



MUKUP006703L

# SMLOUVA O DÍLO

## č. 2017/D/0069

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. Občanského zákoníku


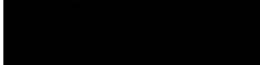
### 1 SMLUVNÍ STRANY

#### 1.1 Objednatel

Název: **Město Kuřim**  
Sídlo: Jungmannova 968/75, 664 34 Kuřim  
Statutární zástupce: Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta  
IČ: 00281964  
DIČ: CZ00281964  
Zástupce ve věcech technických: Stanislav Bartoš, [bartos@radnice.kurim.cz](mailto:bartos@radnice.kurim.cz)  
tel. 541 422 373, 606 705 879  
Bc. Šrámková Alena, [sramkova@kurim.cz](mailto:sramkova@kurim.cz)  
tel. 541 422 349, 601 156 736

(dále jen **Objednatel**)

#### 1.2 Zhotovitel

Název: **NEPA, společnost s ručením omezeným**  
Zapsán: C 788 vedená u Krajského soudu v Brně  
Sídlo: Purkyňova 2740/45, Královo Pole, 612 00 Brno  
Statutární zástupce: Ing. Zdeněk Čížek, [cizek@nepa.cz](mailto:cizek@nepa.cz)  
tel. 541 590 220, 604 210 072  
Ivo Nešpor  
Vladimír Pakosta  
IČ: 15528383  
DIČ: CZ15528383  
Bankovní spojení:   
Číslo účtu: 

(dále jen **Zhotovitel**)

### 2 PŘEDMĚT SMLOUVY

#### 2.1 Rozsah předmětu smlouvy

- 2.1.1 Předmětem smlouvy je závazek Zhotovitele na zhotovení stavby „**Výměna osvětlení ZUŠ Kuřim**„ (dále jen „dílo“) a závazek objednatele za řádně zhotovené dílo zaplatit cenu díla.
- 2.1.2 Předmětem díla je výměna osvětlení v Základní umělecké škole Kuřim – Zahradní 1529.

V rámci zhotovení díla bude zajištěno:

- přípravné práce;
- demontáž a ekologická likvidace stávajících těles osvětlení;
- instalace nového osvětlení (specifikované v příloze č. 1 této smlouvy o dílo) v místnostech č. 07, 10, 12, 13, 14, 15, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 27, 28, 29, 30, 32, 33, 36a, 37 a v sále;
- typ osvětlení musí odpovídat ČSN EN 124 64-1 – tab. 5. 36 /březen 2012/ "školské budovy";
- pro osvětlení sálu budou navrženy pouze světelné zdroje /žárovky/, které nahradí stávající typ – např. LED s patičí E27 – světelný zdroj je nutné předvést na místě;
- v místnostech, kde je osvětlení umístěno nad nábytkem nebo mimo pracovní stůl je nutné osvětlení posunout, tzn. nebude využita stávající elektroinstalace, ale bude částečně doplněna novou vedenou v LV lištách (cca 20m);
- měření osvětlení včetně závěrečné zprávy;
- výchozí revize elektro včetně závěrečné zprávy;
- pro jednotlivé místnosti je nutné doložit výpočet intenzity osvětlení dle instalovaných svítidel a jejich počtu;
- účast na pravidelných kontrolních dnech, pořízení fotodokumentace z průběhu realizace díla;
- vyklizení staveniště;
- odstranění případných vad a nedodělků;
- doprava.

2.1.3 Rozsah předmětu díla je vymezen:

- zadávacími podmínkami;
- příslušnými ČSN a předpisy platnými v době provádění díla;
- podmínkami objednatele stanovenými v této smlouvě.

