

S M L O U V A

číslo provozovatele: Z_S14_12_8120057575

číslo žadatele: 0011/2017/ORM

o smlouvě budoucí o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie, uzavřené podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) a v souladu s § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“).

I. SMLUVNÍ STRANY

PROVOZOVATEL:

ČEZ Distribuce, a. s., IČ 24729035, DIČ CZ24729035

se sídlem Děčín - Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145

s předmětem podnikání (mimo jiné) – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a. s., číslo účtu/kód banky: 35-4544580267/100,

zastoupena na základě pověření ze dne 23.1.2015 Ing. Vít Grabec, Vedoucí oddělení Připojování - region Morava

(dále jen „provozovatel“)

Kontaktní údaje:

Adresa pro písemný styk: ČEZ Distribuce, a.s., Pízeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00

Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace);

www. cezdistribuce.cz; E-mail: info@cezdistribuce.cz

ŽADATEL:

Město Rožnov pod Radhoštěm, Číslo zákazníka: 11743917

IČ: 304271, DIČ: CZ00304271

Sídlo: Masarykovo náměstí 128

Obec: Rožnov pod Radhoštěm, Dodací pošta: Rožnov pod Radhoštěm 1, PSČ: 756 61

Zápis v obchodním rejstříku (rejstříkový soud a spisová značka (tj. oddíl a vložka)):

Zástupce: Ing. Radim Holíš, starosta města, tel. č.: [REDACTED]

(dále jen „žadatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Žadatel se zavazuje na základě písemné výzvy od provozovatele do 60 dnů od jejího doručení uzavřít konečnou smlouvu o realizaci přeložky distribučního zařízení určeného k dodávce elektrické energie (dále jen

„ konečná smlouva“), ve smyslu stanoviska provozovatele ze dne 19.12.2016 ev. č. 8120057575 na stavbu Horská 1731-1735, Město Rožnov pod Radhoštěm (dále jen „přeložka“).

Provozovatel je povinen učinit uvedenou výzvu nejpozději do 30 dnů od splnění veškerých podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro zahájení stavby přeložky a zajištění jejího zhotovitele, nejdéle však do dvou let od uzavření této smlouvy, nedohodnou-li se provozovatel s žadatelem na prodloužení této lhůty.

V konečné smlouvě se provozovatel zaváže zajistit realizaci přeložky do 5 měsíců po uzavření konečné smlouvy o úhradě nákladů na přeložku, po vlastní úhradě zálohové platby na tyto náklady a po úspěšném předání a převzetí staveniště (za předpokladu vhodných klimatických podmínek).

III. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

a) PROVOZOVATEL:

1. Zajistí zpracování projektové dokumentace (dále též jen „PD“) na danou přeložku v rozsahu stanoveného technického řešení dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy. Provozovatel se zavazuje předat Žadateli jedno vyhotovení projektové dokumentace, kopii povolení přísl. stavebního úřadu, a to do 14 dnů od uzavření konečné smlouvy a úhrady zálohy na realizaci přeložky.
2. Zajistí nutnou inženýrskou činnost související s projektem vč. zajištění potřebného povolení podle stavebního zákona. Provozovatel je vázán povinností realizace přeložky pouze za předpokladu, že se k navrženému technickému řešení podaří získat potřebné povolení podle stavebního zákona (vyjma případů, kdy se na základě stavebního zákona toto povolení nevyžaduje).
3. Zajistit dodavatele přeložky.
4. Výše nákladů žadatele obsažených v konečné smlouvě se bude řídit těmito zásadami:
Na základě zákona č. 458/2000 Sb. §47 ve znění pozdějších předpisů provozovatel zajistí realizaci přeložky na náklady žadatele.
Předběžný odhad celkových realizačních nákladů přeložky činí 710.000,00 Kč. Maximální možná výše celkových realizačních nákladů je stanovena na 850.000,- Kč. Tato částka může být navýšená pouze na základě písemného dodatku k této smlouvě, a to se souhlasem Žadatele s uvedenými důvody Provozovatele k navýšení ceny a jejich položkovým vyčíslením.
Předpokládané náklady (bez DPH) spojené s realizací přeložky budou vyčísleny po zajištění zhotovitele a upřesnění ceny hlavního materiálu dle zpracované projektové dokumentace ve smlouvě o realizaci přeložky. Skutečné náklady budou vyúčtovány po ukončení samotné realizace přeložky a po provedení vkladu případných věcných břemen (služebností) podle energetického zákona (dále jen „věcné břemeno“) k přeložkou dotčeným nemovitým věcem. V případě nutnosti zřízení věcných břemen vyvolaných přeložkou může být zálohová platba na realizaci přeložky rozdělena za účelem samostatného vyúčtování nákladů na tato věcná břemena.
5. Předpokladem pro uzavření konečné smlouvy je rovněž uzavření smluv o budoucích smlouvách o zřízení věcného břemene s vlastníky nemovitých věcí dotčených stavbou přeložky.

