

## Dohoda

uzavřená dle § 1746, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění,  
mezi těmito smluvními stranami:

### **Město Šlapanice**

Sídlo: Masarykovo náměstí 100/7, 664 51 Šlapanice

IČ 00282651

Zastoupené Mgr. Michaelou Trněnou, starostkou

(dále jen město)

a

### **NEUDEVE s.r.o.**

Sídlo: Bohunická 517/55, Horní Heršpice, 619 00 Brno

IČ 06781551

Zapsán v obchodním rejstříku pod sp.zn. C 104264 vedenou u Krajského soudu v Brně

Zastoupená Ing. Jiřím Neužillem, jednatelem

(dále jen stavebník)

## I.

### **Popis skutkového stavu**

1. Smluvní strany uzavřely dne 14.02.2020 smlouvu o vybudování veřejné infrastruktury ev.č. 29/2020, která řešila výstavbu komunikací a další infrastruktury na ulici Na Zahrádkách ve Šlapanicích, kde stavebník realizoval svůj developerský projekt.
2. V rámci realizace tohoto projektu stavebník využíval pozemky p.č. 16/6 a p.č. 16/10 v k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice, přiléhající k ulici Na Zahrádkách a určené pro užívání veřejností, jako mezideponii. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví města
3. Tato dohoda navazuje na smlouvu o vybudování infrastruktury ev. č. 29/2020 uzavřenou mezi stranami a specifikovanou v bodě 1. tohoto článku.

## II.

### **Předmět dohody**

1. Smluvní strany se dohodly, že stavebník provede vlastním nákladem rekultivaci pozemků p.č. 16/6 a p.č. 16/10 (dále jen pozemky), oba k.ú. Šlapanice u Brna, obec Šlapanice tak, že pozemky budou sloužit jako parková oblast pro veřejnost. Stavebník vysadí rostliny a vyseje trávu podle návrhu výsadby, který je přílohou č. 2 a č. 3 (dále Výsadba) této dohody.

2. Smluvní strany prohlašují, že realizace proběhla do 30.11.2023, a to jak výsadba rostlin, tak založení travnatých ploch. Stavebník se zavazuje k povýsadbové péči tak, aby rostliny řádně zakořenily. Povýsadbová péče bude stavebníkem zajišťována až do dne předání výsadby městu. Stavebník se zavazuje na počátku jara dosít lokálně špatně vzešlá místa identickou travní směsí, která byla použita pro založení travnatých ploch.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že parkové úpravy podle návrhu výsadby budou městu bezúplatně předány v bezvadném stavu dne 31.05.2024. O předání bude sepsán předávací protokol, který bude obsahovat seznam a umístění vysázených dřevin.

### III.

#### Práva a závazky smluvních stran

1. Pro přípravu výsadby byla stavebníkem řádně provedena příprava území (odstranění náletových dřevit, plevelů apod.), řádná příprava výsadbových jam.
2. Při realizaci výsadby je třeba respektovat ochranná pásma inženýrských sítí. Případně vzniklé škody hradí stavebník.
3. Každý strom je ukotven třemi impregnovanými dřevěnými kůly, strom bude připevněn ke kůlům úvazky, kmen stromu bude chráněn vhodným materiálem.
4. Dojde-li k úhynu rostliny, zavazuje se stavebník nahradit ji rostlinou novou a zajistit její řádné zasazení a péči k zakořenění. V případě trávníku doseje stavebník místa, kde tráva nevěšla, a zajistí podmínky pro její růst.
5. Stavebník vyzve město, zástupce odboru správy majetku, k převzetí výsadby alespoň 5 dní předem, nejpozději však tak, aby byla výsadba převzata 31.05.2024.

### IV.

#### Sankce

1. V případě, že nebude výsadba provedena do 30.4.2024, je město oprávněno zajistit výsadbu na vlastní náklady, které bude následně požadovat po stavebníkovi.
2. Nebude-li předmět dohody v termínu předání v dostatečné kvalitě, je stavebník povinen uhradit městu smluvní pokutu ve výši hodnoty poškozených rostlin dle přílohy č.2 Skladby výsadby.
3. Pokud město bez vážného důvodu nepřevzme výsadbu řádně a včas, je povinno uhradit smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každý i započatý den prodlení s převzetím.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Právní vztahy výslovně touto dohodou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
3. Stavebník bere na vědomí, že město je povinno poskytnout informace dle zákona

č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a zveřejnit obsah smlouvy dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž město obdrží jedno vyhotovení této dohody a stavebník také jedno vyhotovení této dohody.
5. Na důkaz souhlasu s ustanoveními této dohody připojují smluvní strany své podpisy.
6. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že všechny údaje uvedené v dohodě, včetně osobních údajů, mohou být zveřejněny v registru smluv, podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Město Šlapanice zašle smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

Doložka podle zákona č. 128/2000 Sb, o obcích, v platném znění:

Tato dohoda byla v souladu s § 41 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, v platném znění, schválena na 49. schůzi Rady města Šlapanice konané dne 3.4. 2024.

