




# S m l o u v a


## o zřízení věcného břemene č. ZVB/36/01/005408/2023

podle ustanovení § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a v souladu s ustanovením § 104 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon o elektronických komunikacích“), uzavřely

### 1. Hlavní město Praha

se sídlem: Praha 1, Mariánské nám č. 2, PSČ: 110 00  
IČO: 00064581 DIČ: CZ00064581, plátce DPH  
zastoupené:  ředitelkou odboru evidence majetku MHMP  
bankovní spojení: PPF banka, a.s., č.úctu: 149024-5157998/6000  
dále jen „povinný“


### 2. CETIN a.s.

se sídlem: Praha 9 - Libeň, Českomoravská 2510/19, PSČ: 190 00  
IČO: 04084063 DIČ: CZ04084063, plátce DPH  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 20623  
bankovní spojení: PPF banka, a.s.  
číslo účtu: 2019160003/6000  
zastoupená: na základě plné moci ze dne 15. 12. 2021 společností TEMO-TELEKOMUNIKACE, a.s. se sídlem Praha 10, U Záběhlického zámku 233/15, PSČ 106 00, IČO: 25740253, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5883,  
zastoupená na základě plné moci ze dne 6. 1. 2022   
IČ: 257 40 253  
DIČ: CZ25740253  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5803  
**adresa datové schránky pro vyznění o vkladu: ffjsu3c**

dále jen „oprávněný“

### 3. Dopravní podnik hl.m. Prahy, akciová společnost

se sídlem: Praha 9, Vysočany, Sokolovská 42/217, PSČ 190 00  
zapsaná: v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 847  
IČO: 00005886 DIČ: CZ00005886, plátce DPH

zastoupená:  vedoucí odboru Nemovitý majetek, na základě pověření ze dne 27. 4. 2018  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., Rytířská 29, 110 00 Praha 1, číslo účtu: 1930731349/0800  
dále jen „investor“

(společně též jako „smluvní strany“, případně samostatně jako „smluvní strana“) níže uvedeného dne, měsíce, roku tuto smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „smlouva“)

## čl. I.

### Úvodní ustanovení

1. Oprávněný je podnikatelem zajišťujícím veřejnou komunikační síť ve smyslu zákona o elektronických komunikacích, přičemž zřízení věcného břemene je ze strany oprávněného jedním z předpokladů řádného zajištění výkonu oprávnění dle odst. 1 a 2 ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
2. Povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemku parc. č. 2183/3 v k. ú. Žižkov, obec Praha, který je zapsán na listu vlastnictví č. 1873 pro k. ú. Žižkov, obec Praha u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (dále jen „Pozemek“).
3. Oprávněný prohlašuje, že v rámci stavby „**16010-063384, VPI PH8, RTT OHRADA-PALMOVKA**“ byla na výše uvedeném Pozemku umístěna stavba zařízení – **komunikační kabel**.
4. Tato smlouva je uzavřena na základě Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, č. SOB/36/03/0004284/2022, č. DPP: 0008560022, uzavřené dne 11.10.2022 mezi smluvními stranami.

## čl. II.

### Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je zřízení a vymezení věcného břemene inženýrské sítě (dále též jen „věcné břemeno“). Obsah věcného břemene je specifikován v článku III. této smlouvy. Věcné břemeno se zřizuje k tíži Pozemku ve prospěch oprávněného v rozsahu, uvedeném v této smlouvě a vyplývajícím z příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích.

## čl. III.

### Specifikace věcného břemene


1. Povinný za podmínek, ujednaných v této smlouvě, zřizuje dle geometrického plánu č. 4106-169/2023 ve prospěch oprávněného k tíži Pozemku právo, odpovídající věcnému břemeni, spočívající v umístění komunikačního kabelu (dále jen „zařízení“) na Pozemku a v právu přístupu a vjezdu na Pozemek za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav. Věcné břemeno zahrnuje též právo oprávněného provádět na zařízení úpravy za účelem jeho výměny, modernizace nebo zlepšení jeho výkonnosti, včetně jeho odstranění.
2. Geometrický plán č. 4106-169/2023 pro účely zřízení věcného břemene dle bodu 1. tohoto

článku, schválený Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha dne 13.11.2023 pod čj. PGP-5124/2023-101, je přílohou č. 2 a nedílnou součástí této smlouvy.

3. Smluvní strany berou na vědomí, že se změnou vlastníka Pozemku přecházejí práva a povinnosti, vyplývající z věcného břemene, na nabyvatele Pozemku.
4. Oprávněný prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemeni podle této smlouvy přijímá. Povinný prohlašuje, že si je vědom své povinnosti toto právo strpět a nerušit a zavazuje se zdržet se veškeré činnosti, která by vedla k ohrožení zařízení, specifikovaného v této smlouvě, nebo k omezení výkonu práva oprávněného dle této smlouvy.

