



Spolufinancováno  
Evropskou unií



MINISTERSTVO  
PRO MÍSTNÍ  
ROZVOJ ČR

Název projektu: Generální oprava zastřešení dvorany zámek Hranice

Číslo projektu: CZ.06.04.04/00/22\_062/0003378

## SMLOUVA O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: SML/0238/2024/ORI

číslo smlouvy zhotovitele:

uzavřená podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), zejména podle § 2586 a následujících (dále jen „smlouva“).

### Článek I. Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Hranice**  
Sídlo: Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice  
zastoupeno: Ing. Daniel Vitonský, starostou  
IČO: 00301311  
DIČ: CZ00301311  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hranice  
Číslo účtu: [REDACTED]  
Telefon: [REDACTED]

Osoby oprávněné jednat ve věcech

smluvních: Ing. Daniel Vitonský

technických: [REDACTED]

(dále jen „objednatel“)

a

**Zhotovitel:** **ALUMONT BUILDING a.s**  
Sídlo: U Staré elektrárny 291/11, 710 00 Ostrava

zapsaný v OR vedeném Krajským soudem v Ostravě ,oddíl B,vložka 11034

zastoupen: Mgr. Filip Jakovidis, předseda představenstva

IČO: 07058560

DIČ: CZ07058560

Bank. Spojení: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

E-mail: [REDACTED]

Osoby pověřené jednáním v rozsahu této smlouvy:

ve věcech smluvních: Ing. Marek Czerepaka , [REDACTED]

ve věcech technických: [REDACTED]

(dále jen „zhotovitel“)

společně také „smluvní strany“

uzavírají na základě výsledku zadávacího řízení na veřejnou zakázku „**Generální oprava zastřešení dvorany zámek Hranice**“ smlouvu následujícího znění:

## **Článek II.** **Předmět smlouvy**

2.1 Zhotovitel se zavazuje řádně provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, kterým se rozumí oprava ocelové konstrukce zastřešení dvorany budovy MěÚ Hranice, Pernštejnské náměstí 1, 753 01 Hranice, včetně výměny dvojskel a těsnění.

Stavební úpravy budou provedeny dle projektové dokumentace zhotovené Petrem Vojvodíkem, Černotín 183, 753 68 Černotín, IČO: 66160995. Hlavní projektant: Ing. Milan Bajgar, Skalní 1917, 753 01 Hranice, ČKAIT 1201425

Dílo musí být provedeno v souladu s rozhodnutím vydaným Městským úřadem Hranice, Odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, pod č.j. OSUZPD/1296/23-4 ze dne 17.1.2023 a stavebním povolením vydaným Městským úřadem Hranice, odborem stavební úřad, životního prostředí a dopravy, pod č.j. OSUZPD/39561/21-8 ze dne 14.4.2023.

2.2 Místem realizace je katastrální území Hranice, par.č. st. 3/1, podrobně popsáné v projektové dokumentaci, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.3 Objednatel se zavazuje, že řádně dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli dohodnutou cenu dle čl. V., a to způsobem dle stejného článku smlouvy.

2.4 Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla bez vad a nedodělků v předávacím řízení objednateli. Předávací řízení bude ukončeno protokolem o předání a převzetí, který bude podepsáný objednatelem i zhotovitelem, a to v souladu s čl. XII. této smlouvy. V opačném případě nebude dílo považováno za předané řádně a včas.

## **Článek III.** **Doba plnění a způsob předání staveniště**

3.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy v celém rozsahu dle časového harmonogramu, který je přílohou č. 3 této smlouvy.

3.2 Předpokládaný termín zahájení - práce nutné pro zaměření jednotlivých dvojskel a jejich objednání: březen 2024 – nejdříve však po nabytí účinnosti smlouvy  
Předpokládaný termín zahájení demontáže a montáže dvojskel po jejich dodání: červen 2024  
Předpokládané ukončení prací: září 2024

3.3 Zhotovitel je povinen převzít od objednatele realizační projektovou dokumentaci (v počtu 2 ks) v grafické podobě nejpozději do 5 kalendářních dnů od podpisu smlouvy o dílo oběma smluvními stranami, a to včetně potřebného povolení k realizaci stavby.


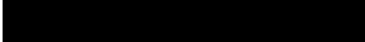
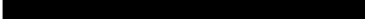
3.4 Objednatel vyzve písemně zhotovitele stavby k předání a převzetí staveniště min. 5 kalendářních dnů před zahájením stavby tzn. před předáním a převzetím staveniště.

- 3.5 Splnění termínů realizace díla dle tohoto článku smlouvy zhotovitel garantuje, pokud nedojde k zásahu do činnosti zhotovitele vlivem vyšší moci (nepříznivých klimatických podmínek – nízkých teplot, neumožňující dodržet technologické postupy, živelní pohromy, povodeň, dešťové srážky trvající déle než 3 dny). V takovém případě si objednatel si vyhrazuje právo prodloužit termín dokončení díla o dobu, po kterou nebude možné dílo realizovat z výše uvedených důvodů.
- 3.6 Vlastní realizace díla je podmíněna získáním dotace. Objednatel si vyhrazuje právo v případě nezískání dotací od smlouvy bez jakýchkoliv sankcí odstoupit.

#### **Článek IV. Podmínky provádění díla**

- 4.1 Zhotovitel se zavazuje zajistit si před začátkem prací pro veškeré plánované práce příslušná povolení dotčených orgánů státní správy, případně místní samosprávy a správců inženýrských sítí, na své náklady.
- 4.2 Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas, a to na svůj náklad a nebezpečí.
- 4.3 Zhotovitel provede veškerá opatření při realizaci díla, aby nevznikala zvýšená prašnost na staveništi. K odstraňování prachu se použijí průmyslové vysavače vybavené náležitými koncovými hubicemi. Odstraňování prachu zametáním se musí omezit na nejmenší nutnou míru. Případné řezání betonových výrobků bude prováděno technologií omezující prašnost. Zhotovitel bezodkladně provede opravy, údržbu a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby.
- 4.4 V případě znečištění příjezdových komunikací stavební činností zajistí zhotovitel bez průtahů čištění komunikací (pokud budou nečistoty a bahno odklizeny na krajnici či do příkopu, bude zhotovitelem zajištěno rovněž i vyčištění těchto silničních součástí a jejich odvoz z místa znečištění).
- 4.5 Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě dozor, má právo schválit, případně i určit stavebně technický dozor, nad plněním podmínek této smlouvy a v jeho průběhu zejména sledovat, zda práce zhotovitele jsou prováděny podle platného projektu stavby, podle smluvených podmínek, technických norem a jiných právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Za tímto účelem má kdykoli přístup na staveniště. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací musí zhotovitele neprodleně upozornit zápisem do stavebního deníku, který musí být vždy dostupný na staveništi, a stanovit mu přiměřenou lhůtu pro odstranění vzniklých vad.
- 4.6 Zhotovitel se zavazuje svou činnost při zhotovování předmětu díla provádět v souladu a dle schválené projektové dokumentace stavby, výkazem výměr, v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), od 01.01.2024 zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), dále podle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů. Veškeré práce budou prováděny v souladu s právními předpisy a českými normami platnými pro příslušné části a celek díla. Případné následky plynoucí z jejich nedodržení je zhotovitel povinen odstranit na své náklady. Dodržení kvality všech dodávek a prací sjednaných touto smlouvou je obligatorní povinností zhotovitele. Zhotovitel se zavazuje k vedení stavebních a montážních deníků, provádění kontrolních měření a zkoušek dle technologických pravidel.
- 4.7 Při realizaci díla budou použity běžné materiály, standardní výrobky a konstrukce zaručující vlastnosti podle zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, a dalších (viz § 156 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších

předpisů). Zhotovitel se zavazuje nepoužít k provedení díla materiálů a výrobků s karcinogenními účinky.

