

**SMLOUVA O SPOLUFINANCOVÁNÍ VYBUDOVÁNÍ A  
PROVOZOVÁNÍ VEŘEJNÝCH WC V OBJEKTU Č.P.212,  
RUMBURK**

**Smluvní strany**

**Město Rumburk**

**se sídlem:** Třída 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

**IČ:** 00261602, **DIČ** CZ00261602

zastoupené starostou města Mgr. Bc. Martinem Hýblem

číslo účtu: 

(dále jen „město“)

a

**Lužan s.r.o.,**

**se sídlem:** Rumburk-Rumburk 1, Náměstí Lužické 212/16, 408 01

**IČ:** 28728271, **DIČ** CZ28728271

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS c Ústí nad Labem, odd.C, vl.29050

zastoupena jednatelem-p.Lukášem Bernasem

číslo účtu 

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ustanovení § 1746 odst.2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění tuto

**smlouvu o spolufinancování vybudování a provozování veřejných WC v objektu  
č.p.212, Rumburk**

**I.**

1. Zhotovitel je, mimo jiné, výlučným vlastníkem:

**pozemku p.č.455/2**, o výměře 1824 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je na něm stojící stavba: **Rumburk č.p.212, stavba občanské vybavenosti** (dále jen „objekt“)

zapsaného ve veřejném rejstříku-katastru nemovitostí-na listu vlastnictví č.3583 pro obec a katastrální území Rumburk, u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrálního pracoviště Rumburk.

2. Město má zájem na tom, aby (jako služba občanům i návštěvníkům města) byly v přízemí uvedeného objektu č.p.212 vybudovány a provozovány veřejné WC, a to tak, jak je specifikováno v příloze č.1 této smlouvy.

3. Zhotovitel, který má obdobný zájem, se zavazuje, že ve svém objektu veřejné WC tak, jak je specifikováno výše v odstavci 2. vybuduje, a to vlastními silami a na vlastní náklady, přičemž město mu k tomuto účelu poskytne finanční příspěvek tak, jak je dále uvedeno.

## II.

### Wybudování veřejných WC

1. Zhotovitel se zavazuje, že výše uvedené WC vybuduje ve svém objektu v souladu s právními předpisy **nejpozději do 31.07.2024**.
2. Město mu, jak je výše uvedeno, výlučně k tomuto účelu po řádném dokončení jejich výstavby poskytne jednorázový finanční příspěvek ve výši

**100.000,-Kč (slovy: Jednostotisíckorunčeských)**

a to na základě samostatné smlouvy (upravující podmínky poskytnutí příspěvku, event. povinnost jeho vrácení), která je uzavírána současně s touto smlouvou.

3. Nebudou-li veřejné WC ve výše uvedené lhůtě zhotoveny, je město oprávněno od této smlouvy odstoupit. Strany mohou písemným dodatkem, na základě odůvodněné žádosti zhotovitele, výše uvedenou lhůtu prodloužit.
4. Obě smluvní strany jsou oprávněny od této smlouvy odstoupit také v případě, že později dojde ke změně právních předpisů, která bude mít za důsledek znemožnění provozování WC nebo poskytování finančních příspěvků tak, jak je níže ujednáno. I v tomto případě je odstoupení účinné doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

## III.

### Následné provozování veřejných WC

1. Strany se dohodly na tom, že po vybudování veřejných WC je zhotovitel bude provozovat s finanční účastí města tak, jak je uvedeno níže, přičemž se zavazuje, že s ohledem na výše uvedený poskytnutý finanční příspěvek na vybudování tak bude činit od jeho zahájení **nejméně po dobu 10 let**.

2.

a) Strany se dohodly na tom, že provozování veřejných WC **bude zahájeno nejpozději do dvou týdnů po řádném dokončení jejich výstavby, a bude dále trvat po dobu neurčitou**.

b) Do uplynutí doby uvedené v ustanovení čl.III. odst.1. žádná ze stran není oprávněna tuto smlouvu vypovědět, strany však mohou odstoupit od smlouvy v případě, že druhá strana podstatným způsobem porušuje své povinnosti a nezjedná nápravu ani do 10 dnů po písemném upozornění na toto porušení. Odstoupení je účinné doručením jeho písemného vyhotovení druhé smluvní straně.

c) Za podstatné porušení smluvních povinností se u zhotovitele považuje zejména neplnění povinností uvedených níže v ustanovení čl.III. odst.3. a u města pak prodlení s dohodnutými finančními plněními o více než 10 pracovních dnů.

d) Po uplynutí doby uvedené v ustanovení čl.III. odst.1. je z obou stran možná výpověď bez uvedení důvodu s tříměsíční výpovědní dobou běžící od prvního dne měsíce

následujícího po měsíci, v němž byla doručena písemná výpověď.