2.1.4 Mimo všechny výše definované činnosti patří do zhotovení díla i následující práce a činnosti:

- veškeré položky na přípomoc, dopravu, montáž, atd. je nutno zahrnout do jednotlivých jednotkových cen;
- součástí prací jsou veškeré zkoušky, potřebná měření, inspekce, uvedení zařízení do provozu, vč. vyhotovení atestů a protokolů – pokud není uvedeno v položkách příslušných dílů;
- součástí dodávky je zpracování veškeré dílenské dokumentace a dokumentace skutečného provedení – pokud není uvedeno v díle ostatní náklady;
- v rozsahu prací zhotovitele jsou rovněž zahrnuty jakékoliv prvky, zařízení, práce a pomocné materiály, neuvedené v tomto soupisu výkonů, které jsou ale nezbytně nutné k dodání, instalaci, dokončení a provozování díla, včetně ztratného a prořezů;
- zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla;
- Zhotovitel bude při provádění prací postupovat tak, aby nebyly překračovány hygienické limity hluku podle § 30 zákona č.258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví v platném znění, jak v okolí objektu, tak i ve vnitřním prostoru objektu a dále aby nebyly dotčeny vnitřní prostory stávajícího objektu nadměrnou prašností;
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí;
- provedení předání dokončeného díla, čímž se rozumí oboustranný podpis předávacího protokolu;
- účast na závěrečné kontrolní prohlídce stavby;
- zajištění veškerých prací a dodávek souvisejících s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku, zajištění opatření před znečištěním a poškozením jakýchkoliv

prvků interiéru a exteriéru objektu, řádné označení staveniště a jeho zabezpečení proti úrazu, před započítím prací budou dotčené plochy vhodným způsobem zdokumentovány;

- řádná ochrana konstrukcí, které nebudou dotčeny stavebními úpravami (podlahy, okna, dveře, atd.), před poškozením po celou dobu realizace;
- zajištění všech nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla;
- zajištění průvodní technické dokumentace k předání a převzetí díla, tato dokumentace bude obsahovat zejména:
  - předání dokumentace skutečného provedení stavby ve dvou tištěných vyhotoveních opatřených razítkem a podpisem odpovědné autorizované osoby, jednou v digitální podobě ve formátu dwg;
  - fotodokumentace z průběhu realizace prací na díle doložené na CD;
  - návody na obsluhu a údržbu, pokyny ke kontrolám;
  - zkušební protokoly a doklady o provedení předepsaných zkoušek;
  - certifikáty vlastností výrobků, atesty a doklady dle z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů;
  - prohlášení o shodě.

Výše uvedené doklady budou doloženy v českém jazyce, ve dvou vyhotoveních a to 1 x v originálu a 1 x v kopii.

- 2.1.5 Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil s místem provádění díla, rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické a kvalitativní parametry díla a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou nezbytné k realizaci díla.

### 3 TERMÍNY A MÍSTO PLNĚNÍ

#### 3.1 Termín zahájení

3.1.1 Objednatel předpokládá zahájení prací na díle od 03. 07. 2017. Zahájením prací se rozumí předání a převzetí staveniště, o kterém bude sepsán písemný protokol.

3.1.2 Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne předání a převzetí staveniště.

#### 3.2 Termín provedení díla

3.2.1 Zhotovitel je povinen dokončit a předat dílo nejpozději dne 18. 08. 2017.

3.2.2 Zhotovitel je oprávněn dokončit dílo i před sjednaným termínem. Objednatel se zavazuje dříve dokončené dílo převzít a zaplatit, pokud nemá drobné vady a nedodělky bránící obvyklému užívání.

3.2.3 Termín dokončení díla je shodný s termínem předání a převzetí díla.

3.2.4 Termín vyklizení staveniště je shodný s termínem předání díla, nebude-li dohodnuto v předávacím protokolu jinak.

#### 3.3 Místo plnění

3.3.1 Místem plnění je Základní umělecká škola Kuřim, Zahradní 1529, 664 34 Kuřim. Pozemky p. č. 486/2 a 486/3 v k. ú. Kuřim.

3.3.2 Zhotovitel zvolí takový postup plnění, aby nebyla poškozena budova, zařízení budovy, příslušenství budovy a plochy přiléhající k budově. V případě poškození uvede Zhotovitel vše do původního stavu. Nebude-li to možné, nahradí případnou škodu v penězích, a to do deseti dnů od zaslání výzvy k úhradě škody.

## 4 CENA DÍLA A PODMÍNKY PRO ZMĚNU SJEDNANÉ CENY

### 4.1 Výše sjednané ceny

Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši:

Cena díla bez DPH	114.939,- Kč
DPH	24.137,- Kč
<u>Cena celkem vč. DPH:</u>	<u>139.076,- Kč</u>

### 4.2 Obsah ceny

4.2.1 Cena díla je stanovena jako cena pevná a konečná pro rozsah díla daný specifikací (viz. čl. 2.1.3) a odsouhlaseným položkovým rozpočtem, který tvoří přílohu této smlouvy.

4.2.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady a zisk Zhotovitele nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, dále obsahuje veškeré materiály a komponenty potřebné k realizaci a dokončení díla v kvalitě dané dohodou stran, a platnými obecně závaznými právními předpisy a jinými normami (např. ČSN) a technologickými postupy výrobců použitých komponentů.

