



SMLOUVA O DÍLO

evidovaná pod číslem:

u objednatele: ORRI/082024, č.j. ORRI/2394-24/522-2024/dagm

u zhotovitele: smlouva_2024_10

Město Rumburk

IČO: 00261602

DIČ: CZ00261602

se sídlem tř. 9. května 1366/48, 408 01 Rumburk

zastoupená Jiřím Pimparou , místostarostou města

kontaktní e-mailová adresa:

tel. mob.:

Bankovní spojení:

Komerční banka a.s., pobočka Rumburk

Číslo účtu:

Pracovník pověřený jednáním ve věcech

mluvních plnění a předání prací: Ing. Dagmar Mertlová, vedoucí ORRI MěÚ Rumburk

E-mail:

Tel., mob.:

dále jen „objednatel“

a

Mgr. Tereza Přecechtělová

IČO: 04546997

se sídlem Národní 515, 407 47 Varnsdorf

kontaktní e-mailová adresa:

tel., mob.:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „zhotovitel“

objednatel a zhotovitel dále společně jen „smluvní strany“



Smluvní strany uzavírají ve smyslu § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

I. Předmět smlouvy

Zhotovitel se touto smlouvu zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele za podmínek níže uvedených dílo, jímž se rozumí provedení činností uvedených v tomto článku smlouvy ve vztahu k projektu „ZŠ Tyršova, ul. Tyršova 949, Rumburk – snížení energetické náročnosti, zvýšení energetické účinnosti gastro provozu jídelny“ (dále jen souhrn „projekt“), a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu díla, která je sjednána v této smlouvě.

1.1. Dílem se rozumí:

- a) **dotační poradenství** k výše uvedenému projektu v souvislosti s příslušným dotačním programem;
- b) **vypracování žádosti o poskytnutí dotace** a dalších příloh k žádosti o dotaci v souladu s podmínkami výzvy (pouze ty přílohy, které nevystavují úřady/institute či osoby se speciálním oprávněním);
- c) **realizační management** k výše uvedenému projektu spočívající ve vypracování:
 - (i) kompletaci podkladů před vydáním Právního aktu
 - (ii) vypracování zprávy o realizaci a žádosti o platbu v termínu stanoveném řídicím orgánem,
 - (iii) vypracování závěrečné zprávy projektu v termínu stanoveném řídicím orgánem,
 - (iv) vypracování změnového řízení dle přání objednatele.

II. Definice pojmů

- 2.1. **Dotační poradenství** – souhrn činností vykonávaných zhotovitelem spočívající především v systematickém vyhledání, zpracování a utřídění informací o dostupných dotačních příležitostech.
- 2.2. **Vypracování žádosti o dotaci** – zpracování žádostí o dotaci, tj. předběžné žádosti a plné žádosti, případně celkové žádosti, a to v souladu s podmínkami výzvy, dále zpracování vybraných povinných příloh, u kterých se předpokládá zpracování zhotovitelem, v souladu s kritérii dotačního titulu a jejich případný tisk a kompletace. Přílohy žádosti o dotaci, jejichž zpracování provede objednatel, budou určeny v souladu s postupem uvedeným v této smlouvě.
- 2.3. **Oznámení o schválení žádosti o dotaci** – oznámení implementační agentury dotačního titulu nebo jiné příslušné instituce o schválení žádosti o dotaci, jejíž zpracování je součástí předmětu této smlouvy. Tímto oznámením se rozumí uveřejnění této informace na veřejném zdroji, případně písemné oznámení objednateli podle toho, která z těchto událostí nastane dříve.
- 2.4. **Předání žádosti** – předání vypracované žádosti o dotaci implementační agentuře nebo instituci přebírající žádost o dotaci ve lhůtě dle podmínek dotačního titulu. Předání žádosti o dotaci provedou pracovníci zhotovitele, nedohodnou-li se smluvní strany jinak. Předává-li žádost o dotaci implementační agentuře nebo instituci přebírající žádost o dotaci objednatel či jeho zástupce, rozumí se předáním žádosti předání vypracované žádosti o dotaci objednateli, přičemž objednatel je povinen potvrdit zhotoviteli předávací protokol o převzetí žádosti, pokud o to zhotovitel požádá.