- 4.8 Zhotovitel postupuje při provádění díla samostatně při respektování ekologických, hygienických a dalších platných předpisů. Případné sankce z neplnění podmínek stanovených těmito předpisy, prokazatelně zaviněných zhotovitelem, zaplatí zhotovitel.
- 4.9 Zhotovitel převezme v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací a dodržování předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví, požárních, ekologických a dalších předpisů. Předáním staveniště zhotoviteli je tento odpovědný za dodržování předpisů v oblasti bezpečnosti práce a požární ochrany v souvislosti se zadanou prací, až do doby předání díla objednateli. Opatření z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci, jakož i protipožární opatření vyplývající z povahy vlastních prací, zajišťuje na svém pracovišti zhotovitel v souladu s bezpečnostními předpisy. Technické a technologické provedení díla odpovídá současným bezpečnostním předpisům a normám dle EN a ČSN.
- 4.10 Zhotovitel se zavazuje vyzvat objednatele telefonicky a zápisem do stavebního deníku, minimálně 3 pracovní dny předem, k účasti na zkouškách nebo při kontrole prací, které mají být zakryty. Jestliže se objednatel nedostaví, je zhotovitel oprávněn provádět přípravu a zkoušky bez jeho účasti.
- 4.11 Zhotovitel se zavazuje provádět práce s maximální hospodárností a účelností. Zhotovitel je povinen oznámit včas případnou neúčelnost prováděných prací a současně navrhnout hospodárnější postup.
- 4.12 Zhotovitel se zavazuje poskytnout objednatelům pověřené odpovědné třetí osobě podklady o provedených pracích a konzultovat s ním všechny postupy, které byly předem dohodnuty a odsouhlaseny objednatelům. Současně je zhotovitel povinen akceptovat veškeré připomínky odpovědné třetí osoby, při případných neshodách bude rozhodující stanovisko objednatele.
- 4.13 Zhotovitel se zavazuje aktivně se účastnit kontrolních dnů pořádaných objednatelům a je povinen pro kontrolní den připravit nezbytné podklady o provedených pracích, případně zajistit účast svých subdodavatelů. Kontrolní dny budou pořádány nejméně 1x za týden.
- 4.14 Pokud bude část díla dle této smlouvy plněna formou poddodávky (viz bod 9.1 zadávací dokumentace k veřejné zakázce), zhotovitel závazně uvádí identifikační údaje dotčeného poddodavatele:
- xxx
- 4.15 Případná změna poddodavatele dle této smlouvy podléhá předchozímu písemnému souhlasu ze strany objednatele.
- 4.16 Zhotovitel se zavazuje, že pozici stavbyvedoucího bude zastávat následující osoba:
- StavbyJméno:  
Jméno:   
Telefon:   
Email: 
- Změna výše uvedené osoby je možná pouze za předpokladu, že bude výše uvedená osoba nahrazena jinou osobou, která bude splňovat minimální požadavky na kvalifikaci uvedené v bodě 4.4 písm. b) zadávací dokumentace k veřejné zakázce. Zhotovitel je oprávněn provést změnu ve výše uvedené osobě pouze s výslovným souhlasem objednatele.
- 4.17 Zhotovitel je povinen při realizaci dodržet podmínky stanovené dotčenými orgány a správci sítí.

- 4.18 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí vytýčení veškerých inženýrských sítí. Zhotovitel je povinen zajistit, aby nebyly od převzetí staveniště do předání díla porušeny, a rovněž zajistit zpětné protokolární předání inženýrských sítí jejich správci. Zhotovitel odpovídá Objednateli za škodu způsobenou porušením této povinnosti.
- 4.19 Stavební práce, které budou probíhat mimo pracovní dny, bude možné provádět v soboty od 8:00 do 18:00 hodin a v neděle a svátky od 8:00 do 18:00 hodin. O sobotách budou v případě konání svatebních obřadů od 9.00 – 13.00 prováděny pouze práce nezpůsobující hluk.
- 4.20 V průběhu stavby dojde ke kolizi s provozem Městského úřadu. Zhotovitel je povinen provést opatření pro zajištění bezpečnosti zaměstnanců MěÚ i jeho návštěvníků.
- 4.21 Zhotovitel v rámci realizace stavby zajistí průběžný úklid dvorany zámku tak, aby nedošlo k jejímu poškození.
- 4.22 Veškeré práce na generální opravě zastřešení dvorany musí být prováděny šetrně tak, aby nedocházelo k poškození budovy a jejího zařízení.
- 4.23 Zhotovitel je v průběhu prací povinen umožnit vývoz popelnic z bašty zámku. V případě požadavku pracovníka města popelnice přesnout na nejbližší místo umožňující jejich vývoz.
- 4.24 Zhotovitel upozorňuje na skutečnost, že severní průčelí zámku, kde se předpokládá umístění staveniště slouží jako přístupová cesta integrovaného záchraného systému
- 4.25 Zhotovitel je povinen umožnit poskytovateli dotace výkon práva kontroly akce, ve vztahu k poskytnutým finančním prostředkům (zákon č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů).

#### Článek V.

#### **Cena za plnění a platební podmínky**

- 5.1 Celková cena díla, jež je předmětem plnění smlouvy, je stanovena v souladu se zadávací dokumentací a výkazem výměr a činí v konečné výši částku **14.430.222,00 Kč bez DPH** (slovy:čtrnáctmilionučtyřistatřicettisícdvěstědvacetdva korun českých), **17.460.569,00 Kč včetně DPH** (slovy:sedmnáctmilionučtyřistašedesáttisícpětšedesátdevět korun českých). Celková cena díla je zpracována po položkách dle výkazu výměr a výpisu materiálů, který je Přílohou č. 2 této smlouvy.
- 5.2 Celková cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná cena včetně všech poplatků a veškerých dalších nákladů spojených s realizací díla. Celková cena díla obsahuje veškeré náklady zajišťující řádné plnění předmětu díla, včetně nákladů na zařízení staveniště, jeho provoz a uvedení do původního stavu, dopravu, poplatky za energie a vodu po dobu výstavby, odvoz a likvidaci odpadů, poplatky za skládky, střežení staveniště, náklady na svislou přepravu, kontrolní měření kvality prací v rozsahu projektem předepsaných a dalších potřebných zkoušek prováděných prostřednictvím akreditovaných zkušeben, zpracování dokumentace skutečného provedení stavby, vytýčení všech podzemních inženýrských sítí, opravy, údržba a průběžné čištění komunikací užívaných v průběhu výstavby, zajištění přístupů k nemovitostem v průběhu výstavby, zajištění povolení zvláštního užívání komunikací pro realizaci stavby, včetně dopravního řešení a povolení MěÚ Hranice OSUZPD a Policie ČR – DI a zajištění dopravního značení, vyřízení zvláštního užívání komunikací, dopravní značení po dobu výstavby, vytýčení stavby oprávněnou osobou, geodetické zaměření skutečného stavu na podkladu katastrální mapy 6x tisk + 1x digi apod. dále veškeré poplatky, které jsou platnými zákony, předpisy a nařízeními požadovány pro splnění smluvních závazků včetně plnění, která nejsou výslovně uvedena v projektové dokumentaci pro provedení stavby, ale o kterých

zhotovitel vzhledem ke svým odborným znalostem s vynaložením veškeré odborné péče věděl nebo vědět měl a mohl. Celková cena díla obsahuje i přiměřený zisk zhotovitele, přiměřené podnikatelské riziko a vývoj cen alespoň do konce stavby.

- 5.3 Celkovou cenu díla je možné překročit v souvislosti se změnou daňových předpisů týkajících se DPH.
- 5.4 Nárok na zaplacení sjednané ceny nevzniká v případě, že dílo nebylo provedeno řádně, tj. v dohodnuté kvalitě, v určeném termínu a místě, vždy však po vyjasnění okolností, které řádnému provedení činnosti bránily.
- 5.5 Splatnost faktur je 30 kalendářních dnů od jejich doručení objednateli.
- 5.6 Faktury budou vždy ve dvou exemplářích (originálech) a musí splňovat požadavky daného zákona na řádný daňový doklad, zejména budou mít tyto náležitosti:
- označení faktury a její číslo,
  - název a sídlo zhotovitele,
  - bankovní spojení zhotovitele,
  - předmět smlouvy,
  - jmenování dokladu, na jehož základě je práce prováděna, včetně data smlouvy nebo jejího dodatku,
  - vyjmenování období, za které je fakturováno,
  - účtovaná částka bez DPH a včetně DPH, datum splatnosti fakturované částky,
  - rozpis účtovaných prací dle jednotkových cen
  - název akce, v rámci níž fakturace probíhá - **„Generální oprava zastřešení dvorany zámek Hranice“** a číslo dotačního projektu **„CZ.06.04.04/00/22\_062/0003378“**.
- 5.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit ve lhůtě její splatnosti, pokud obsahuje nesprávné náležitosti nebo údaje. Doba splatnosti upravené faktury je 30 kalendářních dnů ode dne jejího opětovného doručení objednateli.
- 5.8 Objednatel si vyhrazuje právo termíny prodloužit, stavební práce přerušit, případně stavbu zcela ukončit před jejím dokončením, a to v závislosti na výši disponibilních prostředků pro financování stavby. V takovém případě je objednatel povinen zaplatit veškeré provedené stavební práce a dodaný materiál na dosud provedeném díle (zakázce). Objednatel si vyhrazuje právo takto učinit bez sankcí, bez účtování ušlého zisku zhotovitele.
- 5.9 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.10 Soupisy provedených prací a dodávek bude zhotovitel objednateli předkládat vždy do třetího kalendářního dne následujícího měsíce za činnosti prováděné v minulém měsíci. Objednatel se zavazuje soupisy prací zhotovitele odsouhlasit do pěti pracovních dnů po předložení. Fakturovány budou pouze práce a dodávky, které jsou předmětem smlouvy a jsou kvalitně provedeny. Práce, které nebyly provedeny a materiál, který nebyl zabudován, nebudou fakturovány. Fakturace prací a dodávek bude vázána na položkový rozpočet nabídky zhotovitele stavby. Jednotlivé práce nebo dodávky budou fakturovány teprve po kvalitním provedení prací nebo zabudování materiálů v rozsahu, který je stanoven jednotlivými položkami položkového rozpočtu stavby. Právo na fakturaci za provedené práce a zabudovaný materiál vzniká dnem odsouhlasení a potvrzení měsíčního soupisu provedených prací a dodávek objednatelům nebo technickým dozorem objednatelů.
- 5.11 Provedené práce v rámci plnění předmětu smlouvy budou objednatelům hrazeny měsíčně v české měně na základě daňového dokladu – faktury podle objemu skutečně provedených prací a