4.2.3 V ceně za provedení díla jsou zahrnuty veškeré náklady Zhotovitele, které při plnění svého závazku dle této smlouvy nebo v souvislosti s tím vynaloží, dále veškeré náklady v souladu s odstavcem 2.1.4, a to nejen náklady, které jsou uvedeny ve výchozích dokumentech předaných Objednatelům nebo z nich vyplývají, ale i náklady, které zde uvedeny sice nejsou ani z nich zjevně nevyplývají, ale jejichž vynaložení musí Zhotovitel z titulu své odbornosti předpokládat.

### 4.3 Změna ceny

4.3.1 Cena může být změněna pouze v případě, kdy dojde k doplnění, úpravě, rozšíření či zúžení rozsahu díla Objednatelům, v případě rozšíření rozsahu díla se jedná o ty práce, které nebyly součástí specifikace a v době uzavření smlouvy o nich Zhotovitel nemohl vědět a ani je nemohl předpokládat ani přes veškeré vynaložení odborné péče. Změna ceny může být provedena pouze na základě uzavření písemného dodatku k této smlouvě. Méněpráce a vícepráce budou oceněny Zhotovitelem na základě seznamu odsouhlaseného Objednatelům takto:

- méněpráce jednotkovými cenami podle položkového rozpočtu Zhotovitele, který je nedílnou součástí této smlouvy;
- vícepráce jednotkovými cenami použitými v položkovém rozpočtu, a pokud nejsou obsaženy, pak dle katalogu stavebních prací RTS v cenové úrovni odpovídající době zhotovování tohoto díla. V ostatních případech cenami stanovenými porovnatelnou kalkulací.

4.3.2 Zhotovitel na základě takto zjištěného ocenění činností vyhotoví písemný návrh dodatku k této smlouvě, jehož obsahem bude zejména cena předmětné činnosti včetně detailního položkového rozpočtu a vliv této změny na dílčí a konečné termíny provedení díla. V případě, že nebude vliv na termíny provedení díla uveden, má se za to, že dílčí termíny, případně konečný termín provedení díla bude dodržen.

4.3.3 Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení ceny teprve v případě, kdy změna bude zdokumentována a odsouhlasena Objednatelům v souladu s ustanoveními této smlouvy.

4.3.4 Zhotoviteli zaniká jakýkoliv nárok na zvýšení sjednané ceny, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny bez zbytečného odkladu poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny nevyhnutelné. Toto písemné oznámení však nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení sjednané ceny.

4.3.5 Za vícepráce nelze považovat práce, výkony a dodávky, jejichž provedení v průběhu provádění díla bude muset Zhotovitel pro nekvalitní provedení či vady provést znovu,



opravit či jinak uvést do souladu se specifikací, se zápisy z kontrolních dnů či dalších kontrol, jejichž provádění je mezi účastníky této smlouvy sjednáno.

## 5 PLATEBNÍ PODMÍNKY

- 5.1 Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 5.2 Cena za zhotovení díla bude Objednatelem uhrazena na základě faktury, vystavené po předání díla bez vad a nedodělků.
- 5.3 Zhotovitel má právo předložit k proplacení ceny díla daňový doklad (fakturu) k úhradě po řádném splnění a předání předmětu smlouvy. Fakturu je Objednatel povinen uhradit do 14 ti dnů od jejího doručení.
- 5.4 Faktura bude obsahovat všechny náležitosti:
- označení Zhotovitele a Objednatele;
  - den vystavení a den splatnosti;
  - označení peněžního ústavu, číslo účtu, na který bude faktura směřována a příslušný variabilní symbol;
  - fakturovanou sumu (včetně vyčíslení DPH);
  - označení díla a čísla smlouvy;
  - razítko a podpis Zhotovitele.
- 5.4.1 V případě, že faktura nebude obsahovat všechny náležitosti je Objednatel oprávněn vrátit ji Zhotoviteli k doplnění. V takovém případě lhůta splatnosti vadné faktury neběží. Lhůta splatnosti začne běžet až doručením opravené faktury Objednateli.
- 5.4.2 Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (nebo vícenáklady), s jejichž provedením Objednatel souhlasí, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce (nebo vícenáklady) musí kromě jiných náležitostí obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce (nebo vícenáklady) sjednány a odsouhlaseny (změnový list, dodatek).
- 5.5 Zatřídění předmětu plnění podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, provede Zhotovitel, a pokud některé položky podléhají režimu přenesené daňové povinnosti podle § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, zohlední Zhotovitel tuto skutečnost při vystavení účetních dokladů.
- 5.6 Budou-li předmětem fakturovaných služeb, za něž bude faktura vystavována, jakékoliv stavební práce, je Zhotovitel povinen doložit každou takovou fakturu přílohou dokládající zatřídění poskytnutých služeb a souladu s klasifikací produkce (CZ-CPA), zatřídění se musí týkat vždy těch stavebních prací, které jsou konkrétní fakturou účtovány, a musí být vzhledem k platné legislativě a fakturovanému plnění aktuální, v opačném případě bude faktura Objednatelem považována za neúplnou a Objednatel ji není povinen uhradit.
- 5.7 V případě, že Objednateli vznikne z ujednání dle této smlouvy nárok na smluvní pokutu vůči Zhotoviteli, je Objednatel oprávněn započítat tuto svoji splatnou pohledávku vůči splatné pohledávce Zhotovitele na zaplacení ceny díla resp. její části (tj. je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury resp. z více faktur Zhotovitele) při respektování zákona o DPH.