- 2.5. **Realizační management** – konzultační činnost, zpracování průběžných, etapových, doplňujících a závěrečných zpráv o realizaci projektu, žádostí o platbu, zpracování monitorovacích zpráv o udržitelnosti a zpracování změnových řízení. Touto činností se rozumí vyhotovení výše uvedených dokumentů ve formě a v intervalech stanovených implementační agenturou dle pravidel výzvy, a to prostřednictvím elektronické aplikace, se zohledněním případných modifikací, doplňků a pokynů poskytovatele dotace tak, aby byly splněny všechny požadavky na obsah a formu těchto dokumentů.

III. Cena díla a způsob úhrady

- 3.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za vypracování žádosti o dotaci je sjednána v celkové výši **50 000 Kč** (dále jen „**cena za vypracování žádosti**“). Právo na zaplacení této ceny vzniká zhotoviteli (i) ve výši 20 000 Kč s účinností smlouvy a (ii) ve výši 30 000 Kč okamžikem předání žádosti nebo okamžikem, kdy objednatel odmítne převzít žádost, případně v poměrné části dle skutečně odvedené práce v případě, že objednatel nebude žádat dokončení prací.
- 3.2. Smluvní strany se dohodly, že v případě schválení žádosti o dotaci specifikované v čl. I této smlouvy implementační agenturou dotačního titulu nebo jinou příslušnou institucí se navyšuje cena za vypracování žádosti o dotaci o částku ve výši **150 000 Kč** (dále jen „**provizní odměna**“). Navyšení ceny díla dle předchozí věty je sjednáno bez DPH. Právo na zaplacení provizní odměny vzniká zhotoviteli okamžikem oznámení o schválení žádosti o dotaci.
- 3.3. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení realizačního managementu činí:
- a) za kompletaci podkladů k uzavření smlouvy o poskytnutí dotace **30 000 Kč**,
 - a) za vypracování zprávy o realizaci a žádosti o platbu **20 000 Kč** za jednu žádost,
 - b) za vypracování závěrečné zprávy **30 000 Kč**,
 - c) za vypracování změnového řízení **10 000 Kč** za jedno změnové řízení.

Celková cena díla: 290 000 Kč

ZHOTOVITEL NENÍ PLÁTCE DPH

V případě vyššího množství monitorovacích zpráv, žádostí o platbu, a žádostí o změnu se cena adekvátně navyší).

Právo na zaplacení ceny dle tohoto odstavce vzniká zhotoviteli okamžikem předání příslušného dokumentu objednateli nebo implementační agentuře, nebo okamžikem, kdy objednatel odmítne příslušný dokument převzít.

- 3.4. Činnosti nad rámec uvedených služeb mohou být fakturovány dle hodinové sazby 750 Kč na základě pokynu Objednatele.
- 3.5. Cena díla nebo jeho části je splatná na základě řádně vystaveného daňového dokladu (faktury) se splatností 14 dní ode dne vystavení faktury.
- 3.6. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu - daňový doklad, pokud neobsahuje náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Vrácením faktury přestává běžet lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Všechny částky plnění uváděné v této Smlouvě v přesném nebo procentním vyjádření se považují za vyjádření plnění bez DPH.



