

KUPNÍ SMLOUVA

dle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)

Obec Žádovice

se sídlem Žádovice 41, 696 49 Žádovice

IČO: 002 85 510

zastoupená: Bronislavem Sedřou, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a. s.

číslo účtu: 10024671/0100

(dále jako „*prodávající*“) na straně jedné

a

Lesy České republiky, s.p.

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII,
vločka 540

zastoupený: [REDACTED] Správy toků – oblast povodí Dyje, na základě
pověření ze dne 28. 12. 2022

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., číslo účtu: 26300511/0100

(dále jako „*kupující*“) na straně druhé

(prodávající a kupující dále též společně jako „*smluvní strany*“ a každý jednotlivě jako „*smluvní strana*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Kupní smlouvu (dále jen „*smlouva*“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujících nemovitých věcí – pozemků:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
1973	ostatní plocha	5259	1380	Žádovice	10001	Žádovice
1975	ostatní plocha	4216	4216	Žádovice	10001	Žádovice
1976	orná půda	1549	539	Žádovice	10001	Žádovice

zapsaných na LV 10001 pro k. ú. Žádovice v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov, a dále pozemku:

Parcelní číslo	Druh pozemku	Výměra v m ²	Prodávaná výměra v m ²	Katastrální území	LV	Obec
5136	vodní plocha	8029	5617	Ježov	1187	Ježov
Celkem prodávaná výměra v m ²			11752			

zapsaného na LV 1187 pro k. ú. Ježov v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Kyjov.

- Dle geometrického plánu č. 510-1253/2022, který je nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku parc. č. 1973 odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 1973/2 o výměře 1380 m², z pozemku parc. č. 1976 se odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 1976/2 o výměře 539 m². Dle geometrického plánu č. 620-1307/2022, který je také nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku parc. č. 5136 odděluje nově vzniklý pozemek parc. č. 5136/1 o výměře 5617 m².
- Kupující touto smlouvou kupuje **pozemek parc. č. 1975**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené, a současně také pozemky vzniklé oddělením dle geometrických plánů uvedených v předchozím odstavci, a to **pozemek parc. č. 1973/2**, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití zeleň, **pozemek parc. č. 1976/2**, druh pozemku a způsob využití orná půda, a **pozemek parc. č. 5136/1**, druh pozemku vodní plocha, způsob využití koryto vodního toku přirozené nebo upravené (dále jen „**předmět koupě**“).

II.

Kupní cena

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmět koupě v rozsahu prodávané výměry uvedené v čl. I. této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím za smluvními stranami ujednanou kupní cenu ve výši **94 016,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc šestnáct korun českých)**.
2. Kupující tímto předmět koupě uvedený v čl. I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství od prodávajícího za tuto kupní cenu kupuje do vlastnictví České republiky a do svého práva hospodařit.
3. Smluvní strany ujednaly, že kupní cena, tj. částka ve výši 94 016,- Kč (slovy: devadesát čtyři tisíc šestnáct korun českých) bude kupujícím uhrazena prodávajícímu nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy bude kupujícímu předložen příslušný list vlastnictví, popř. příslušný výpis z katastru nemovitostí, v němž bude jako výlučný vlastník předmětu koupě zapsána Česká republika s právem hospodařit ve prospěch kupujícího, a předmět koupě současně nebude zatížen žádnými omezeními, s výjimkou omezení zapsaných se souhlasem a ve prospěch kupujícího. Za den úhrady kupní ceny se považuje den, kdy byla kupní cena v její plné výši odepsána z účtu kupujícího.

III.