## 6 SANKČNÍ UJEDNÁNÍ

- 6.1 Ujednáním o kterékoliv smluvní pokutě obsažené v této smlouvě není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody způsobené porušením smluvní povinností ze strany Zhotovitele.
- 6.2 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem předání dokončeného díla a to ve výši **3 000,- Kč** za každý i započatý den prodlení

- 6.3 Zhotovitel je Objednateli povinen zaplatit smluvní pokutu za prodlení s termínem odstranění drobných vad a nedodělků a to ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Termín odstranění drobných vad a nedodělků bude uveden v předávacím protokolu.
- 6.4 V případě, že Zhotovitel nenastoupí k odstranění reklamačních vad uplatňovaných Objednatelům jako havarijních a v termínu dle odstavce 9.3.4., je povinen Objednateli zaplatit, kromě náhrady škody smluvní pokutu ve výši 5 000,- Kč za každý i započatý den prodlení. Stejnou výši pokuty zaplatí Zhotovitel i v případě, že reklamovanou vadu neodstraní v dohodnutém termínu.
- 6.5 V případě prodlení Zhotovitele s termínem vyklizení zařízení staveniště dle čl. 3.2.4, zaplatí Objednateli smluvní pokutu ve výši 1 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6 Smluvní pokuty upravené touto smlouvou o dílo jsou splatné do 14-ti dnů od doručení výzvy k zaplacení. Vznikne-li spor o den doručení takové výzvy, bude za rozhodné datum považován třetí pracovní den po odeslání. Veškeré písemnosti budou doručovány na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy. V případě sporu se považuje za den doručení třetí pracovní den po odeslání.

## **7 PROVÁDĚNÍ DÍLA A BEZPEČNOST PRÁCE**

### **7.1 Pověření zástupců ve věcech technických**

7.1.1 Zástupcem Objednatele pro jednání ve věcech technických bude:

- o Stanislav Bartoš, vedoucí odboru investičního, tel. 541422373, 606705879, [bartos@kurim.cz](mailto:bartos@kurim.cz)
- o Bc. Alena Šrámková, referent odboru investičního, tel. 541422357, 601156736, [sramkova@kurim.cz](mailto:sramkova@kurim.cz)

7.1.2 Zástupcem Zhotovitele pověřeným odborným vedením realizace stavby (hlavní stavbyvedoucí) Zhotovitele bude [REDAKCE]

### **7.2 Práva a povinnosti Objednatele**

7.2.1 Objednatel předá protokolárně Zhotoviteli místo provádění díla. Předpokládaný den předání staveniště je 03. 07. 2017.

7.2.2 Objednatel zajistí v případě následné reklamace v době záruky Zhotoviteli přístup do objektu.

7.2.3 Objednatel je oprávněn průběžně a formou předem dohodnutých kontrolních dnů kontrolovat provádění předmětu smlouvy sám nebo prostřednictvím osoby, kterou k tomuto účelu pověří. Dále je oprávněn požadovat po Zhotoviteli provádění díla řádným způsobem a neprodlené odstranění zjištěných vad.

7.2.4 Objednatel převezme na základě předávacího protokolu dokončené dílo i v případě, že bude vykazovat drobné vady a nedodělky, které ovšem nebudou bránit běžnému užívání. V předávacím protokole bude uvedena lhůta odstranění drobných vad a nedodělků. Po jejich odstranění vzniká Zhotoviteli právo fakturace.

