



## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

dle ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., v platném znění  
(dále jen „**občanský zákoník**“)

### **Fresenius Medical Care – ČR, s.r.o.**

IČO: 457 90 884

DIČ: CZ45790884

se sídlem Praha 6, Evropská 423/178, PSČ 160 00

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 13731

zastoupená Ing. Tomášem Kovaříkem, MBA, jednatelem, Michalem Bábikem, jednatelem a Marijanou Poznan, jednatelkou, a to každým z nich samostatně

- dále jako „**pronajímatel**“ -

a

### **Kroměřížská nemocnice a.s.**

IČO: 27660532

DIČ: CZ27660532

se sídlem Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž 1

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Praze, oddíl B, vložka 4416

zastoupená MUDr. Lenkou Mergenthalovou, MBA, předsedou představenstva

- dále jen „**nájemce**“ a společně s pronajímatelem dále jen „**smluvní strany**“ -

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

## SMLOUVA O NÁJMU MOVITÉ VĚCI

(dále jen „**smlouva**“)

### **Článek 1**

#### **Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel touto smlouvou a za podmínek dále uvedených přenechává nájemci movitou věc - zdravotnický přístroj, včetně jeho příslušenství, dle specifikace uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „**přístroj**“) a zavazuje se mu umožnit jeho dočasné užívání.
2. Pronajímatel nejpozději při předání přístroje nájemce v rozsahu stanoveném obecně závaznými právními předpisy řádně poučí o pravidlech, jak přístroj užívat, seznámí jej s obsluhou přístroje a s požadavky na jeho údržbu o čemž bude sepsán Protokol o zaškolení.
3. Pronajímatel přenechává nájemci přístroj k dočasnému užívání, a to k účelu, k němuž se v souladu s technickou dokumentací přístroje obvykle užívá a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

### **Článek 2**

#### **Nájemné**

1. Nájemné bylo mezi smluvními stranami sjednáno dohodou ve výši [REDAKCE] měsíčně za jeden přístroj; počet a umístění přístrojů je uvedeno v příloze č. 1 smlouvy. Nájemné platí nájemce pronajímateli měsíčně pozadu, a to vždy k 10. dni následujícího měsíce, počínaje měsícem následujícím po převzetí přístroje nájemcem. Nájemné platí nájemce pronajímateli vždy bezhotovostně na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, a to dle daňového dokladu - platebního kalendáře / faktury - vystaveného pronajímatelem. Faktury zasílá pronajímatel v elektronické podobě na e-mail: [REDAKCE].
2. Nájemné může být pronajímatelem jednostranně každoročně zvyšováno, a to počínaje 1. lednem kalendářního roku následujícího po roce, ve kterém tato smlouva byla uzavřena, a to o míru inflace v České republice zveřejněnou Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok, a to dle míry inflace vyjádřené přírůstkem indexu spotřebitelských cen ke stejnému měsíci předchozího roku (srovnáváno vždy k měsíci lednu). Nájemce je povinen platit zvýšené nájemné od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, ve kterém obdržel písemné oznámení pronajímatele o zvýšení nájemného, kterým pronajímatel oznamuje míru zvýšení nájemného. V případě, že Český statistický úřad přestane zveřejňovat míru inflace v České republice nebo přestane zveřejňovat index spotřebitelských cen, smluvní strany



sjednaly, že nájemné bude moci být každoročně zvyšováno o míru inflace zveřejňovanou jiným obdobným úřadem dle indexu nejvíce odpovídajícímu indexu spotřebitelských cen. Výše uvedené inflační ujednání se uplatní pouze, pokud podle statistických údajů uvedených v předchozím odstavci dojde k překročení hranice 5 % meziroční inflace.

3. Pro případ prodloužení nájemce s vrácením přístroje pronajímateli sjednávají smluvní strany smluvní pokutu ve výši [REDAKCE] za každý, byť i započatý den prodloužení. Po dobu prodloužení je nájemce nadto povinen platit pronajímateli nadále částku odpovídající poměrné části měsíčního nájemného sjednaného dle bodu 2.1 této smlouvy za každý den prodloužení.