dodávek, a to do výše 90 % celkové ceny díla s tím, že zbývajících 10 % celkové ceny díla bude tvořit zádržné, které bude uhrazeno po protokolárním potvrzení o odstranění všech vad a nedodělků, které nebrání užívání stavby. Výše fakturovaných částek bude doložena soupisem skutečně provedených prací, který bude odsouhlasený a potvrzený technickým dozorem objednatele nebo objednatelem.

- 5.12 Konečná faktura musí obsahovat vyúčtování všech předchozích plateb a zádržného a dále soupis předchozích faktur. Zhotovitel je oprávněn ji vystavit po podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě převzetí díla s vadami a nedodělků, které nebrání řádnému užívání, bude konečná faktura konstatovat pozastavení zaplacení zádržného ve výši 10 % celkové ceny díla až do jejich úplného a řádného odstranění. Zádržné bude uvolněno do 30 dnů od podpisu oprávněného zástupce objednatele na protokolu potvrzujícím odstranění těchto vad a nedodělků.
- 5.13 Zhotovitel souhlasí s tím, že jakékoliv jeho pohledávky vůči objednateli, které vzniknou na základě uzavřené smlouvy o dílo, nebude moci postoupit ani započítat jednostranným právním úkonem.
- 5.14 Faktury budou vyhotoveny zvlášť na část hrazenou z dotací a zvlášť na část hrazenou z vlastních zdrojů objednatele.
- 5.15 Příjemce plnění (objednatel) čestně prohlašuje, že stavebně-montážní práce prováděné na akci „**Generální oprava zastřešení dvorany zámek Hranice**“ souvisí výlučně s činností příjemce při výkonu veřejné správy, při níž se nepovažuje za osobu povinnou k dani (viz § 5 odst. 3 zákona o DPH). Příjemce plnění (objednatel) není v tomto případě v postavení osoby povinné k dani. Příjemce plnění (objednatel) požaduje z výše uvedených důvodů, aby zhotovitel neuplatnil režim přenesení daňové povinnosti ve smyslu § 92a a § 92e zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.16 Případné změny ceny díla – vícepráce budou oceňovány takto:
- s využitím jednotkových cen ze soupisu prováděných prací dle položkového rozpočtu, který tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy,
  - pokud to není možné (taková položka se v soupisu prováděných prací nevyskytuje), tak bude použita jednotková cena ve výši 100 % z ceníku společnosti ÚRS Praha a.s. v cenové úrovni 2023,
  - pokud ceníky ÚRS Praha a.s. tuto cenu rovněž neobsahují, bude zhotovitelem navržena jednotková cena ve výši obvyklé v době provádění díla,
  - Případné vícepráce budou zhotovitelem oceněny vždy do 5 pracovních dnů od předání požadavku objednatele, nebo podkladů objednatelem. Objednatel odsouhlasí ocenění do 10 pracovních dnů od předložení objednateli, nebo projedná se zhotovitelem své připomínky. V případě, že tak v dohodnuté lhůtě neučiní nebo nepožádá o prodloužení lhůty, má se za to, že s oceněním zhotovitele souhlasí.

## **Článek VI. Smluvní sankce**

- 6.1 Objednatel je oprávněn jakoukoli smluvní pokutu jednostranně započítat proti jakékoli pohledávce zhotovitele za objednatelem (včetně pohledávky zhotovitele na zaplacení ceny za dílo).
- 6.2 Při nedodržení termínu splatnosti jednotlivých faktur, příp. faktury konečné dle článku V. této smlouvy může být objednateli účtován úrok z prodlení ve výši 0,01 % z fakturované částky za každý i započatý den prodlení.
- 6.3 Smluvní pokuta za nedodržení termínu doby realizace díla, včetně dílčích termínů dle článku III. této smlouvy činí 10.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s dokončením a předáním díla. Uvedená smluvní pokuta nemá vliv na eventuelní výši náhrady škody.

- 6.4 Při chybném účtování prací činí smluvní pokuta 10 % hodnoty neoprávněně účtovaných položek. Tímto není dotčena povinnost vrátit neoprávněně účtované prostředky.
- 6.5 V případě, že zhotovitel neoprávněně nedokončí předmět díla (dílo nelze užívat a vykazuje vady bránící užívání), má povinnost uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla bez DPH.
- 6.6 V případě nesplnění povinností (závazků) vyplývajících z této smlouvy, vzniká straně oprávněné právo účtovat straně povinné tyto smluvní pokuty:
- 6.6.1 Za nenastoupení zhotovitele na odstraňování každé vady dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.2 Za prodlení zhotovitele s odstraňováním závad v záruční době dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy ve výši 5.000,- Kč za každý i započatý den prodlení s odstraněním závad.
- 6.6.3 Za neodstranění vad dle čl. VII. odst. 7.2 smlouvy v termínech vzájemně dohodnutých ve výši 2.000,- Kč za každou vadu a den.
- 6.6.4 Za nevyklizení staveniště v dohodnutém termínu dle čl. IX. odst. 9.8 smlouvy ve výši 2.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.5 Za neodstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí stavby, v termínech vzájemně dohodnutých dle čl. XII. odst. 12.8 smlouvy ve výši 2 000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.6.6 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.3 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této podmínky. V případě nezabezpečení nápravy do 24 hodin od upozornění (zápis ve stavebním deníku) o sjednání nápravy, bude vystavena smluvní pokuta ve výši 10.000,-Kč za každý den prodlení.
- 6.6.7 Za nedodržení podmínky dle ustanovení čl. IV. odst. 4.19, 4.20, 4.21, 4.22, 4.23 smlouvy v průběhu výstavby ve výši 5.000,- Kč za každé jednotlivé porušení.
- 6.7 Mezi objednatelem a zhotovitelem se dále sjednávají smluvní pokuty za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajících se BOZP a PO, dále pokud bude ustanoven koordinátor BOZP, za nedodržení nařízení a opatření které stanovil, na staveništi s tím, že výše smluvních pokut za jednotlivá porušení výše uvedených povinností jsou uvedeny v sazebníku pokut BOZP, který je nedílnou součástí smlouvy (příloha č. 4). Smluvní pokutu je objednatel oprávněn odečíst z konečné ceny díla za každé nedodržení bezpečnostního předpisu, vyhlášky a zákona týkajícího se BOZP a PO, dále za nedodržení nařízení a opatření, které stanovil koordinátor BOZP na staveništi. Porušení předpisů a nařízení musí být zhotoviteli prokázáno (fotodokumentace, zápis ve stavebním deníku).
- 6.8 Strana, které byla smluvní pokuta vyúčtována, je povinna do 21 dnů po obdržení faktury buď tuto zaplatit, nebo v téže lhůtě sdělit oprávněné straně své námitky.
- 6.9 Nedohodnou-li strany něco jiného, zaplacením smluvních pokut dohodnutých v této smlouvě, se neruší povinnost strany závazek splnit, ani právo strany oprávněné vedle smluvní pokuty požadovat i náhradu škody přesahující uhrazenou smluvní pokutu.
- 6.10 Výše smluvní pokuty není omezená.
- 6.11 Zhotovitel se zavazuje k předložení garance na odstraňování případných vad ve formě bankovní záruky, nebo formou vkladu na účet objednatele ve výši 500 000,- Kč.