### **7.3 Práva a povinnosti Zhotovitele**

7.3.1 Zhotovitel je povinen provést předmět smlouvy tak, aby byly splněny ustanovení smlouvy, příslušné právní předpisy, platné normy ČSN a podmínky zakázky, na základě jejichž výsledků byla tato smlouva o dílo uzavřena.

7.3.2 Zhotovitel se zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.

7.3.3 Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelům k [REDAKCE]

- provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.
- 7.3.4 Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provádění díla, je povinen tuto skutečnost bez odkladu oznámit Objednateli a navrhnout další postup.
- 7.3.5 Zhotovitel je povinen bez odkladu upozornit Objednatele na případnou nevhodnost realizace vyžadovaných prací, v případě, že tak neučiní, nese Zhotovitel jako odborná firma veškeré náklady spojené s následným odstraněním vady díla.
- 7.3.6 Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám v důsledku opomenutí, nedbalosti nebo neplnění podmínek vyplývajících ze zákona, technických či jiných norem případně této smlouvy, je Zhotovitel povinen nejpozději do 14 dnů od oznámení rozsahu a charakteru škod tuto škodu odstranit a není-li to možné, škodu finančně nahradit.
- 7.3.7 Likvidaci odpadu vzniklého při realizaci díla si zhotovitel díla zajišťuje sám na své náklady, a to tak, že odpad bude roztríděn dle příslušných předpisů ve smyslu zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech ve znění pozdějších předpisů, a o změně některých dalších zákonů, a případně v souladu s dalšími předpisy (např. obecně závazné vyhlášky atd.).
- 7.3.8 Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.
- 7.3.9 Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné a zavazuje se, že bude postupovat s náležitou odbornou péčí.
- 7.3.10 Zhotovitel se zavazuje provést dílo podle této smlouvy včetně prací a dodávek, které sice nejsou v této smlouvě výslovně popsány, ale jsou pro řádné provedení díla potřebné a Zhotovitel je znal, mohl anebo měl znát na základě svých odborných a technických znalostí při uzavření této smlouvy.
- 7.3.11 Všechny povrchy, konstrukce, zařizovací předměty, součásti vnitřního vybavení, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku své činnosti uvede Zhotovitel před odevzdáním díla objednateli do původního stavu, v případě jejich zničení je zhotovitel povinen nahradit je novými.

## 8 PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA

### 8.1 Předání a převzetí díla

- 8.1.1 Zhotovitel splní svůj závazek provedením díla.
- 8.1.2 Zhotovitel je povinen písemně oznámit Objednateli nejpozději 3 dny předem, kdy bude dílo připraveno k předání a převzetí.
- 8.1.3 O průběhu a výsledku předání a převzetí díla bude pořízen protokol potvrzený technickými zástupci obou smluvních stran.
- 8.1.4 Zhotovitel ke dni předání a převzetí díla doloží veškeré doklady v souladu s odstavcem 2.1.4 této smlouvy.

### 8.2 Drobné vady a nedodělky

- 8.2.1 Objednatel je povinen dokončené dílo převzít, i když vykazuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě, ani ve spojení s jinými nebrání běžnému užívání díla.
- 8.2.2 V protokolu o předání a převzetí uvede Objednatel soupis drobných vad a nedodělků včetně způsobu a termínu jejich odstranění.
- 8.2.3 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění drobných vad a nedodělků, pak platí, že drobné vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do



10 dnů ode dne předání a převzetí díla.

## 9 ZÁRUKA ZA JAKOST DÍLA

### 9.1 Odpovědnost za vady díla

- 9.1.1 Zhotovitel odpovídá Objednateli za vady, jež má dílo v době jeho předání a za vady zjištěné v dále sjednané záruční době.
- 9.1.2 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které byly způsobeny Objednatelem, třetí osobou nebo vyšší mocí.
- 9.1.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli záruku za jakost díla a to v délce 60 měsíců. V této době musí být dílo způsobilé k použití pro obvyklý účel a musí si zachovávat obvyklé vlastnosti. Záruční doba počíná běžet ode dne, který následuje po dni, ve kterém bylo dokončené dílo předáno Objednateli.