Prohlášení smluvních stran, závazek kupujícího a další ujednání

1. Prodávající prohlašuje, že ke dni oboustranného podpisu této smlouvy není předmět koupě včetně součástí a příslušenství poskytnut do užívání třetím osobám, že ke dni podpisu této smlouvy neuzavřel smlouvu o převodu vlastnického práva k předmětu koupě s jinými osobami a že v právu nakládat s předmětem koupě není nikterak omezen.
2. Prodávající prohlašuje, že na předmětu koupě nevážnou ke dni oboustranného podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení a dále že mu nejsou známy žádné právní vady předmětu koupě, a to ani vady skryté.
3. Prodávající se zavazuje, že po oboustranném podpisu této smlouvy s předmětem koupě nebude nijak nakládat, zejména jej nepřevéde na třetí osobu a ani jej jinak nezatíží jakýmkoliv právy ve prospěch třetích osob.
4. Kupující se zavazuje využít předmět koupě za účelem realizace stavby „Revitalizace Hruškovice k. ú. Žádovice, k. ú. Ježov“, se kterou musí být započato nejpozději v termínu do 31. 12. 2025.
5. Smluvní strany ujednaly, že nebezpečí škody na předmětu koupě přechází na kupujícího jeho faktickým převzetím kupujícím učiněným po zápisu vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí.
6. Návrh na vklad vlastnického práva České republiky s právem hospodařit ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí je oprávněn podat pouze kupující; návrh bude kupujícím podán po oboustranném podpisu této smlouvy.
7. Poplatek spojený s návrhem na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit kupující.

8. V případě, že zápis do katastru nemovitostí dle této smlouvy nebude příslušným katastrálním úřadem proveden, zavazují se smluvní strany poskytnout si bez zbytečného odkladu vzájemně součinnost a podat v souladu s touto smlouvou nový návrh na vklad do katastru nemovitostí.

IV.

Výhrada zpětné koupě

1. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 2135 a násl. občanského zákoníku sjednávají k předmětu koupě výhradu zpětné koupě.
2. Prodávající je oprávněn žádat po kupujícím vrácení předmětu koupě v případě, že kupující nedodrží závazek uvedený v čl. III odst. 4 této smlouvy. V takovém případě je kupující povinen převést na prodávajícího vlastnické právo k předmětu koupě a prodávající je povinen vrátit kupujícímu uhrazenou kupní cenu.
3. Smluvní strany se dohodly, že výhrada zpětné koupě se sjednává jako právo věcné a kupující je povinen zajistit zápis výhrady zpětné koupě ve prospěch prodávajícího do katastru nemovitostí.
4. Smluvní strany výslovně ujednávají, že výhrada zpětné koupě zavazuje i jejich právní nástupce.
5. Smluvní strany sjednávají lhůtu, ve které má prodávající právo žádat vrácení předmětu koupě, a to do 31. 12. 2026.
6. Pro případ, že dojde k uplatnění práva zpětné koupě ze strany prodávajícího, je prodávající povinen vrátit kupujícímu kupní cenu do 60 dnů po zápisu vkladu vlastnického práva k předmětu koupě ve prospěch prodávajícího.

V.

Sankční ujednání, odstoupení od smlouvy

1. Pro případ prodlení kupujícího s úhradou kupní ceny dle této smlouvy se kupující zavazuje zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z kupní ceny, a to za každý i započatý den prodlení. Právo prodávajícího na náhradu škody či jiná jeho práva vyplývající z právních předpisů a této smlouvy tím nejsou dotčena.
2. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případech a za podmínek stanovených příslušnými právními předpisy nebo touto smlouvou.
3. Kterákoli ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy písemně odstoupit v případě, že:
 - a) vklad vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy nebude u příslušného katastrálního úřadu zapsán ani do 12 kalendářních měsíců ode dne, v němž k podání návrhu na vklad došlo,
 - b) prohlášení druhé smluvní strany učiněné v čl. III. této smlouvy je nebo se ukáže býti nepravdivým nebo pokud druhá smluvní strana poskytla nepravdivé informace,
 - c) druhá smluvní strana je v prodlení s úhradou jakéhokoli peněžitého závazku dle této smlouvy, a to o dobu delší než 30 kalendářních dnů.