3. Zhotovitel jako provozovatel veřejných WC má zejména následující smluvní povinnosti, tj. zajistí zejména:
  - a) zpracování a vyvěšení provozního řádu WC zahrnujícího také provozní dobu (provozní doba bude denně a to nejméně Po – So od 8.00 do 18.30 hod a Ne od 9.00 do 18.30 hod a určení osoby odpovědné za provoz z řad zaměstnanců zhotovitele
  - b) pravidelný úklid WC, a to nejméně 2x denně (vlastními silami a na vlastní náklady, pokud jde o zaměstnance i úklidové prostředky)
  - c) smlouvu s dodavatelem vody a řádné hrazení dodávek
  - d) běžnou údržbu a opravy WC (vždy urychleně tak, aby došlo k minimálnímu omezení provozu WC)
  - e) opravy WC nad rámec běžné údržby po odsouhlasení obou smluvních stran budou hrazeny společně a nerozdílně
  - f) objednání a zabudování a následnou údržbu platebního automatu pro vstup na WC s tím, že inkasovaný příjem bude náležet městu (vyúčtování a předávání těchto finančních částek bude stranami v dohodnutém termínu prováděno 1x měsíčně)
4. Strany se dohodly na tom, že město bude provozovateli na provozování veřejných WC, a to po celou dobu jeho trvání dle této smlouvy, pravidelně finančně přispívat následujícím způsobem:
  - a) **částkou 27.000 Kč včetně DPH měsíčně splatnou vždy do 10. dne daného měsíce-** na veškeré běžné provozní náklady vyjma níže uvedených (tj. např. náklady na zaměstnance, na elektrickou energii, údržbu a opravy, úklidové prostředky atp.)

Výše uvedená částka bude od třetího roku provozování WC jednou ročně ze strany města navýšena podle koeficientu vyjadřujícího míru růstu spotřebitelských cen (míra inflace za předchozí rok), publikovaného Českým statistickým úřadem. (tj. uplynou-li dva roky provozování například v červnu roku 2026, bude poprvé navýšena částka za měsíc červenec 2026, a to dle inflace za rok 2025; dále pak bude navýšována vždy částka v červenci dle inflace za předchozí rok)
  - b) **částkou, která bude na základě poměrového vodoměru 1x ročně vyúčtována jako cena vody (tj. vodné a stočné) skutečně spotřebované na WC-splatnou vždy do 15 dnů od dne doručení písemného vyúčtování, které bude vyhotoveno vždy až poté, co si strany společně odsouhlasí stav poměrového vodoměru, tj. množství spotřebované vody v daném období.**

#### IV.

1. Strany se výslovně dohodly na tom, že práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy **nepřechází na právní nástupce smluvních stran**, nebude-li později dohodnuto něco jiného.
2. Zhotovitel nemůže bez předchozího písemného souhlasu města převést práva a povinnosti

## V.

1. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy mohou být činěny pouze v písemné podobě formou číslovaných dodatků, stávají se platnými a účinnými až jejich podepsáním oběma stranami smlouvy.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom z nich.
3. Smluvní strany souhlasí s tím, aby tato Smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené městem Rumburk, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení smlouvy a datum jejího uzavření.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
5. Tato smlouva nabývá platnosti i účinnosti podpisem obou smluvních stran.
6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, prosté omylu a tísně a na důkaz toho připojují své podpisy.
7. V otázkách výslovně neupravených touto smlouvou se právní vztah mezi účastníky řídí ustanoveními občanského zákoníku, popř. dalších souvisejících platných právních předpisů.
8. Uzavření této smlouvy včetně jejího úplného znění bylo schváleno 45. Radou města Rumburk, a to dne 10.04.2024.

