

**Objednatel:****Základní škola Chmelnice**

společnost se sídlem: K Lučinám 18/2500, Praha 3,  
IČO: 63831350, DIČ: CZ63831350 ,

zastoupená Mgr. Václav Havelka, ředitel školy,  
bankovní spojení: **2000793329/0800**

(dále jen „objednatel“) a

**Zhotovitel:****MANABAU s.r.o.**

společnost se sídlem: V Zákopech 534/3, 142 00 Praha 4 - Písnice,  
IČO: 02716828, DIČ: CZ02716828,

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudem v Praze, sp. zn. C,

zastoupená Ing. Jiří Zdeněk, jednatel

bankovní spojení: 2113120307/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

(dále též jen „zhotovitel“ a společně s Objednatelem jen „smluvní strany“)

(tato Smlouva dále jen „smlouva“)

### Článek I. PŘEDMĚT DÍLA

- 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatel předmět díla spočívající v provedení vodovodní přípojky, která je součástí stavby ZŠ Chmelnice přípojka vody, jejímž investorem je Základní škola Chmelnice (dále jen „investor“), a to v rozsahu určeném cenovou nabídkou veškerými s ním souvisejícími dokumenty a všemi dotčenými právními předpisy, příslušnými technickými normami ČSN a pokyny objednatel.
- 1.2 Součástí díla jsou i veškeré zkoušky, atesty a revize podle ČSN a případně jiných právních nebo technických předpisů, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a parametrů díla, a doklady o provedení těchto zkoušek, případně s popisem stavební a technologické části zařízení, jakož i zhotovení všech dalších dokumentů nezbytných k vydání souhlasu s užíváním díla. Dále je součástí díla zařízení staveniště, přesuny hmot, odvoz a likvidace odpadu vzniklého činností zhotovitele na veřejné skládky.
- 1.3 Do předmětu díla jsou zahrnuty i ty práce a dodávky, které sice nejsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale jejichž provedení je nezbytné k řádnému provedení díla dle projektové dokumentace, povolení k provedení stavby a veškerých s ním souvisejících dokumentů a ostatních podkladů. Existuje-li pak co do předmětu díla rozpor mezi položkovým rozpočtem a projektovou dokumentací, užije se projektová dokumentace.
- 1.4 Zhotovitel není oprávněn provádět vícepráce bez předchozí písemné dohody s objednatel, v opačném případě nemá nárok na jejich úhradu.

### Článek II. ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ DÍLA

- 2.1 Zhotovitel je povinen udržovat pořádek na staveništi, provádět pravidelný úklid a průběžně likvidovat odpady vzniklé z jeho činnosti. V případě, že zhotovitel poruší tuto svou povinnost, je objednatel oprávněn provést úklid a likvidaci odpadů na náklady zhotovitele.
- 2.2 Zhotovitel objednatel neprodleně informuje o všech bezpečnostních, zdravotních, ekologických či jiných rizicích na staveništi, které v souvislosti se svou činností zjistí. Zhotovitel je povinen dodržovat platné právní a ostatní předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, požární ochrany a ochrany ŽP.
- 2.3 Zhotovitel souhlasí s tím, že zástupce objednatel je oprávněn provádět kontroly dodržování BOZP, PO a ŽP na pracovištích zhotovitel a jeho poddodavatelů a při zjištění nedostatků musí zajistit jejich neprodlené odstranění.
- 2.4 Zhotovitel souhlasí s tím, že odpovědná osoba objednatel je oprávněna provádět u zaměstnanců zhotovitel orientační dechovou zkoušku na alkohol nebo test na návykové a omamné látky, a to i bez přítomnosti vedoucího zaměstnanec zhotovitel. Zhotovitel je povinen zajistit toto oprávnění objednatel i vůči poddodavatelům zhotovitel. V případě, že se zaměstnanec zhotovitel nebo zaměstnanec jeho poddodavatel odmítnou podrobit orientační dechové zkoušce na alkohol nebo testu na návykové a omamné látky, má se za to, že je tento

zaměstnanec pod vlivem alkoholu nebo jiné návykové látky a odpovědná osoba objednatele má právo ho okamžitě vykázat ze staveniště.

### **Článek III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY**

- 3.1. Cena díla je sjednána jako cena pevná a nepřekročitelná a zahrnuje veškeré práce, dodávky a činnosti, které s řádným provedením předmětu díla souvisejí.
- 3.2. Cena díla podle této smlouvy činí 389 600,60 Kč bez DPH.
- 3.3. Cena díla bude hrazena postupně podle skutečně provedených prací odsouhlasených objednatelem v rámci soupisu provedených prací. Zhotovitel je oprávněn soupis provedených prací předložit vždy poslední den kalendářního měsíce. Objednatel se k takovému soupisu vyjádří nejpozději do 5 pracovních dnů. Na základě odsouhlaseného soupisu prací je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu se splatností 30 dní ode dne doručení faktury objednateli.
- 3.4. V případě, že bude mít faktura vystavená zhotovitelem vady, zašle ji objednatel zhotoviteli zpět k opravě. V takovém případě začíná plynout nová doba splatnosti po doručení opravené faktury objednateli.
- 3.5. Faktury vystavené zhotovitelem musejí mít náležitosti stanovené právními předpisy pro daňové doklady a smlouvou. Přitom mají nadto obsahovat vždy i tyto údaje:
  - název díla (stavby), číslo smlouvy,
  - předmět zdanitelného plnění a období, ve kterém je zhotovitel provedl,
  - splatnost a výši pozastávky s tím, že pozastávka bude rozdělena zvlášť na částku uvolňovanou po odstranění všech vad a nedodělků a zvlášť na částku uvolňovanou po uplynutí záruční doby,
  - číslo účtu zhotovitele (v případě plátců daně z přidané hodnoty zveřejněné správcem daně zhotovitele) a variabilní symbol,
  - informaci o tom, zda je či není plátcem DPH a je-li plátcem, pak i příslušnou daň.