- 3.7. Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu provizní odměny i po ukončení provádění díla nebo po ukončení této smlouvy před jejím splněním, jestliže objednatel získá dotaci nebo dojde k vydání oznámení o schválení žádosti o dotaci na základě podkladů vytvořených zhotovitelem, nebo na základě podkladů, které vznikly užitím podkladů vytvořených zhotovitelem, a to po dobu 24 měsíců po ukončení provádění díla nebo ukončení účinnosti smlouvy před jejím splněním, a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 3.8. V případě, že ze strany implementační agentury nebo jiné příslušné instituce dojde k změně kritérií dotačního titulu, jejichž následkem dojde k podstatnému narušení žádosti již zhotovitelem připravené a ten jí není schopen ve lhůtě pro odevzdání žádosti adekvátně upravit, nemůže být toto rozhodnutí implementační agentury nebo jiné příslušné instituce k tíži zhotovitele. V takovém případě uhradí objednatel zhotoviteli přiměřenou část ceny díla za do té doby prokazatelně provedené a předané plnění.
- 3.9. Všechny části ceny díla se považují za splacené ze strany objednatele okamžikem jejich připsání na účet zhotovitele. Tyto platby se realizují v českých korunách, není-li mezi smluvními stranami dohodnuto jinak. Případné přepočty mezi měnami se provádí podle kurzu ČNB devizy střed ke dni splatnosti jednotlivých částek.
- 3.10. Pro vyloučení pochybností smluvní strany uvádí, že právo zhotovitele na uhrazení každé jednotlivé části ceny díla vzniká po splnění podmínek uvedených v této smlouvě a není podmíněno jinými skutečnostmi ani činnostmi zhotovitele, objednatele či třetích osob vztahujícími se k provádění jiných částí díla či předmětného projektu.

IV. Doba plnění

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že vypracování žádosti o dotaci bude provedeno nejpozději do termínů uvedených v jednotlivých výzvách.
- 4.2. Termíny pro provedení dalších částí díla budou smluvními stranami dohodnuty v průběhu provádění díla. Provádění díla bude pokračovat do doby dokončení veškerých činností, které jsou předmětem díla.
- 4.3. V případě že se realizace projektu prodlouží nebo dojde ke změnám podmínek pro financování nebo realizaci projektu, dojde automaticky k přiměřenému prodloužení termínu provedení díla, pokud to z povahy věci vyplývá.
- 4.4. Termíny pro provedení díla se dále automaticky prodloužují v případě, že objednatel zhotoviteli neposkytne požadovanou součinnost nebo jinak poruší své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo právních předpisů nebo zhotoviteli budou v provedení díla bránit okolnosti vyšší moci, přičemž doba pro provedení díla se automaticky prodloužuje o dobu, po kterou bude předmětná skutečnost trvat.

V. Ochrana informací

- 5.1. Smluvní strany jsou povinny zachovávat o všech skutečnostech tvořících obsah této smlouvy mlčenlivost.
- 5.2. Povinnost mlčenlivosti se nevztahuje na informace:
- a) které jsou veřejně známé, aniž by jejich uveřejněním došlo k porušení povinností smluvní strany,
 - b) jejichž zpřístupnění je vyžadováno právními předpisy nebo vykonatelným rozhodnutím orgánu veřejné moci.