6. Po podepsání konečné smlouvy a úhradě zálohy na náklady realizace přeložky žadatelem zajistí realizaci stavby přeložky. Výše zálohy je stanovena na 100% ceny předpokládaných nákladů spojených s realizací přeložky. Záloha bude uhrazena na základě vystavené zálohové faktury se splatností 21 dnů. Zálohovou fakturu vystaví Provozovatel po uzavření konečné smlouvy se splatností 21 dnů ode dne doručení Žadateli. Konečnou fakturu vystaví Provozovatel po dokončení realizace přeložky se splatností 21 dnů od jejího doručení Žadateli.
7. Zjistí-li provozovatel, že přeložku není možné za původních předpokládaných podmínek provést, oznámí tuto skutečnost bezodkladně žadateli společně s předložením návrhu dodatku k této smlouvě, případně s návrhem jiného řešení. Nepřijetí návrhu smluvního dodatku dle předchozí věty žadatelem ve lhůtě stanovené provozovatelem, která nesmí být kratší jak 60 dní, zakládá právo provozovatele odstoupit od této smlouvy.

b) ŽADATEL:

1. Zavazuje se poskytnout za provozovatelem stanovených podmínek nezbytnou součinnost a podklady pro zhotovení PD.
2. Je povinen přijmout od provozovatele nabídku (návrh) konečné smlouvy ve lhůtě do 60 dnů od jejího doručení, pokud její obsah nebude odporovat ujednáním této smlouvy. Přijetím nabídky dle předchozí věty se rozumí zpětné doručení jednoho vyhotovení konečné smlouvy podepsané žadatelem provozovateli bez učinění jakýchkoliv dodatků nebo odchylek od obsahu nabídky. V opačném případě je provozovatel oprávněn od této smlouvy odstoupit a žadatel je povinen provozovateli nahradit v důsledku toho vzniklou škodu.
3. Pokud žadatel v průběhu zpracování svůj požadavek zruší nebo neuzavře ve lhůtě uvedené v bodě 2. konečnou smlouvu na realizaci přeložky, uhradí dosud vzniklé či konečné náklady za zpracování projektové dokumentace a na inženýrskou činnost na základě předložené faktury. Předběžný odhad celkové ceny za zpracování projektové dokumentace a inženýrskou činnost činí 133.800,00,- Kč. Konečná cena za PD bude stanovena na základě součtu ceny za zpracování technické části PD a kalkulace ceny za uzavření nezbytných smluv o budoucích smlouvách na zřízení věcného břemene na přeložkou dotčených nemovitých věcech, vč. uhrazených správních poplatků a nákladů na potřebné geodetické práce v rámci zpracování PD.
4. Na nemovitých věcech ve vlastnictví žadatele, dotčených stanoveným technickým řešením přeložky dle stanoviska provozovatele, jehož ev. č. je uvedeno v čl. II této smlouvy, umožní zřízení věcného břemene za finanční náhradu dle znění zákona 151/1997 Sb. a souvisejících předpisů, v platném znění. Smlouva o budoucí smlouvě na zřízení věcného břemene bude s žadatelem uzavřena v průběhu projekčních prací.
5. Je povinen se v rámci konečné smlouvy zavázat na svůj náklad v nezbytně nutném rozsahu k vyklizení a přípravě prostor pro stavbu přeložky na svých nemovitých věcech.

