

Dodatek č. 2
k Dohodě o zúčtování plnění (služeb) č. 2017/0626/OSM.DSM

Uživatel: **Městská část Praha 8**
se sídlem: Zenklova 1/35, 180 00 Praha 8 – Libeň
IČO: 00063797
zastoupen: Radomírem Nepilem, místostarostou
(dále jen „*uživatel*“)

a

Původní majitel: **Bytové družstvo Křížíkova 459/72**
se sídlem: Křížíkova 459/72, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 01623621
zastoupen: Petrem Metlickým, předsedou představenstva,
a Pavlem Heřmánkem, místopředsedou
představenstva

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. Dr 7979
(dále jen „*původní majitel*“)

a

Nový majitel: **Společenství vlastníků v domě Křížíkova 459/72**
se sídlem: Křížíkova 459/72, 186 00 Praha 8 - Karlín
IČO: 07917457
zastoupen: Petrem Metlickým, předsedou výboru,
a Pavlem Heřmánkem, místopředsedou výboru

zapsán v rejstříku společenství vlastníků jednotek vedeném Městským soudem v Praze
pod sp. zn. S 19199

(dále jen „*SVJ*“)

(dále společně jen „*smluvní strany*“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Uživatel a původní majitel uzavřeli dne 15. 11. 2017 Dohodu o zúčtování plnění (služeb) č. 2017/0626/OSM.DSM, ve znění pozdějšího dodatku č. 1 ze dne 25. 4. 2018 (dále jen „*Dohoda*“), jejímž předmětem je souhlas původního majitele s poskytováním služeb za podmínek stanovených Dohodou v souvislosti s užíváním budovy č. p. 459, která je součástí pozemku parc. č. 635, zapsané na LV č. 2915 pro k. ú. Karlín, obec Praha, na adrese Křížíkova č. or. 72, 186 00 Praha 8 (dále jen „*budova*“).
2. Smluvní strany uzavírají s platností ode dne podpisu všemi smluvními stranami a s účinností ode dne 1. 5. 2024 k Dohodě tento „Dodatek č. 2“ (dále jen „*Dodatek*“).

3. Tento Dodatek se uzavírá v návaznosti na založení SVJ v budově, jehož členy jsou původní majitel a vlastníci jednotlivých jednotek v budově. S ohledem na tuto skutečnost je SVJ jediným oprávněným příjemcem plateb a je též oprávněno zastupovat všechny majitele budovy v jednáních s uživatelem.

II. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se tímto dohodly, že SVJ vstupuje do všech práv a povinností majitele vyplývajících z Dohody a stává se tak druhou smluvní stranou Dohody namísto původního majitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší čl. III. odst. 6 Dohody a nahrazuje se následujícím zněním:

„Zálohy za plnění (služby) budou uživatelem hrazeny na účet vedený u [redacted] číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: [redacted]“

3. Smluvní strany se dohodly, že se tímto Dodatkem ruší celý čl. IV. Dohody a nahrazuje se následujícím zněním:

1. Smluvní strany se dále dohodly, že uživatel bude v souvislosti s užíváním, resp. požíváním, prostorů v budově přispívat na úhradu provozních nákladů souvisejících se správou budovy a pozemku, a to formou příspěvku na provozní náklady, jehož výše se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 24 823,- Kč / rok a skládá se z:

- a) příspěvku na pojištění budovy odpovídající 10,51 % roční částky pojistného na pojištění budovy, tj. ve výši 4 823,- Kč ročně (smluvní strany se na této výši příspěvku dohodly s ohledem na poměrný podíl plochy prostorů užívaných uživatelem k celkové výměře všech bytů a nebytových prostorů v budově),*
- b) příspěvku na obvyklé provozní náklady majitele spojené se správou budovy (tj. běžné náklady na provoz budovy, údržba, drobné opravy, revize apod.) v paušální výši stanovené dohodou smluvních stran na částku 20 000,- Kč ročně.*

2. Výše příspěvku na pojištění budovy ve smyslu odst. 1 písm. a) tohoto článku byla stanovena na základě aktuálně platné a účinné pojistné smlouvy, na jejímž základě bylo sjednáno pojištění budovy, a jejíž kopie je přílohou č. 1 této dohody. V případě jakýchkoliv změn pojistné smlouvy, v jejichž důsledku dojde ke změně výše pojistného, je majitel povinen o této skutečnosti informovat uživatele a předložit mu aktuální znění pojistné smlouvy, a to do 10 dnů ode dne, kdy se tato změna stane účinnou. Počínaje dnem, kdy se stane účinnou nová výše pojistného, bude příspěvek na pojištění činit 10,51 % nově sjednané roční částky pojistného. Majitel se zavazuje po celou dobu trvání této dohody mít uzavřenou smlouvu na pojištění budovy včetně prostorů, k nimž má uživatel zřízeno poživací právo.

