

**SMLOUVA o dílo**  
**č. objednatele SD/00511/2024**

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "občanský zákoník"), mezi níže uvedenými smluvními stranami

Smluvní strany:

**Objednatel:** **Město Tábor**, Žižkovo nám. 2/2, 390 01 Tábor,  
Zastoupené místostarostou Bc. Radoslavem Kacerovským, Dis.  
IČ 00253014 DIČ CZ00253014  
bankovní spojení ČSOB, č.ú. 271993243/0300,  
zástupce pro věci smluvní

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]

e- mail: [redacted]

zástupce pro věci technické

Město Tábor, odbor životního prostředí: [redacted] tel. [redacted]

e- mail: [redacted]

**Zhotovitel:** **Milan Címl, Záluží 72, 390 02 Tábor**  
IČ 1020059 DIČ CZ6312221784  
bankovní spojení Česká spořitelna  
č.ú. 5278656349/0800  
telefon [redacted]  
zástupce pro věci technické  
[redacted]  
e-mail: [redacted]

**Čl. I.**

**Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele na svůj náklad a na svou odpovědnost dílo „**Údržba zeleně a úklid parku U Popraviště v Táboře**“. Práce na díle budou prováděny v souladu s podmínkami této smlouvy v lokalitě prostoru parku U Popraviště na pozemcích parc.č. 1502/52, 1461, 1460, 1459, 1465, 1462 a 1458 v k.ú. Tábor.
2. Intenzita a rozsah údržby a úklidu jsou dány soupisem prací a výměr uvedených v Příloze č. 1 – položkový rozpočet. Příloha č. 1 je nedílnou součástí této smlouvy. Údržba zeleně zahrnuje zejména péči o trávníky, záhony, keřové skupiny, živé ploty a stromy včetně odstranění rostlinné hmoty. Součástí díla je i úklid veškerých prostor parku od odpadků.
3. Zhotovitel potvrzuje, že se před podpisem této smlouvy důkladně a v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci díla. Zhotovitel prohlašuje, že činnosti podle této smlouvy provede za dohodnutou cenu a v dohodnuté lhůtě. Zhotovitel dále prohlašuje, že si je vědom skutečnosti, že v průběhu realizace díla nemůže uplatňovat nároky na změnu a úpravu smluvních podmínek z důvodů, které mohl nebo měl zjistit již při seznámení se s takovými podklady a se stavem místa plnění.

- Objednatel se zavazuje od zhotovitele převzít řádně provedené dílo, zaplatit mu dohodnutou cenu a poskytnout zhotoviteli nezbytnou součinnost potřebnou pro provedení díla podle této smlouvy.

