



8016/OOP/2023-OOPM

Čj.: UZSVM/OOP/6835/2023-OOPM

**Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

za kterou právně jedná Mgr. Bc. Stanislav Muráň, ředitel odboru Odloučené pracoviště Opava  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČ: 69797111

**(dále jen „převodce“)**

a

**Město Rýmařov**

se sídlem náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov

které zastupuje Ing. Luděk Šimko, starosta města

IČO: 00296317

**(dále jen „nabyvatel“)**

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU  
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÝM VĚCEM  
č. UZSVM/OOP/6835/2023-OOPM**

**ČI. I.**

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí:

**Pozemky**

- parcela číslo: 912/9, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/10, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/11, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/12, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/13, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/14, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/15, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/16, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/17, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/18, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna

- parcela číslo: 912/19, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/20, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/21, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/22, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/23, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/24, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna
- parcela číslo: 912/25, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace, způsob ochrany: chráněná krajinná oblast – II. – IV. zóna

zapsaných na listu vlastnictví 60000, pro katastrální území Janušov, obec Rýmařov, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Bruntál (**dále jen „převáděný majetek“**).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č.j. UZSVM/OOP/14761/2022-OOPM, č.j. ZPHM-BR-260-22-KV ze dne 30.1.2023 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

#### Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku se všemi součástmi (zeleň) a nabyvatel jej do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí z důvodu veřejného zájmu dle ust. § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb. a v souladu s ust. § 9 zákona č. 13/1997 Sb., neboť na části převáděného majetku se nachází tělesa místních komunikací ve vlastnictví nabyvatele. Veřejný zájem je dán zájmem státu na sjednocení vlastnictví těles předmětných komunikací a pozemků pod nimi, když zákonem svěřenou působností nabyvatele je správa předmětných komunikací. Na části převáděného majetku se dále nachází zeleň. Tato část majetku se bezúplatně převádí nabyvateli ve veřejném zájmu z důvodu ochrany obyvatelstva na úseku veřejné dopravy a zajištění bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.

#### Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že mu není známo, že by na převáděném majetku vázla nějaká omezení, závazky či právní vady, vyjma uvedených v odst. 3., 4., 5. a 6. tohoto článku.
3. Nabyvatel bere na vědomí, že:
  - pozemek p.č. 912/14 je zatížen věcným právem - věcné břemeno užívání s právem vstupu a vjezdu za účelem oprav stavby „Vodovod Stará Ves“ (vymezeno GP č. 354-124/2009) oprávnění pro: VaK Bruntál a.s. tř. Práce 1445/42, 792 01 Bruntál, IČ: 47675861, na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – úplatná č. ZVB-053/12/Rad ze dne 20.04.2012, V-769/2012-801,
  - pozemky p.č. 912/19 a p.č. 912/20 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 1 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 1, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 1 doba trvání: po dobu existence stavby č. 1 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „A“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,

- pozemky p.č. 912/16 a p.č. 912/17 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 2 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 2, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 2 doba trvání: po dobu existence stavby č. 2 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „B“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,
  - pozemky p.č. 912/13 a p.č. 912/14 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 3 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 3, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 3 doba trvání: po dobu existence stavby č. 3 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „C“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,
  - pozemky p.č. 912/10 a p.č. 912/11 jsou zatíženy věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 4 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 4, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 4 doba trvání: po dobu existence stavby č. 4 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „D“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,
  - pozemek p.č. 912/11 je zatížen věcným právem - věcné břemeno ve prospěch nemovitosti neevidované v katastru pro každého vlastníka stavby č. 5 služebnost spočívající v: právu zřídit a provozovat stavbu č. 5, právu vstupovat a vjíždět v souvislosti se zřízením, provozem, opravami a údržbou stavby č. 5 doba trvání: po dobu existence stavby č. 5 (vymezeno GP č. 444-12/2022 pod písmenem „E“), na základě listiny: Smlouva o zřízení věcného břemene – bezúplatná č. RSD-323083/2021-5 ze dne 28.02.2022, V-784/2022-801,
  - pozemek p.č. 912/12 je dotčen návrhem veřejně prospěšné stavby s označením VD-5/7 a VPS VTE-8 (STL plynovod),
  - pozemky p.č. 912/15 a p.č. 912/18 jsou dotčeny VPS s označením VTE-8 (STL plynovod).
4. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku se nachází následující inženýrské sítě nebo jejich ochranné pásmo:
- energetické zařízení ve vlastnictví společnosti ČEZ Distribuce a.s.,
  - síť elektronických komunikací ve vlastnictví společnosti CETIN a.s.,
  - dešťová, splašková kanalizace a veřejné osvětlení ve vlastnictví nabyvatele.
5. Nabyvatel bere na vědomí, že na převáděném majetku jsou umístěny sloupy veřejného osvětlení a dopravní značení.
6. Nabyvatel bere na vědomí, že se předmětný majetek nachází ve velkoplošném zvláště chráněném území nebo jeho ochranném pásmu, chráněná krajinná oblast Jeseníky.

#### Čl. IV.

1. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabyvá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Právní účinky zápisu nastanou k okamžiku podání návrhu na vklad katastrálnímu úřadu. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podává převodce.
3. Pokud by příslušným katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

#### Čl. V.

1. Při splnění podmínek zákona č. 128/2000 Sb., zákon o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva platně uzavřena okamžikem schválení příslušným ministerstvem podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb.

2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
5. Reálná hodnota převáděného majetku činí 353.720,00 Kč.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
7. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
8. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
9. Poplatkové a daňové povinnosti spojené s touto smlouvou se řídí příslušnými zákony.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení, jedno vyhotovení bude určeno pro příslušné ministerstvo a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva ve svém úplném znění byla zveřejněna v rámci informací zpřístupňovaných veřejnosti prostřednictvím dálkového přístupu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb. a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
12. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Opavě dne

V Rýmařově dne

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

**Město Rýmařov**

Mgr. Bc. Stanislav Muráň  
ředitel odboru odloučené pracoviště Opava

Ing. Luděk Šimko  
starosta města

Přílohy:

- doložka dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

## **Doložka platnosti právního jednání obce**

ve smyslu ustanovení § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“)

Město Rýmařov ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích potvrzuje, že u právních jednání obsažených ve smlouvě o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/OOP/6835/2023-OOPM byly ze strany nabyvatele splněny podmínky stanovené zákonem o obcích, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního jednání.

Bezúplatný převod vlastnického práva k pozemkům parc. č. 912/9, 912/10, 912/11, 912/12, 912/13, 912/14, 912/15, 912/16, 912/17, 912/18, 912/19, 912/20, 912/21, 912/22, 912/23, 912/24 a 912/25, vše ostatní plocha, v k.ú. Janušov, obec Rýmařov, z vlastnictví České republiky, příslušnosti hospodařit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových do vlastnictví Města Rýmařov byl schválen zastupitelstvem Města Rýmařov dne ..... usnesením č. ....

Tato doložka platnosti právního jednání je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem.

V Rýmařově dne

Ing. Luděk Šimko  
starosta města