

SMLOUVA O DÍLO

č. 002 / 2017 / TECH

uzavřená dle zák. 89/2012 Sb., občanského zákoníku
v platném znění

níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany

Článek I. Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené firmou

Rozvojové projekty Praha, a.s.

se sídlem: Opletalova 929/22, 110 00 Praha 1
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 5231
korespondenční adresa: Výstaviště 67, 170 00 Praha 7
IČ: 25649329
DIČ: CZ25649329
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená: Mgr. Karlem Klímou, místopředsedou představenstva
Ing. Pavlem Klaškou, členem představenstva

dále jen "objednatel"

a

2. SGL projekt s.r.o.

se sídlem: Liliová 249/6, 110 00 Praha 1
zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 90924
IČ: 26742594
DIČ: CZ26742594
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupená: Akad. Arch. Jiří Javůrek, jednatel
dále jen "zhotovitel"

tuto smlouvu o dílo.

Společnost Rozvojové projekty Praha, a.s. prohlašuje, že je na základě Smlouvy o správě majetku a výkonu dalších činností č. SPR/83/10/023958/2016, uzavřené s Hl. městem Prahou dne 22. 3. 2016, jako správce areálu Výstaviště Praha Holešovice, oprávněna uzavřít tuto Smlouvu o dílo, vztahující se k objektu restaurace Bohemia, který je ve vlastnictví Hl. města Prahy. Výše uvedená smlouva je veřejně přístupná v centrální evidenci smluv vedenou Hl. městem Prahou.

Článek II. Předmět smlouvy

Akce: Rekonstrukce objektu restaurace Bohemia v areálu Výstaviště v Holešovicích

Zhotovitel se na základě poptávky a zpracované nabídky ze dne 8. 12. 2016 zavazuje pro objednatele provést změnu dokumentace rekonstrukce objektu restaurace Bohemia na Výstavišti v potřebném rozsahu:

1. Dokumentace pro stavební povolení (DSP)

- a) architektonicko stavební část
- b) statická část
- c) TZB a infrastruktura
- d) gastronomický projekt
- e) koordinace

Součástí předmětu smlouvy není inženýrská činnost pro vyřízení stavebního povolení, provedení průzkumů a zhotovení projektu interiéru.

Součástí předmětu smlouvy je také vypracování **časového harmonogramu prací**.

2. Dokumentace pro provedení stavby (DPS)

- a) architektonicko stavební část a koordinace
- b) statická část
- c) TZB a infrastruktura
- d) gastrotechnologie

3. Výkaz výměr

- a) výkaz výměr a technická specifikace
- b) rozpočet nákladů na stavbu.

Zhotovitel projektu předpokládá nezměněné vstupní podmínky stavebnětechnického stavu objektu a připojení na okolní infrastrukturu dle původní dokumentace.

4.

a) zhotovitel se zavazuje provést dílo dle odst. 1. - 3. tohoto článku vlastním jménem a na vlastní odpovědnost a předat jej objednateli dle čl. III. a IV. této smlouvy.

b) objednatel se zavazuje, že dokončené dílo převezme dle čl. II., III. a IV. této smlouvy a zaplatí za jeho provedení zhotoviteli cenu dle čl. V. této smlouvy.

5. Autorský dozor

Zástupci smluvních stran se dohodli, že provádění autorského dozoru bude předmětem dodatku k této smlouvě, kde bude stanoven jeho rozsah. Odměna za jeho výkon bude dle dohody xxx,- Kč za 1 hodinu.

6. Licence

Předmětem této smlouvy je rovněž poskytnutí oprávnění zhotovitelem objednateli k výkonu práva autorské dílo užít, a to v rozsahu a za podmínek dle čl. X, odst.5.

Článek III. Termín zahájení a lhůty plnění

1. Práce budou zahájeny ihned po podpisu této smlouvy o dílo.
2. Průběh plnění předmětu smlouvy:
 - a) DSP bude předána objednateli do 10 týdnů od data podepsání smlouvy,
 - b) DPS bude předána objednateli do 18 týdnů od data podepsání smlouvy, nejdříve však 8 týdnů od vydání povolení změny DSP stavebním úřadem.
 - c) Výkaz výměr bude předán objednateli do 2 týdnů od data předání DPS.

Článek IV. Předání díla

1. Místem předání díla dle této smlouvy je sídlo objednatele. O předání a převzetí díla, resp. části díla smluvní strany vyhotoví písemný předávací protokol.
2. Dílo bude předáno:
 - a) DSP – 6x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (PDF) na CD nosičích,
 - b) DPS – 4x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (PDF) na CD nosičích,
 - c) výkaz výměr – 1x v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.
3. K přechodu vlastnického práva k dílu a nebezpečí škody na objednatele dojde teprve úplným zaplacením ceny za provedení díla dle čl. V. této smlouvy.

