

SMLOUVA O DÍLO

I. Smluvní strany

1. město Orlová

se sídlem:
zastoupené:
IČO:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Osoba oprávněná jednat
ve věcech této smlouvy:

Osvobození 796, 735 14 Orlová – Lutyně
Lenkou Brzyszkowskou, starostkou
0297577
CZ00297577

Tel., email:

Ing. Milan Bill, vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy

Technický dozor objednatele:

Tel., email:

(dále jen objednatel)

a

2. Zhotovitel

se sídlem:
zastoupen:
IČO:
DIČ:
bankovní spojení:
číslo účtu:
zastoupen ve věcech smluvních,
technických a reklamace:

Ing. Jakub Šosták
Na Konci 2279, 735 32 Rychvald
Ing. Jakubem Šostákem, majitelem
74518640
CZ8609085617

telefon :
email:

Ing. Jakub Šosták

(dále jen zhotovitel)

společně dále též označovány jako smluvní strany

II. Základní ustanovení

1. Tato smlouva je uzavřena dle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“); práva a povinnosti stran touto smlouvou neupravená se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I této smlouvy jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení písemně druhé smluvní straně. V případě změny účtu zhotovitele je zhotovitel povinen rovněž doložit vlastnictví k novému účtu, a to kopií příslušné smlouvy nebo potvrzením peněžního ústavu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek.
3. Smluvní strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto jednání oprávněny.
4. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu plnění podle této smlouvy.
5. **Účelem realizace je kompletní výměna obkladů, dlažby, zařizovacích předmětů, vodovodních baterií, odvětrání, elektroinstalace, úprava stropů, výmalba a úklid v místnostech WC ženy a WC muži při zachování stejného dispozičního umístění.**

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele zakázku pod názvem **„Oprava sociálního zařízení v budově dobrovolných hasičů čp.484, Orlová - Poruba“**. (dále jen „dílo“).

Bližší specifikace díla vyplývá z výkazu stavebních prací a materiálu, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

2. Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za ně zhotoviteli cenu podle čl. IV. této smlouvy.

IV. Cena za dílo

1. **Cena za dílo činí bez DPH 166.923,- Kč, včetně DPH 201.976,83 Kč.**
2. Cena za dílo podle odst. 1 tohoto článku smlouvy zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené se splněním jeho závazku z této smlouvy, tj. cenu díla včetně dopravného, práce technika apod. Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná a není ji možno překročit.

V. Místo předání a doba plnění

1. Zhotovitel je povinen předat objednateli dílo v místě předání, kterým je **objekt dobrovolných hasičů na ul. Slezská 484 v Orlové – Porubě**.
2. Zhotovitel provede práce a výkony k celkovému zhotovení sjednaného díla v následujících termínech:

a) **Termín předání staveniště: 29. 04. 2024**

b) **Termín zahájení prací: 29. 04. 2024**

c) **Termín předání a převzetí díla bez vad a nedodělků,
včetně vyklizení staveniště: 17. 05. 2024**

3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno objednateli. Smluvní strany se dohodly, že **objednatel není povinen dílo převzít, pokud toto vykazuje vady či nedodělky.**

VI.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Není-li stanoveno touto smlouvou výslovně jinak, řídí se vzájemná práva a povinnosti smluvních stran ustanoveními § 2586 a následujícími občanského zákoníku.
2. Zhotovitel je zejména povinen:
 - a) Provést dílo řádně a včas za použití materiálu a postupů odpovídajících právním předpisům a technickým normám ČR. Smluvní strany se dohodly na I., tedy nejvyšší jakosti díla. Dílo musí odpovídat příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla a umožňovat užívání, k němuž bylo určeno a zhotoveno.
 - b) Řídit se při provádění díla pokyny objednatele.
 - c) Umožnit objednateli průběžnou kontrolu provádění díla. Pokud objednatel zjistí, že zhotovitel neprovádí dílo řádně či jinak porušuje svou povinnost, poskytne zhotoviteli lhůtu k nápravě na základě písemného zápisu; neučiní-li tak zhotovitel ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit.
 - d) Odstranit zjištěné vady a nedodělky na své náklady.
 - e) Dbát při provádění díla dle této smlouvy na ochranu životního prostředí a dodržovat platné technické, bezpečnostní, zdravotní, hygienické a jiné předpisy, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí.
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli součinnost nutnou k provedení díla.