3. Příspěvek na provozní náklady ve smyslu odst. 1 tohoto článku platí uživatel jednou za kalendářní rok, a to vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního roku. Pokud dojde k ukončení této dohody v průběhu kalendářního roku, je příspěvek, resp. jeho poměrná část dle následující věty, splatný do 10 dnů po skončení účinnosti této dohody. Pokud tato dohoda nebude trvat po dobu celého kalendářního roku, má majitel nárok na poměrnou část příspěvku odpovídající počtu celých kalendářních měsíců, po jejichž dobu tato dohoda trvala.

4. Platby příspěvku budou uživatelem hrazeny na účet majitele vedený u [redacted], číslo účtu: [redacted] variabilní symbol: [redacted]“

5. *Poskytování jiných plnění (služeb) než výslovně specifikovaných v této dohodě a jejich hrazení uživatelem je možné jedině na základě písemné dohody mezi smluvními stranami. Majitel není oprávněn po uživateli požadovat v této souvislosti žádné jiné úhrady, a to ani případné jiné úhrady související se správou budovy a užíváním, resp. požíváním prostorů specifikovaných v této dohodě. Veškeré tyto ostatní náklady nese majitel.*

4. Ostatní ujednání Dohody zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

III.

Závěrečná ustanovení

Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Dohody.

1. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tento Dodatek byl vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom vyhotovení obdrží původní majitel a SVJ a tři uživatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dohodě ani v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním Dohody a tohoto Dodatku v jejich plném znění dle zákona o registru smluv.
5. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění Dohody včetně tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona o registru smluv zajistí uživatel.
6. Smluvní strany po přečtení tohoto Dodatku prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že tento Dodatek byl sepsán vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 8

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha 8

Datum jednání a číslo usnesení: 3. 4. 2024, č. Usn RMC 0162/2024

- NÁSLEDUJE PODPISOVÁ STRANA -

V Praze dne: 17.4.2024

Za uživatele:

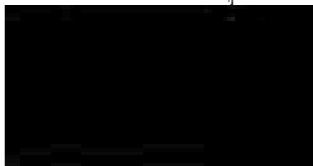


Radomír Něpl
místostarosta



V Praze dne:

Za původního majitele:



Petr Metlický
předseda představenstva



Pavel Heřmánek
místopředseda představenstva

V Praze dne:

Za SVJ:



Petr Metlický
předseda výboru



Pavel Heřmánek
místopředseda výboru

Výpis

z rejstříku společností vlastníků jednotek, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl S, vložka 19199

Datum zápisu:	22. února 2019
Datum vzniku:	22. února 2019
Spisová značka:	S 19199 vedená u Městského soudu v Praze
Název:	Společnost vlastníků v domě Křížíkova 459/72
Sídlo:	Křížíkova 459/72, Karlín, 186 00 Praha 8
Identifikační číslo:	079 17 457
Právní forma:	Společnost vlastníků jednotek
Účel společnosti:	Zajišťování správy domu č.p. 459, jenž je součástí pozemku parc. č. 635, vše v k.ú. Karlín, obec Praha, adresou Křížíkova 72.
Název nejvyššího orgánu:	shromáždění
Statutární orgán - výbor:	
předseda výboru:	PETR METLICKÝ, dat. nar. 23. října 1965 Křížíkova 459/72, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 22. února 2019 Den vzniku členství: 22. února 2019
místopředseda výboru:	PAVEL HEŘMÁNEK, dat. nar. 27. srpna 1980 Křížíkova 459/72, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku funkce: 22. února 2019 Den vzniku členství: 22. února 2019
člen výboru:	RADEK PATROVSKÝ, dat. nar. 14. srpna 1970 Křížíkova 459/72, Karlín, 186 00 Praha 8 Den vzniku členství: 22. února 2019
Počet členů:	3
Způsob jednání:	V zastoupení společnosti činí právní jednání vždy dva členové výboru společně.