4. V případě, že před zápisem vlastnického práva k předmětu koupě dle této smlouvy dojde k odstoupení od této smlouvy, smluvní strany se zavazují vyhotovit a podat k příslušnému katastrálnímu úřadu návrh na zpětvzetí (již podaného) návrhu na vklad vlastnického práva, a to nejpozději do 5 pracovních dnů od doručení písemného odstoupení od této smlouvy.

VI.

Doložky platnosti

1. Pro platnost této smlouvy je v souladu se Statutem kupujícího a zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, nutný souhlas Ministerstva zemědělství České republiky, které rovněž vykonává jménem státu funkci zakladatele kupujícího (dále jen „zakladatel“), a to ve smyslu ustanovení § 17a odst. 2 zmíněného zákona. Zakladatel udělil kupujícímu předchozí souhlas k nakládání s určeným majetkem prostřednictvím Statutu kupujícího ze dne 19. 10. 2022, č. j. MZE-57984/2022-16221, bod 5.5.2 Statutu.
2. Prodávající prohlašuje, že jsou splněny veškeré podmínky kladené ustanovením § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména že záměr uzavřít tuto smlouvu byl řádně zveřejněn na úřední desce Obce Žádovice, a že uzavření této smlouvy bylo schváleno na základě usnesení zastupitelstva Obce Žádovice ze dne 15. 6. 2023, usnesení č. 12.

VII.

Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této smlouvě vždy jednaly a postupovaly čestně, transparentně a v souladu s veškerými právními předpisy, a že takto budou jednat i při jejím plnění.
2. Smluvní strany prohlašují, že v souvislosti s touto smlouvou vyvinou maximální úsilí, aby žádné ze smluvních stran nemohla být přičtena trestní odpovědnost podle příslušných právních předpisů.
3. Prodávající prohlašuje, že se seznámil se zásadami, hodnotami a cíli definovanými Criminal Compliance Programem Lesů České republiky, s.p. (viz www.lesy-cr.cz/ccp), a že tyto bude v co nejširším možném rozsahu respektovat.

VIII.

Závěrečná ustanovení

1. Pokud není v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			Způsob využití	ha				m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci
1973	52	59	ostat. pl. zeleň	1973/1	38	78	ostat. pl. zeleň		2	1973		10001	38	78
				1973/2	13	80				ostat. pl. zeleň	1973		10001	13
1976	15	49	orná půda	1976/1	10	09	orná půda		2	1976		10001	10	09
				1976/2	5	39	orná půda	1976		10001	5	39		
*1)	68	08			68	06								

*1) Rozdíl -2 m2 vzniklý zaokrouhlením nových výměr (bod 14.7b přílohy vyhlášky č. 357/2013 Sb.)