VII.

Předání díla, vlastnické právo k předmětu díla a nebezpečí škody

1. Objednatel se zavazuje dílo převzít v případě, že bude předáno bez vad a nedodělků. O předání a převzetí díla zhotovitel sepiše zápis o předání a převzetí díla, ve kterém objednatel prohlásí, zda dílo přejímá či nikoli.
2. Zápis o předání a převzetí díla bude obsahovat:
 - a) označení předmětu díla,
 - b) označení objednatele a zhotovitele,
 - c) číslo smlouvy o dílo a datum jejího uzavření,
 - d) datum zahájení a dokončení prací na díle,
 - e) prohlášení objednatele, že dílo přejímá (nepřejímá),
 - f) datum a místo sepsání zápisu,
 - g) jména a podpisy zástupců objednatele a zhotovitele.
3. **Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápisu o předání a převzetí díla cokoli, co budou považovat za nutné.**
4. Nebezpečí škody na věci, která je předmětem díla, nese zhotovitel. Nebezpečí škody přechází na objednatele dnem převzetí díla objednatel.

VIII.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel uhradí zálohu ve výši: 91.000,-Kč (slovy: devadesátjednatísíkorunčeských) na účet zhotovitele ([REDACTED]) na základě zálohové faktury. Doplatek je splatný na účet zhotovitele po dokončení a předání díla na základě předávacího protokolu a konečné faktury.
2. Konečná faktura je splatná na základě zápisu o předání a převzetí díla podepsaného zástupci obou smluvních stran. **Objednatel u plnění této smlouvy nevystupuje jako osoba povinná k dani z přidané hodnoty.**
3. Zhotovitel je povinen ve faktuře uvést tyto údaje:
 - a) číslo a datum vystavení faktury, název zakázky: „Oprava sociálního zařízení v budově dobrovolných hasičů čp.484, Orlová - Poruba“
 - b) číslo smlouvy,
 - c) označení banky a číslo účtu, na který musí být zapláceno,
 - d) lhůta splatnosti faktury
 - e) zjišťovací protokol, předávací protokol
 - f) označení osoby, která fakturu vyhotovila, včetně jejího podpisu a kontaktního telefonu,
 - g) IČ a DIČ objednatele a zhotovitele, jejich přesné názvy a sídlo,
 - h) ostatní náležitosti dle daňových předpisů.
4. Povinnost zaplatit cenu za dílo je splněna dnem odepsání příslušné částky z účtu objednatele.
5. Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů ode dne jejího doručení objednateli.
6. Nebude-li faktura obsahovat některou povinnou nebo dohodnutou náležitost nebo bude-li chybně vyúčtována cena, je objednatel oprávněn fakturu před uplynutím lhůty splatnosti vrátit druhé smluvní straně k provedení opravy s vyznačením důvodu vrácení. Zhotovitel provede opravu vystavením nové faktury. Vrácením vadné faktury zhotoviteli přestává běžet původní lhůta splatnosti. Nová lhůta splatnosti běží ode dne doručení nové faktury objednateli.

IX.