- 6.12 Výše uvedená bankovní záruka bude zhotovitelem předložena do 60 dnů od předání a převzetí díla. V případě nedodržení podmínky na předložení bankovní záruky bude vůči zhotoviteli uplatněna smluvní pokuta ve výši 3 % z celkové ceny díla bez DPH a bude zhotovitelem objednateli vyplacena do 15 dnů ode dne vzniku nároku na tuto smluvní pokutu s tím, že odpovědnost za vady v záruční době tímto zůstává nedotčena.
- 6.13 V případě, že bude garance poskytnuta ve formě vkladu na účet, je zhotovitel povinen poskytnout garanci ve výši 500 000,- Kč na účet objednatele č. 6015-1320831/0100 a doručit zadavateli prohlášení, že uspokojí objednatele danou garancí v případě, že zhotovitel poruší závazky vyplývající z této smlouvy o dílo během záruční doby, min. však na období 60 měsíců od data převzetí a převzetí díla.
- 6.14 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu při nezačínání prací do 14 dnů od předání a převzetí staveniště ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.15 Objednatel může vůči zhotoviteli uplatnit smluvní pokutu, při bezdůvodném přerušení prací v průběhu výstavby, delším než 14 dnů z důvodů na straně zhotovitele, ve výši 10 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

#### **Článek VII.**

#### **Záruka za jakost, odpovědnost za vady**

- 7.1 Zhotovitel dává záruku na bezvadný stav díla po dobu min. 60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí díla objednatelům bez vad a nedodělků.
- 7.2 Zhotovitel se zavazuje k tomu, že odstraňování závad reklamovaných objednatelům v záruční době bude zahájeno nejpozději do 3 pracovních dnů, a to způsobem a v rozsahu dle dané závady tak, aby odstranění závad bylo provedeno nejpozději do 2 týdnů od reklamace závady, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnut jiný termín k odstranění vady. V případě nedodržení těchto prováděcích termínů je objednatel dále oprávněn nedostatky nechat odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele bez předchozího upozornění na tuto skutečnost. V případě havárie se zhotovitel zavazuje nastoupit na odstranění vady do 24 hodin od přijetí oprávněné reklamace objednatelů. Pokud nelze z technologických důvodů vady odstranit v dohodnuté lhůtě, dohodnou strany nový termín odstranění vady. I přes odstranění vady jiným zhotovitelem není dotčena sjednaná záruka za jakost.
- 7.3 Pokud objednatel neumožní zhotoviteli ve sjednané době přístup k odstranění reklamovaných vad, je povinen zhotoviteli zaplatit náklady (zejména dopravné) a smluvní strany jsou povinny sjednat novou lhůtu pro jejich odstranění. V případě opakovaného neumožnění přístupu zhotovitele k odstranění vad z viny objednatelů, povinnost zhotovitele odstranit vady zaniká a rovněž zaniká právo objednatelů z těchto vad díla.
- 7.4 Zhotovitel odpovídá za kvalitu, funkčnost a úplnost zhotoveného díla dle čl. II. odst. 2.1 této smlouvy a zaručuje se, že dílo provede v souladu s podmínkami této smlouvy a v parametrech určených projektovou dokumentací stavby a jejím popisem, v jakosti, která bude odpovídat obecně závazným předpisům ČSN platným v ČR v době realizace, standardům a jiným předpisům a směrnícím výrobců a dodavatelů materiálů a technických zařízení platným v ČR v době jeho realizace.
- 7.5 Záruční doba začíná plynout ode dne protokolárního předání a převzetí díla bez vad a nedodělků a je platná za předpokladu dodržení všech stanovených pravidel pro údržbu a obsluhu objednatelům. Každá prokázaná závada zaviněná zhotovitelem, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Záruka za jakost se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

- 7.6 Zhotovitel odpovídá za případné vady a nedodělky, které má stavební dílo v čase předání objednateli. Jejich odstranění provede zhotovitel na své náklady, v termínech vzájemně dohodnutých v zápise z předání a převzetí díla.
- 7.7 Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, popřípadě pokud neumožní užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
- 7.8 Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí.
- 7.9 Povinnosti a práva ze záruky za jakost upravuje plně občanský zákoník.
- 7.10 Jestliže se v záruční době vyskytnou vady, je objednatel povinen každé zjištění vady u zhotovitele písemně reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění.
- 7.11 Pro řádné a včasné odstranění případných vad je objednatel povinen umožnit pracovníkům zhotovitele přístup k předanému dílu. Pověřený zástupce objednatele po ukončení prací písemně potvrdí odstranění vad.

#### **Článek VIII.**

##### **Vlastnická práva a nositelství nebezpečí vzniku škod**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje, k tomu, že přejde jakákoliv část a/nebo součást díla jím zhotovená přímo do vlastnictví objednatele, a to okamžikem zhotovení (zpracování). Nebezpečí škody na zhotovované věci však do doby úplného předání díla ponese zhotovitel. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, strojů a mechanismů, které vnesl na staveniště, po celou dobu zhotovování díla, u materiálů a konstrukcí jen do doby jejich zpracování nebo zabudování do díla.
- 8.2 Smluvní strany berou na vědomí, že postup a důsledky při uplatňování náhrady škody, dodatečné nemožnosti plnění a zmaření účelu smlouvy upravují § 2909 a násl., § 2006 a násl., občanského zákoníku.
- 8.3 Za případné škody vzniklé provozem objednatele v již předaném předmětu smlouvy zhotovitel neodpovídá, tyto hradí v plné výši objednatel.
- 8.4 Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn proti případným škodám způsobeným jeho činností včetně škod pracovníků zhotovitele u pojišťovny Generali Česká Pojišťovna a.s. pojistná smlouva č. 1672924014 na částku: 5.000.000,- Kč (minimální výše pojištění je stanovena na částku min. 5.000.000,- Kč bez DPH). Na požádání objednatele je zhotovitel povinen kopii platné pojistné smlouvy objednateli předložit.
- 8.5 Zhotovitel uhradí veškeré škody, prokazatelně způsobené svou činností na stávajících objektech, anebo uvede vše poškozené do původního stavu. V případě zásahu do herních prvků či jejich dopadové plochy bude bezvadnost uvedení do původního stavu doložena příslušnou revizní zprávou. V případě zelených ploch dojde k jejich zatravnění.

#### **Článek IX.**

##### **Staveniště**

- 9.1 Staveništěm se rozumí prostor pro stavbu a pro zařízení staveniště určený zápisem o předání a převzetí staveniště. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště tak, aby objednateli nevznikly žádné škody při jeho provozování.

- 9.2 Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště pro provedení předmětu díla, v souladu s projektem stavby a podmínkami této smlouvy. Z přejímky staveniště pořídí smluvní strany zápis, který se po podpisu oprávněnými zástupci stran stane nedílnou součástí této smlouvy.
- 9.3 Z obsahu zápisu musí být jednoznačné:
- předání staveniště zhotoviteli ve stavu umožňujícím zahájení prací na díle,
  - vytýčení hranice staveniště,
  - určení zodpovědného pracovníka objednatele, který bude partnerem stavbyvedoucího zhotovitele pro koordinaci provádění prací na stavbě.
- 9.4 Zařízení a odstranění staveniště si zabezpečuje zhotovitel sám včetně zajištění a umístění měření odběru vody a elektrické energie a napojení na inženýrské sítě a jejich náklady jsou součástí ceny díla dle čl. V. odst. 5.1 této smlouvy.
- 9.5 Po převzetí staveniště je zhotovitel povinen seznámit se s rozmístěním a trasou případných podzemních vedení na staveništi a tyto buď vhodným způsobem přeložit, nebo chránit tak, aby v průběhu provádění prací na předmětu díla nedošlo k jejich poškození.
- 9.6 Zhotovitel odpovídá za čistotu a pořádek na staveništi. Dále se zhotovitel zavazuje, že převezme na sebe odpovědnost původce odpadů a bude dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a také povinnosti vyplývající z dalších právních předpisů, a odpady, které jsou výsledkem jeho činnosti, odstraní na své náklady v souladu s citovaným zákonem o odpadech. Dále se zhotovitel zavazuje třídit vzniklý odpad na odpad ostatní a nebezpečný, zajistit řádný svoz, skladování a zneškodňování odpadů vzniklých z jeho činnosti v rozsahu zajištění předmětu dodávky/díla.
- 9.7 Před předáním díla objednateli je zhotovitel povinen uspořádat stroje, výrobní zařízení, zbylý materiál a odpady na staveništi tak, aby bylo možno dílo řádně převzít a bezpečně provozovat.
- 9.8 Zhotovitel vyklidí staveniště do 14 dnů po dokončení díla a předá je protokolárně objednateli. Po uplynutí této lhůty může zhotovitel ponechat na staveništi jen stroje, zařízení, popřípadě materiály potřebné k odstranění případných vad a nedodělků zjištěných objednatelům při přejímce díla. Po jejich odstranění je zhotovitel povinen staveniště vyklidit do 5 dnů a předat je objednateli ve stavu prostém jakýchkoliv překážek, s uvedením do původního stavu.

