

Římskokatolická farnost Zlonice
IČO: 61896217 DIČ: CZ61896217
se sídlem: Pejšova 47, 273 71 Zlonice
zastoupená:
bankovní spojení:

jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

IČO 65993390

DIČ CZ65993390

sídlo Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

zapsaný v OR u Městského soudu v Praze pod sp. zn. A 80478

zastoupený

na základě poverení ze dne 2.1.2024

jako „**kupující**“ na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění, dále zák. č. 77/1997 Sb., o státním podniku, v platném znění, zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a zák. č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění, tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. RSD-205446/2022-1

I.

1.1 Prodávající je **výlučným vlastníkem** pozemku parcelní číslo 893/2 o výměře 125 m² a pozemku parcelní číslo 894/2 o výměře 336 m², to vše v obci Klobuky a katastrálním území Klobuky (dále jen „**předmět smlouvy**“).

II.

2.1 Prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy uvedený v článku 1.1 této smlouvy se všemi součástmi a příslušenstvím, právy a povinnostmi, kupujícímu za kupní cenu uvedenou v článku 3.2 této smlouvy.

2.2 Kupující předmět smlouvy kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a práva hospodaření s majetkem státu Ředitelství silnic a dálnic s. p. pro zajištění veřejně prospěšné stavby „D7 Kutrovice - Panenský Týnec“, na kterou bylo vydáno Územní rozhodnutí Městským úřadem ve Slaném pod č.j. MUSLANY/27208/2019/SÚ.

III.

3.1 Předmět smlouvy je ohodnocen na základě **znaleckého posudku č. 106/2022** znalce Ing. Miroslav Rádl, ze dne 6.6.2022. Na základě tohoto znaleckého posudku obvyklá cena předmětu smlouvy činí 16 135,- Kč.

3.2 Smluvní strany se dohodly, že prodávající touto smlouvou prodává a odevzdává předmět smlouvy specifikovaný v článku 2.1 kupujícímu, a to včetně všech součástí a příslušenství, za kupní cenu ve výši

129 080,- Kč

(tj. slovy jedno sto dvacet devět tisíc osmdesát korun českých). Tato cena vychází ze znaleckého posudku dle článku 3.1 ve spojení s ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.

3.3 Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu ve výši **129 080,- Kč** (slovy: stodvacetdevět tisíc osmdesát korun českých) uhradí kupující prodávajícímu bankovním převodem na účet č. do 20 dnů ode dne, kdy obdrží vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva k předmětu smlouvy do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího.

3.4 Zaplacením se rozumí odepsání částky kupní ceny z účtu kupujícího.

IV.

4.1 Prodávající prohlašuje, že na předmětu smlouvy neváznou žádné dluhy, břemena, zástavní práva, a že neví o žádných vadách faktických ani právních, na které by měl být kupující zvláště upozorněn. Smluvní strany se dohodly, že na kupujícího nepřecházejí žádné dluhy, ani případný dluh zajištěný zástavním právem váznoucím na předmětu smlouvy.

4.2 Prodávající prohlašuje, že předmět smlouvy je zatížen nájemním nebo pachtovním vztahem ve prospěch: Statek Novák Jarpice – Kamenice s.r.o. IČO: 27407730 č.j. A/2019/8441 Prodávající se zavazuje poskytnout kupujícímu kopii nájemní (pachtovní) smlouvy.

4.3 Případné právní či jiné vady na předmětu smlouvy nevyplývající z článku 4.1 a 4.2 se považují za podstatné porušení smlouvy, přičemž prodávající bere na vědomí, že kupující bude v takovém případě uplatňovat svá práva podle ust. § 2099 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění.

4.4 Kupující prohlašuje, že zná dostatečně stav předmětu smlouvy a v tomto stavu jej s ujistěním prodávajícího dle předchozích ustanovení této smlouvy bez výhrad přijímá.

V.