Článek V. Cena díla

1. Objednatel je povinen za dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu za provedení díla v souladu s nabídkou zhotovitele.
2. Smluvní strany se dohodly, že smluvní cena za dílo činí:

Dokumentace pro stavební povolení

a) architektonicko stavební část	xxx,- Kč
b) statická část	xxx,- Kč
c) TZB a infrastruktura	xxx,- Kč
d) gastronomický projekt	xxx,- Kč
e) koordinace	xxx,- Kč

mezisoučet	----- xxx,- Kč
------------	-------------------

Dokumentace pro provedení stavby

a) architektonicko stavební část a koordinace	xxx,- Kč
b) statická část	xxx,- Kč
c) TZB a infrastruktura	xxx,- Kč
d) gastrotechnologie	xxx,- Kč

mezisoučet	----- xxx,- Kč
------------	-------------------

Výkaz výměr

a) rozpočet nákladů na stavbu xxx,- Kč

celkem xxx,- Kč

+21%DPH xxx,- Kč

celkem včetně DPH xxx,- Kč

3. Cena díla podle tohoto článku může být snížena nebo zvýšena, jen pokud objednatel písemně požádá zhotovitele o zmenšení nebo zvětšení rozsahu prací nad rámec této smlouvy, zhotovitel návrh akceptuje a dojde k dohodě o jejich ceně, zpravidla formou písemného dodatku k této smlouvě.

**Článek VI.
Platební podmínky**

1. Zhotovitel bude objednateli účtovat vždy po splnění příslušné části předmětu smlouvy, tj. po předání DSP bude vystaven daňový doklad na částku xxx,- Kč + DPH, po předání DPS bude vystaven daňový doklad na částku xxx,- Kč + DPH a po předání výkazu výměr bude vystaven daňový doklad na částku xxx,- Kč + DPH.

Objednatel je povinen zaplatit cenu za dílo dle čl. V. této smlouvy na základě vystavených daňových dokladů po řádném předání a převzetí díla objednatelem, jehož součástí bude písemný předávací protokol potvrzený oběma smluvními stranami.

2. Daňové doklady musí být vystaveny zhotovitelem ve dvou vyhotoveních a musí obsahovat náležitosti stanovené obecně závaznými právními předpisy, označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má být placeno, číslo daňového dokladu, event. registrační číslo smlouvy objednatele.

3. Daňový doklad je splatný do 15 dnů ode dne doručení objednateli a považuje se v případě bezhotovostní platby za uhrazený dnem odepsání dlužné částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

4. Objednatel je oprávněn před uplynutím lhůty splatnosti vrátit bez zaplacení daňový doklad, který neobsahuje některou náležitost nebo má jiné závady v obsahu. Ve vráceném daňovém dokladu se musí vyznačit důvod vrácení.

5. Zhotovitel je povinen podle povahy nesprávnosti daňového dokladu jej opravit, nebo jej nově vyhotovit. Vrácením daňového dokladu přestává běžet původní lhůta splatnosti. Celková lhůta běží znovu ode dne doručení opraveného nebo nově vyhotoveného dokladu.

**Článek VII.
Odpovědnost za vady**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno podle podmínek této smlouvy v souladu s obecně závaznými právními předpisy, technickými normami, a že bude bez vad. Zhotovitel odpovídá objednateli za vady díla v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

2. Případnou reklamaci vady je objednatel povinen uplatnit bezodkladně po jejím zjištění, a to v

písemné formě.

3. Zhotovitel je povinen do 5 ti pracovních dnů po obdržení reklamace oznámit objednateli, zda reklamaci uznává a jakou lhůtu navrhuje k odstranění vad.

4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které mají původ v jiném užívání předmětu díla než v tom, pro který bylo dílo vytvořeno.

Článek VIII. Podklady a součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje spolupracovat v průběhu zhotovování díla.
2. Objednatel předá zhotoviteli po vzájemném projednání veškeré podklady nutné pro zhotovení díla.

Článek IX. Smluvní pokuty

1. Zhotovitel je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu:
 - a) za prodlení s předáním díla 0,05% z ceny díla za každý i započatý den prodlení, pokud prokazatelně důvod prodlení je na jeho straně,
 - b) za prodlení s odstraněním vady díla z důvodů na straně zhotovitele, ve lhůtě, která bude smluvními stranami v dané souvislosti písemně sjednána, a to ve výši xxx,-Kč za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty nevylučují právo objednatele na náhradu škody, která mu vznikne v důsledku porušení povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajišťováno. Smluvní strany se současně dohodly, že i v případě zaplacení smluvní pokuty se hradí škoda ve skutečné výši, avšak zaplacená smluvní pokuta se na náhradu škody započítává.
3. Objednatel je povinen uhradit pokutu za prodlení s úhradou faktury, a to 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení. Prodlení se začne počítat následující den po dnu splatnosti faktury.