## **Článek X. Stavební deník**

- 10.1 Zhotovitel je povinen o pracích, které provádí, vést stavební deník v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona, a to ode dne převzetí staveniště. Stavební deník musí mít náležitosti a způsob vedení v souladu s přílohou č. 9 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Během pracovní doby musí být deník na stavbě trvale přístupný.
- 10.2 Do deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, údaje důležité pro posouzení hospodárnosti a údaje nutné pro posouzení prací orgány státní správy. Objednatel je povinen sledovat obsah deníku a k zápisům připojovat své stanovisko do 7 pracovních dnů, jinak se má za to, že s obsahem záznamu zhotovitele souhlasí.
- 10.3 Denní záznamy se do deníku zapisují čitelně a podepisují zodpovědným stavbyvedoucím zhotovitele, a to zásadně ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zápisu.

- 10.4 Mimo stavbyvedoucího zhotovitele může provádět potřebné záznamy v deníku technický dozor objednatele, zástupce objednatele ve věcech technických, zodpovědný projektant stavby, dále státní orgány stavebního dozoru, popřípadě koordinátor BOZP a jiné příslušné orgány státní správy a k tomu zmocnění zástupci objednatele a subdodavatelů.
- 10.5 Jestliže stavbyvedoucí zhotovitele nesouhlasí s provedeným záznamem objednatele nebo jím pověřeným zástupcem, popřípadě se záznamem učiněným zodpovědným projektantem stavby, je povinen připojit k záznamu, do tří pracovních dnů, své stanovisko, jinak se má za to, že s obsahem záznamu objednatele nebo projektanta stavby, souhlasí.

#### **Článek XI.**

##### **Dozor nad plněním podmínek smlouvy**

- 11.1 Pověřený pracovník objednatele nebo pracovník provádějící technický dozor je oprávněn dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost provádění stavby, život nebo zdraví pracujících na stavbě nebo hrozí-li vážné nebo hospodářské škody, či výrazné zhoršení kvality zhotovovaného díla. Není však oprávněn zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele.
- 11.2 Na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené pověřenému pracovníkovi objednatele minimálně tři pracovní dny předem, prověří zástupce objednatele práce, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Nedostaví-li se zástupce objednatele ke kontrole, ač byl řádně a ve lhůtě vyzván, může zhotovitel v pracích pokračovat. Jestliže objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí těchto prací, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. V případě, že při dodatečné kontrole objednatel zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, náklady na odkrytí těchto prací hradí zhotovitel. Zhotovitel hradí náklady na odkrytí rovněž v případě, že dílo zakryje, aniž podle výše uvedených podmínek vyzve objednatele ke kontrole díla. O výsledcích provedené prověrky zakrývaných prací pořídí smluvní strany písemný záznam do stavebního deníku.
- 11.3 Zhotovitel je povinen na prověřování svých prací a dodávek, jejichž kvalitu a rozsah provedení kontroluje pověřený pracovník objednatele, zabezpečit účast svých pracovníků a činit neprodleně opatření k odstranění případných zjištěných závad a odchylek od projektu.
- 11.4 Zhotovitel je povinen vyznat objednateli o případném ohrožení doby plnění a o všech skutečnostech, které mohou předmět plnění znemožnit.

#### **Článek XII.**

##### **Předání a převzetí předmětu díla**

- 12.1 Zhotovení stavby je ukončeno předáním a převzetím díla ve smyslu příslušných norem na protokolu o předání a převzetí díla, uvedením terénu do původního stavu, předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích a předáním projektové dokumentace skutečného provedení stavby, v opačném případě nebude objednatel povinen dílo převzít a zaplatit.
- 12.2 Dokončené dílo podle čl. II odst. 2.1 smlouvy zhotovitel předá objednateli a objednatel dílo protokolárně písemným záznamem převezme.
- 12.3 Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, nejméně 7 dnů předem, kdy bude předmět díla nebo jeho část připravena k předání a převzetí. Na základě návrhu zhotovitele jsou pak smluvní strany povinny dohodnout časový pracovní harmonogram tak, aby zajišťoval plynulé, souhrnné a hospodárné předání a převzetí a možnost prizvání příslušných organizací.

- 12.4 Splněním díla se rozumí úplné dokončení díla, tj. provedením všech stavebních a jiných prací, dle projektové dokumentace a uzavřené smlouvy o dílo ve znění případných změn a doplňků, včetně písemně dohodnutých víceprací popř. méně prací. Dále se tím rozumí vyklizení staveniště a podepsání posledního zápisu o předání a převzetí díla, předání dokladů o předepsaných zkouškách a revizích, odstranění všech případných vad a nedodělků bránících užívání díla a předání projektové dokumentace o skutečném provedení díla. Dílo se považuje za dokončené a předané podpisem protokolu o předání a převzetí díla a v případě vad a nedodělků, se kterými bylo převzato, jejich úplným odstraněním.
- 12.5 Podmínkou předání a převzetí díla je úspěšné provedení všech zkoušek předepsaných zvláštními předpisy, závaznými platnými normami a projektovou dokumentací. Doklady o těchto zkouškách podmiňují převzetí díla.
- 12.6 Objednatel je povinen připravit pro přejímací řízení veškeré své doklady tak, aby jejich porovnáním s doklady zhotovitele bylo zajištěno kvalitní a úplné provedení tohoto řízení.
- 12.7 K příjemce díla je zhotovitel povinen objednateli předložit a objednateli předat:
- veškerou dokumentaci související s prováděním díla, veškeré obslužné návody, manipulační řády, provozní řády, certifikáty a provést zaškolení obsluhy. Vše výlučně v českém jazyce a podle předpisů platných v ČR pokud nebude dohodnuto jinak;
  - dokumentace skutečného provedení díla – 2 paré. U výkresů, kde nedošlo ke změně, bude vyznačeno „beze změn“. Všechny výkresy budou označeny jménem a příjmením osoby, která odpovídá za výkres za objednatele a razítkem zhotovitele;
  - osvědčení (protokoly) o provedených zkouškách;
  - stavební deník(y);
  - zápis o předání a převzetí inženýrských sítí, které byly stavbou dotčeny;
  - technické listy, atesty, doklady o požadovaných vlastnostech použitého materiálu a výrobků (dle zák. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění – prohlášení o shodě);
  - provedení zkoušek a revizí dle platných předpisů a ČSN, které jsou potřebné k řádnému provedení a užívání díla;
  - ostatní doklady, osvědčující jakost a spolehlivost provedení stavby, které si objednatel vyžádá a kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů;
- 12.8 O předání a převzetí díla sepíší strany zápis, který obsahuje zejména zhodnocení jakosti provedených prací, soupis zjištěných vad a nedodělků které nebrání užívání stavby, dohodu o opatřeních a lhůtách k odstranění případných vad a nedodělků, popřípadě dohodu o slevě z ceny díla nebo o jiných právech z odpovědnosti za vady. Po podepsání zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran, považují se veškerá opatření a lhůty v něm uvedené za dohodnuté, pokud některá ze stran neuvede, že s určitými jeho body nesouhlasí. Jestliže jsou objednatelem v zápisě vady popsány nebo uvedeny jak se projevují, platí, že tím současně požaduje po zhotoviteli jejich bezplatné odstranění. Za vady, které se projevily po odevzdání díla, odpovídá zhotovitel v rozsahu sjednané záruky za jakost.
- 12.9 V případě, že objednatel řádně dokončený předmět smlouvy - dílo nepřevzme, uvede v zápisě oprávněný důvod jeho nepřevzetí. Po odstranění nedostatků, pro které objednatel odmítl dílo převzít, opakuje se přejímací řízení v nezbytně nutném rozsahu. Z opakované přejímky sepíší smluvní strany dodatek k zápisu z předání a převzetí díla, v němž objednatel prohlásí, že stavební dílo nebo jeho dohodnutou část od zhotovitele přejímá. Zápis o předání a převzetí díla je pak sestaven vzájemným podepsáním dodatku zápisu oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 12.10 Pokud se strany nedohodnou ani v opakovaném řízení na oprávněnosti či neoprávněnosti nepřevzetí díla ve lhůtě 21 dnů od zahájení opětovného předávacího řízení, vzniklý spor bude

předán k rozhodnutí příslušnému soudu. Pravomocné rozhodnutí soudu je pro obě smluvní strany závazné.