## **Čl. II.**

### **Provedení díla**

- Doba plnění se sjednává **od 20. 4. 2024 do 31. 12. 2024.**
- Dílo je považováno za dokončené a objednatel je povinen jej převzít, bylo-li objednateli předáno v souladu s požadavky této smlouvy bez zjevných vad a nedodělků.
- Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou péčí. Věci, práce a služby, které jsou předmětem této smlouvy, zhotovitel dodá nebo provede v takovém rozsahu a jakosti, aby výsledkem bylo kompletní, plynule, bezpečně a spolehlivě využitelné dílo, odpovídající podmínkám stanoveným touto smlouvou a účelu použití.
- Veškeré odborné práce budou vykonávat pouze pracovníci s příslušnou kvalifikací (viz činnosti označené \* v položkovém rozpočtu). Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel, na požádání objednatele, povinen doložit. Likvidaci odpadu vzniklého při provádění zakázky se zhotovitel zavazuje provádět v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech v platném znění.
- Zhotovitel se zavazuje dodržovat zákony, obecně závazné předpisy, technické normy včetně doporučení, platné v České republice, jakož i podmínky této smlouvy včetně oboustranně přijatých změn a dodatků k ní. Důraz je kladen zejména na ČSN 839031 a arboristické standardy č. SPPK A002 003:2014 a SPPK A02 002:2013. Zhotovitel se rovněž bude řídit výchozími podklady objednatele, pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy i vyjádřeními kompetentních orgánů státní správy České republiky, která mohou ovlivňovat provádění smlouvy a kterými jsou zhotovitel a jeho subdodavatelé vázáni.
- Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla třetí osobu (poddodavatele), za jejíž činnost odpovídá tak, jako by dílo prováděl sám. Seznam poddodavatelů je přílohou č. 2 této smlouvy.
- Zhotovitel se zavazuje předložit objednateli ke schválení každou změnu poddodavatele a objednatel si vyhrazuje právo schválit zhotoviteli každou změnu poddodavatele, přičemž rozhodnutí o tom však nesmí zdržovat ani souhlas bezdůvodně odpírat.
- Pracovníci objednatele z odboru životního prostředí budou provádět kontrolu díla – jednotlivých provedených zásahů. Z provedených kontrol bude pořízen zápis, kde bude vyhodnocen stav zeleně a v případě potřeby navržena opatření k nápravě nedostatků či jiné požadavky, které se zhotovitel zavazuje v rámci této smlouvy neprodleně vykonat.
- Platí zákaz vjezdu vozidel na plochy trávníků v celém prostoru provádění díla. Pro manipulaci s posečenou hmotou je možno využívat pouze zpevněné cesty (chodníky). Zhotovitel se zavazuje tuto podmínku akceptovat.

## **Čl. III.**

### **Cena díla, platební podmínky**

- Cena za kompletní provedení díla dle článku II. a v rozsahu položkového rozpočtu je stanovena dohodou smluvních stran, jako cena nejvýše přípustná:

<b>Cena díla celkem bez DPH</b>	<b>486 930,- Kč</b>
<b>DPH 21 %</b>	<b>102 255,30 Kč</b>
<b>Cena díla celkem včetně DPH</b>	<b>589 185,30 Kč</b>

(slovy: pětsetosmdesátdevět tisíc jedno sto osmdesát pět korun třicet haléřů včetně DPH).

2. Obě smluvní strany se dohodly, že cena za dílo bude hrazena měsíčně na základě faktur vystavených zhotovitelem. Nedílnou součástí faktury bude soupis skutečně provedených služeb, dodávek a prací v daném období předem potvrzený pracovníkem objednatele. Odsouhlasením soupisu skutečně provedených služeb, dodávek a prací pracovníkem objednatele bude pro dané období dílo předáno a převzato.
3. **Splatnost faktur** se sjednává na 21 kalendářních dní a počítá se ode dne doručení faktury elektronicky do datové schránky města Tábor (5zrb8iz) nebo jejím elektronickým doručením na e-mail: [REDACTED]
4. Platby bude objednatel provádět bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v záhlaví této smlouvy.
5. Objednatel prohlašuje, že tato činnost není používána k ekonomické činnosti a nebude pro výše uvedenou dodávku aplikován režim přenesené daňové povinnosti podle §92a zákona o DPH. Pro účely tohoto plnění tedy jako objednatel neposkytujeme svoje DIČ.
6. Součástí sjednané ceny jsou veškeré věci, výrobky, práce nebo služby, potřebné pro řádné a úplné provedení předmětu díla dohodnutého touto smlouvou o dílo. Pro tyto věci, výrobky, práce a služby platí, že jsou součástí sjednané ceny bez ohledu na to, zda jsou uvedeny v nabídkovém rozpočtu zhotovitele.
7. Na základě dohody stran nebude zhotoviteli poskytnuta žádná finanční záloha.
8. Zhotovitel potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje veškeré náklady a zisk zhotovitele, nutné k řádnému a úplnému dokončení díla v rozsahu dle článku II. této smlouvy. Dodavatel dále potvrzuje, že sjednaná cena obsahuje očekávaný vývoj cen k datu konečného převzetí díla objednatelem.
9. Veškeré vícepráce, méně práce, změny, doplňky nebo rozšíření, které jsou realizovány v souladu s ustanoveními této smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, smluvní strany se dohodly, že objednatel má právo odmítnout jejich úhradu.
10. Za méně práce se považují práce, dodávky a služby, které jsou zahrnuté v předmětu díla a jejich cena ve sjednané ceně, avšak strany se na podmínkách jejich vyjmutí písemně dohodly.
11. K jakékoliv vícepráci – dodatečné práci musí být mezi objednatelem a zhotovitelem uzavřen samostatný písemný dodatek k této smlouvě s dohodnutím ceny a vlivu na termín předání díla.