### **Článek 3**

#### **Doba nájmu**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to na jeden rok od podpisu smlouvy (dále jen „**doba výpůjčky**“). Nadále se doba výpůjčky této smlouvy prodlužuje automaticky vždy o období jednoho roku, pokud nedojde z jedné či druhé smluvní strany k oznámení, že tato smluvní strana netrvá na prodloužení platnosti doby výpůjčky. Toto oznámení musí být zasláno druhé smluvní straně písemně formou doporučeného dopisu a musí být doručeno druhé smluvní straně nejméně dva měsíce před datem, od kterého by se platnost automaticky prodlužovala. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí, i bez udání důvodu, s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
2. Smlouvu lze ukončit dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 2 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pronajímatel je dále oprávněn smlouvu písemně vypovědět s účinností k okamžiku doručení výpovědi nájemci v případě, že nájemce (i) poruší jakoukoliv svou povinnost dle čl. 4.1. a/nebo 4.3. této smlouvy nebo (ii) je v prodloužení s platbou nájemného po dobu delší než 2 (dva) měsíce.

### **Článek 4**

#### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Nájemce je povinen přístroj užívat řádně, v souladu s jeho obvyklým účelem dle technické dokumentace přístroje, chránit jej před poškozením, ztrátou, odcizením nebo zničením. Nájemce nese nebezpečí škody na přístroji a nebezpečí všech škod spojených s užíváním a provozem přístroje od okamžiku jeho převzetí od pronajímatele.
2. Nájemce odpovídá za to, že technické podmínky instalace přístroje odpovídají českým normám a obecně závazným předpisům a vyhovují požadavkům výrobce uvedeným v návodu k obsluze přístroje, který nájemce převzal od pronajímatele spolu s přístrojem.
3. Během sjednané doby nájmu není nájemce oprávněn přenechat přístroj k užívání jakékoli třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Za třetí osobu se ve smyslu této smlouvy nepovažuje pacient nájemce, který přístroj užívá se souhlasem nájemce v rámci dialyzační péče o jeho osobu.
4. Nájemce je povinen přístroj vrátit pronajímateli bezprostředně po skončení doby nájmu ve stavu v jakém jej převzal, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení při řádném užívání, nebo přístroj v průběhu trvání této smlouvy od pronajímatele odkoupit, přičemž platí, že nájemce je oprávněn vyzvat pronajímatele k odkupu přístroje kdykoliv po dobu trvání této smlouvy. Pronajímatel na základě doručení písemné výzvy předloží nájemci návrh kupní smlouvy za účelem odkupu přístroje nájemcem, a to za kupní cenu odpovídající tržní hodnotě přístroje (viz příloha č.1 této smlouvy) ponížené o částku odpovídající součtu poměrné části měsíčního nájemného zaplaceného nájemcem v souladu s touto smlouvou pronajímateli, připadající *pro rata* (poměrným dílem) na tržní hodnotu přístroje (dle přílohy č.1 této smlouvy) vzhledem k celkové délce nájmu.

### **Článek 5**

#### **Servisní podmínky a provádění technických kontrol**

1. Servis přístroje provádí po celou dobu nájmu dle této smlouvy pronajímatel, a to výhradně na území České republiky, na vlastní náklady a na základě vyžádání nájemce. To se nevztahuje na odstraňování vad způsobených porušením povinnosti nájemce dle této smlouvy, vad, které



vznikly běžným opotřebením a vad, o kterých nájemce v době uzavření smlouvy věděl nebo s přihlédnutím k okolnostem, za nichž byla smlouva uzavřena, musel vědět. Nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak, je po dobu nájmu dle této smlouvy oprávněn provádět veškeré opravy přístroje výhradně servisní technik pronajímatele. Způsob odstranění vady přístroje je vždy na uvážení pronajímatele.

2. Po dobu nájmu pronajímatel zajišťuje na vlastní náklady provádění povinných bezpečnostně technických kontrol přístroje. Provedení těchto kontrol objedná nájemce s dostatečným časovým předstihem u pronajímatele.