#### čl. IV.

##### Výše náhrady za zřízení věcného břemene

1. Výše náhrady za zřízení věcného břemene činí **500 Kč bez DPH** (slovy: pět set korun českých). **Investor** je povinen tuto částku včetně platné sazby DPH, poplatku dle aktuálního Sazebníku úplat a správních poplatků podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění (poplatek za návrh na vklad do katastru nemovitostí), osvobozeného od DPH na základě povinným vystavené a **investorovi** zasláné faktury – daňového dokladu.
2. **Investor** je povinen zaplatit fakturu do 30 ti dnů ode dne jejího doručení investorovi, a to na účet povinného u PPF banky, a.s. účet č: 149024-0005157998/6000. Za den úhrady faktury se považuje den připsání příslušné částky na účet povinného. V případě prodlení se zaplacením fakturované částky se oprávněný zavazuje zaplatit povinnému smluvní pokutu ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení, minimálně však 300 Kč. Smluvní pokuta bude fakturována samostatně, lhůta splatnosti této faktury činí 30 dnů od jejího doručení investorovi.
3. Povinný vystaví pro **investora** řádný daňový doklad (dále jen „faktura“) dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „zákon o DPH“) s datem uskutečnění zdanitelného plnění ke dni podpisu smlouvy. Daňový doklad mimo zákonných náležitostí bude také obsahovat číslo této smlouvy RS 0001340024 , název stavby: 16010-063384, VPI PH8, RTT OHRAHA PALMOVKA, „pro investora se jedná o náklady spojené se vznikem věcného břemene“ a bude splňovat náležitosti účetního dokladu dle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.
4. Faktura musí být povinným odeslána na adresu sídla investora, případně doručena osobně tamtéž, nebo na e-mailovou adresu  nebo elektronicky do datové schránky (ID datové schránky: fhidrk6). V případě volby elektronické formy faktury prostřednictvím datové schránky nebo e-mailové schránky musí být splněny také následující podmínky:
  - Faktura musí být ve formátu pdf, případně ve formátu ISDOC/ISDOCX.
  - Název souboru PDF musí obsahovat slovo „Faktura“, případně „Invoice“.
  - Přílohy faktury mohou být v libovolných formátech a mohou být pojmenovány jakkoliv, nesmí však obsahovat slovo „Faktura“ či „Invoice“.
  - Jedním e-mailem (datovou zprávou) smí být zaslána vždy výhradně jedna faktura s přílohami.
  - Zpráva s elektronickou verzí faktury nesmí obsahovat žádné reklamní či jiné oznámení.
  - E-mail (datová zpráva) s fakturou a přílohami nesmí přesáhnout velikost 20 MB.
  - Zasláné soubory nesmí být komprimovány do archívu (zip, msg apod.).
  - E-mailová schránka nebo datová schránka, ze které budou odesílány faktury, musí umožňovat přijímání e-mailů či datových zpráv.

- Pokud fakturu zasílá plátce DPH, musí mít faktura náležitosti daňového a účetního dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb. o DPH a zák. č. 563/1991 Sb. o účetnictví v platném znění.
  - Povinný obdrží o přijetí faktury potvrzení „notifikaci“, že faktura byla zaevidována spisovou službou investora. Skutečnost, že faktura byla přijata pro další zpracování, neznamená její automatickou akceptaci, a faktura může být dále odmítnuta v rámci schvalovacího procesu investora.
  - Pokud povinný neobdrží notifikaci o přijetí, faktura nebyla zaevidována a je nutno provést opětovný pokus o doručení.
5. V případě, že Katastrální úřad nepovolí vklad práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí, bude uhrazená cena vrácena v plné výši na účet investora.
  6. Povinný, oprávněný a investor se dohodli, že v případě, kdy povinný ke dni uskutečnění zdanitelného plnění nebude mít zveřejněn účet dle příslušných ustanovení zákona o DPH, na který má být zaplacená úhrada za zřízení věcného břemene, bude tato platba provedena tak, že částku, představující DPH, zaplatí investor přímo na účet správce daně povinného.

#### **čl. V.**

##### **Doba trvání věcného břemene**

1. Věcné břemeno, zřízené touto smlouvou, se sjednává jako časově neomezené a zaniká v případech, stanovených zákonem.

#### **čl. VI.**

##### **Vklad do Katastru nemovitostí**

1. K nabytí práv odpovídajících služebnosti je potřebný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.
2. Návrh na vklad Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, po dohodě smluvních stran podá povinný na náklady investora.