#### **Čl. IV. Záruční doba**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na to, že celé dílo a každá jeho část bude prosta jakýchkoliv vad věcných i právních. Dílo nebo jeho část má vady, jestliže neodpovídá výsledku požadovanému touto smlouvou, účelu jeho využití, případně nemá vlastnosti výslovně stanovené v této smlouvě nebo obecně platnými předpisy.
2. Zhotovitel odpovídá za **vady**, které má dílo v době předání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla (**skryté vady**), odpovídá zhotovitel za podmínek stanovených v občanském zákoníku, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.
3. Zhotovitel poskytuje na provedené práce záruku **12 měsíců**. Záruční lhůta na dodávky materiálu, se sjednává v délce lhůty poskytnuté výrobcem. Tato záruční lhůta se nevztahuje na sběr odpadků, pletí a sečení. V těchto případech je kvalita provedených prací hodnocena okamžikem předání objednateli a potvrzením předávacího protokolu.
4. **Záruční doba počíná běžet** dnem řádného předání a převzetí díla.
5. **Záruční doba neběží**, pokud zhotovené dílo nebo jeho část nelze bez omezení provozovat z důvodu reklamované vady, a to až do doby jejího odstranění. Za začátek reklamační doby se považuje den, kdy byla e-mailem či písemně objednatelem uplatněna reklamacie. Koncem této doby je den sepsání zápisu o odstranění reklamované vady. Objednatel je povinen reklamovat vady neprodleně po jejich zjištění.

6. Záruky za provedené práce a předané části díla v případě odstoupení od smlouvy začínají běžet dnem předčasného ukončení smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak.
7. **Zhotovitel je jediným garantem plnění smlouvy a na jeho vrub budou řešeny veškeré záruky a sankce.** Bylo-li plněno vadně, bude odstranění vad řešeno výhradně se zhotovitelem. Zhotovitel může pověřit odstraněním vad poddodavatele, ale i v takovém případě za odstranění vad odpovídá zhotovitel.

#### **Čl. IV.**

##### **Další ujednání**

1. Zhotovitel odpovídá za škodu vzniklou na díle, na majetku objednatele a na majetku třetích osob, která vznikla v souvislosti s plněním předmětu smlouvy.
2. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
  - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
3. Obě strany se dohodly na těchto **sankcích** pro případ neplnění některých ustanovení této smlouvy:
  - při nesplnění termínu realizace díla z viny zhotovitele zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,3 % ze sjednané ceny o dílo za každý den prodlení,
  - v případě prodlení objednatele s úhradou faktury zaplatí objednatel zhotoviteli úroky z prodlení ve výši max. 0,1% z neuhrazené částky za každý kalendářní den prodlení,
  - při neplnění předmětu zakázky či jiné nečinnosti zhotovitele může objednatel sankcionovat zhotovitele částkou 2 % z ceny díla za 1 rok včetně DPH. Tato sankce může být uplatňována i opakovaně.