Práva z vadného plnění, záruka za jakost

1. Dílo má vadu, jestliže neodpovídá požadavkům uvedeným v této smlouvě.
2. Objednatel má právo z vadného plnění z vad, které má dílo při převzetí objednatelem, byť se vada projeví až později. Objednatel má právo z vadného plnění také z vad vzniklých po převzetí díla objednatelem, pokud je zhotovitel způsobil porušením své povinnosti. Projeví-li se vada v průběhu 6 měsíců od převzetí díla objednatelem, má se zato, že dílo bylo vadné již při převzetí, neprokáže-li zhotovitel opak.
3. Zhotovitel poskytuje objednateli na provedené dílo záruku za jakost (dále jen „záruka“) ve smyslu § 2619 a § 2113 a násl. občanského zákoníku, a to v délce 24 měsíců (dále též „záruční doba“). Záruční doba začíná běžet dnem převzetí díla objednatelem. Záruční doba se staví po dobu, po kterou nemůže objednatel dílo řádně užívat pro vady, za které nese odpovědnost zhotovitel. Pro nahlašování a odstraňování vad v rámci záruky platí podmínky uvedené v odst. 4 a násl. tohoto článku smlouvy.
4. Vady díla dle odst. 2 tohoto článku a vady, které se projeví během záruční doby, budou zhotovitelem odstraněny bezplatně.
5. V případě havárie postačuje telefonické oznámení vady. Objednatel bude vady díla oznamovat na:
 - a) [REDACTED]
 - b) [REDACTED]

c) adresu: Na Konci 2279, 735 32 Rychvald

6. Objednatel má právo na odstranění vady dodáním nové věci nebo opravou; je-li vadné plnění podstatným porušením smlouvy, má také právo od smlouvy odstoupit. Právo volby plnění má objednatel.
7. Zhotovitel je povinen odstranit vadu díla nejpozději do 2 dnů od jejího oznámení objednatelem, pokud se smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou písemně jinak.
8. Provedenou opravu vady díla zhotovitel objednateli předá písemným protokolem.
9. Zhotovitel je povinen uhradit objednateli škodu, která mu vznikla vadným plněním, a to v plné výši. Zhotovitel rovněž objednateli uhradí náklady vzniklé při uplatňování práv z vadného plnění.
10. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla dle lhůt uvedených v odst. 7 tohoto článku smlouvy, vyzve jej objednatel opětovně k jejímu odstranění. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ani v náhradní lhůtě stanovené v opakované výzvě, je objednatel oprávněn nechat vadu díla odstranit prostřednictvím třetího subjektu, a to na náklady zhotovitele. Při výběru tohoto třetího subjektu bude objednatel nebo uživatel postupovat přiměřeně s péčí řádného hospodáře a takovým způsobem, který je pro odstranění vady díla obvyklý a běžný.

X. Sankce

1. V případě, že zhotovitel neprovede dílo včas, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
2. Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla ve lhůtě uvedené v čl. IX odst. 7 této smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,25 % z ceny za dílo bez DPH dle čl. IV odst. 1 této smlouvy, a to za každý započatý den prodlení.
3. Pro případ prodlení se zaplacením ceny za dílo objednatelem dle článku VIII. odst. 4 této smlouvy, sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,25% z dlužné částky.
4. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně vedle smluvní pokuty, a to v plné výši.

XI. Zánik smlouvy

1. Smluvní strany se dohodly, že smlouva zaniká:
 - a) dohodou smluvních stran.
 - b) jednostranným odstoupením od smlouvy pro její podstatné porušení druhou smluvní stranou, přičemž podstatným porušením smlouvy se rozumí zejména:
 - neprovedení díla v době plnění dle čl. V odst. 2 této smlouvy,
 - nedodržení pokynů objednatele, právních předpisů nebo technických norem, které se týkají provádění díla,
 - nedodržení smluvních ujednání o záruce za jakost nebo o právech z vadného plnění,
 - neuhrazení ceny za dílo objednatelem po druhé výzvě zhotovitele k uhrazení dlužné částky, přičemž druhá výzva nesmí následovat dříve než 30 dnů po doručení první výzvy.
2. Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit v těchto případech:

- a) bylo-li příslušným soudem rozhodnuto o tom, že zhotovitel je v úpadku ve smyslu zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů (a to bez ohledu na právní moc tohoto rozhodnutí);
- b) podá-li zhotovitel sám na sebe insolvenční návrh.
3. Pro účely této smlouvy se pod pojmem „bez zbytečného odkladu“ dle § 2002 občanského zákoníku rozumí „nejpozději do 3 týdnů“.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv (§ 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“), není-li stanovena účinnost pozdější, odvíjející se od lhůty stanovené v ust. § 5 odst. 2 zákona o registru smluv.
2. Smluvní strany se zavazují v rámci uzavřeného smluvního vztahu dodržovat Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27.04.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), (dále jen „GDPR“) a s tímto související zákon č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů (dále jen „Zákon“).

V případě porušení povinností vyplývajících z GDPR nebo Zákona odpovídá za tato porušení ta ze smluvních stran, jejímž jednáním či opomenutím k porušení GDPR nebo Zákona došlo.

Smluvní strany souhlasí s uvedením osobních údajů ve smlouvě tak, jak jsou tyto ve smlouvě uvedeny a prohlašují, že nakládání se smlouvou obsahující osobní údaje bude odpovídat povinnostem vyplývajícím z GDPR a Zákona.

3. Doplňování nebo změnu této smlouvy lze provádět jen se souhlasem obou smluvních stran, a to pouze formou písemných, vzestupně číslovaných a takto označených dodatků.
4. Zhotovitel nemůže bez souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy třetí osobě.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve **2** stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 a zhotovitel 1 vyhotovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.
7. Doložka platnosti právního jednání dle ust. § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: Tato smlouva je uzavřena na základě usnesení Rady města Orlová č.839/21 ze dne 22. 11. 2023.
8. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

Příloha č. 1: výkaz stavebních prací a materiálu

V Orlové dne: 17.04.2024

V Rychvaldě dne: 18.04.2024

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
Ing. Milan Bill
vedoucí odboru správy majetku
a hospodářské správy

.....
Ing. Jakub Šosták

Stavba: Rekonstrukce WC v objektu Hasičárny Orlová

MAXIKO stavby, Ing. Jakub Šosták, IČ: 74518640, DIČ: 8609085617, Na konci 2279, Rychvald

1-2. VÝKAZ STAVEBNÍCH PRACÍ A MATERIÁLU

P.č.	Popis práce	MJ	množství	j.c.	cena práce	cena materiálu
B.: BOURACÍ A PŘÍPRAVNÉ PRÁCE						
Příprava stěn a stropů						
Bps.6	Odsekání keramického obkladu bez začištění podkladu	m2	27	147 Kč	3 960 Kč	
Příprava podlah						
Bpp.3	Odsekání keramické dlažby bez začištění podkladu	m2	4,107	147 Kč	602 Kč	
Z.: ZEDNICKÉ PRÁCE						
Vyzdívky						
Zv.3	Vyzdívky z popílkových tvárnic do 100mm	m2	7,19	454 Kč	3 262 Kč	
	<i>Tvárnice YTONG Klasik P2-500 hladká 100x249x599 mm</i>	ks	48	95 Kč		4 569,00 Kč
	<i>Lepilo cementové C1T 25kg</i>	ks	3	204 Kč		611,25 Kč
Omitka hrubá						
Zo.1	Penetrace stěn a stropů	m2	27,68	27 Kč	751 Kč	
	<i>Hlubková penetrace NANO SI</i>	ks	1	311 Kč		311,25 Kč
Zo.2	Šprycování	m2	10	79 Kč	793,65 Kč	
Zo.4	Ruční omítání stěny jádrovou omítkou (do 30mm)	m2	10	391 Kč	3 908 Kč	
	<i>Omítník dřevěný 2,5 m</i>	ks	3	39 Kč		118 Kč
	<i>Jádrová omítka 25kg</i>	ks	10	154 Kč	22Kg/m2	1 537,50 Kč
Zo.6	Drážky po elektro	mb	7	70 Kč	493 Kč	
Zo.7	Zahození šlicu (do šíře 100mm, do hl.50mm)	mb	4	94 Kč	375 Kč	
	<i>Jádrová omítka 25kg</i>	ks	3	154 Kč		461,25 Kč
Stěrkování						
Zs.2	Natažení perlínky s lepidlem na stěny (1 vrstva lepidla)	m2	27,68	164 Kč	4 547,43 Kč	
	<i>Hmota lepicí a stěrková 25Kg</i>	ks	5	270 Kč		1 350,00 Kč
	<i>Perlínka VERTEX (10m2/bal)</i>	ks	3	524 Kč		1 571,00 Kč
Revizní dvířka a otvory ve zděné přičce						
Zr.1	Montáž revizních dvířek (do rozměru 300x300mm)	ks	1	250 Kč	250,00 Kč	
	<i>Dvířka revizní do zdiva k obložení 300x300 mm</i>	ks	1	1 317 Kč		1 316,75 Kč
O.: OBKLADY A DLAŽBY						
Obklady a mozaiky						
Odo.1	Obklady	m2	30,68	675 Kč	20 720,80 Kč	
	<i>Koupebnové obklady</i>	m2	33,44	500 Kč		16 720,00 Kč
	<i>Lepidlo cementové Flexibilní 25 kg</i>	ks	3	449 Kč		1 346 Kč
	<i>Obkladačské spony</i>	bal	4	313 Kč		1 250 Kč

