

Kupní smlouva

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi:

Městem Žďár nad Sázavou, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou, IČO 00295841, zastoupeným jeho starostou Ing. Martinem Mrkosem, ACCA, jako prodávajícím na straně jedné (dále jen prodávajícím)

a

společností **ZDAR, a.s.**, Jihlavská 759/4, Žďár nad Sázavou, část Žďár nad Sázavou 1, PSČ 591 01, IČO 46965815, zastoupené předsedou představenstva Ing. Richardem Latislavem a členem představenstva Ing. Lukášem Německým, jako kupujícím na straně druhé (dále jen kupující)

t a k t o:

I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků p. č. 6729/1 – travní porost ve výměře 625 m², p. č. 6730/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 162 m², p. č. 6813 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 222 m² a p. č. 6831 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 42 m², zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou na LV č. 1, obec Žďár nad Sázavou, k.ú. Město Žďár.

II.

1. Prodávající se touto smlouvou zavazuje kupujícímu odevzdat pozemky p. č. 6729/1 – travní porost ve výměře 625 m², p. č. 6730/1 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 162 m², p. č. 6813 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 222 m² a p. č. 6831 – ostatní plocha, jiná plocha ve výměře 42 m², vše k.ú. Město Žďár, a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim, a kupující se zavazuje uvedené pozemky od prodávajícího převzít a zaplatit mu za něj dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.471.400 Kč bez DPH.

Kupující se zavazuje zaplatit dohodnutou kupní cenu v celkové výši 1.471.400 Kč bez DPH, tj. 1.780.394 Kč včetně DPH (jedná se o stavební pozemek) na základě podkladu pro platbu, který mu bude předán prodávajícím při podpisu této smlouvy.

Kupující se zavazuje uhradit náklady spojené s vypracováním znaleckého posudku ve výši 1.100 Kč + platná sazba DPH na základě vystavené faktury.

2. Smluvní strany se dohodly, že prodávající bezodkladně po té, co bude kupujícím zaplacená kupní cena řádně a včas, předá návrh na vklad vlastnického práva k prodáváním pozemkům do katastru nemovitostí včetně vyhotovení Kupní smlouvy, Katastrálnímu úřadu pro Vysočinu se sídlem v Jihlavě, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou.

3. V případě, že kupující neuhradí kupní cenu řádně a včas, je prodávající oprávněn od této kupní smlouvy odstoupit. Odstoupením od smlouvy se kupní smlouva od počátku ruší.

III.

Prodávající prohlašuje, že splnil podmínky dané příslušným ustanovením § 85) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, stanovené pro převod nemovitých věcí z a do majetku města. Tento

převod byl schválen zastupitelstvem města Žďáru nad Sázavou dne 8.2.2024. Záměr města převést shora uvedené pozemky byl zveřejněn na úřední desce Městského úřadu ve Žďáře nad Sázavou od 22.11.2023 do 22.12.2023.

IV.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv.

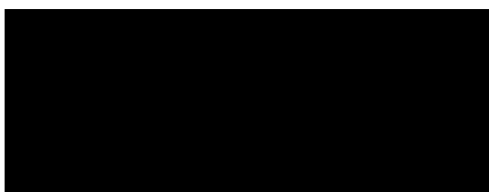
Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v informačním systému veřejné správy – Registru smluv zajistí Město.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem smlouvy souhlasí, že tato byla uzavřena svobodně, vážně, určitě a srozumitelně, nikoliv v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek, což potvrzují svými níže uvedenými podpisy.

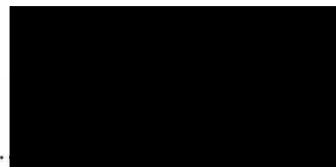
Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis, jeden stejnopis bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12. 03. 2024

Ve Žďáře nad Sázavou dne 12. 4. 2024



Ing. Martin Mrkos, ACCA
starosta města Žďáru nad Sázavou



Ing. Richard Latislav



Ing. Lukáš Německý