#### **čl. VII.**

##### **Ostatní ujednání**

1. Povinný výslovně souhlasí, aby oprávněný a jeho případní smluvní partneři v době do povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí Pozemek užíval za účelem zajištění bezpečného provozu, údržby, oprav a stavebních úprav zařízení.
2. Oprávněný má ve vztahu k Pozemku dále oprávnění, která mu vznikem věcného břemene dle této smlouvy přísluší především z ustanovení § 104 zákona o elektronických komunikacích.
3. Oprávněný je povinen při výkonu práva dle této smlouvy postupovat dle příslušných ustanovení občanského zákoníku a zákona o elektronických komunikacích a co nejvíce šetřit práva povinného. Po skončení prací je oprávněný povinen uvést vždy Pozemek do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícího předchozímu účelu či užívání nemovitosti a bezprostředně oznámit tuto skutečnost povinnému.

3. Jednat ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy, je za stranu povinnou oprávněna osoba na tel. č.: 236003250. V případě změn oprávnění za povinného jednat se povinný zavazuje, tuto změnu bezodkladně ohlásit oprávněnému. Za oprávněného je ve věcech, souvisejících s výkonem práv podle této smlouvy pověřena Soňa Plíhalová, na základě plné moci ze dne 6.1.2022.


### **čl. VIII.**

#### **Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v Centrální evidenci smluv (CES), vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
2. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti, uvedené v této smlouvě, nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném a účinném znění, ani za důvěrné. Povinný a oprávněný dále berou na vědomí, že je investor povinen na žádost třetí osoby poskytovat informace v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném a účinném znění, a že informace týkající se plnění této smlouvy budou na žádost poskytnuty třetím osobám za podmínek stanovených tímto zákonem.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva představuje úplnou dohodu o veškerých jejích náležitostech a neexistují náležitosti, které by smluvní strany neujednaly.
4. Pro případ, že tato smlouva není uzavírána za přítomnosti všech smluvních stran, platí, že smlouva nebude uzavřena, pokud ji povinný či oprávněný podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže druhá smluvní strana takovou změnu, odchylku nebo dodatek následně schválí.
5. Tato smlouva je vyhotovena v osmi stejnopisech s platností originálu. Jeden stejnopis je určen pro potřeby příslušného katastrálního úřadu k řízení o povolení vkladu práva, odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Povinný obdrží pět stejnopisů, oprávněný jeden stejnopis této smlouvy a investor jeden stejnopis této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí bude předložen Katastrálnímu úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, prostřednictvím povinného.
7. Věcné břemeno podle této smlouvy vzniká v souladu s příslušným ustanovením občanského zákoníku zápisem do veřejného seznamu, kterým je katastr nemovitostí.
8. Pokud se něco v této smlouvě ukáže neplatným či to bude bránit vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí, neznamená to zánik smlouvy, ale strany se dohodnou podle zásad poctivého obchodního styku o nahrazení textu jiným, sledujícím stejný účel nebo o doplnění podkladů pro příslušný katastrální úřad.

9. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum podpisu poslední smluvní strany. V případě povinnosti uveřejnit smlouvu v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), tato nabývá účinnosti dnem uveřejnění.
10. Smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, podepsaných všemi smluvními stranami.
11. Smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky.
12. Na právní vztahy, vyplývající nebo související s touto smlouvou a v ní nebo v zákoně o elektronických komunikacích výslovně neupravené se přiměřeně uplatní ustanovení občanského zákoníku.
13. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům, což stvrzují svými podpisy.
14. V souladu s § 68 odst. 3 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, hlavní město Praha usnesením Rady hlavního města Prahy č. 3040 ze dne 5. 12. 2017, ve znění pozdějších revokací, svěřuje uzavírání smluv o smlouvách budoucích na zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí a smluv o zřízení věcného břemene týkající se inženýrských sítí (služebnosti inženýrských sítí) do pravomoci Magistrátu hlavního města Prahy.

Příloha:

- č. 1 – Plná moc ve prospěch 
- č. 2 - Geometrický plán č. 4106-169/2023 pro k. ú. Žižkov


V Praze dne:

V Praze dne:

za povinného:

za oprávněného:

.....  
  
ředitelka odboru EVM MHMP

.....  
  
za CETIN a.s.

V Praze dne:

za investora:



vedoucí odboru Nemovitý majetek  
Dopravní podnik hl. m. Prahy,  
akciová společnost