**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ**

**BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ**

(dále jen „Dohoda“)

**Univerzita Karlova**

veřejná vysoká škola podle z.č. 111/1998 Sb. o vysokých školách

do obchodního rejstříku se nezapisuje

se sídlem: Ovocný trh 560/5, 116 36 Praha 1

ID datové schránky: piyj9b4

**týká se součásti: 1. lékařská fakulta**

kontaktní adresa: **Kateřinská 1660/32, 121 08 Praha 2**

zastoupená: Ing. Terezou Fussgänger, tajemnicí 1. lékařské fakulty

IČ: 00216208/DIČ: CZ00216208

(dále jen „pronajímatel**“**)

a

### FAIR FOOD CLUB s.r.o.

### Zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 232092

se sídlem: Branická 230/115, Braník, 147 00 Praha 4

ID datové schránky: s3irfwj

zastoupená: Lelou Kukavou, jednatelkou

IČ: 03479811/DIČ: CZ03479811

(dále jen „nájemce**“**)

**I.**

Mezi smluvními stranami došlo k jednání o uzavření smlouvy o nájmu nebytových prostor a o podmínkách provozování služeb. Na základě ujednaných podmínek pronajímatel poskytl nájemci ode dne 1.1.2024 do 29.2.2024 k dočasnému užívání nebytové prostory o celkové ploše 182,9 m2 nacházející se v přízemí dvorního objektu jenž je součástí budovy č.p. 497, U Nemocnice 4, Praha 2, zapsané jako součást pozemku parc. č. 11658 na LV 18 pro obec Praha a k.ú. Nové město u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu jako vlastnictví Univerzity Karlovy, ve správě 1. lékařské fakulty a nájemce využil nebytové prostory k provozování občerstvení. Nájemce za to dosud neuhradil pronajímateli nájemné ve výši 70.000,- Kč a zálohu na provozní náklady ve výši 60.000,- Kč, celkem tedy 130.000,- Kč.

**II.**

Smluvní strany zjistily při dodatečné kontrole, že smlouva o nájmu, evidovaná u pronajímatele pod č. 2023N-0044, která nabyla platnosti dne 8.2.2024 (dále jen předchozí smlouva), byla uveřejněna prostřednictvím registru smluv dne 28.2.2024, přičemž na uveřejnění smlouvy byly závislé účinky smlouvy.

Na základě těchto skutečností smluvní strany konstatují, že mezi nimi došlo k plnění bez právního důvodu, které u nich zakládá vznik bezdůvodného obohacení.

**III.**

Na základě výše uvedených skutečností uzavírají smluvní strany tuto dohodu:

Smluvní strany konstatují, že:

1) dne 1. 1. 2024 byly pronajímatelem nájemci přenechány nebytové prostory specifikované v čl. I a nájemce tyto nebytové prostory vyžil za účelem provozování občerstvení.

2) pronajímateli náleží za užití nebytových prostor plnění ze strany nájemce úhrada nájemného za měsíce leden a únor 2024 ve výši 70.000,- Kč a záloha na provozní náklady za měsíce leden a únor 2024 ve výši 60.000,- Kč, celkem tedy 130.000,- Kč, která představuje pro nájemce bezdůvodné obohacení.

Smluvní strany výše uvedené považují za nesporné.

Obě smluvní strany prohlašují, že jednaly v dobré víře.

**IV.**

**Nájemce uznává co do důvodu a výše svůj dluh vůči pronajímateli ve výši 130.000,- Kč vzniklý jako bezdůvodné obohacení užitím nebytových prostor specifikovaných v článku I. této dohody k provozování občerstvení a zavazuje se uhradit svůj dluh, tedy vydat pronajímateli bezdůvodné obohacení do 15 dnů ode dne nabytí účinnosti této dohody, a to na účet pronajímatele č. 37434021/0100.**

**V.**

Tato dohoda nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona o RS. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním plného znění této dohody, s vyloučením informací, které nelze poskytnout při postupu podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Uveřejnění dohody prostřednictvím registru smluv zajistí pronajímatel a bez zbytečného odkladu zajistí též informování nájemce o uveřejnění.

Tato dohoda, jakž i práva a povinnosti vzniklé n základě této dohody nebo v souvislosti s ní, se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění.

Dohodu lze měnit a doplňovat po vzájemné dohodě výhradně formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, které obsahují dohodu stran o celém textu dohody a které jsou podepsány oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Dodatky se po podpisu oběma smluvními stranami stávají nedílnou součástí této dohody. Ke změně dohody učiněné jinou, než sjednanou formou se nepřihlíží.

**VI.**

Dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom stejnopisu.

Nedílnou součást dohody tvoří příloha: Smlouva o nájmu nebytových prostor a o podmínkách provozování služeb, u pronajímatele evidovaná pod č. 2023N-0044, podepsanou nájemcem dne 8.2.2024.

V Praze dne: 22.3.2024

### Za pronajímatele: Za nájemce:

…………………………… ……………………………

 Ing. Tereza Fussgänger Lela Kukava

 tajemnice fakulty jednatelka