### 9.2 Způsob uplatnění reklamace

- 9.2.1 Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u Zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. Oznámení (reklamaci) odešle na adresu Zhotovitele uvedenou v oddíle Smluvní strany. V reklamaci musí být vada(y) popsána(y) nebo uvedeno, jak se projevují. O způsobu sjednání nápravy rozhodne Objednatel. Sjednání nápravy je možné:
- odstraněním vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.);
  - odstraněním vady opravou, je-li vada opravitelná;
  - přiměřenou slevou ze sjednané ceny.
- 9.2.2 Reklamaci lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž i reklamace odeslaná Objednatelem v poslední den záruční doby, se považuje za včas uplatněnou.

### 9.3 Podmínky odstranění reklamovaných vad

- 9.3.1 Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady, nejpozději však do 5 dnů po obdržení reklamace, a to i v případě, že reklamaci neuznává. Náklady na odstranění reklamované vady nese Zhotovitel i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
- 9.3.2 Prokáže-li se ve sporných případech, že Objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou Zhotovitele a že se na ni nevztahuje záruční lhůta resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla Objednatel apod., je Objednatel povinen uhradit Zhotoviteli veškeré jemu v souvislosti s odstraněním vady oprávněně vzniklé náklady.
- 9.3.3 Lhůtu pro odstranění reklamovaných vad sjednají obě smluvní strany podle povahy a rozsahu reklamované vady. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění reklamované vady, platí, že reklamovaná vada musí být odstraněna nejpozději do 20 dnů ode dne uplatnění reklamace Objednatelem.
- 9.3.4 V případě havárie s možností vzniku následných škod zahájí Zhotovitel práce na odstranění havárie okamžitě po oznámení nejpozději však do 24 hodin od oznámení události telefonicky a následně písemně. Vady díla reklamované Objednatelem jako havarijní skutečnost budou odstraněny Zhotovitelem nejpozději do 2 pracovních dnů po započítání prací, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak a pokud oprava bude technicky v tomto termínu proveditelná.
- 9.3.5 Neprovede-li Zhotovitel odstranění reklamované vady ve lhůtě dle 9.3.3 a 9.3.4, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto oprávněně vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel a to do 14 dnů od obdržení faktury specializované firmy. Tento postup Objednatele nevede k zániku záruky za jakost.



## 10 VLASTNICTVÍ DÍLA A NEBEZPEČÍ ŠKODY NA DÍLE

---

### 10.1 Vlastnictví díla

Vlastnické právo k dílu nabývá Objednatel postupně tak, jak dílo v důsledku provádění prací narůstá.

### 10.2 Nebezpečí škody na díle

Nebezpečí škody na díle nese od převzetí staveniště Zhotovitel a to až do doby předání dokončeného díla Objednateli.

### 10.3 Pojištění díla

10.3.1 Zhotovitel na sebe přejímá zodpovědnost za škody způsobené všemi účastníky při zhotovování díla, tzn. do převzetí díla Objednatelem, stejně tak za škody způsobené svou činností Objednateli nebo třetí osobě na majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vchodů, společných prostot, vnitřních rozvodů, ...) je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.

10.3.2 Zhotovitel se zavazuje, že uzavře s účinností nejpozději ke dni zahájení prací na díle a v tomto termínu předloží Objednateli pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou Zhotovitelem třetí osobě a na škody způsobené na budově, která je předmětem díla, přičemž výše pojistné částky bude činit min. **500 tis. Kč**. Tato pojistná smlouva musí být účinná min. do doby převzetí díla Objednatelem.

## 11 VYŠŠÍ MOC

---

11.1 Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

11.2 Pokud se provedení předmětu díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vzniku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení.

## 12 ZMĚNA SMLOUVY

---

12.1 Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat ve věcech smluvních, nebo osobami jimi zmocněnými.

12.2 Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

## 13 ODSTOUPENÍ OD SMLOUVY

---

13.1 **Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy**

13.1.1 Objednatel si ve smlouvě vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, že bude rozhodnuto insolvenčním soudem o úpadku Zhotovitele.

13.1.2 Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi a s touto

smlouvou, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil nedostatky vzniklé vadným plněním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže Zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomuto účelu poskytnuté Objednatel, je oprávněn od smlouvy odstoupit.

13.1.3 Pokud Zhotovitel bez řádného zdůvodnění nezačne realizovat dílo do 5 pracovních dnů od výše sjednaného termínu zahájení díla, může Objednatel následující kalendářní den od smlouvy odstoupit a to ve formě písemného oznámení doručeného na adresu Zhotovitele.