### Přílohy:

č.1- situační nákres

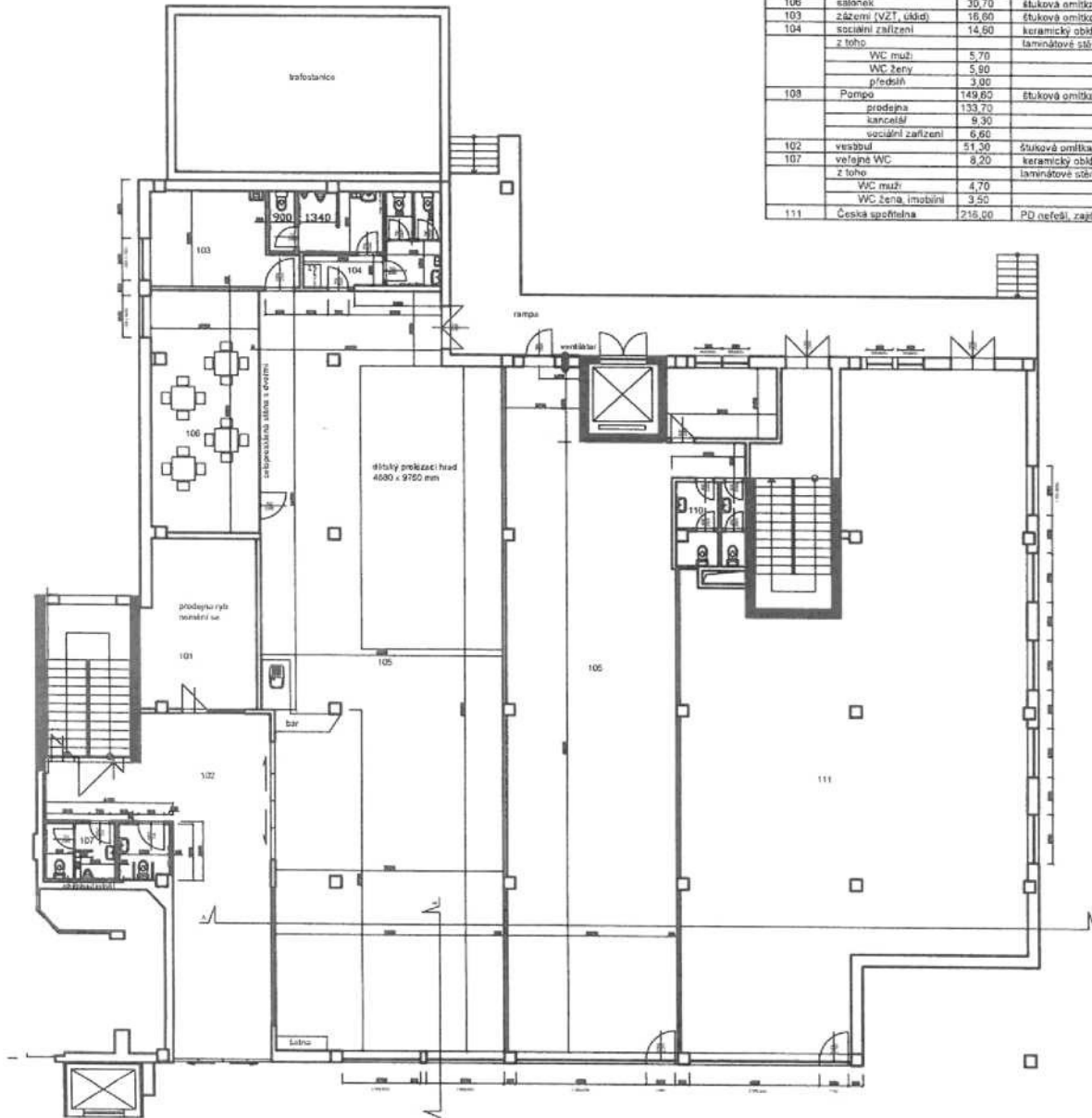
V Rumburku 11.04.2024

.....  
Za M  
Mgr. Bc. Miroslav Rybář, starosta

.....

za Lužan s.r.o.  
Lukáš Bernas, jednatel

místnost číslo	účel místnosti	výměra (m <sup>2</sup> )	povrch stěn	povrch stropu	povrch podlahy
105	dílna	208,00	štuková omítka	štuk om., SDK podh.	dlažba, PVC
106	salonek	30,70	štuková omítka	SDK podhled	dlažba
103	záložna (VZT, úklid)	18,60	štuková omítka	štuková omítka	dlažba
104	sociální zařízení	14,60	keramický obklad	SDK podhled	dlažba
	z toho		laminátové stěny		
	WC muži	5,70			
	WC ženy	5,90			
	predstih	3,00			
109	Pompa	149,80	štuková omítka	štuk om., SDK podh.	dlažba
	prodejna	133,70			
	sančelář	8,30			
	sociální zařízení	6,60			
102	vestibul	51,30	štuková omítka	štuková omítka	dlažba
107	veřejné WC	8,20	keramický obklad	štuková omítka	dlažba
	z toho		laminátové stěny		
	WC muži	4,70			
	WC žena, imobilní	3,50			
111	Česká spořitelna	215,00	PD neřeší, zajišťuje ČS samostatně		



- laminovaná dřevofasádní desky tl. 28 mm, nosná konstrukce hliníkové profily střešovací
- lehká panobetonová páska tl. 125 mm
- železobetonová páska tl. 100 mm

Kód projektant	Projektant		
Ing. Milan Růžný	Ing. Jiří Horáček		
Místo: Rumburk			
Objekt: Ustecy			
Investor: Lahan s.r.o.			
Adresa: náměstí Ludvíka 212/16, 408 01 Rumburk	Stavba:	Stavění povolení	
Stavba: Stavební úpravy části 1. NP objektu	datum:	12/2023	
č.p. 212/16 na st.p.č. 455/2 v k.u. Rumburk	formát:	A3	
<b>STAVEBNÍ ČÁST</b>	Měřítko 1:100	Číslo výkresu: 2	
Stavba: PUCOBY 1. NP - nový stav			