- 5.3. Smluvní strany jsou oprávněné zpřístupnit skutečnosti, které tvoří obsah této smlouvy nebo které se týkají plnění dle této smlouvy, svým ekonomickým a právním poradcům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti. Zhotovitel je dále oprávněn zpřístupnit předmětné informace svým subdodavatelům, pokud jsou tito vázáni povinností mlčenlivosti.
- 5.4. Zhotovitel je dále oprávněn použít informaci o činnosti pro objednatele na základě této smlouvy ve vlastních informačních a referenčních materiálech; ustanovení o mlčenlivosti tím zůstává nedotčeno.
- 5.5. Objednatel prohlašuje, že není vázán takovými závazky mlčenlivosti, u kterých by bylo možné očekávat, že by mohly bránit předkládání požadovaných dokumentů zhotoviteli. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli pouze takové podklady a dokumenty, jejichž dalším užitím zhotovitelem nedojde k porušení práv třetích osob.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Objednatel je oprávněn kdykoliv v průběhu provádění díla kontrolovat, zda je dílo prováděno v souladu s touto smlouvou.
- 6.2. Při plnění svých povinností k naplnění účelu této smlouvy se zhotovitel zavazuje počínat si s odbornou péčí. Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně. Zhotovitel je oprávněn v odůvodněných případech ke zhotovení díla využít činností subdodavatele.
- 6.3. Zhotovitel je povinen dodržet při provádění díla všechny právní předpisy týkající se předmětné činnosti.
- 6.4. Zhotovitel je povinen zkontrolovat všechny podklady poskytnuté objednatelem v rámci svých odborných znalostí a na případné nedostatky objednatele v přiměřené lhůtě upozornit. To však nemá vliv na skutečnost, že objednatel odpovídá za to, že veškeré jím poskytnuté podklady budou po obsahové i právní stránce v pořádku. Smluvní strany výslovně prohlašují, že zhotovitel neodpovídá za následky způsobené vadným obsahem podkladů poskytnutých ze strany objednatele, přičemž nedostatky ve výstupech zhotovených zhotovitelem způsobené vadnou povahou podkladů předaných objednatelem se nepovažují za vady díla a nezakládají právo objednatele odmítnout převzetí díla nebo jeho části.
- 6.5. Porušil-li objednatel některou z povinností dle tohoto nebo následujícího článku této smlouvy a došlo-li pro porušení této povinnosti následně k vyloučení žádosti o dotaci implementační agenturou nebo jinou příslušnou institucí pro formální pochybení, zůstává zhotoviteli zachováno právo na cenu jím provedených částí díla v plné výši s tím, že právo na uhrazení provizní odměny vzniká vyloučením žádosti implementační agenturou, přičemž základem pro výpočet provizní odměny bude částka dotace, o kterou bylo žádáno v žádosti o dotaci.
- 6.6. Objednatel je dále povinen při přípravě projektu dodržovat písemná doporučení ze strany zhotovitele, která jsou v souladu s prioritami programu a která mohou mít vliv na vyhodnocení žádosti o dotaci ze strany implementační agentury, jinak zhotovitel neodpovídá za případnou újmu.
- 6.7. Smluvní strany se dohodly, že výše náhrady materiální a nemateriální újmy, kterou jedna smluvní strana způsobí druhé, se omezuje na částku 20 milionů Kč v každém jednotlivém případě újmy vzniklé následkem porušení povinností smluvní strany při plnění této smlouvy (v případě zhotovitele kryto pojištěním odpovědnosti). Ustanovení uvedené v předchozí větě se nevztahuje na náhradu újmy způsobené člověku na jeho přirozených právech, anebo způsobené úmyslně nebo z hrubé nedbalosti.
- 6.8. Smluvní strany jsou povinny archivovat veškeré originály dokumentů po dobu udržitelnosti projektu a v souladu s konkrétními dotačními pravidly.