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

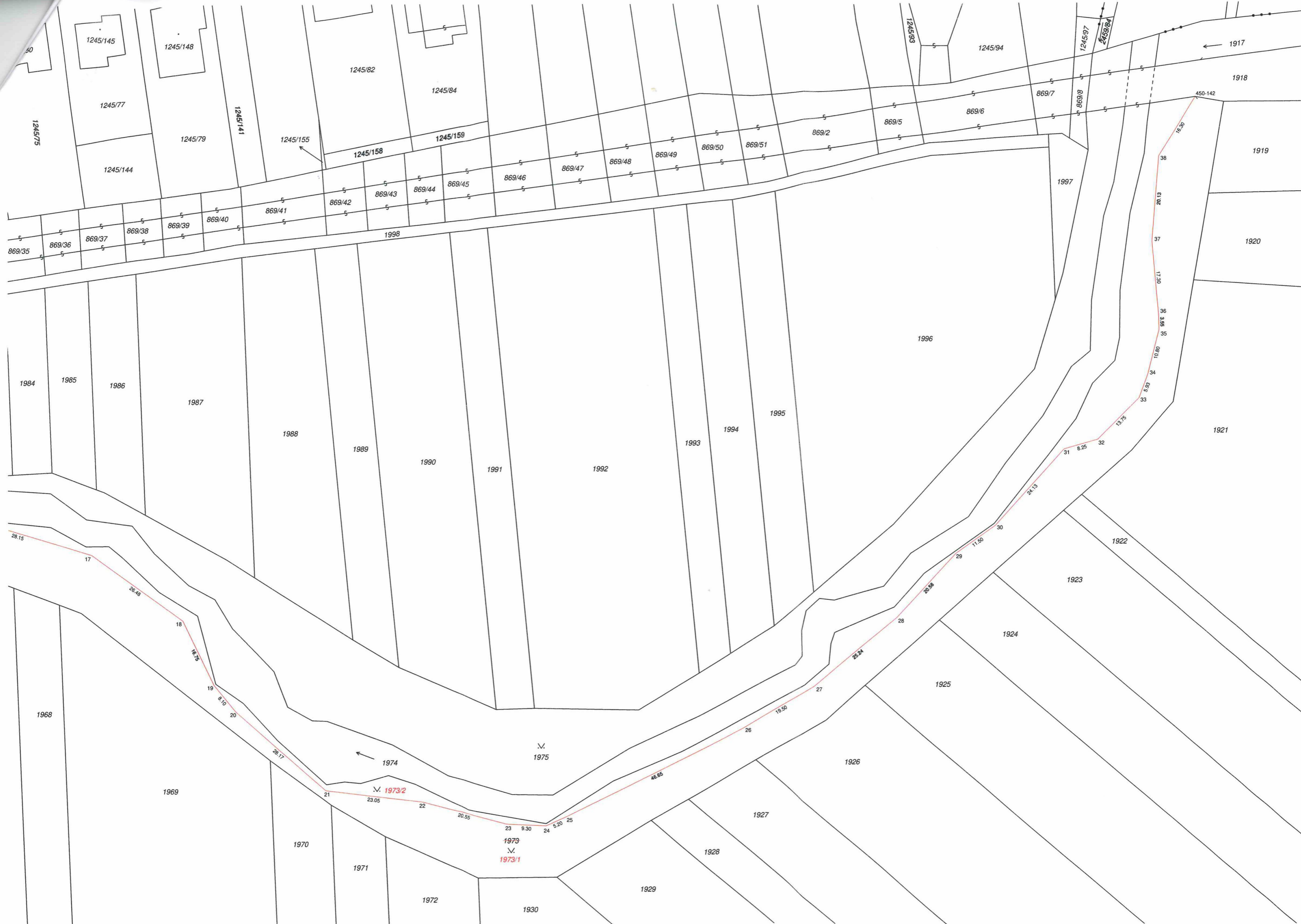
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
1976/1		05600	10	09							
1976/2		05600	5	39							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [redacted]	Jméno: [redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2379/08
	Dne: 12.10.2022 Číslo: 1395/2022	Dne: 19.10.2022 Číslo: 1419/2022
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	
Číslo plánu: 510-1253/2022 Okres: Hodonín Obec: Žádovice Kat. území: Žádovice Mapový list: Kyjov 2-2/31 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: kolíky (body ohroženy stavební činností)		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. KÚ pro jihomoravský kraj [redacted] 2022.10.16 20:47:42 CEST