### **Článek IV. TERMÍNY PROVÁDĚNÍ DÍLA**

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje provést předmět díla v následujících termínech:

Převzetí staveniště:	7.5.2024
Zahájení provádění předmětu díla:	7.5.2024
Dokončení předmětu díla	31.5.2024
Předání předmětu díla	31.5.2024

- 4.2. Nedílnou součástí této smlouvy je harmonogram provádění předmětu díla jako její příloha č. 3. Zhotovitel předloží do 5 pracovních dnů od předání podkladů objednatelem harmonogram prací, který bude po odsouhlasení objednatelem závazný a stane se přílohou č. 3 této smlouvy. Termíny uvedené v harmonogramu provádění předmětu díla jsou závazné.
- 4.3. Zhotovitel je povinen vyklidit staveniště nejpozději do 5 kalendářních dnů od předání díla objednateli. Zhotovitel je povinen přerušit na pokyn objednatele provádění díla. O dobu přerušení se termíny pro provedení díla prodlužují.
- 4.4. Je-li zhotovitel v prodlení se zahájením provádění díla, s prováděním díla či odstraňováním vad (nebo je zřejmé, že tento stav nastane), a k nápravě nedojde ani po výzvě objednatele, je objednatel oprávněn provést dotčenou část díla sám nebo prostřednictvím třetí osoby či provést jiná vhodná opatření tak, aby byla zajištěna plynulost stavby a včasnost řádného provedení díla – to vše na náklady zhotovitele.

### **Článek V. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

- 5.1. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí díla alespoň 5 dnů předem prostřednictvím zápisu do stavebního deníku.
- 5.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol, jehož součástí bude seznam případných vad a nedodělků. Sepsání protokolu je podmínkou pro předání díla.
- 5.3. Objednatel má právo odmítnout předmět díla převzít i pro ojedinělé drobné vady nebránící užívání díla.

### **Článek VI. ZÁRUKA ZA JAKOST A PRÁVA Z VADNÉHO PLNĚNÍ**

- 6.1. Smluvní strany sjednávají záruku za jakost díla v délce 60 měsíců, kdy záruční doba začíná běžet dnem předání díla investorovi bez vad a nedodělků souvisejících s plněním zhotovitele. Objednatel je oprávněn oznámit zhotoviteli vadu nejpozději do konce záruční doby.

6.2. Objednatel je v případě vady díla oprávněn:

- požadovat po zhotoviteli její opravu (nesjednají-li si strany konkrétní termín opravy, bude vada odstraněna nejpozději do 10 dnů od oznámení, v případě havárie pak bude oprava vady započata nejpozději do 24 hodin; neumožňují-li technologické postupy odstranění vady v příslušném termínu, dohodnou se strany na jeho prodloužení); nebo
- požadovat po zhotoviteli přiměřenou slevu s tím, že tuto může započíst na dosud nevyplacené zádržné; nebo
- odstranit vadu na náklady zhotovitele;
- s tím, že objednatel oznámí zhotoviteli svou volbu řešení předmětné vady. Objednatel může svou volbu změnit nejpozději do doby realizace nápravy vady, respektive zahájení její opravy.

6.3. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli náklady na uplatnění vady.

6.4. Zhotovitel je povinen na své náklady odstranit i ty objednatelům oznámené vady, za které odpovědnost odmítá, resp. vady, které neuznává. Pokud se následně ukáže, že zhotovitel za vadu, kterou neuznal, skutečně neodpovídal, je objednatel povinen zhotoviteli uhradit veškeré účelně vynaložené náklady.

#### **Článek VII.**

**SMLUVNÍ POKUTY** Objednatel je oprávněn vyúčtovat zhotoviteli následující smluvní pokuty:

- 7.1.1. částku ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení se zahájením provádění díla;
- 7.1.2. částku ve výši 0,25 % z ceny díla vč. DPH za každý den prodlení s dokončením či předáním díla;
- 7.1.3. částku ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení s odstraněním každé vady;
- 7.1.4. částku ve výši 2.000,- Kč za každé porušení povinností souvisejících s zajištěním a dodržování BOZP a PO na staveništi.

#### **Článek VIII.**

#### **ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

8.1. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

8.2. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení. V případě elektronického podpisu se počet vyhotovení neurčuje.

8.3. Tato smlouva obsahuje následující přílohy:

Příloha č.1. Nabídka zhotovitele (položkový rozpočet)

V Praze dne 18.4.2024  
Budoucí objednatel:  
**Základní škola Chmelnice**

V Praze dne 18.4.2024  
Budoucí zhotovitel:  
**MANABAU s.r.o.**

.....  
Mgr. Václav Havelka  
ředitel školy

.....  
Ing. Jiří Zdeněk  
Jednatel