

Číslo smlouvy objednatele: 2021/01591/OTSMI/005
Číslo smlouvy zhotovitele: AV.21046.1.110/001/INV/05

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dílo

(dále jen „**dodatek**“)

uzavřené podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“)

**„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3,
ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“**

Smluvní strany

Městská část Praha 3

sídlo: Havlíčkovo náměstí 700/9, 130 85 Praha 3

zastoupena: Mgr. Michalem Vronským, starostou MČ Praha 3,

k podpisu na základě zmocnění pověřen radní RNDr. Jan Materna, Ph.D.

IČ: 00063517

DIČ: CZ00063517

(dále jen „**objednatel**“)

a

Společnost GEOSAN – NEPRO Táboritská

zastoupená: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Vedoucí společník: GEOSAN GROUP a.s.

se sídlem: U Nemocnice 430, 280 02 Kolín III

IČ: 281 69 522

DIČ: CZ28169522, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 12459

Druhý společník: NEPRO stavební a.s.

se sídlem: Ve žlábku 1621/104, 193 00 Praha – Horní Počernice

IČ: 273 42 093

DIČ: CZ27342093, je plátce DPH

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, v oddíle B, vložce 25201

(dále jen „**zhotovitel**“)

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „**smluvní strany**“)

1. Preambule

1.1. Smluvní strany uzavřely dne 27. 12. 2021 smlouvu o dílo na základě výsledku zadávacího řízení objednatele na nadlimitní veřejnou zakázku na stavební práce s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ulice Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ (dále jen „**SOD**“), jejímž předmětem je provedení stavebních úprav:

- Stavby, budovy s č.p. 15, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1697/6;
- Stavby, budovy s č.p. 16, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1688/3;
- Stavby, budovy s č.p. 17, objekt k bydlení, která je součástí pozemku p.č. 1659/4,

vše v k.ú. Žižkov, obec Praha, tedy panelových domů nacházejících se na ulici Táboritská 15/22, 16/24, 17/26, Praha 3, jak bylo specifikováno v přílohách SOD.

1.2. V průběhu provádění díla byla zjištěna potřeba změny rozsahu prací sjednaných SOD, které jsou uvedeny ve změnových listech č. ZL34 až ZL52 tvořících přílohu č. 2 tohoto dodatku, proto dojde ke změně ceny díla. Zhotovitel vyzval objednatele dopisem ze dne 13. 3. 2024 (který tvoří **Přílohu č. 1** tohoto dodatku) k jednání o uzavření tohoto dodatku k SOD, kterým bude cena díla navýšena o 2 481 985,59 Kč bez DPH.

1.3. Z výše uvedených důvodů se Smluvní strany dohodly tímto dodatkem upravit své závazky dle SOD, a to konkrétně upravit sjednaný rozsah díla a upravit sjednanou cenu díla, jak je podrobně uvedeno níže.

2. Předmět dodatku

2.1. Předmětem tohoto dodatku je úprava ceny díla s ohledem na potřebu provedení dalších prací nad rámec původně v SOD sjednaného rozsahu díla a souvisejících méněprací dle změnových listů ZL34 až ZL52.

2.2. Smluvní strany se podle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZZVZ**“) dohodly, že zhotovitel oproti rozsahu díla sjednaného v SOD neprovede některé práce oproti SOD (méněpráce) a naopak provede některé práce nad rámec SOD (vícepráce), spočívající v odborných pracích a dalších s tím přímo souvisejících pracích, a to v rozsahu, jak je podrobně uvedeno ve Změnových listech č. ZL34 až ZL52 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

2.3. Smluvní strany se proto také dohodly ve smyslu čl. 5.4. SOD, že cena díla bude navýšena o celkovou hodnotu víceprací a méněprací v celkové výši 2 481 985,59 Kč bez DPH, viz Změnové listy č. ZL34 až ZL52 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty), který tvoří **Přílohu č. 2** tohoto dodatku.

- 2.4. Smluvní strany se proto dohodly, že cena díla sjednaná v SOD bude tímto dodatkem podle ustanovení § 222 odst. 4, 5, 6 ZZVZ navýšena z výše uvedených důvodů o částku ve výši celkem **2 481 985,59 Kč bez DPH** a proto se článek 5.1. SOD se v celém rozsahu zrušuje a nahrazuje se následujícím novým úplným zněním:

„5.1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní cenu, sjednanou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláškou Ministerstva financí č. 450/2009 Sb., kterou se provádí zákon č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, na základě nabídky zhotovitele a podmínek uvedených v této smlouvě, jejíž výše je stanovena pevnou částkou a skládá se ze dvou částí, a to z částky ve výši:

cena bez DPH dle SOD: 231 529 615,92 Kč

dodatek č. 1 bez DPH: 34 677 527,63 Kč

dodatek č. 2 bez DPH: -1 479 293,50 Kč

dodatek č. 3 bez DPH: - 95 458,35 Kč

dodatek č.4 bez DPH: 618 534,80 Kč

dodatek č.5 bez DPH: 2 481 985,59 Kč

cena celkem dle SOD, dodatku č. 1, 2, 3, 4 a 5: 267 732 912,09 Kč (bez DPH)

a z částky odpovídající DPH ve výši platné v době uskutečnění zdanitelného plnění“

- 2.5. Smluvní strany tímto berou na vědomí a konstatují, že zdanitelné plnění uskutečněné po nabytí účinnosti tohoto dodatku bude zhotovitel účtovat v souladu s tímto dodatkem.
- 2.6. Ostatní ustanovení SOD tímto dodatkem nedotčená zůstávají nadále v platnosti v nezměněném znění.

3. Závěrečná ustanovení

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že došlo k dohodě o obsahu všech článků tohoto dodatku. Zhotovitel výslovně souhlasí s tím, aby byl tento dodatek veden v evidenci smluv, vedené Městskou částí Praha 3, která bude přístupná podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu dodatku, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu, či aby byl celý jeho obsah ze strany objednatele zveřejněn, zejména v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že veškeré informace uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

- 3.2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.
- 3.3. Zhotovitel bere na vědomí a výslovně souhlasí s tím, že jakákoliv platba uskutečněná na základě nebo v souvislosti s tímto dodatkem, tj. vč. popisu stran transakce, částky, variabilního a jiného symbolu, zprávy pro příjemce, data uskutečnění, může proběhnout na transparentním účtu objednatele uvedeném v záhlaví tohoto dodatku, tedy může být zveřejněna prostřednictvím internetu.
- 3.4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
- 3.5. Přílohy, které jsou nedílnou součástí tohoto dodatku:
- 3.5.1. Příloha číslo 1 – Žádost o uzavření dodatku č. 5
- 3.5.2. Příloha číslo 2 – Změnové listy č. 34 až 52 včetně oceněného soupisu prací (přípočty a odpočty)
- 3.6. Podepsáním tohoto dodatku smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl celý text tohoto dodatku, případně její obsah a veškeré skutečnosti v ní uvedené ze strany Městské části Praha 3 uveřejněny, a to i v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

V Praze dne

V Praze dne

Za objednatele
RNDr. Jan Materna, Ph.D.
pověřený člen rady

Za zhotovitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Za zhotovitele
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání Městské části Praha 3.

Uzavření tohoto dodatku bylo schváleno rozhodnutím RMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 27.3.2024 č. 202.

Městská část Praha 3
Havlíčkovo náměstí 700/9 , 130 85 Praha 3
IČ: 00063517
zastoupená : Ing Michalem Studničným, vedoucím OTSMI

V Praze dne 13.03.2024

VĚC: Žádost o uzavření dodatku č. 5 k SoD se změnou ceny díla o změnové listy č. 34 – 52

Projekt:

„Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“

Smlouva o dílo: č. smlouvy objednatele: 2021/015910TSMI
 č. dodavatele: AV.21046 .1.110/001/INV

Vážení,

dovoluji si Vás informovat , že po zahájení a v průběhu provádění prací došlo na stavbě s názvem „Stavební úpravy a zateplení panelových domů v Praze 3, ul. Táboritská 15/22, 16/24, 17/26“ ke zjištění nutnosti provedení nezbytných a nutných prací, které nebyly obsaženy v původním rozsahu díla daném smlouvou o dílo a oceněným položkovým rozpočtem . Jejich provedení bude znamenat navýšení ceny díla. Současně byly zjištěny některé části díla, které nebudou realizovány a náklady na ně je možno odečíst.

Jedná se o tyto nezbytné práce, na které byly připraveny přípočtové i odpočtové změnové listy, které na stavbě odsouhlasil technický dozor investora, autorský dozor, vyšší odborný dozor investora a zástupce investora.