VII. Součinnost a vzájemná komunikace

- 7.1. Smluvní strany jsou oprávněné dohodnout se na bližší specifikaci prováděných jednotlivých činností dle této smlouvy prostřednictvím vzájemné dohody dosažené za využití e-mailové komunikace nebo zápisů z jednání.
- 7.2. Objednatel zajistí zhotoviteli nutnou součinnost k zajištění předmětu smlouvy, eventuálně spolupráci při získávání informací od třetích stran. Objednatel je povinen předat zhotoviteli podklady a dokumentaci potřebné pro řádné a včasné dokončení činností dle této smlouvy, a to v přiměřené lhůtě stanovené v požadavku zhotovitele s ohledem na dotační pravidla.
- 7.3. V případě, že objednatel zhotoviteli neposkytne součinnost potřebnou k provedení konkrétní činnosti a zhotovitel z tohoto důvodu nebude moci pokračovat v řádném provádění činností dle této smlouvy, určí zhotovitel objednateli dodatečnou přiměřenou lhůtu k poskytnutí součinnosti. Po marném uplynutí této lhůty je zhotovitel oprávněn odstoupit od této smlouvy a zhotoviteli vzniká právo na úhradu prokazatelných nákladů do data odstoupení od smlouvy.
- 7.4. Objednatel je povinen informovat zhotovitele o jednáních mezi objednatelem a implementační agenturou nebo jinými osobami či orgány, která mohou mít vliv na plnění této smlouvy nebo splnění jejího účelu, a je povinen umožnit zhotoviteli nahlížení do dokumentů, které vzniknou na podkladě takových jednání.
- 7.5. Objednatel bude informovat písemnou formou e-mailem zhotovitele o veškerých skutečnostech, které mohou mít vliv na jeho činnost dle této smlouvy. Objednatel je zejména povinen informovat zhotovitele o obdržení oznámení o schválení žádosti o dotaci, a to do pěti pracovních dnů od jeho obdržení.
- 7.6. Předání a převzetí předmětu této smlouvy proběhne po částech, a to po řádném dokončení jednotlivých činností uvedených v této smlouvě.
- 7.7. V případě, že zhotovitel předá dokončenou činnost dle této smlouvy, u které se to předpokládá, implementační agentuře nebo jiné příslušné instituci a ta ji schválí, považuje se předmětná činnost dle této smlouvy za převzatou objednatelem bez výhrad.
- 7.8. V případě, že zhotovitel předá dokončené části plnění objednateli elektronickou zprávou, považuje se příslušná část plnění za převzatou objednatelem bez výhrad, pokud objednatel nevznese své výhrady do tří pracovních dnů ode dne jejich doručení.
- 7.9. Zhotovitel má právo požadovat, aby předání a převzetí jednotlivých činností dle této smlouvy bylo smluvními stranami písemně potvrzeno formou předávacího protokolu.

VIII. Sankce

- 8.1. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.
- 8.2. V případě zaviněného prodlení zhotovitele s vypracováním žádosti o dotaci a současně předáním žádosti ve stanovené lhůtě zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč.
- 8.3. V případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle této smlouvy smluvní stranou se sjednává smluvní pokuta ve výši 10.000 Kč za každé jednotlivé porušení.
- 8.4. V případě zmaření účelu této smlouvy v důsledku prokazatelného pochybení zhotovitele (např. takového, jehož následkem bude vyřazení žádosti o dotaci apod.) se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši ceny za vypracování žádosti.
- 8.5. Smluvní pokuty jsou splatné do 14 dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení smluvní pokuty oprávněnou stranou straně povinné.



IX. Trvání smlouvy

- 9.1. Smluvní strany jsou oprávněné ukončit účinnost této smlouvy dohodou nebo odstoupením od smlouvy.
- 9.2. Smluvní strany jsou oprávněné od této smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou.
- 9.3. Za podstatné porušení povinností objednatele se považuje zejména prodlení objednatele s úhradou ceny díla nebo její části po dobu delší než 30 dnů nebo prodlení objednatele s poskytnutím součinnosti potřebné k provedení díla nebo jeho části po dobu delší než 30 dnů. Za podstatné porušení povinností objednatele se rovněž považuje jeho porušení povinností stanovených v článku Práva a povinnosti smluvních stran nebo v článku Součinnost a vzájemná komunikace této smlouvy.
- 9.4. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se považuje zejména prodlení s plněním po dobu delší než 30 dnů. Za podstatné porušení povinností zhotovitele se rovněž považuje jeho porušení povinností stanovených v článku Práva a povinnosti smluvních stran nebo článku Součinnost a vzájemná komunikace této smlouvy.
- 9.5. V případě odstoupení od smlouvy zaniká smlouva dnem doručení odstoupení od smlouvy druhé smluvní straně.

