijímat taková opatření, která umožní kontrolu dokončit. Objednatel je oprávněn kdykoliv kontrolu díla a funkce jednotlivých částí díla přerušit, pokud zjistí, že kontrolovaná část díla není zcela dokončena včetně všech vazeb na ostatní části díla nebo její kontrolu nelze z důvodu nepřístupnosti, zakrytí, nadměrného znečištění, nebezpečí následného poškození zhotovitelem či jiných důvodů na straně zhotovitele provést.
7. Obsahoval-li protokol o předání a převzetí díla soupis a popis vad a nedodělků, bude o odstranění těchto vad nebo nedodělků vyhotoven a oboustranně podepsán Zápis o odstranění těchto vad a nedodělků. Neodstraní-li zhotovitel tyto vady a nedodělky v termínu dle protokolu o předání a převzetí díla, a to ani v dodatečně lhůtě objednatel mu k tomu poskytnuté, či oznámí-li objednateli, že tyto vady a nedodělky neodstraní, může objednatel požadovat místo jejich odstranění přiměřenou slevu z ceny za dílo nebo může po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem tyto vady a nedodělky sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady vynaložené objednatel na odstranění těchto vad a nedodělků.
8. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, pokud dílo vykazuje jiné než ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani jeho užívání podstatným způsobem neomezují. Důvody způsobující nepřevzetí díla objednatel od zhotovitele sdělí objednatel písemně zhotoviteli ve lhůtě 5 pracovních dnů od plánovaného termínu předání a převzetí díla.
9. Objednatel se zavazuje k převzetí řádně dokončeného díla i před uplynutím doby plnění ve smyslu čl. II. odst. 1. smlouvy.
10. Zhotovitel je povinen do 5 pracovních dnů po předání díla (v případě zjištění drobných vad a nedodělků po jejich odstranění) uvést staveniště do původního stavu a předat jej objednateli na základě písemného předávacího protokolu.

Čl. VIII.

Záruční podmínky a práva z vadného plnění

1. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce 24 měsíců, vyjma instalovaných zařízení, u nichž je poskytována záruka dle záruky výrobce, minimálně však po dobu 24 měsíců. Tato záruční doba se vztahuje na celé dílo. Záruční doba počíná běžet ode dne předání a převzetí

díla dle protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 3. smlouvy. V případě, že při předání díla objednateli zhotovitelem bude dílo vykazovat vady a/nebo nedodělky, začne běžet záruční doba za jakost díla od odstranění poslední vady a/nebo nedodělku dle Zápisu o odstranění vad a nedodělků dle čl. VII. odst. 8. smlouvy.

2. Zhotovitel se zaručuje po dobu záruční doby, že dílo, včetně jeho částí, bude mít vlastnosti vymezené touto smlouvou a bude způsobilé bezvadně plnit účel, k němuž bylo vytvořeno. Zaručuje se zejména, že dodaný materiál, dodávky, zařízení včetně jeho částí si udrží ujednanou kvalitu, zvláště pak se zaručuje za správnou technickou koncepci a konstrukci, kvalitu použitých materiálů při celkové realizaci díla a za odborné postupy a vedení, čímž zaručuje funkčnost a užitnost díla dle smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen objednatelem reklamované záruční vady díla odstranit bezplatně. Reklamace vad díla bude objednatelem uplatněna vůči zhotoviteli písemnou formou.
4. Zhotovitel se zavazuje reklamované záruční vady díla podle této smlouvy odstranit bezodkladně od jejich uplatnění objednatelem, nejpozději však:
 - a) do 24 hodin v případě, že vlivem reklamované vady hrozí nebezpečí na majetku objednatele či třetích osob nebo nebezpečí přerušení či podstatného omezení dotčeného provozu objednatele,
 - b) do 7 kalendářních dnů v ostatních případech,nebude-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Pokud v případech uvedených v tomto odstavci, písm. a) a b) zhotovitel objednateli prokáže, že lhůta k úplnému odstranění reklamované záruční vady je zjevně nepřiměřená, je povinen ve stanovené lhůtě provést taková opatření, která odvrátí hrozící nebezpečí, a bezodkladně pokračovat v úplném odstraňování reklamované záruční vady tak, aby tato vada byla odstraněna v co nejkratší objektivně možné době nebo ve lhůtě dohodnuté s objednatelem.
5. O odstranění záručních vad bude sepsán zápis o odstranění vad.
6. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě dle smlouvy či oznámí-li objednateli, že vady neodstraní, nese odpovědnost za škodu vzniklou objednateli nezajištěním odstranění vady. Objednatel má v tomto případě právo po předchozím písemném oznámení zhotoviteli odstranit přiměřeným způsobem vadu sám nebo prostřednictvím třetí osoby bez poškození ztráty svých práv plynoucích ze záruky za jakost díla jako celku, a zhotovitel je povinen nahradit objednateli náklady vynaložené objednatelem na odstranění vady. Záruční doba neběží po dobu, po kterou nemůže objednatel užívat dílo pro vady, za které odpovídá zhotovitel. Uplatněním práv ze záruky nejsou dotčena práva objednatele na náhradu škody související s vadným plněním zhotovitele.