13.1.4 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, poruší-li Zhotovitel svou povinnost zakotvenou v čl. 10.3., 13.1.2.

### 13.2 Způsob odstoupení od smlouvy

13.2.1 Chce-li některá ze stran od smlouvy odstoupit na základě zákona nebo ujednání ze smlouvy vyplývajících, je povinna svoje odstoupení písemně oznámit druhé straně s uvedením termínu, ke kterému od smlouvy odstupuje. V odstoupení musí být uveden důvod, pro který strana od smlouvy odstupuje.

13.2.2 Den účinnosti odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně.

13.2.3 Odstoupení od smlouvy kterékoliv ze smluvních stran se nedotýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením této smlouvy.

## 14 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

14.1 Změna či doplnění této smlouvy mohou být provedeny pouze formou písemných dodatků, které musí být podepsány a odsouhlaseny oběma smluvními stranami.

14.2 Práva a povinnosti smluvních stran, v této smlouvě výslovně neupravená, se řídí občanským zákoníkem – z. č. 89/2012 Sb. a obecně platnými právními předpisy ČR.

14.3 Ostatní náležitosti, které nejsou touto smlouvou výslovně upraveny, se řídí ustanoveními občanského zákoníku.

14.4 Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž dvě obdrží Objednatel a jedno Zhotovitel.

14.5 Obě smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylů.

14.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a uveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek. Smluvní strany se dohodly, že celý text smlouvy bude v souladu se zák. č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), uveřejněn v registru smluv. Smluvní strany se dále dohodly, že elektronický obraz smlouvy včetně všech dodatků a metadata dle uvedeného zákona zašle k uveřejnění v registru smluv město Kuřim, a to nejpozději do 15 dnů od jejího uzavření.

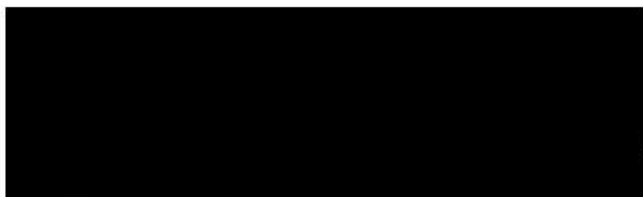
14.7 Účinnost smlouvy nastává dnem podpisu smlouvy.

14.8 Smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením Rady města ze dne 14. 06. 2017, č. usnesení 335/2017.

14.9 Nedílnou součástí této smlouvy tvoří přílohy:

- specifikace nového osvětlení – cenová nabídka.

V Kuřimi dne: 22.6......2017



Za Objednatele:  
Mgr. Ing. Drago Sukalovský, starosta

BRNĚ 28/6  
V .....dne: .....2017



Podpis oprávněné osoby

ig. Zelenka Jiřík - sednatek

Vladimír Pátek - sednatek

Jméno a příjmení – hůlkovým písmem



# CENOVÁ NABÍDKA PRO ZUŠ KUŘIMI



Zpracoval: [redacted]

Dne: 5.6.2017

Energetická bilance			
Původní trubice - třídy	spotřeba 1hod/den (W)	spotřeba/h/365 dnů	
Třída 10, 120cm - 72W/8 ks	576	210 240	
Třída 7, 120cm - 72W/2 ks	144	52 560	
Třída 15, 120cm - 72W/6 ks	432	157 680	
Třída 13, 120cm - 72W/3 ks	216	78 840	
Třída 12, 120cm - 72W/6 ks	432	157 680	
Třída 14, 120cm - 72W/6 ks	432	157 680	
Sál E27, - 100W/33ks	3 300	1 204 500	
Třída 18, 120cm - 72W/3 ks	216	78 840	
Třída 19, 120cm - 72W/3 ks	216	78 840	
Třída 20, 120cm - 72W/3 ks	216	78 840	
Třída 21, 120cm - 72W/3 ks	216	78 840	
Třída 22, 120cm - 72W/3 ks	216	78 840	
Třída 23, 120cm - 72W/9 ks	648	236 520	
Třída 24, 120cm - 72W/9 ks	648	236 520	
Třída 27, 120cm - 72W/10 ks	720	262 800	
Šatna 28,29, 120cm - 72W/2 ks	144	52 560	
Sál 30, 120cm - 72W/9 ks	648	236 520	
Třída 32, 120cm - 72W/3 ks	216	78 840	
Třída 33, 150cm - 116W/3 ks	348	127 020	
Třída 36, 120cm - 72W/2 ks	144	52 560	
Atelier, 120cm - 72W/14 ks	1 008	367 920	
Nespotřeba(tlumivky) - 12W/107 ks	1 284	468 660	
<b>Původní spotřeba celkem W</b>	<b>12 420</b>	<b>4 533 300</b>	