- 12.11 Zhotovitel odpovídá za to, že zhotovené a objednateli předané dílo v rozsahu čl. II odst. 2.1 této smlouvy je kompletní, že má vlastnosti určené projektem stavby, platnými ČSN a touto smlouvou, a že dodané množství se shoduje s údaji v průvodních dokladech.

### **Článek XIII.**

#### **Změna smlouvy, odstoupení od smlouvy**

- 13.1 Tuto smlouvu lze změnit pouze písemným oboustranně potvrzeným smluvním ujednáním „Dodatkem“ podepsaným oprávněnými zástupci stran.
- 13.2 Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných ke změně a podpisu smlouvy.
- 13.3 Chce-li některá ze stran od této smlouvy odstoupit na základě ustanovení § 2001 občanského zákoníku a ujednání této smlouvy, je povinna písemně doručit druhé straně důvody svého odstoupení, které ji k takovému kroku opravňují, s uvedením termínu, k němuž od smlouvy odstoupí. Bez těchto náležitostí je odstoupení neplatné.
- 13.4 Smluvní strany se podle § 2002 občanského zákoníku dohodly, že za důvod k odstoupení od smlouvy v důsledku závažných a podstatných porušení smluvních povinností pokládají zejména:
- nedodržení konečného termínu dokončení dle čl. III. odst. 3.1 této smlouvy, prokázaným zaviněním zhotovitele;
  - prodlení objednatele s plněním jeho smluvních povinností ve věci placení ceny díla, předání staveniště, předání dokladů, poskytnutí nutné součinnosti;
  - při přerušení prací delším než 14 dnů, z důvodu na straně zhotovitele;
  - nezačínání prací zhotovitelem do 14 kalendářních dnů od předání staveniště;
  - opakované nedodržení ČSN a EN a technologických předpisů na straně zhotovitele;
  - zhotovitel opustil staveniště anebo dal jiným způsobem najevo úmysl nesplnit smluvní závazky.
- 13.5 Pro nároky vzniklé odstoupením od smlouvy platí příslušná ustanovení občanského zákoníku.

### **Článek XIV.**

#### **Závěrečná ujednání**

- 14.1 Smlouva se řídí českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a případné spory budou řešit české soudy. Rozhodčí řízení je vyloučeno.
- 14.2 Nedílnou součástí smlouvy jsou následující přílohy:
- Příloha č. 1 – Projektová dokumentace
  - Příloha č. 2 – Rozpočet
  - Příloha č. 3 – Časový harmonogram
  - Příloha č. 4 – Sazebník pokut BOZP
- 14.3 Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podepsáním přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísni nebo za nápadně nevýhodných podmínek a její autentičnost stvrzují svými podpisy.

- 14.4 Zhotovitel je povinen řádně uchovávat veškerou dokumentaci a účetní doklady, související s realizací projektu, minimálně do 31. 12. 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší než v evropských předpisech, musí být použita pro úschovu delší lhůta.
- 14.5 Dodavatel je povinen minimálně do 31. 12. 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených orgánů (Centra, MMR, MF, Evropské komise, Evropského účetního dvora (dále také „EÚD“), Nejvyššího kontrolního úřadu (dále také „NKÚ“), příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
- 14.6 Tato smlouva podléhá povinnému uveřejnění v Registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že zveřejnění této smlouvy v Registru smluv zajistí objednatel.
- 14.7 Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oprávněných zástupců smluvních stran a končí splněním všech smluvních závazků oběma stranami. Účinnosti smlouva nabývá dnem jejího zveřejnění v Registru smluv.
- 14.8 Osoby podepisující tuto smlouvu svým podpisem stvrzují platnost svých jednatelských oprávnění.
- 14.9 Tato smlouva je podepsaná elektronickými podpisy.
- 14.10 Zhotovitel bezvýhradně souhlasí se zveřejněním své identifikace a této smlouvy, včetně dohodnuté ceny a se zveřejněním výběrového řízení včetně dokumentace k veřejné zakázce.
- 14.11 Práva a povinnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku ČR v platném znění a ostatních právních předpisů platných v době realizace předmětu díla.
- 14.12 Objednatel prohlašuje, že byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání podmíněné jeho předchozím schválením usnesením Rady města č. 1026/2024 – RM 35 ze dne 12.03.2024.

V Hranicích dne (dle elektronického podpisu)

V Ostravě dne (dle elektronického podpisu)

**Za objednatele:**  
**Město Hranice**

**Za zhotovitele:**  
**ALUMONT BUILDING a.s.**

.....  
Ing. Daniel Vitonský,  
starosta

.....  
Ing. Marek Czerepaka  
místopředseda představenstva

# REKAPITULACE STAVBY

Kód: PV-019-007-02  
Stavba: **GENERÁLNÍ OPRAVA ZASTŘEŠENÍ DVORANY ZÁMEK HRANICE**

KSO:  
Místo: Hranice

CC-CZ:  
Datum: 19. 10. 2022

Zadavatel:  
Město Hranice

IC:  
DIČ:

Zhotovitel:  
ALUMONT BUILDING a.s., U staré elektrárny 291/11,710 00 Slezská Ostrava

IC: .07058560  
DIČ: CZ07058560

Projektant:  
Petr Vojvodík

IC:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Petr Vojvodík

IC:  
DIČ:

Poznámka:

---

<b>Cena bez DPH</b>				<b>14 430 221,66</b>
---------------------	--	--	--	----------------------

	Sazba daně	Základ daně		Výše daně
DPH základní	21,00%	<b>14 430 222,00</b>		<b>3 030 347,00</b>
DPH snížená	15,00%	<b>0,00</b>		<b>0,00</b>

<b>Cena s DPH</b>	<b>v</b>	<b>CZK</b>		<b>17 460 568,66</b>
-------------------	----------	------------	--	----------------------

---

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

---

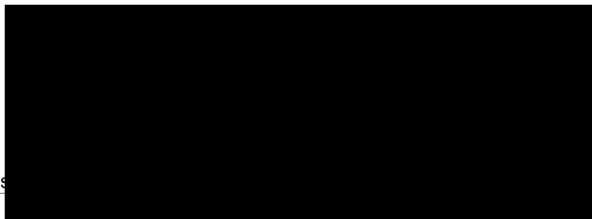
**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:





## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: PV-019-007-02

**Stavba: GENERÁLNÍ OPRAVA ZASTŘEŠENÍ DVORANY ZÁMEK HRANICE**

Místo: **Hranice**

Datum:

19. 10. 2022

Zadavatel: Město Hranice

Projektant:

Petr Vojvodík

Zhotovitel: ALUMONT BUILDING a.s., U staré elektrárny 291/11,710 00 Zpracovatel:

Petr Vojvodík

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>Náklady z rozpočtů</b>		<b>14 430 222,00</b>	<b>17 460 569,00</b>
<b>PV-019-007-02</b>	<b>GENERALNI OPRAVA ZASTRESENI DVORANY ZÁMEK HRANICE</b>	14 430 221,66	17 460 568,66

# KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## GENERÁLNÍ OPRAVA ZASTŘEŠENÍ DVORANY ZÁMEK HRANICE

KSO:  
Místo: Hranice

CC-CZ:  
Datum: 19. 10. 2022

Zadavatel:  
Město Hranice

IČ:  
DIČ:

Zhotovitel:  
ALUMONT BUILDING a.s., U staré elektrárny 291/11,710 00 Slezská Ostrava

IČ: .07058560  
DIČ: CZ07058560

Projektant:  
Petr Vojvodík

IČ:  
DIČ:

Zpracovatel:  
Petr Vojvodík

IČ:  
DIČ:

Poznámka:

**Cena bez DPH**

**14 430 221,66**

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	14 430 222,00	21,00%	3 030 347,00
DPH snížená	0,00	15,00%	0,00

**Cena s DPH**

**v CZK**

**17 460 568,66**

**Projektant**

**Zpracovatel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

**Objednavatel**

**Zhotovitel**

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

# REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

## GENERÁLNÍ OPRAVA ZASTŘEŠENÍ DVORANY ZÁMEK HRANICE

Místo: Hranice Datum: 19. 10. 2022  
Zadavatel: Město Hranice Projektant: Petr Vojvodík  
Zhotovitel: ALUMONT BUILDING a.s., U staré elektrárny 291/11,710 00 Slezská O: Zpracovatel: Petr Vojvodík