5.1 Vlastnictví k předmětu smlouvy, jakož i veškerá práva a povinnosti, nebezpečí a užítky s převodem spojené, se nabývá vkladem do katastru nemovitostí v souladu s ust. § 10 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí je oprávněn zajistit pouze a výhradně kupující, který současně uhradí příslušný správní poplatek s ním spojený. Prodávající tímto zároveň **zmocňuje** kupujícího k podání návrhu na vklad vlastnického práva na základě této smlouvy do katastru nemovitostí a ke všem úkonům v rámci vkladového řízení s výjimkou převzetí vyrozumění o provedeném vkladu vlastnického práva, určeného pro prodávajícího.

5.2 Smluvní strany se zavazují, pro případ, že katastrální úřad z jakéhokoliv důvodu neprovede zápis věcných práv podle této smlouvy, učinit bezodkladně veškeré nezbytné úkony k odstranění překážek pro zápis práva.

VI.

6.1 Prodávající se touto smlouvou zavazuje předmět smlouvy vyklidit na vlastní náklady nejpozději do 60 dnů poté, kdy mu bude oznámeno, že byl proveden vklad práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu a vyklizený předat kupujícímu. Výjimku představují zemědělské plodiny v případě, že je předmět smlouvy pronajat (propachtován).

6.2 Pokud prodávající předmět smlouvy v dohodnutém termínu nevyklidí, je kupující oprávněn nechat jej vyklidit a vyklizené věci zlikvidovat na náklady prodávajícího. Prodávající se pro takový případ zavazuje vzniklé náklady spojené s vyklizením a likvidací uhradit, a to nejpozději do 30 dnů po obdržení faktury od kupujícího. Neučiní-li tak, je povinen kupujícímu uhradit smluvní pokutu ve výši 0,5 % z celkových nákladů na vyklizení, a to za každý i započatý den prodlení.

6.3 Prodávající a kupující podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu ust. § 1765 zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění přebírají nebezpečí změny okolností.

6.4 Kupující předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku prodávajícího k zaslánému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně tak jako výhrada, omezení či jiná změna bude považována za nový návrh.

6.5 V souladu s ust. § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má prodávající právo na vrácení převedených práv, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. Prodávající může uplatnit své právo na vrácení převedených práv písemně u kupujícího ve lhůtě jednoho roku po uplynutí pětileté lhůty. Převedená práva budou následně prodávajícímu vrácena po vrácení kupní ceny kupujícímu.

6.6 Prodávající bere na vědomí, že kupující je subjektem, jenž nese v určitých případech zákonnou povinnost uveřejňovat smlouvy v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. v platném znění v registru smluv.

Prodávající souhlasí s uveřejněním této smlouvy v plném rozsahu v případě, kdy kupující ponese v souladu s uvedeným zákonem povinnost uveřejnění, a to v rozsahu a způsobem z uvedeného zákona vyplývajícími.

6.7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

VII.

7.1 Kupní smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro katastrální úřad, po jednom pro obě smluvní strany a jedno vyhotovení pro Arcibiskupství pražské.

7.2 Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, dle jejich pravé a svobodné vůle, že smluvnímu ujednání nejsou na překážku žádné okolnosti bránící nakládání s nemovitostmi a že nejsou omezeni ve svéprávnosti a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

7.3 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosaženo shody předpokladem pro uzavření této smlouvy.

7.4 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ust. § 2132 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. v platném znění než ta, jež jsou obsažena v textu této smlouvy.

V ZLONICÍCH dne 4/4/2024

V Praze dne 18-04-2024

Římskokatolická farnost Zlonice

Ředitelství silnic a dálnic s. p.

Schvalovací doložka

dne 11-04-2024

Arcibiskupství pražské

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř. knihy pošty: Zlonice
Uznal podpis na listině za vlastní:

Poř.č.: 27371-0039-0245

Datum a místo narození:

Adresa pobytu:

Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: Občanský průkaz 1/2/CR

Zlonice dne 04.04.2024