Původní spotřeba



Sinclair nová spotřeba

Sinclair trubice - třídy	spotřeba 1hod/den (W)	spotřeba/h/365 dnů
Třída 10, 120cm - 36W/8 ks	288	105 120
Třída 7, 120cm - 36W/2 ks	72	26 280
Třída 15, 120cm - 36W/6 ks	216	78 840
Třída 13, 120cm - 36W/3 ks	108	39 420
Třída 12, 120cm - 36W/6 ks	216	78 840
Třída 14, 120cm - 36W/6 ks	216	78 840
Sál E27, - 9W/33ks	297	108 405
Třída 18, 120cm - 36W/3 ks	108	39 420
Třída 19, 120cm - 36W/3 ks	108	39 420
Třída 20, 120cm - 36W/3 ks	108	39 420
Třída 21, 120cm - 36W/3 ks	108	39 420
Třída 22, 120cm - 36W/3 ks	108	39 420
Třída 23, 120cm - 36W/9 ks	324	118 260
Třída 24, 120cm - 36W/9 ks	324	118 260
Třída 27, 120cm - 36W/10 ks	360	131 400
Šatna 28,29, 120cm - 36W/2 ks	72	26 280
Sál 30, 120cm - 36W/9 ks	324	118 260
Třída 32, 120cm - 36W/3 ks	108	39 420
Třída 33, 150cm - 56W/3 ks	168	61 320
Třída 36, 120cm - 36W/2 ks	72	26 280
Atelier, 120cm - 36W/14 ks	504	183 960
<b>Původní spotřeba celkem W</b>	<b>4 209</b>	<b>1 536 285</b>

Zboží	spotřeba 1hod/den (W)	spotřeba/h/365 dnů
Původní	12 420	4 533 300
Sinclair	4 209	1 536 285
<b>Celková úspora energie (W)</b>	<b>8 211</b>	<b>2 997 015</b>

Celková úspora energie je 2 997 kW za 365 dnů/1 hodina denně

**Rozpočet instalace**

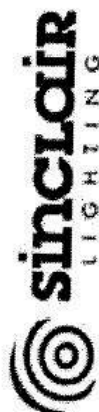
Zboží	cena/kus	cena bez DPH	cena s DPH
Sinclair T8 12NWE - 208 ks	199	41 392	50 084
Sinclair T8 15NWE - 6 ks	285	1 710	2 069
Sinclair BG 09WW6 - 33 ks	49	1 617	1 957
Svítilno LXL2LED1200AL - 104 ks	375	39 000	47 190
Svítilno LXL2LED1500AL - 3 ks	420	1 260	1 525
Práce celkem - 107 MJ	280	29 960	36 252
<b>Celková cena dodávky</b>		<b>114 939</b>	<b>139 076</b>

Platnost nabídky 90 dnů

Projekt manažer

NEPA spol. s.r.o., Purkynova 45, 612 00 Brno, Česká Republika

Internet: <http://www.nepa.cz>  
<http://www.sinclair-lighting.eu/>





NEPA SPOLEČNOST S.R.O.  
Purkyňova 45, 612 00 Brno

## CENOVÁ NABÍDKA PRACÍ PRO ZUŠ KUŘIM

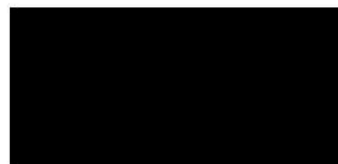
V Brně dne 7.6.2017

Název	MJ	Cena/MJ	Cena celkem
Elektroinstalační práce	107	200	21 400
Drobný elektroinstalační materiál	1	2 500	2 500
Ekologická likvidace svítidel	107	30	3 210
Doprava	285	10	2 850
Cena celkem bez DPH			<b>29 960</b>

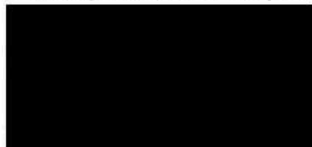
Platnost nabídky 90 dnů



Projekt manažer



NEPA spol. s.r.o., Purkyňova 45, 612 00 Brno, Česká Republika



Internet: <http://www.nepa.cz>  
<http://www.sinclair-lighting.eu/>