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

<b>Náklady ze soupisu prací</b>		<b>14 430 221,66</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>		<b>1 580 709,72</b>
9 - Ostatní konstrukce a práce, bourání		573 341,13
90 - Dopravní zařízení		331 595,00
94 - Lešení a stavební výtahy		675 773,59
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>		<b>12 179 511,93</b>
741 - Elektroinstalace - silnoproud		230 740,00
764 - Konstrukce klempířské		123 713,18
767 - Konstrukce zámečnické		11 061 216,06
783 - Dokončovací práce - nátěry		4 800,00
789 - Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení		759 042,69
<b>VRN - Vedlejší rozpočtové náklady</b>		<b>670 000,00</b>
VRN1 - Průzkumné, geodetické a projektové práce		140 000,00
VRN3 - Zařízení staveniště		30 000,00
VRN4 - Inženýrská činnost		300 000,00
VRN7 - Provozní vlivy		200 000,00

# SOUPIS PRACÍ

Stavba:

## GENERÁLNÍ OPRAVA ZASTŘEŠENÍ DVORANY ZÁMEK HRANICE

Místo: Hranice Datum: 19. 10. 2022  
Zadavatel: Město Hranice Projektant: Petr Vojvodík  
Zhotovitel: ALUMONT BUILDING a.s., U staré elektrárny 291/11,710 00 Slezská O Zpracovatel: Petr Vojvodík

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
----	-----	-----	-------	----	----------	--------------	-------------------

### Náklady soupisu celkem

D	HSV		Práce a dodávky HSV				1 580 709,72
D	9		Ostatní konstrukce a práce, bourání				573 341,13
1	K	952901103	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy do 2,5m2	m2	795,528	470,00	373 898,16
	vv		31,32*12,7*2		795,528		
2	K	952901104	Čištění budov omytí jednoduchých oken nebo balkonových dveří plochy přes 2,5m2	m2	90,135	470,00	42 363,45
3	K	952902021	Čištění budov zametení hladkých podlah	m2	397,764	20,00	7 955,28
	vv		31,32*12,7		397,764		
4	K	952902031	Čištění budov omytí hladkých podlah	m2	397,764	35,00	13 921,74
5	K	952902701	Čištění vnějších ploch oken budov horolezeckou technikou	m2	90,135	1 500,00	135 202,50
	vv		11,361*6,055		68,791		
	vv		13,95*1,53		21,344		
	vv		Součet		90,135		
D	90		Dopravní zařízení				331 595,00
6	K	9-001	Věžový jeřáb - nájem	den	30,000	620,00	18 600,00
7	K	9-002	Věžový jeřáb - doprava na stavbu	kus	1,000	56 940,00	56 940,00
8	K	9-003	Věžový jeřáb - projekt plochy	kus	1,000	14 040,00	14 040,00
9	K	9-004	Věžový jeřáb - montáž	kus	1,000	60 840,00	60 840,00
10	K	9-005	Věžový jeřáb - revize jeřáb, revize elektro	kus	1,000	22 620,00	22 620,00
11	K	9-006	Věžový jeřáb - demontáž	kus	1,000	58 815,00	58 815,00
12	K	9-007	Věžový jeřáb - doprava ze stavby	kus	1,000	56 940,00	56 940,00
13	K	9-008	Věžový jeřáb - nájem rádiového ovládání	den	30,000	0,00	0,00
14	K	9-009	Věžový jeřáb - obsluha	hod	240,000	178,33	42 800,00
	vv		8*30		240,000		
D	94		Lešení a stavební výtahy				675 773,59
15	K	943221112	Montáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení tř. 4 do 300 kg/m2 v do 25 m	m3	6 563,106	5,00	32 815,53
	vv		12,7*10,44*16,5*3		6 563,106		
16	K	943221212	Příplatek k lešení prostorovému rámovému těžkému s podlahami tř.4 v 25 m za první a ZKD den použití	m3	196 893,180	0,10	19 689,32
	vv		6563,106*30		196 893,180		
17	K	943221812	Demontáž lešení prostorového rámového těžkého s podlahami zatížení tř. 4 do 300 kg/m2 v do 25 m	m3	6 563,106	2,50	16 407,77
18	K	944611111	Montáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	2 290,860	35,00	80 180,10
	vv		(12,7*2+10,44*2)*16,5*3		2 290,860		
19	K	944611211	Příplatek k ochranné plachtě za první a ZKD den použití	m2	68 725,800	0,10	6 872,58
	vv		2290,86*30		68 725,800		
20	K	944611811	Demontáž ochranné plachty z textilie z umělých vláken	m2	2 290,860	25,00	57 271,50
21	K	HZS1291	Hodinová zúčtovací sazba pomocný stavební dělník - ochrana podlahy dvorany deskami OSB a textilií (mtž+dmž)	hod	48,000	1 250,00	60 000,00
	vv		8*2*3		48,000		
22	M	60726242	deska dřevoštěpková OSB 3 ostrá hrana nebroušená tl 15mm	m2	437,540	800,00	350 032,00
	vv		31,32*12,7*1,1		437,540		
23	M	69311068	geotextilie netkaná separační, ochranná, filtrační, drenážní PP 300g/m2	m2	437,540	120,00	52 504,80
D	PSV		Práce a dodávky PSV				
D	741		Elektroinstalace - silnoproud				230 740,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
24	M	Pol1	Drát pro ochranu před bleskem Cu 8mm	kg	140,000	855,00	119 700,00
25	M	Pol2	PV 11 Cu podpora vedení pod střešní krytinu	kus	74,000	490,00	36 260,00
26	M	Pol3	PV 22 Cu podpora vedení pod střešní krytinu	kus	30,000	80,00	2 400,00
27	M	Pol4	SKCu svorka křížová	kus	30,000	55,00	1 650,00
28	M	Pol5	SS Cu svorka spojovací	kus	20,000	25,00	500,00
29	M	Pol6	SP1 Cu svorka připojovací	kus	20,000	35,00	700,00
30	M	Pol7	SOc Cu svorka okapová jednošroubová	kus	10,000	65,00	650,00
31	K	Pol8	Demontáž stávajícího hromosvodu	kus	1,000	23 400,00	23 400,00
32	K	Pol9	Montáž nového hromosvodu	kus	1,000	39 000,00	39 000,00
33	K	Pol10	Revize hromosvodu	kus	1,000	940,00	940,00
34	K	Pol11	Revize el.zapojení motoru otvírání oken	kus	1,000	860,00	860,00
35	K	Pol12	Výměna protipožárních čidel za nové	kus	4,000	1 170,00	4 680,00

D 764 Konstrukce klempířské 123 713,18

36	K	HZS2151	Hodinová zúčtovací sazba klempíř - vyčištění žlabu a kontrola vpustí	hod	4,000	650,00	2 600,00
37	K	764242301	Oplechování štítu závětrnou lištou z TiZn lesklého plechu rš 160 mm	m	11,400	1 475,00	16 815,00
38	K	764248304	Oplechování římsy rovné mechanicky kotvené z TiZn lesklého plechu rš do 330 mm	m	63,000	1 650,00	103 950,00
39	K	998764204	Přesun hmot procentní pro konstrukce klempířské v objektech v do 36 m	%	386,870	0,90	348,18

D 767 Konstrukce zámečnické 11 061 216,06

40	K	767-001	Dodávka zasklení dvorany	m2	460,770	17 500,00	8 063 475,00
----	---	---------	--------------------------	----	---------	-----------	--------------

Poznámka k položce:  
výměna původního zasklení za nové (čiré sklo bez pokovení) dle popisu v technické zprávě ve složení :

P  
SKLO PLANICLEAR 10 MM COOL-LITE SKN 176 II  
MEZERA 16 MM  
SKLO PLANICLEAR 4 MM  
FOLIE PVB STANDART 2 x 0,38 MM  
SKLO PLANICLEAR 4 MM  
PŘÍTLAČNÉ SYSTÉMOVÉ LIŠTY

VV skořepina  
VV 388 388,000  
VV severní prosklená stěna  
VV 52,91+4,53+4,53 61,970  
VV jižní prosklená stěna  
VV 10,8 10,800  
VV Součet 460,770

41	K	767-002	Hydrotěsnící pásy	m	340,000	990,00	336 600,00
----	---	---------	-------------------	---	---------	--------	------------

Poznámka k položce:

P  
VV 10\*34 340,000

42	K	767-003	Montáž zasklení dvorany	kus	460,770	2 490,00	1 147 317,30
----	---	---------	-------------------------	-----	---------	----------	--------------

VV skořepina  
VV 388 388,000  
VV severní prosklená stěna  
VV 52,91+4,53+4,53 61,970  
VV jižní prosklená stěna  
VV 10,8 10,800  
VV Součet 460,770

43	K	767-004	Demontáž stávajícího zasklení dvorany vč.likvidace	kus	460,770	1 990,00	916 932,30
----	---	---------	--	-----	---------	----------	------------