ZL 34 - SOK Remedium, osy 1-4
ZL 35 - Dvířka pro zakrytí rozvaděčů
ZL 36 - Dveře do objektu č. 24 č. m. 1.06.01-1.06.02
ZL 37 - Vícepráce ÚT+ZTI - komerce 2
ZL 38 - Demontáže VZT nad 2. NP
ZL 39 - Podchod - výměna páteřní trasy topení
ZL 40 - Remedium osy 1-4
ZL 41 - Restaurace Olše
ZL 42 - 1O.NP - společné prostory/chodby
ZL 43 - Paníkové kování, společné prostory
ZL 44 - Osvětlení průchodů
ZL 45 - VZT - drogerie, řezník
ZL 46 - Kamenná dlažba - komerce
ZL 47 - Střešní vtoky X chrliče
ZL 48 - Řezání ŽB kcí - 1.-2.NP
ZL 49 - Zábradlí - průchod, komerce
ZL 50 - Poštovní schránky
ZL 51 - Sítě proti holubům - nadsklípky
ZL 52 - Sever LOP - PO výplň - vnější smaltovaná skla

Za účelem zajištění následné plné funkčnosti díla je nutno výše uvedené vícepráce provést nad rámec původního rozpočtu. Všechny uvedené vícepráce a méněpráce budou na základě rozpočtářem provedených ocenění znamenat navýšení ceny díla o 2 481 985,59 Kč bez DPH (slovy: dva miliony čtyři sta osmdesát jedna tisíc devět set osmdesát pět korun českých padesát devět haléřů bez DPH).

Uvedené práce nebudou mít vliv na termín plnění díla.

Z výše uvedených důvodů Vás žádám o uzavření dodatku č. 5 k SoD č. 2021/01591/0TSMI s navýšením ceny díla.

S pozdravem

U Průhonu 1516/32, 170 00 Praha 7

REKAPITULACE ZMĚNOVÝCH LISTŮ Č. ZL34 AŽ ZL52

ZL 34 – SDK Remedium, osy 1-4 / +95 188,31 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 105 995,55 Kč bez DPH

ZL 35 – Dvířka pro zakrytí rozvaděčů / +79 419,46 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 79 419,46 Kč bez DPH

ZL 36 – Dveře do objektu č. 24 č.m. 1.06.01-1.06.02 / +115 381,50 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 115 381,50 Kč bez DPH

ZL 37 – Vícepráce ÚT+ZTI - komerce 2 / +278 016,60 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 278 016,60 Kč bez DPH

ZL 38 - Demontáže VZT nad 2. NP / +229 194,59 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 229 194,59 Kč bez DPH

ZL 39 - Podchod - výměna páteřní trasy topení / +544 403,30 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 544 403,30 Kč bez DPH

ZL 40 - Remedium osy 1-4 /+15 132,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 15 132,00 Kč bez DPH

ZL 41 – Restaurace Olše / +195 614,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 195 614,00 Kč bez DPH

ZL 42 – 10.NP - společné prostory/chodby / +137 960,79 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 137 960,79 Kč bez DPH

ZL 43 – Panikové kování, společné prostory / +768 203,32 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 768 203,32 Kč bez DPH

ZL 44 – Osvětlení průchodů / +176 926,68 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 248 736,84 Kč bez DPH

ZL 45 – VZT - drogerie, řezník / +560 761,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 1 036 432,80 Kč bez DPH

ZL 46 – Kamenná dlažba - komerce / -1 409 259,85 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 6 = 1 409 259,85 Kč bez DPH

ZL 47 – Střešní vtoky X chrliče / +64 269,36 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 143 260,56 Kč bez DPH

ZL 48 – Řezání ŽB kcí - 1.-2.NP / +148 904,85 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 148 904,85 Kč bez DPH

ZL 49 – Zábradlí - průchod, komerce / +47 640,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 5 = 47 640,00 Kč bez DPH

ZL 50 – Poštovní schránky / +221 404,68 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 221 404,68 Kč bez DPH

ZL 51 – Síť proti holubům - nad sklípky / +76 275,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 76 275,00 Kč bez DPH

ZL 52 – Sever LOP - PO výplň - vnější smaltovaná skla / +136 550,00 Kč bez DPH/

Pro zápočet dle §222 odst. 4 = 136 550 Kč bez DPH

Součet částek ze ZL34 až ZL52:

+ 95 188,31 Kč bez DPH
+ 79 419,46 Kč bez DPH
+ 115 381,50 Kč bez DPH
+ 278 016,60 Kč bez DPH
+ 229 194,59 Kč bez DPH
+ 544 403,30 Kč bez DPH
+ 15 132,00 Kč bez DPH
+ 195 614,00 Kč bez DPH
+ 137 960,79 Kč bez DPH
+ 768 203,32 Kč bez DPH
+ 176 926,68 Kč bez DPH
+ 560 761,00 Kč bez DPH
- 1 409 259,85 Kč bez DPH
+ 64 269,36 Kč bez DPH
+ 148 904,85 Kč bez DPH
+ 47 640,00 Kč bez DPH
+ 221 404,68 Kč bez DPH
+ 76 275 Kč bez DPH
+ 136 550 Kč bez DPH

Celkem výše dodatku č. 5 činí

2 481 985,59 Kč bez DPH, tj. 2 779 823,86 Kč vč. DPH