	Kliny obkladačské plast 0-4mm (100ks/bal) - 137156	bal	1	25 Kč		25,00 Kč
Odd.1	Dlažby	m2	4,1	627 Kč	2 571,29 Kč	
	Koupelnová dlažba	m2	4,6	500 Kč		2 300,00 Kč
	Lepidlo cementové Flexibilní 25 kg	ks	1	449 Kč		449 Kč
Finální úprava						
Odf.1	Spárování	m2	34,78	86 Kč	2 991,08 Kč	
	Spárovací hmota 5kg	ks	2	236 Kč		472,50 Kč
Odf.2	Silikony	mb	56	47 Kč	2 613,33 Kč	
	Sanitární silikon barevný	ks	4	274 Kč		1 095,00 Kč
Odf.4	Vykružení děr	ks	19	103 Kč	1 947,50 Kč	
o.17	Montáž větrací mřížky	ks	2	357 Kč	714,29 Kč	
	Mřížka větrací	ks	2	151 Kč		302,50 Kč
o.18	Montáž Al harmonika	ks	2	143 Kč	285,71 Kč	
	Hliníková páska 50mm, 50 m/role	ks	1	65 Kč		65,00 Kč
	Potrubí flexo Al, průměr 100x1000 mm	ks	3	177 Kč		530,25 Kč
S.: SÁDROKARTÓN						
Stropy						
Ss.1	Materiál konfigurátor	kpl	1	5 265 Kč		5 265,00 Kč
	Sádrokartonové stropy (podhled rovný)	m2	4,1	428 Kč	1 756,17 Kč	
Izolace a parozábrana						
Si.2	Montáž tepelné izolace podhledů (podhled rovný, šikmý - 1 vrstva)	m2	4,1	40 Kč	164,00 Kč	
	Tepelná izolace ze sklených vláken tl.60 mm (19,2 m2/bal.)	bal	1	1 135 Kč		1 135,00 Kč
Tmelení						
St.1	Akryly	mb	20	29 Kč	571,43 Kč	
	Akrylový tmel na sádrokarton	ks	2	81 Kč		162,50 Kč
M.: MALOVÁNÍ A NÁTĚRY, TAPETY						
Přípravné práce						
Mp.1	Penetrace	m2	4,1	27 Kč	111 Kč	
	Hlubková penetrace NANO 5I	ks	1	311 Kč		311,25 Kč
Maličké práce						
Mm.2	Malování stěn a stropů (2-3 nátěry) běžnou interiérovou barvou bílou	m2	4,1	83	341,67 Kč	
	Malba interiérová Klasik bílá, 7kg	ks	1	433		432,50 Kč
Natěračské práce						
Mn.2	Nátěr potrubí včetně očištění	ks	1	857	857,14 Kč	
	Email vrchní RK bílá 0,75 l	ks	1	341		340,89 Kč
Mn.3	Nátěr zárubní	ks	3	500	900,00 Kč	
	Email vrchní RK 0,75 l	ks	2	328		655,00 Kč
P.: PODLAHY A POKLÁDKA PODLAHOVÝCH KRYTIN						
Pp.1	Strojní zbrúsení podkladu pod samonivelační stěrku	m2	4,1	64	264 Kč	
Pp.2	Penetrace podlah	m2	4,1	27	111 Kč	
	Hlubková penetrace NANO 5I	ks	1	311 Kč		311,25 Kč
Pp.2	Nivelační stěrka	m2	4,1	188	771 Kč	
	Samonivelační stěrka Baumit Nivello Quattro 25kg	ks	3	472		1 415,70 Kč