Smluvní strany se dohodly, že budou účinně spolupracovat při přípravě i realizaci celé stavby přeložky. Zároveň se zavazují vzájemně se informovat o všech skutečnostech majících vliv na závazky dohodnuté v této smlouvě.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva představuje úplnou dohodu mezi stranami smlouvy týkající se jejího předmětu a obsahu. Tato smlouva může být měněna nebo doplňována pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí jejich neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
2. Odpověď smluvní strany podle ustanovení § 1740 odst. 3 OZ s dodatkem, odchylkou, byť i takovou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím nabídky na uzavření smlouvy.
3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
4. Tato smlouva v celém rozsahu nahrazuje veškerá vzájemná jednání stran smlouvy uskutečněná před dnem uzavření smlouvy.
5. Fyzické osoby, které tuto smlouvu za jednotlivé smluvní strany uzavírají, tímto prohlašují, že jsou plně oprávněny k jejímu platnému uzavření.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž dvě vyhotovení obdrží Žadatel a jedno vyhotovení Provozovatel.
7. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy, a to:
příloha č. 1: stanovisko provozovatele ze dne 19.2.2016 č. 8120057575,
příloha č. 2: pověření pro Ing. Víta Grabce ze dne 23.1.2015
8. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
9. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem této smlouvy řádně seznámily a jejím jednotlivým ustanovením rozumí. Dále prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, nikoliv v tísní, pod nátlakem nebo za nápadně jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují své podpisy.
10. Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem.
Tuto smlouvu schválila Rada města Rožnov pod Radhoštěm usnesením č. 1044/68 na svém 68. zasedání dne 10/3/2017.

ZA ŽADATELE:

Město Rožnov pod Radhoštěm

Ing. Radim Holíš

starosta města

ZA PROVOZOVATELE:

ČEZ Distribuce, a.s.

Ing. Vít Grabec

vedoucí oddělení připojování

V Rožnově pod Radh., dne 22.3. 2017

V Ostravě, dne 24.03. 2017

1. Proč. list	1
2. Příl.	3
23.12.2016	
46057/2016	

Město Rožnov pod Radhoštěm
Masarykovo náměstí 128
Rožnov pod Radhoštěm
756 61
Česká republika



VÁŠ DOPIS ZNAČKY

001090283302

NAŠE ZNAČKA

8120057575

LINKA

800 850 860

MÍSTO ODESLÁNÍ / DNE

19. 12. 2016

Vyřádění Provozovatele distribuční soustavy k žádosti č. 8120057575

Vážený žadateli,

Vašemu požadavku o přeložku Horská 1731-1735, kat. území: Rožnov pod Radhoštěm, parc. č.: 1291/1, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, R, ze dne 21. 11. 2016, lze vyhovět po splnění následujících podmínek.

Přeložka bude provedena tímto způsobem:

Stávající kabelové vedení VN a nn procházející přes „točnu“ před č.p. 1735 bude přeloženo do nové trasy, mimo komunikaci a nová parkovací stání. Jedná se o kabelové vedení VN 3x240mm² AXEKVCE cca 80m v nové trase a 3x AYKY 3x120+70mm² cca 70m v nové trase. Kabelové vedení nn před domy 1735, 1734 a 1733, které je v kolizi s plánovanou stavbou bude uloženo do chrániček. Součástí nacenění přeložky nejsou konečné základy.