#### **Čl. V.**

##### **Transparentnost**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je seznámen s právem i povinností Objednatele svobodně vyhledávat, přijímat, poskytovat a rozšiřovat informace, dostupné mu z jeho úřední činnosti, ve smyslu ustanovení článku 17 odst. 5 Listiny základních práv a svobod.
2. Zhotovitel bere na vědomí úmysl a cíl Objednatele vytvářet transparentní majetkoprávní poměry a poskytovat otevřené informace o jeho nakládání s obecním majetkem směrem k veřejnosti.
3. **Informace o zpracování osobních údajů naleznete na oficiálních webových stránkách města (<http://taborz.eu/gdpr/ds-3081/p1=75246>) nebo v písemné podobě na podatelkách Městského úřadu (Žižkovo náměstí 2, Husovo náměstí 2938).**
4. Zhotovitel prohlašuje, že byl informován o tom, že Objednatel je povinným subjektem ve smyslu § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smlouva, ke které se vztahuje povinnost uveřejnit ji v registru smluv, je platná ode dne podpisu jejími stranami a účinná ode dne jejího zveřejnění v registru smluv. Pro tento případ se smluvní strany dohodly, že správci registru smluv zašle smlouvu k uveřejnění Objednatel, a to bez zbytečného odkladu, nejpozději do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy.

**Čl.IX.**  
**Závěrečná ustanovení**

1. Smluvní strany souhlasí s tím, že všechny ostatní skutečnosti v této smlouvě neupravené se řídí příslušnými ustanoveními nového občanského zákoníku a ostatních platných právních předpisů. Smluvní strany se výslovně dohodly, že obchodní zvyklosti nemají přednost před ustanoveními nového občanského zákoníku.
2. Nastanou-li u některé ze smluvních stran okolnosti bránící řádnému plnění závazků zřízených touto smlouvou, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
3. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.
4. Smluvní strany se dohodly, že tuto smlouvu lze po vzájemné dohodě měnit pouze písemnými číslovanými dodatky.
5. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu § 1740 odst. 3 NOZ, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření této smlouvy.
6. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitel vyhotovení jedno.
7. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Táboře dne

V Táboře dne

Zhotovitel:

Objednatel:



-----

Město Tábor  
Bc. Radoslav Kacerovský, Dis.  
místostarosta města

Přílohy:

Č. 1 - Položkový rozpočet

Č. 2 - Seznam poddodavatelů

## Údržba zeleně a úklid parku U Popraviště

seč, pleť, úklid listí a odpadků

Položky	Název položky	Jednotka	Předp. četnost za rok	Cena za jednotku	Rozloha (množství)	Předp. celková cena
1) Péče o trávniky	První seč intenzivního trávníku v rovině se sběrem a odvozem hmoty k materiálovému využití (kompostárna, bioplynka) (viz. mapa A) včetně dožnutí hůře přístupných plocha okrajových částí - předpokládaný termín do konce první květnové dekády (dle klimatických podmínek) <i>Včetně vyčištění od odpadků, větví, kamenů, listí apod.</i>	m <sup>2</sup>	1		12500	
	Vertikutace trávníku (dle ČSN 839031) včetně sběru a odvozu hmoty k materiálovému využití (kompostárna, bioplynka) (viz. mapa A) - předpokládaný termín do konce první květnové dekády (dle klimatických podmínek)	m <sup>2</sup>	1		12500	
	Hnojení trávníku po vertikutaci trávníkovým hnojivem s dlouhodobým účinkem (např. typu OSMOCOTE) (viz. mapa A)	m <sup>2</sup>	1		12500	
	Mulčování intenzivního trávníku v rovině (viz. mapa A) včetně dožínání hůře přístupných míst a okrajových částí - výška drnu nepřekročí 10 cm a po sečení zůstane minimálně 4 cm	m <sup>2</sup>	12		12 500	
	Pokosení intenzivního trávníku v rovině na podzim se sběrem listí, odvozem a likvidací hmoty (viz. mapa A) včetně dožnutí hůře přístupných míst a okrajových částí - dle klimatických podmínek nejpozději do konce listopadu	m <sup>2</sup>	1		12500	
	Jarní vyhrabání (ošetření) extenzivního trávníku (viz. mapa B) <i>Včetně vyčištění od odpadků, větví, kamenů, listí apod.</i>	m <sup>2</sup>	1		13 800	
	Pokosení extenzivního trávníku včetně odvozu a likvidace hmoty (viz. mapa B), včetně dožínání hůře přístupných míst a okrajových částí <i>Posečená travní hmota bude ihned odklizená a materiálově využita (kompostárna, bioplynová stanice)dle platné legislativy. Hmota nesmí být deponována v plochách trávníku a chodníků zůstat znečištěné posečenou hmotou. Součástí poslední seče bude sběr listí.</i>	m <sup>2</sup>	4		13800	
	Dohrabání a odvoz listí k materiálovému využití <i>Dohrabání listí z méně přístupných míst, okrajů trávníku a dalších hůře přístupných ploch</i>	m <sup>2</sup>	1		1350	
	Jarní řez trvalek a okrasných trav* <i>Řez bude prováděn 1 x ročně, na jaře.</i>	m <sup>2</sup>	1		220	
	Jarní řez živých plotů do konce první květnové dekády* <i>Řez bude prováděn 1x ročně zjara. Takovým způsobem budou ošetřeny živé ploty u druhů, které kvetou v létě</i>	m <sup>2</sup>	1		150	
Jarní řez keřů do konce první květnové dekády* <i>Řez rostlin bude prováděn 1x ročně zjara u druhů, které kvetou v létě, včetně úpravy růží(zastřížení suchých výhonů, a výhonů přerůstajících do cest)</i>	m <sup>2</sup>	1		600		
Letní řez keřů* <i>Řez bude prováděn 1x ročně po odkvětu zjara kvetoucích keřů na podporu kvetení v dalším roce.</i>	m <sup>2</sup>	1		200		
Pleť trvalkových záhonů, záhonů trav a dřevin ve skupinách <i>Pleť rostlin a dřevin bude prováděno dle potřeby v závislosti na průběhu počasí, minimálně 3 x ročně. Při pleť budou vždy odstraněny suché či odumřelé části rostlin, odpadky či jiné n</i>	m <sup>2</sup>	3		3300		
Odstranění listí ze záhonů rostlin a keřů <i>Odstranění listí bude prováděno průběžně tak aby do zámrazu či napadnutí sněhu bylo všechno listí ze záhonů a keřů odstraněno</i>	m <sup>2</sup>	1		3 300		
Řez dřevin - podchozí výška, odstranění zlomených či jinak poškozených větví* <i>Řez dřevin- podchozí výška, dostatečný profil chodníků i pod pergolami. Řez bude kalkulován jednou částkou na celé období vegetace.</i>	kpl	1		1		
3) Údržba mlatových cest v okolí dětského hřiště	Údržba cest <i>Přemístění kačírku z cest a z trávníku zpět do dopadové plochy herních prvků (průběžně)</i>	kpl	1		1	
40 Úklid	Úklid odpadků a jejich likvidace <i>Jedná se o pravidelný úklid všech odpadků v parku. Intenzita 1x týdně, každé pondělí.</i>	kpl	1		1	

Všechny zásahy v částech 2) až 4) je třeba ocenit včetně sběru a odvozu hmoty k materiálovému využití dle platné legislativy.					
	<b>Cena celkem bez DPH</b>				486 930,00
	<b>DPH 21 %</b>				102 255,30
	<b>Cena celkem vč. DPH</b>				589 185,30
<b>Celková cena bude fakturována dle skutečně provedených zásahů.</b>					

\* takto označené činnosti budou vykonávat pouze osoby odborně způsobilé, tzn. minimálně absolventi odborného učiliště zahradnického směru popř. pod dohledem osoby se středoškolským nebo vyšším vzděláním





*ním zahradnického zaměření.*

Příloha č. 2



Adresa:

Záluží čp. 72, 390 02 Tábor

IČ: 103 200 59

DIČ : CZ6312221784

Tel.



E-mail :



## **ČINNOSTI SUBDODAVATELSKY**

Subdodavatel : firma FYPAS s.r.o

Čenkov 73  
391 75 Malšice

IČO : 10319611

DIČ : CZ6108251413

Subdodavatel zajistí konkrétní body označené ( vložkou ) v položkovém rozpočtu č.2) Péče o rostliny.