Čl. IX.

Sankce a náhrada újm

1. V případě prodloužení zhotovitele s provedením díla v termínu podle čl. II. odst. 1. smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny za dílo bez DPH za každý i započatý den prodloužení.
2. Neodstraní-li zhotovitel reklamované vady ve lhůtě uvedené v čl. VIII. odst. 4. smlouvy nebo ve lhůtě podle téhož ujednání dohodnuté, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou vadu a za každý i započatý den prodloužení.

3. Neodstraní-li zhotovitel vady a nedodělky stanovené v protokolu o předání a převzetí díla dle čl. VII. odst. 5. písm. e) smlouvy ve lhůtě mu stanovené, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každou takovou neodstraněnou vadu nebo nedodělek, a to za každý i započatý den prodlení.
4. V případě, že zhotovitel bude v prodlení s vyklizením a předáním staveniště, je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý i započatý den prodlení.
5. V případě prodlení kterékoliv smluvní strany se zaplacením peněžité částky, má oprávněná smluvní strana právo na zaplacení úroku z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., kterým se určuje výše úroků z prodlení a nákladů spojených s uplatněním pohledávky, určuje odměna likvidátora, likvidačního správce a člena orgánu právnické osoby jmenovaného soudem a upravují některé otázky Obchodního věstníku a veřejných rejstříků právnických a fyzických osob a evidence svěřenských fondů a evidence údajů o skutečných majitelích, ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní pokutu lze uložit opakovaně, a to za každý jednotlivý případ.
7. Smluvní pokutu uhradí zhotovitel na bankovní účet objednatele, uvedený ve vyúčtování, ve lhůtě splatnosti 21 dnů od doručení jejího vyúčtování, nedohodnou-li se smluvní strany v konkrétním případě jinak.
8. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno splnění povinnosti, která je prostřednictvím smluvní pokuty zajištěna, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
9. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo smluvních stran na úhradu způsobené újmy vzniklé v souvislosti s plněním předmětu smlouvy. Zaplacená smluvní pokuta se nezapočítává do případné náhrady újmy. Případná újma bude hrazena v penězích, je-li to dobře možné a žádá-li to poškozený, hradí se škoda uvedením do předešlého stavu.
10. Jakékoliv omezování výše případných sankcí ze strany zhotovitele se nepřipouští.
11. Zhotovitel odpovídá za veškerou újmu způsobenou objednateli porušením smlouvy v plné výši. Náhrada újmy se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

Čl. X.

Pojištění odpovědnosti

1. Zhotovitel odpovídá v plném rozsahu za újmy způsobené objednateli nebo třetí osobě, které vznikly v důsledku jeho činnosti při plnění předmětu smlouvy. V případě vzniku újmy ve smyslu věty první tohoto článku nese náklady na odstranění či odčinění zhotovitel. Nahrazení škody nebo odčinění nemajetkové újmy je zhotovitel povinen provést bez zbytečného odkladu a informovat o tomto objednatele písemnou formou.
2. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenou pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu podnikatelské činnosti, případně pojištění odpovědnosti z veškeré jeho provozní činnosti, a to ve výši pojistného plnění minimálně 500.000 Kč (slovy pět set tisíc korun českých). Toto pojištění se musí vztahovat na veškeré škody vzniklé činností či opomenutím zhotovitele v souvislosti s prováděním díla. Smluvní strany prohlašují, že zhotovitel k prokázání sjednaného pojištění dle tohoto ustanovení předal objednateli před podpisem této smlouvy kopii pojistné smlouvy (pojistného certifikátu). Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu trvání smlouvy a po dobu záruční doby bude pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení. Zhotovitel je povinen předat kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu)



objednateli kdykoliv na vyžádání objednatele, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 10 pracovních dnů od doručení písemné žádosti objednatele. Nepředá-li zhotovitel kopii aktuální pojistné smlouvy (pojistného certifikátu) k prokázání pojištění dle této smlouvy, považuje se, že zhotovitel není pojištěn ve smyslu tohoto ustanovení.