Článek X. Zvláštní ustanovení

1. Objednatel a zhotovitel se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny smluvním partnerem, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu a nepoužijí tyto informace ani pro jiné účely než pro plnění podmínek této smlouvy s výjimkou informací dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.
2. Zhotovitel je oprávněn akceptovat objednatelem požadované změny předmětu díla v průběhu jeho zpracování, a to pouze v těch případech, budou-li uplatněny písemně a zhotoviteli doručeny nejpozději 14 pracovních dnů před uplynutím lhůty sjednané pro splnění a předání díla. Tyto změny budou obsahem dodatku k této smlouvě, který bude řešit jejich věcný a cenový rozsah nad rámec textu této smlouvy.
3. Smluvní strany prohlašují, že ujednání této smlouvy uvedené v čl. V. a VI. této smlouvy, týkající se ceny za dílo a její výše, považují smluvní strany za obchodní tajemství, které je kterákoliv smluvní

strana oprávněna zveřejnit jiné třetí osobě pouze s předchozím písemným souhlasem druhé smluvní strany. Smluvní strany berou na vědomí a souhlasí s tím, že údaje tvořící předmět obchodního tajemství tak, jak je shora uvedeno, budou vyloučena z uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění, včetně uveřejnění ve formě metadat. Tímto však není dotčeno uveřejnění těchto údajů v registru smluv, uveřejní-li je objednatel jako opravu podle § 5 odst. 7 zákona č. 340/2015 Sb. v platném znění do 30 dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno rozhodnutí nadřízeného orgánu nebo soudu, na jehož základě má být neuveřejněná část smlouvy nebo dotčená metadata poskytnuta podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

4. Dílo dle této smlouvy je předmětem autorského práva ve smyslu zák.121/2000 Sb. autorský zákon.

5. Zhotovitel uděluje touto smlouvou objednateli oprávnění k výkonu práva užít předmět plnění dle této smlouvy, tedy autorské dílo nebo jakýkoli jiný výsledek činností zhotovitele dle této smlouvy, který bude chráněn autorským zákonem.

Objednatel je oprávněn upravit dílo, popř. stavbu zhotovenou na základě tohoto díla, v souladu se svými potřebami. Úpravy je oprávněn provést sám, popř. zadat jejich provedení třetí osobě až poté, kdy na základě písemné výzvy dodavatel objednateli v přiměřené době potřebné úpravy projektové dokumentace nedodá. V takovém případě je úpravy projektové dokumentace objednatel oprávněn provádět bez souhlasu, popř. i proti vůli dodavatele. Při zásahu do projektové dokumentace třetími osobami na pokyn a přání objednatele se dodavatel zprošťuje odpovědnosti za případné škody způsobené vadami vzniknuvšími zásahy do projektu při použití otevřených elektronických formátů projektové dokumentace.

[Tyto úpravy však nesmí být charakteru, kdy by byla zásadně porušena autorská práva dodavatele-autora projektu- ve smyslu autorského zákona.](#)

Zhotovitel prohlašuje, že je k poskytnutí licence oprávněn a že autorským dílem ani jeho užitím podle této smlouvy nejsou porušena autorská, osobnostní ani jiná práva třetích osob.

Licence je poskytována jako opravňující, tedy ji objednatel není povinen využít.

Odměna za poskytnutí licence je již zahrnuta v celkové ceně za dílo.

Objednatel je oprávněn licenci nebo její část poskytnout třetí osobě (podlicence) nebo ji postoupit.

Článek XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž objednatel i zhotovitel obdrží jeden potvrzený stejnopis.

2. Smluvní strany mohou měnit nebo doplňovat text této smlouvy jen formou vzestupně číslovaných písemných dodatků a podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

3. Právní vztahy mezi smluvními stranami založené touto smlouvou a zvláště v ní neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, v platném znění, a ostatními platnými obecně závaznými předpisy.

4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání smlouvy oběma smluvními stranami.

5. Smluvní strany shodně prohlašují, že si text této smlouvy přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz těchto skutečností podle své svobodné a vážné vůle níže připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.

V Praze dne:

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Mgr. Karel Klíma
místopředseda představenstva

.....
Akad. Arch. Jiří Javůrek
jednatel SGL projekt, s.r.o.

.....
Ing. Pavel Klaška
člen představenstva