

Níže uvedeného dne, měsíce a roku byl mezi

Zařízením služeb pro Ministerstvo vnitra, státní příspěvkovou organizací

sídlem : Přípotoční 300/12, 101 01 Praha 10 – Vršovice

IČ : 677 79 999,

DIČ : CZ67779999,

datová schránka : iazgiwe

bankovní spojení : ČNB Praha, číslo účtu 30320881/0710

zastoupenou : panem Mgr. Romanem Š v e j d o u , DiS., MPA, ředitelem

jako pronajímatelem na straně jedné (dále jen „pronajímatel“)

a

Digitální a informační agenturou, organizační složkou státu

sídlem : Na Vápence 915/14, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČ : 176 51 921,

DIČ : CZ17651921,

datová schránka : yukd8p7

bankovní spojení : ČNB Praha, číslo účtu 6326001/0710

zastoupenou : panem Ing. Martinem M e s r š m í d e m , ředitelem

jako nájemcem na straně druhé (dále jen „nájemce“)

uzavřen tento

d o d a t e k č. 1

**nájemní smlouvy č. j. u pronajímatele ZSMV-00513-1/ON-2024
a u nájemce DIA-5940-4/OEZ-2024 uzavřené dne 28.3.2024**

I

Důvod uzavření dodatku č. 1 smlouvy

Důvodem pro uzavření tohoto dodatku č. 1 je ve smlouvě nedopatřením chybně uvedená sazba DPH. Na základě této skutečnosti se strany dohodly tak, že ujednání čl. V bod 1 nově zní :

„1. Nájemné se sjednává ve výši 12.349,- Kč, slovy dvanácttisíctřistačtyřicetdevět korun českých včetně DPH měsíčně. Nájemné v sobě zahrnuje již i úhradu služeb souvisejících

s užíváním nebytových prostor. Ke stanovení nájemného strany dospěly tak, že za základ vzaly znalecký posudek (na stanovení obvyklého tržního nájemného za užívání obdobných nebytových prostor v areálu) č. 47-3694/2021 vypracovaný panem Ing. Janem Holečkem, znalcem v oboru ekonomika, odvětví ceny a odhady, specializace nemovitosti dne 1.7.2021 (který je oběma stranám dobře znám), kdy znalcem určenou částku (74,16 Kč) měsíčního nájemného z 1 m² plochy valorizovaly dle míry inflace pro rok 2023 (na částku 85,37 Kč, neboť míra inflace činila 15,1%) a pro rok 2024 (na částku 94,50 Kč, neboť míra inflace činila 10,7%), která je pak tudíž cenou v místě a čase obvyklou v době uzavírání této smlouvy; nájemné uvedené v první větě tohoto ujednání je pak proto vypočteno jako součin 108 m² plochy x 94,50 Kč = 10.206,- Kč měsíčně bez DPH, tedy 12.349,- Kč včetně DPH v základní sazbě 21%.

II

Všechna ostatní ujednání nájemní smlouvy nedotčená tímto jejím dodatkem č. 1 zůstávají v platnosti bez jakýchkoliv změn.

III

Tento dodatek č. 1 nájemní smlouvy je vyhotoven v elektronické podobě v jednom vyhotovení s elektronickými podpisy obou smluvních stran.

V Praze dne – viz elektronické podpisy statutárních zástupců smluvních stran

.....
pronajímatel
Zařízení služeb pro Ministerstvo vnitra
Mgr. Roman Švejda, DiS., MPA
ředitel

.....
nájemce
Digitální a informační agentura
Ing. Martin Mesršmíd
ředitel