3. Zhotovitel se zavazuje, že dojde-li v průběhu trvání této smlouvy ke změně pojistné smlouvy, předá zhotovitel objednateli bezodkladně kopii nové pojistné smlouvy, případně kopii dodatku, kterým se objednateli doložená pojistná smlouva mění.

Čl. XI.

Uveřejňování informací

1. Zhotovitel bere na vědomí, že smlouva včetně jejích příloh a případných dodatků může být uveřejněna na internetových stránkách objednatele a na jeho profilu zadavatele, a dále že bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Uveřejnění v registru smluv zajistí objednatel.
2. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel může uveřejnit na svém profilu zadavatele výši skutečně uhrazené ceny za dílo.

Článek XII.

Ukončení smlouvy

1. Smlouvu lze kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.
2. Každá ze smluvních stran má právo odstoupit od smlouvy z důvodů stanovených občanským zákoníkem, zejména dojde-li druhou smluvní stranou k porušení smlouvy podstatným způsobem ve smyslu § 2002 a násl. občanského zákoníku.
3. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany zhotovitele se považuje zejména:
 - a) prodlení zhotovitele s předáním díla o více než 30 kalendářních dnů dle smlouvy,
 - b) jiné porušení smluvních povinností zhotovitele, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně přiměřené lhůtě, kterou mu k tomu objednatel poskytne v písemné výzvě ke splnění povinnosti, přičemž tato lhůta nesmí být kratší než 10 kalendářních dnů od doručení takovéto výzvy,
 - c) pokud zhotovitel nedodrží povinnost povinného pojištění odpovědnosti dle čl. X. smlouvy,
 - d) plní-li zhotovitel povinnosti z této smlouvy prostřednictvím poddodavatele, aniž by k tomu byly splněny podmínky podle čl. VI. odst. 2. smlouvy,
 - e) porušení povinnosti k ochraně důvěrných informací dle čl. XI. smlouvy.
4. Za porušení smlouvy podstatným způsobem ze strany objednatele se považuje zejména:
 - a) prodlení objednatele s úhradou faktury delší než 30 kalendářních dnů, pokud objednatel nezjedná nápravu ani do 20 pracovních dnů od doručení písemného oznámení zhotovitele o takovém prodlení se žádostí o jeho nápravu,
 - b) prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti o více než 15 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy zhotovitele k nápravě.

5. Objednatel je mimo jiné oprávněn od smlouvy odstoupit v případech, že:
 - a) zhotovitel vstoupí do likvidace, nebo
 - b) je proti zhotoviteli zahájeno insolvenční řízení, pokud nebude insolvenční návrh v zákonné lhůtě odmítnut pro zjevnou bezdůvodnost.
6. Odstoupení od smlouvy musí být písemné a musí obsahovat důvody odstoupení od smlouvy, jinak je neplatné. Odstoupení je účinné ode dne, kdy bude doručeno druhé smluvní straně.
7. Ukončením smlouvy nejsou dotčena ustanovení týkající se nároků z odpovědnosti za vady a ze záruky za jakost, nároků z odpovědnosti za škodu a nároků ze smluvních pokut, ustanovení o ochraně důvěrných informací, ani další ustanovení o právech a povinnostech, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po ukončení smlouvy.
8. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před provedením díla je zhotovitel povinen provést veškerá opatření k zabránění vzniku škody na rozpracovaném díle a poskytnout objednateli nebo objednatelem určené třetí osobě maximální nezbytnou součinnost za účelem plynulého a řádného převedení činností dle smlouvy či jejich příslušné části na objednatele nebo objednatelem určenou třetí osobu tak, aby objednateli nevznikla škoda, přičemž zhotovitel se zavazuje tuto součinnost poskytovat s odbornou péčí, bezplatně, zodpovědně v rozsahu, který je po něm možné spravedlivě požadovat, a to do doby úplného převzetí takových činností objednatelem či objednatelem určenou třetí osobou, maximálně však po dobu 3 měsíců, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Součinnost bude spočívat zejména v předání staveniště a provedení všech nezbytných prací, které nesnesou odkladu a v pravdivém a úplném předání informací a dokumentace o aktuálním stavu plnění díla.
9. V případě jakéhokoliv ukončení smlouvy před řádným provedením díla jsou smluvní strany povinny nejpozději do 2 měsíců od ukončení smlouvy vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění na základě této smlouvy (tj. do té doby provedené práce na díle a zaplacenou cenu díla), je-li to potřeba. Zhotovitel má v takovém případě nárok na část ceny za dílo v takovém rozsahu, v jakém je tato část díla pro objednatele využitelná.