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
146-172	557494.99	1185360.57	3	
166-282	557254.49	1185383.66	3	
397-411	557336.99	1185361.63	3	
449-4	557476.69	1185365.26	3	
449-13	557347.97	1185362.39	3	
450-142	556934.86	1185284.19	3	
1	557487.04	1185362.61	3	
2	557458.88	1185364.47	3	
3	557453.29	1185361.58	3	
4	557438.55	1185360.30	3	
5	557423.26	1185360.97	3	
6	557416.47	1185362.60	3	
7	557411.77	1185362.98	3	
8	557398.79	1185361.68	3	
9	557382.08	1185361.36	3	
10	557367.60	1185358.18	3	
11	557358.42	1185358.43	3	
12	557343.20	1185362.06	3	
13	557250.91	1185383.50	3	
14	557239.55	1185386.19	3	
15	557229.86	1185383.10	3	
16	557222.80	1185383.05	3	
17	557195.85	1185391.13	3	
18	557174.32	1185406.54	3	
19	557167.02	1185421.64	3	
20	557161.87	1185427.91	3	
21	557140.69	1185446.48	3	
22	557117.80	1185449.21	3	
23	557097.93	1185454.44	3	
24	557088.64	1185454.85	3	
25	557083.87	1185452.71	3	
26	557041.97	1185432.17	3	
27	557025.12	1185422.36	3	
28	557005.62	1185406.29	3	
29	556991.62	1185391.23	3	
30	556982.23	1185384.61	3	
31	556966.01	1185366.75	3	
32	556958.06	1185364.52	3	
33	556948.31	1185354.84	3	
34	556946.25	1185349.29	3	
35	556943.56	1185338.83	3	
36	556943.66	1185335.30	3	
37	556945.18	1185318.07	3	
38	556943.49	1185298.03	3	



1245/145

1245/148

1245/82

1245/84

1245/94

1245/97

1245/84

1917

1918

1919

1920

1921

1922

1923

1924

1925

1926

1927

1928

1929

1930

1245/75

1245/77

1245/79

1245/141

1245/155

1245/158

1245/159

869/2

869/5

869/6

869/7

869/8

869/8

450-142

869/35

869/36

869/37

869/38

869/39

869/40

869/41

869/42

869/43

869/44

869/45

869/46

869/47

869/48

869/49

869/50

869/51

1984

1985

1986

1987

1988

1989

1990

1991

1992

1993

1994

1995

1996

1997

1968

1969

1970

1971

1972

1973

1973/1

1974

1975

1973/2

28.15

17

26.48

18

16.75

19

8.10

20

28.17

21

23.05

22

20.55

23

9.30

24

5.20

25

46.65

26

19.50

27

25.24

28

20.58

29

11.50

30

24.13

31

8.25

32

13.75

33

5.93

34

0.01

35

3.55

36

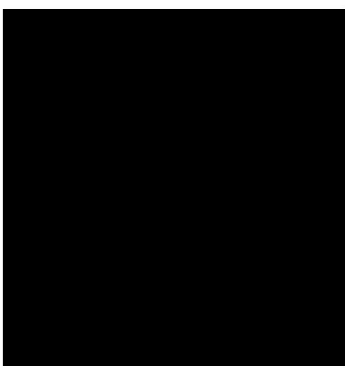
17.30

37

20

38

16.30



VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav											
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha m ²	
5136	80	29	vodní pl. tok umělý	5136/1	56	17	vodní pl. tok umělý		2	5136		1187	56	17
				5136/2	24	12				5136		1187	24	12
	80	29			80	29								

GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	
	Jméno, příjmení: [redacted]	[redacted]
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2379/08	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů 2379/08
	Dne: 2.12.2022 Číslo: 1474/2022	Dne: 12.12.2022 Číslo: 1492/2022
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhotovitel: [redacted]	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 620-1307/2022		
Okres: Hodonín		
Obec: Ježov		
Kat. území: Ježov		
Mapový list: Kyjov 2-2/31, /32		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem:		
kolíky (body ohroženy stavební činností)	KÚ pro Jihomoravský kraj KP Kyjov [redacted]	

Seznam souřadnic (S-JTSK):

Souřadnice pro zápis do KN

Číslo bodu	Y	X	kk	Poznámka
609-640	556867.05	1185006.14	3	
1	556939.81	1185268.40	3	
2	556940.06	1185261.26	3	
3	556937.46	1185247.64	3	
4	556922.96	1185202.05	3	
5	556906.01	1185128.42	3	
6	556905.47	1185116.22	3	
7	556898.03	1185102.10	3	
8	556886.10	1185069.42	3	
9	556884.75	1185055.73	3	
10	556881.98	1185043.30	3	
11	556875.28	1185033.45	3	
794261-147-117	556933.13	1185266.50	3	
794261-450-137	556943.27	1185269.39	3	