X. Závěrečná ustanovení

- 10.1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
- 10.2. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, a to zejména ustanoveními o smlouvě o dílo.
- 10.3. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom.
- 10.4. Veškeré z této smlouvy v budoucnosti vzešlé majetkové spory se strany zavazují řešit především dohodou. V případě, že se vzešlé majetkové spory nepodaří vyřešit smírnou cestou, budou strany tyto vzešlé majetkové spory řešit soudní cestou, a to u věcně a místně příslušného soudu v České republice.
- 10.5. Jakékoliv změny této smlouvy je možné činit pouze formou číslovaných písemných dodatků. Tím není dotčeno právo smluvních stran dohodnout se na upřesnění předmětu této smlouvy postupem dle odst. 7.1 této smlouvy.
- 10.6. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Příloha:

Cenová nabídka na dotační poradenství ze dne 15.04.2024

Ve Varnsdorfu dne 15.4.2024

Mgr. Tereza Precechtelová

V Rumburku dne 15.4.2024

Město Rumburk
Jiří Pimpara
místostarosta města

ZŠ Tyršova, ul. Tyršova 949, Rumburk – snížení energetické náročnosti/zvýšení energetické účinnosti gastro provozu

Cenová nabídka na dotační poradenství č. 3 - aktualizace

Předpoklad podání žádosti o dotaci do výzvy: 63. výzva OPŽP (popř. jiná vhodná výzva)

Předpokládané náklady akce: 12 mil. Kč bez DPH

Termín podání: dle domluvy, nejpozději do 3. 3. 2025

Předmětem služeb jsou komplexní služby související se zpracováním a podáním žádosti o dotaci a následný dotační management v průběhu realizace akce:

- a) **dotační poradenství** k výše uvedenému projektu v souvislosti s 63. výzvou OPŽP, popř. doporučení jiné vhodné výzvy
- b) **vypracování žádosti o poskytnutí dotace** a dalších příloh k žádosti o dotaci v souladu s podmínkami výzvy (pouze ty přílohy, které nevystavují úřady/instituce či osoby se speciálním oprávněním);
- c) **realizační management** k výše uvedenému projektu spočívající v:
 - kompletaci podkladů před vydáním Právního aktu
 - vypracování zprávy o realizaci a žádosti o platbu v termínu stanoveném řídicím orgánem,
 - vypracování závěrečné zprávy projektu v termínu stanoveném řídicím orgánem,
 - vypracování změnového řízení dle přání objednatele.

Cenové podmínky:

a) cena za **zpracování žádosti o dotaci** ve výši 50 000 Kč a **provize** v případě schválení žádosti o dotaci ve výši 150 000 Kč; z toho 20 000 Kč po uzavření smlouvy o dílo v návaznosti na určení vhodného dotačního titulu, 30 000 Kč po podání žádosti o dotaci a 150 000 Kč po schválení žádosti o dotaci

b) **Realizační management:**

- cena za kompletaci podkladů před vydáním Právního aktu ve výši 30 000 Kč
- cena za vypracování zprávy o realizaci a žádosti o platbu v termínu stanoveném řídicím orgánem ve výši 20 000 Kč
- cena za vypracování závěrečné zprávy projektu v termínu stanoveném řídicím orgánem ve výši 30 000 Kč,
- cena vypracování změnového řízení dle přání objednatele ve výši 10 000 Kč.

Cena zahrnuje práci v informačním systému ISKP, popř. v jiném systému a komunikaci s poskytovatelem dotace. Činnosti nad rámec uvedených služeb mohou být fakturovány dle hodinové sazby 750 Kč.

Cena je konečná. Zhotovitel není plátcem DPH.

Celková cena bez DPH: 290 000 Kč (v případě vyššího množství monitorovacích zpráv, žádostí o platbu a žádostí o změnu se cena adekvátně navýší)

Kontakt: Mgr. Tereza Přecechtělová, IČ: 04546997, Národní 515, 407 47 Varnsdorf

Mob:  **Dne: 15.4.2024**