Článek XIII.

Kontaktní osoby

1. Kontaktní osoby ve věcech technických:

Kontaktní osoba objednatele ve věcech technických:



Kontaktní osoba zhotovitele ve věcech technických:



2. Případnou změnu kontaktní osoby si smluvní strany sdělí písemně bez zbytečného odkladu. Změna kontaktních osob je vůči druhé smluvní straně účinná okamžikem, kdy o ní byla písemně vyrozuměna. Tyto změny nejsou důvodem k sepsání dodatku k této smlouvě.

Článek XIV.

Ochrana informací



1. Smluvní strany se zavazují, že zachovají jako důvěrné informace týkající se vlastní spolupráce a vnitřních záležitostí smluvních stran a předmětu smlouvy, pokud by jejich uveřejnění nebo zpřístupnění třetí osobě mohlo způsobit újmu druhé smluvní straně. Smluvní strany se zavazují zachovávat o těchto skutečnostech mlčenlivost.
2. Smluvní strany se zavazují, že neuvolní třetí osobě důvěrné informace druhé smluvní strany bez jejího souhlasu, a to v jakékoliv formě a že podniknou všechny nezbytné kroky k zabezpečení těchto informací.
3. Závazek mlčenlivosti není časově omezen. Povinnost zachovávat mlčenlivost o důvěrných informacích trvá i po ukončení účinnosti této smlouvy.
4. Povinnost poskytovat informace podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, není tímto článkem dotčena.
5. Za prokázané porušení ustanovení v tomto článku má druhá smluvní strana právo požadovat náhradu takto vzniklé újmy.

Článek XV.

Ostatní ustanovení

Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil se současným stavem místa plnění, se všemi okolnostmi a že si plně uvědomuje rozsah prací, které jím mají být provedeny a veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k provedení díla.

Článek XVI.

Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.
2. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci práv a povinností vyplývajících ze smlouvy, se řídí právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem.
3. Pro rozhodování případných sporů, vzniklých ze závazkových vztahů založených touto smlouvou, budou místně a věcně příslušné soudy České republiky.
4. Smluvní strana je povinna bez zbytečného odkladu písemně oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví smlouvy. Ke změně bankovního spojení včetně čísla bankovního účtu smluvních stran může dojít pouze písemným dodatkem ke smlouvě.
5. Smlouvu lze měnit nebo doplňovat písemnými dodatky číslovanými ve vzestupné řadě, odsouhlasenými oběma smluvními stranami, není-li ve smlouvě stanoveno jinak.
6. Stane-li se některé ustanovení smlouvy neplatným, nevymahatelným nebo neúčinným, nedotýká se tato neplatnost, nevymahatelnost či neúčinnost ostatních ustanovení smlouvy. Smluvní strany nahradí do 30 pracovních dnů od doručení výzvy druhou smluvní stranou neplatné, nevymahatelné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným, vymahatelným a účinným se stejným nebo obdobným obchodním a právním smyslem, případně uzavřou v tomto smyslu smlouvu novou.
7. Smluvní strany nejsou oprávněny převést nebo postoupit práva a povinnosti vyplývajících ze smlouvy na třetí osobu bez souhlasu druhé smluvní strany.



na základě plné moci ze dne 2. 1. 2024

8. Smlouva může být smluvními stranami podepsána v listinné podobě anebo elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem. Bude-li smlouva podepsána v listinné podobě, musí být vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě (2) vyhotovení a poskytovatel obdrží jedno (1) vyhotovení stejnopisu smlouvy. V případě, že smlouva bude podepsána pouze elektronicky, se zaručeným elektronickým podpisem, bude vyhotovena v jednom (1) vyhotovení s platností originálu, a smluvní strana, která smlouvu podepíše elektronicky jako poslední, se zavazuje zaslat její elektronickou podobu bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
9. Smluvní strany tímto prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, a že ji uzavírají podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, a na důkaz toho připojují níže své podpisy.
10. Nedílnou součástí smlouvy je její příloha:
Příloha č. 1 – Cenová nabídka ze dne 27. 3. 2024
Příloha č. 2 – Poptávka k podání cenové nabídky (bez přílohy)

V Hradci Králové dne 18. 04. 2024

V Pardubicích dne 12. 04. 2024

za objednatele:

za zhotovitele:



vedoucí Oddělení hospodářské
správy v Hradci Králové

vedoucí servisního oddělení