Poznámka k položce:  
demontážní hmotnost 460,77 m 2 x 46 kg = 21195 kg

44	K	767-005	Automatický pohon pro vyklopení okna	kus	8,000	46 800,00	374 400,00
----	---	---------	--------------------------------------	-----	-------	-----------	------------

Poznámka k položce:  
výměna motorů vč.čidel  
typ ELTRAL K60 230 V (nebo obdobného typu)

45	K	767-006	Přesné zaměření skel před výrobou	kus	216,000	450,00	97 200,00
----	---	---------	-----------------------------------	-----	---------	--------	-----------

Poznámka k položce:  
demontáž stávající lišt pro zaměření oken  
zpětná montáž lišt

VV skořepina  
VV 198 198,000  
VV jižní stěna  
VV 6 6,000  
VV severní stěna  
VV 12 12,000  
VV Součet 216,000

46	K	998767204	Přesun hmot procentní pro zámečnické konstrukce v objektech v přes 24 do 36 m	%	125 291,460	1,00	125 291,46
----	---	-----------	---	---	-------------	------	------------

D 783 Dokončovací práce - nátěry 4 800,00

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
47	K	783823133	Penetrační silikátový nátěr hladkých, tenkovrstvých zrnitých nebo štukových omítek	m2	6,000	150,00	900,00
48	K	783827423	Krycí dvojnásobný silikátový nátěr omítek stupně členitosti 1 a 2	m2	6,000	650,00	3 900,00

D 789 Povrchové úpravy ocelových konstrukcí a technologických zařízení 759 042,69

49	K	789121141	Čištění mechanizované ocelových konstrukcí třídy I stupeň přípravy St 3 stupeň zrezivění B	m2	41,646	1 250,00	52 057,50
	VV		skořepina vrchní plochy nosníků				
	VV		0,06*14*17		14,280		
	VV		0,06*14*17		14,280		
	VV		0,06*31*5		9,300		
	VV		Mezisoučet		37,860		
	VV		rezerva 10%				
	VV		37,86*0,1		3,786		
	VV		Součet		41,646		

50	K	789121210	Omytí ocelových konstrukcí třídy I	m2	241,498	200,00	48 299,60
	VV		skořepina				
	VV		hlavní nosník				
	VV		(0,06*2+0,1*2)*14*17		76,160		
	VV		vedlejší nosník				
	VV		(0,06*2+0,07*2)*14*17		61,880		
	VV		příčná žebra				
	VV		(0,06*2+0,08*2)*31*5		43,400		
	VV		stěna severní křídlo				
	VV		(0,06*4)*80,3		19,272		
	VV		stěna jižní křídlo				
	VV		(0,06*4)*14,82		3,557		
	VV		táhla				
	VV		PI*0,02*12*17		12,818		
	VV		PI*0,01*4,6*17		2,457		
	VV		Mezisoučet		219,544		
	VV		rezerva 10%				
	VV		219,544*0,1		21,954		
	VV		Součet		241,498		

51	K	789121220	Oprášení ocelových konstrukcí třídy I	m2	241,498	50,00	12 074,90
52	K	789121240	Odmaštění ocelových konstrukcí třídy I	m2	241,498	105,00	25 357,29
53	K	789325211.R	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I dvousložkový epoxidový základní tl do 100 µm (např. Hempadur 15570, nebo podobný se stejnými vlastnostmi)	m2	41,646	2 450,00	102 032,70
54	K	789325321	Nátěr ocelových konstrukcí třídy I dvousložkový polyuretanový krycí (vrchní) tl do 80 µm (např. Hempthane HS 55610 nebo podobný se stejnými vlastnostmi)	m2	241,498	2 150,00	519 220,70

D VRN Vedlejší rozpočtové náklady

D VRN1 Průzkumné, geodetické a projektové práce 140 000,00

55	K	013254000	Dokumentace skutečného provedení stavby a pasport skel	kus	1,000	105 000,00	105 000,00
56	K	013274000	Pasportizace objektu fotodokumentací před započítím prací	kus	1,000	10 000,00	10 000,00
57	K	013294000	Ostatní dokumentace - fotodokumentace z provedení stavby	kus	1,000	25 000,00	25 000,00

D VRN3 Zařízení staveniště 30 000,00

58	K	030001000	Zařízení staveniště - vyřízení záboru pro jeřáb případně materiál pro stavbu, povolení zvláštního užívání, dopravní značení.	kus	1,000	30 000,00	30 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	-----------	-----------

D VRN4 Inženýrská činnost 300 000,00

59	K	045002000	Kompletační a koordinační činnost	kus	1,000	300 000,00	300 000,00
----	---	-----------	-----------------------------------	-----	-------	------------	------------

D VRN7 Provozní vlivy 200 000,00

60	K	071002000	Provoz investora - zabezpečení 1.np pevnou překážkou např. z osb desek po celém obvodu, 2.np a 3.np závěsné sítě po obvodu dvorany	kus	1,000	200 000,00	200 000,00
----	---	-----------	--	-----	-------	------------	------------

ALUMONT BUILDING a.s.  
U Staré elektrárny 291/11  
710 00 Ostrava  
provozovna: Bohumínská 1553, 735 32 Rychvald  
tel/fax: 00420 [REDACTED]  
e-mail: [REDACTED]  
[www.alumont.cz](http://www.alumont.cz)



**Rámcový časový harmonogram – pro zakázku „Generální oprava zastřešení  
dvorany zámek Hranice“**

1. Zaměření skel do 20.04.2024
2. Záběr staveniště – vyřízení do 30.05.2024
3. Pasportizace + fotodokumentace stávajícího stavu od 03.-05.06.2024
4. Zabezpečení staveniště, stavba plotu, svislé zaplachtování od 05.06.2024-  
Pokládka OSB desek 1/3 plochy + páteřní komunikace do 15.06.2024  
Dovoz plošiny
5. Zahájení broušení a povrchové úpravy ocel. konstrukce (spodní část)  
od 17.06.2024 - 20.07.2024
6. Demontáž skel + kontrola stavu ocel. konstrukce – nutná účast zástupce  
investora od 08.07.2024  
Sundání + výměna přítlačných lišt. Dodání a montáž nosných hliníkových  
profilů s nerezovým vrutem.
7. Výměna skel menší čelní části. 09.07.2024 – 16.07.2024

**ALUMONT BUILDING a.s.**  
**U Staré elektrárny 291/11**  
**710 00 Ostrava**  
**provozovna: Bohumínská 1553, 735 32 Rychvald**  
**tel/fax: 00420 5 [redacted]**  
**e-mail: [redacted]**  
[www.alumont.cz](http://www.alumont.cz)



8. Zahájení výměny skel světlíku + povrchová úprava horní části ocel.  
konstrukce. Od 09.07.2024 – 02.09.2024

9. Výměna skel větší čelní části + výměna elektrických pohonů v oknech  
od 02.09.2024 - 16.09.2024

10. Hromosvod + dodělání detailů od 16.09.2024 – 25.09.2024



**Příloha č. 4 smlouvy – Sazebník pokut BOZP**

<b>SAZEBNÍK SMLUVNÍCH POKUT</b>	
<b>PROVINĚNÍ</b>	<b>POKUTA</b>
Znečišťování staveniště (pet láhve, papíry, polystyren, atd.)	5 000 Kč
Nevhodně zajištěné staveniště	1 000 Kč
Porušování zákazu kouření mimo místa vyhrazená	5 000 Kč
Po upozornění na nevhodnost dále používat (žebříky, el. prodlužovací kabely, el. zařízení, atd.)	2 000 Kč
Nepoužívání osobních ochranných pracovních pomůcek (přilby, ochranné vesty, pracovní obuv, rukavice, ochrana očí, atd.)	2 000 Kč
Nezajištění, neohrazení výkopů	7 000 Kč
Nezakrytí otvorů, neprovedení opatření proti pádu předmětu z výšky	2 000 Kč
Lešení, lávky, atd. – neodpovídají BOZP nebo návodům od výrobce	2 000 Kč
Práce ve výškách bez zajištění proti pádu osob z výšky nebo do hloubky (kolektivní ochrana, zábradlí, sítě, prostředky osobního zajištění, atd.)	3 000 Kč
Používání poškozených vázacích prostředků, špatné vázání a doprava břemen	3 000 Kč
Pálení odpadu na staveništi	10 000 Kč
Neprovedení opatření koordinátora BOZP na staveništi, které bylo zapsáno do stavebního deníku	12 000 Kč
Pohyb po staveništi pod vlivem alkoholických nápojů a jiných návykových látek	12 000 Kč
Jiné provinění proti BOZP a PO v sazebníku neuvedené	2 000 Kč

Pozn.: Smluvní pokuty je objednatel oprávněn uplatnit za každé jednotlivé provinění a budou se sčítat!!!