Příloha č.1.: Plánek výsadby

Příloha č. 2.: Skladby výsadby

Ve Šlapanicích dne - 4. 04. 2024

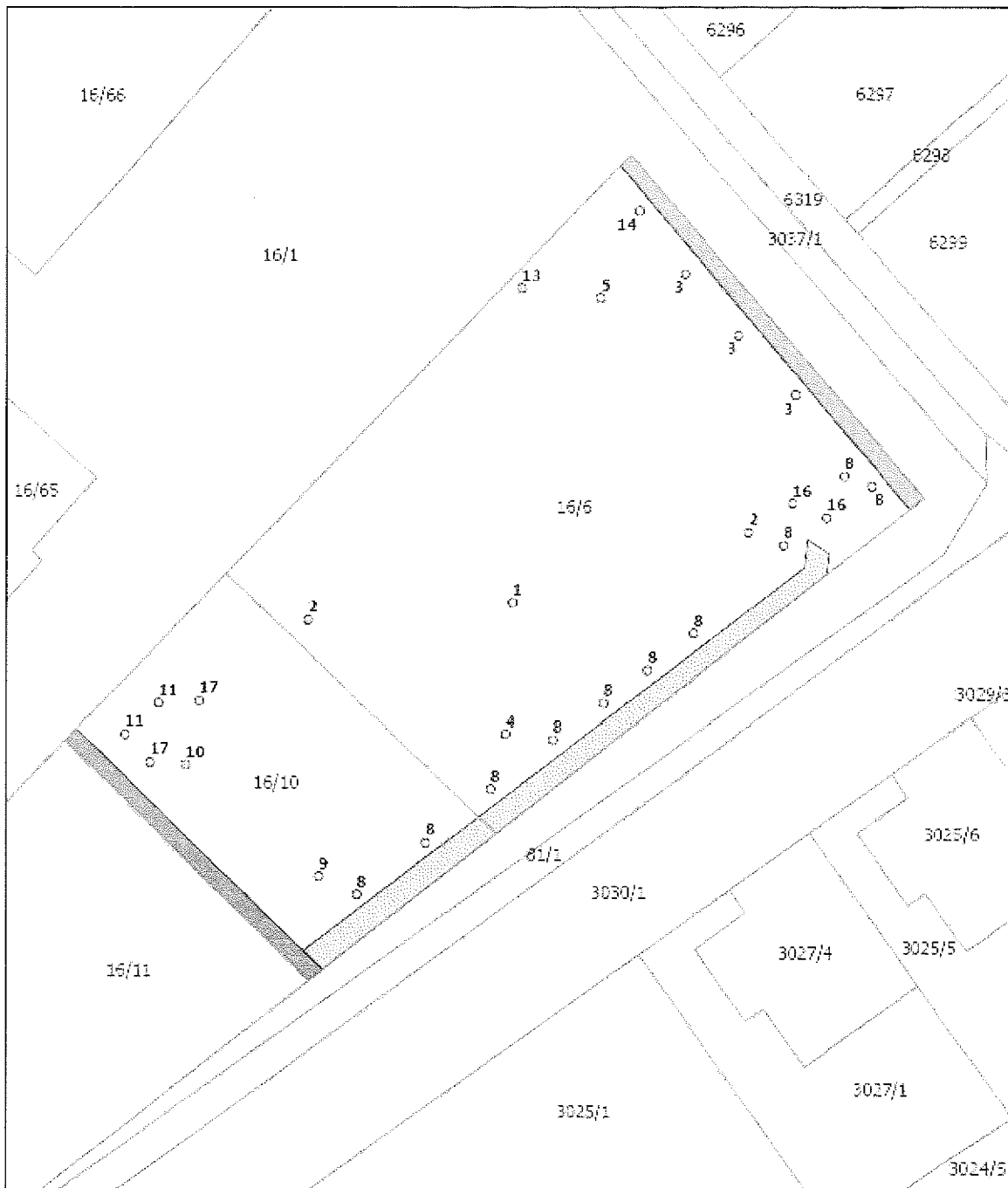
V(e) 4. 4. 2024 ..... dne





**MĚSTO ŠLAPANICE**  
Masarykovo náměstí 100/7  
230 01 Šlapanice ©

.....  
Město Šlapanice  
Mgr. Michaela Trněná, starostka

.....  
Ing. Jiří Neužil, jednatel

Příloha č.1.: Zákres výsadby



- |                       |                       |                      |   |
|-----------------------|-----------------------|----------------------|---|
| 1 – platan            | 8 – hortenzie latnatá | 14 – dub             |  habr obecný (živý plot) |
| 2 – jinan dvouláčkový | 9 – javor červený     | 16 – dřín japonský   |  skalničky               |
| 3 – lípa srdčitá      | 10 – modřín           | 17 – gdoulaň         |  šefík (31 ks)           |
| 4 – dub letní         | 11 – borovice         | ○ samostatné dřeviny |  parcely                 |
| 5 – javor červený     | 13 – javor            |                      |   |

Příloha č.2: Skladba výsadby

Číslo	Název	Počet	Poznámka
1	Platan	stávající	
2	Jinan dvoulaločný	2x	průměr 10 - 12 cm
3	Lípa srdčitá	3x	průměr 10 - 12 cm
4	Dub letní	1x	průměr 10 - 12 cm
5	Javor červený	1x	průměr 10 - 12 cm
6	Habr obecný (živý plot)	60x	výška 120 cm
7	<b>Skalničky</b>		
	Plaménka kobercová	20x	
	Hvozdík zahradní	20x	
	Krásnoočko přeslenité	20x	
	Oregáno (trvalka)	20x	
	Travnička přímořská	20x	
	Rozchodník	20x	
	Šátek plazivý	20x	
	Koniklec	20x	
	Mateřídouška	20x	
	Netřesk	20x	
	Hlaváč japonský	20x	
	Pryšec statný	20x	
8	Hortenzie latnatá	10 x	
9	Javor červený	1x	
10	Modřín	stávající	
11	Borovice	stávající	
12	Šeřík	81 ks	
13	Javor	1x	
14	Dub	stávající	