



DOMOV NOVÉ SYROVICE

příspěvková organizace

675 41 Nové Syrovice 1



IČ: 711 84 597 [REDACTED]

SMLOUVA O OPRAVĚ

v Domově Nové Syrovice uzavřená dle NOZ

Článek 1 Smluvní strany

Objednatel:

Domov Nové Syrovice, příspěvková organizace
se sídlem: **Nové Syrovice 1, 675 41**
zastoupený: **Ing. Vladimírem Fričem - ředitelem organizace**
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: **71184597**
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
Zřizovatel: **Kraj Vysočina**
(dále jen Objednatel)

a

Zhotovitel:

Obchodní název: **TRUKO**
Se sídlem: **Lipník 93, 675 52**
zastoupený: [REDACTED]
Bankovní spojení: [REDACTED]
IČ: **62129317**
DIČ: [REDACTED]
Telefon: [REDACTED]
E-mail: [REDACTED]
(dále jen Zhotovitel)

Smluvní strany se dohodly, že jejich závazkový vztah ve smyslu 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „NOT“) se řídí tímto zákonem a zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) a uzavírají dnešního dne měsíce a roku tuto smlouvu na opravu vstupních vrat do prostor v Domově v Nových Syrovicích (dále jen „smlouva“).

Článek 2

Předmět a rozsah smlouvy

- 2.1. Předmětem smlouvy je oprava vstupních vrat v objektu areálu Domova Nové Syrovice 1.
- a) Oprava zahrnuje všechny související činnosti potřebné k realizaci opravy.
b) Dle nabídky (v příloze, která je nedílnou součástí Smlouvy)

Článek 3

Čas a místo plnění

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést opravu ihned po podepsání smlouvy a zveřejnění smlouvy a to nejpozději do konce května roku 2024.
- 3.2. Místo plnění: Domov Nové Syrovice
- 3.3. Objednatel je povinen přistoupit na úhradu zvýšených nákladů, zejména v těchto případech:
- a) dojde-li během realizace díla ke změně rozsahu a druhu prací na žádost Objednatele,
b) nebude-li moci Zhotovitel plynule pokračovat v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně Objednatele,

Článek 4

Cena za opravu

- 4.1. Smluvní strany se dohodly na Ceně za provedení služby podle čl. 2 této Smlouvy ve výši:

Cena je stanovena jako konečná v celkové výši 135 520,- Kč s DPH.
--

- 4.2. V Ceně jsou obsaženy všechny práce. Náklady na potřebný materiál a práci je vyjádřen v ceně a specifikaci v čl. 2.1,
- 4.3. Cena zahrnuje použití materiálů ve standardním provedení od dodavatelů vybraných Zhotovitelem. Tyto materiály musí odpovídat technickým normám. Jakost použitých materiálů musí být v souladu dle příslušné ČSN.
- 4.4. Celkovou a pro účely fakturace rozhodnou cenou se rozumí cena včetně DPH.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že dojde-li v průběhu plnění předmětu této Smlouvy ke změně zákonné sazby DPH stanovené pro příslušné plnění vyplývající z této Smlouvy, je Zhotovitel od okamžiku nabytí účinnosti změny zákonné sazby DPH povinen účtovat Objednateli platnou sazbu DPH. O této skutečnosti není nutné uzavírat dodatek k této Smlouvě. Podmínky pro změnu nabídkové ceny z jiných důvodů, než z důvodu uvedeného v tomto bodě jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 4.6. Všechny úpravy cen musí být v souladu s obecně platnými cenovými předpisy, ZVZ a podléhají schválení obou smluvních stran. Zhotovitel odpovídá za to, že sazba DPH je stanovena v souladu s platnými právními předpisy.

Článek 5

Kvalita služeb

- 5.1. Zhotovitel se zavazuje, že vlastnosti díla budou ve shodě s požadavky:
- a) platných právních předpisů,
b) této Smlouvy (včetně případných souvisejících dokumentů a příloh),

- c) platných českých nebo převzatých evropských technických norem relevantních pro servis

Článek 6 **Záruka**

- 6.1. Záruka na práce je poskytována podle NOZ

Článek 7 **Platební a fakturační podmínky**

- 7.1. Splatnost faktury 14 dní formou zaslání faktury objednateli po dokončení oprav.