Zmíněné úpravy může provést dle §47 zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů (energetický zákon), pouze provozovatel (vlastník energetického zařízení) na náklady toho, kdo přeložku vyvolal. V příloze Vám zasíláme návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení ve 2 vyhotoveních. Pokud s tímto návrhem souhlasíte, tak oba podepsané návrhy zašlete na adresu ČEZ Distribuce, a. s., Guldenerova 19, 326 00, Plzeň k rukám pan(í) Zdeněk Němec. Obratem Vám zašleme námi potvrzenou smlouvu. Po uzavření smlouvy zahájíme zpracování projektové dokumentace včetně získání stavebního povolení. Následně bude upřesněna výše ceny přeložky a uzavřena smlouva na její úhradu. Po úhradě zálohy bude provedena přeložka zařízení distribuční soustavy a zbylé náklady vyfakturovány po jejím ukončení.

Při úspěšném územním projednání stanoveného technického řešení činí odhad celkových nákladů na přeložku zařízení distribuční soustavy cca 710 000,00 Kč. Výše této ceny bude upřesněna smluvním vztahem.

Platnost stanoviska je do 20. 6. 2017, pokud v této lhůtě neproběhnou další vzájemná jednání upřesňující tuto dobu.

S pozdravem



Ing. Vít Grabec

Vedoucí oddělení Připojování

ČEZ Distribuce, a. s.

Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02 | Kontaktní bezplatná linka ČEZ Distribuce: 800 850 860 (hlášení poruch, distribuční požadavky, informace), e-mail: info@cezdistribuce.cz, www.cezdistribuce.cz | IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035 | zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145 | bank. spoji: KB Praha 35-4544580267/0100 | zaslací adresa: ČEZ Distribuce, a. s., Plzeň, Guldenerova 2577/19, PSČ 326 00



ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

POVĚŘENÍ

EVIDENČNÍ Č.: POV/OÚ/84/0274/2014

ČEZ Distribuce, a. s.

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02,

IČ: 247 29 035, DIČ: CZ24729035,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

za níž jejím jménem jednají předseda představenstva Ing. Richard Vidlička, MBA

a místopředsedkyně představenstva Ing. Petra Šárová

(dále jen „zmocnitel“)

**pověřuje
svého zaměstnance**

Ing. Vít Grabec

datum narození: [REDAKCE]

(dále jen „zmocněnec“)

k tomu, aby v souvislosti s připojováním odběrných míst a výroben k distribuční soustavě zmocnitele, v souvislosti s požadavky na zvýšení rezervovaného příkonu/výkonu, v souvislosti se stanovováním podílu žadatelů na nákladech spojených s připojením a se zajištěním nebo navýšením požadovaného příkonu/výkonu, řešením přeložek zařízení distribuční soustavy zmocnitele, stanovováním připojovacích podmínek aj. s problematikou provozu a připojování souvisejících úkonů, za zmocnitele k účelu danému tímto zmocněním jednal, podával vyjádření a stanoviska, činil právní a jiná jednání vůči územním samosprávným celkům a vyšším územně samosprávným celkům (obce, města, kraje) a jejich orgánům, státním a správním orgánům a úřadům, soudům, rozhodčím orgánům, orgánům policie, orgánům státní kontroly (ERÚ, SEI aj.), Operátoru trhu, a. s., organizačním složkám státu, notářům a jiným subjektům (právníkům a fyzickým osobám), zejména v oblastech týkající se územního a stavebního řízení dle stavebně-právních předpisů, katastrálních předpisů aj. s účelem tohoto zmocnění souvisejících právních předpisů.

Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn podávat návrhy a ohlášení (např. ohlášení nových staveb, návrhy na zápis staveb a věcných práv aj. právních skutečností do katastru nemovitostí), týkající se vzniku a zániku věcných práv aj. práv, brát tyto návrhy a ohlášení zpět, přijímat doručované písemnosti a rozhodnutí státních aj. orgánů související s předmětem tohoto zmocnění, vč. protokolů o zahájení a výsledku kontrol, podepisovat tyto protokoly, podávat vůči nim námítky či se těchto námitek vzdávat, určovat zodpovědné pracovníky pro jednání s orgány státní kontroly, činit právní jednání a vyjádření v rámci soudních a správních řízení, podávat vůči rozhodnutím státních aj. orgánů opravné prostředky, jakož se i těchto opravných prostředků vzdávat. Zmocněnec je rovněž oprávněn za zmocnitele činit analýzy, vyjádření, stanoviska a hodnocení projektových dokumentací jakož se i vyjadřovat k jiným dokumentům a činnostem majícím vliv na provoz distribuční soustavy zmocnitele v souvislosti s připojováním k této soustavě a jejími úpravami dle požadavků účastníků trhu s elektřinou. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn též za zmocnitele jednat s vlastníky dotčených nemovitostí, s dodavatelskými subjekty zajišťujícími výstavbu a provoz distribuční soustavy, resp. elektrizační soustavy a jinými subjekty, řešit jejich požadavky a stížnosti, vyjadřovat se k činnostem v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy zmocnitele. Zmocněnec je v rámci daného zmocnění oprávněn uzavírat všechny typy smluv a dohod, které souvisejí s předmětem tohoto zmocnění, jako např. smlouvy o připojení odběrného místa k distribuční soustavě, smlouvy o realizaci přeložky distribučního zařízení zmocnitele, smlouvy o zřízení věcných práv (jako např. kupní smlouvy, nájemní smlouvy, smlouvy o zřízení věcného břemene-slужebnosti) a jiné smlouvy potřebné k dosažení účelu tohoto zmocnění, vč. smluv o smlouvách budoucích k těmto smlouvám.

Zmocnitel si pro platné uzavírání veškerých smluvních závazkových vztahů zmocněncem, jakož i pro jiná jím činěná právní jednání v rámci tohoto zmocnění, v případech kdy to výslovně není stanoveno zákonem, výhradně vymíní písemnou či jinou zákonem vyžadovanou formu, je-li zákonem vyžadována forma přísnější,

s vyloučením možnosti změny těchto smluvních závazkových vztahů a jiných právních jednání k účelu danému tímto zmocněním v jiné než písemné či jiné zákonem vyžadované formě, je-li zákonem vyžadována forma přísnější, přičemž v rámci závazkových smluvních vztahů činěných zmocněncem za zmocnítele se vylučuje možnost přijetí nabídky s dodatkem či odchylkou.

Toto pověření není časově ani územně omezeno.

Tímto pověřením se nahrazují a ruší veškerá doposud vydaná pověření výše uvedenému zmocněnci, která souvisí s předmětem tohoto pověření.

V Děčíně dne 23.01.2015

ČEZ Distribuce, a. s.
Ing. Petra Šárová
míslopředsedkyně představenstva

Potvrzuji svým podpisem, převzetí předmětného zmocnění, jehož obsah jsem vzal na vědomí, jakož i převzetí práv a povinností z jeho obsahu plynoucích.

V Opatovce dne 10.2.2015

podpis zmocněnance

OVERENÍ - LEGALIZACE
Běžné číslo ověřovací knihy: O-II-249-652/2015
Ověřuji, že podpisy na této listině přede mnou uznaly za vlastní tyto osoby, jejichž totožnost byla zjištěna z úředních průkazů:-----
Ing. Richard Vidlička, nar. 19.6.1966, pobytem Šestajovice, okr. Praha-východ, Na Výsluní 561-----
Ing. Petra Šárová, nar. 1.2.1968, pobytem Děčín X - Bělá, Jasná 283/40-----

V Praze dne 27. ledna 2015-----

8120057575
Město Rožnov p.R.