### **Článek 6 Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti okamžikem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
2. Pro případ, kdy tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZRS“) se smluvní strany dohodly, že uveřejnění smlouvy a jejích metadat v souladu se ZRS provede a bude povinností strany nájemce. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva uveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení a porušení převzaté smluvní povinnosti strany nájemce.
3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že specifikaci předmětů této smlouvy, tj. specifikace přístroje a podmínky jeho nájmu, včetně výše nájemného považují za **obchodní tajemství** ve smyslu ust. § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „občanský zákoník“), a jako takové se zavazují jej v této souvislosti chránit a utajovat a tuto skutečnost zohlednit při uveřejnění smlouvy a jejích metadat v registru smluv.
4. Práva a povinnosti smluvních stran podle této smlouvy se budou vykládat vždy podle jazykového vyjádření jednotlivých ustanovení této smlouvy. Teprve v případě nejasností ohledně významu jazykového vyjádření konkrétního ustanovení se použijí ostatní pravidla pro výklad práv a povinností smluvních stran. K obchodním zvyklostem, ať už zachovávaným obecně či v daném odvětví, se nepřihlíží.
5. Smluvní strany prohlašují, že přebírají na sebe nebezpečí změny okolností a že jakákoliv změna okolností nezakládá žádné ze smluvních stran právo uplatňovat jakékoliv nároky s tím související. Smluvní strany tímto výslovně vylučují aplikaci ust. § 1765 odst. 1, § 1766, § 2000, § 2318 a 2320 občanského zákoníku.
6. Jakékoliv změny nebo doplnění této smlouvy vyžadují formu písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami. To samé platí i pro vzdání se písemné formy.
7. Tato smlouva a právní vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, a to zej. ust. § 2201 a násl. občanského zákoníku.
8. Jak je uvedeno v Kodexu etického a obchodního chování FRESENIUS MEDICAL CARE, pronajímatel ve své vlastní činnosti, jakož i ve vztazích s obchodními partnery prosazuje hodnoty integrity a zákonného jednání, zvláště pak v boji proti úplatkářství a korupci. Pokračující úspěch a dobré jméno a pověst pronajímatele závisí na společném závazku jednat způsobem odpovídajícím těmto základním hodnotám. Společně s pronajímatelem se nájemce zavazuje dodržovat tyto základní hodnoty dodržováním platných právních předpisů. Nájemce prohlašuje, že si přečetl Kodex etického a obchodního chování FRESENIUS MEDICAL CARE (Kodex etického a obchodního chování)<sup>1</sup> a Compliance brožuru pro obchodní partnery (Brožura Compliance)<sup>2</sup>, které jsou dostupné na webové stránce FRESENIUS MEDICAL CARE. Nájemce potvrzuje, že rozumí principům, které obsahují a zavazuje se je dodržovat.  
Kromě výše uvedeného závazku nájemce potvrzuje, že bude okamžitě informovat pronajímatele o jakýchkoliv okolnostech, o nichž se dozví nebo by si měl být přiměřeně vědom, které by mohly vést ke střetu zájmu mezi nájemcem a pronajímatelem a/nebo jejich příslušnými zaměstnanci na základě jeho jednání nebo jednání jeho zaměstnanců.

<sup>1</sup> [https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About\\_us/Compliance/CoC/FME\\_CoC\\_Czech\\_Republic.pdf](https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/com/pdf/About_us/Compliance/CoC/FME_CoC_Czech_Republic.pdf)

<sup>2</sup> [https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/masterContent/pdf/About\\_us/Business\\_Partner\\_Trainings/Business\\_Partner\\_Compliance\\_Brochure/final\\_Fresenius\\_Broschuere\\_Compliance\\_CZ.pdf](https://www.freseniusmedicalcare.com/fileadmin/data/masterContent/pdf/About_us/Business_Partner_Trainings/Business_Partner_Compliance_Brochure/final_Fresenius_Broschuere_Compliance_CZ.pdf)



9. Žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany postoupit třetí osobě pohledávku nebo její část, která vznikla na základě této smlouvy, nebo převést tuto smlouvu jako celek nebo její část na třetí osobu.
10. Tato smlouva, není-li podepsána elektronicky, je vyhotovena ve dvou vyhotoveních v českém jazyce, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno.
11. Nedílnou součástí této smlouvy je: příloha č. 1: seznam a specifikace přístroje/ů
12. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu s jejím obsahem připojují své podpisy.

V Praze dne 16. 4. 2024

V Kroměříži dne 17. 4. 2024

---

**Fresenius Medical Care - ČR, s.r.o.**

Ing. Tomáš Kovařík, MBA  
jednatel

---

**Kroměřížská nemocnice a.s.**

MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA  
Předseda představenstva



Příloha č. 1. – seznam a specifikace přístroje/ů

Název	Počet ks	Výrobní číslo
[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

[REDACTED]