Článek 8 **Odpovědnost za vady díla a záruka za jakost**

- 8.1. Zhotovitel poskytne na opravu, které je předmětem této smlouvy, záruku v délce 24 měsíců.
8.2. Bližší podmínky upravující odpovědnost za vady díla a záruku za jakost jsou uvedeny v příslušné části OP.
8.3. Pokusí-li se objednatel nebo třetí osoba o odstranění nastalé poruchy bez vědomí a souhlasu zhotovitele, bude porucha odstraněna pouze na náklady objednatele.

Článek 9 **Smluvní pokuty**

- 9.1. Smluvní pokuty jsou upraveny v příslušné části všeobecných OP.

Článek 10 **Další ujednání**

- 10.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil v souvislosti se zadávacím řízením sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jež by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházelo, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání veřejné zakázky, na kterou s ním zadavatel uzavřel smlouvu, a že se zejména ve vztahu k ostatním uchazečům nedopustil žádného jednání narušujícího hospodářskou soutěž.
10.2. Objednatel má nárok na uplatnění náhrady škody v případě, že Zhotovitel opravu řádně nedokončí. Náhrada škody bude vypočítána tak, že Objednatel dokončí opravu. Pro tyto účely budou předmětem škody ty části oprav, které nebyly Zhotovitelem doposud realizovány.

Článek 11 **Závěrečná ujednání**

- 11.1. Zhotovitel bere na vědomí a souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

Smlouvu zveřejní Objednatel. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

- 11.2. Smluvní strany se dohodly, že případné spory vzniklé ze závazků sjednaných touto smlouvou budou přednostně řešit smírnou cestou. Bližší podmínky jsou uvedeny v příslušné části OP.
- 11.3. Zhotovitel není oprávněn postoupit jakékoliv pohledávky za Objednatelem vzniklé z této smlouvy či v souvislosti s touto smlouvou na třetí osobu bez předchozího písemného souhlasu Objednatele.
- 11.4. Změny a doplňky této smlouvy lze provádět pouze vzestupně číslovanými, písemnými oboustranně dohodnutými dodatky, které se stanou nedílnou součástí této smlouvy.
- 11.5. V ostatním se řídí práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními NOZ.
- 11.6. Smlouvaje vyhotovena ve 2 výtiscích, z nichž Objednatel obdrží jedno a Zhotovitel jedno vyhotovení
- 11.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
- 11.8. Obě smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy a prohlašují, že si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, že smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, z jejich pravé a svobodné vůle a nebyla uzavřena v tísní za jednostranně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem, resp. podpisem svého oprávněného zástupce.
- 11.9. Veškeré ústní dohody a přísliby v rámci této smlouvy jsou platné až po písemném potvrzení.

V Nových Syrovicích dne: 18. 4. 2025

V Nových Syrovicích dne: 18. 4. 2025

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

.....
/Zhotovitel

majitel

Objednatel

ředitel

Rozpis cen za opravu vrat

Vrata č. 1

Panty 8x 697Kč	5576Kč
Svlak	4397Kč
Přebroušení 16x 645Kč	10320Kč
Nový nátěr 8,4x 850Kč	7140Kč
Přesilikonování 48x 59Kč	2832Kč
Dopravné	1600Kč
Rozebrání, očištění 15x 645Kč	9675Kč
Zárubeň, očištění, broušení, překování, nátěr 8x 645Kč	5160Kč
Brusivo	1300Kč
Celkem	48000Kč+ DPH 21% 10080Kč = 58080Kč

Vrata č. 2

Panty 8x 697Kč	5576Kč
Svlak 2x 4135Kč	8270Kč
Přebroušení 16x 645Kč	10320Kč
Nový nátěr 6,7x 850Kč	5695Kč
Přesilikonování 53x 59kč	3127Kč
Dopravné	1600Kč
Rozebrání, očištění 15x 645Kč	9675Kč
Zárubeň, očištění, broušení, překování, nátěr 21x 645Kč	13545Kč
Brusivo	1500Kč
Prahová lišta	4692Kč
Celkem	64000Kč+ DPH 21% 13440Kč = 77440Kč