ML.: MANIPULACE A LEŠENÍ						
m.1	Stavba a manipulace s lešením typu "kostka"	kpl	1	714	714,29 Kč	
N.: NÁKLADY OSTATNÍ						
Likvidace odpadu						
No.1	Odvoz stavebního odpadu do 0,5 tuny(přesun do přízemí + naložení + doprava + vykládka na skládce)	kpl	2	1 500 Kč	3 000 Kč	
Úklid staveniště						
Nú.1	Hrubý úklid staveniště	h	2	225 Kč	450 Kč	
Nú.2	Finální úklid staveniště	h	2	275 Kč	550 Kč	
Pohonné hmoty						
Np.1	Doprava pracovníků na stavbu	km		10		3 000,00 Kč
Ostatní						
	Ostatní spotřební materiál nezahrnutý v rozpočtu	kpl	1	1875	kotouče, vrtáky, štětce atd.	1 875,00 Kč

Cena práce

56 785,78 Kč

Cena materiálu

51 305,34 Kč

3. ZTI A ODPADY - VÝKAZ VÝMĚR A MATERIÁLU

P.č.	Popis práce	MJ	množství	jed. cena	cena pr.	cena mat.
D.: DEMONTÁŽ						
D.2	demontáž baterie stojánkové	ks	1	123,75	123,75 Kč	
D.4	demontáž umyvadla/dřezu	ks	1	350,00	350,00 Kč	
d.4	demontáž starých vodoinstalací a odpadů v bytě	kpl	1	833,33	833,33 Kč	
d.6	demontáž WC kombi	ks	2	321,25	642,50 Kč	
d.7	demontáž závěsného wc	ks	2	321,25	642,50 Kč	
TLAKOVÉ ZKOUŠKY						
TZ.1	tlaková zlouška tl. potrubí	hod	1	365,00	365,00 Kč	
K.: KOMPLETACE						
Montáž vodovodních baterií						
Kb.4	Montáž baterie stojánkové	ks	1	290,00	290,00 Kč	
Kb.5	montáž prodloužení pro rohový ventil	ks	4	83,33 Kč	333,33 Kč	
	Prodloužení 1/2 x 10 mm	ks	2	41,35 Kč		82,70 Kč
k.1	montáž rohového ventilu	ks	2	91,25 Kč	182,50 Kč	
	Ventil rohový 1/2"x3/8", bez filtru	ks	2	353,33	706,67 Kč	706,67 Kč
Montáž keramiky						
k.8	montáž umývátky (přikotvení, zapojení sifonu)	ks	1	760,00	760,00 Kč	
k.11	montáž wc kombi (sestavení, usazení, zapojení)	ks	2	1240,00	2 480,00 Kč	
k.12	montáž pisoáru (usazení, zapojení)	ks	2	827,50	160,00 Kč	
V.: ZTI						
Rozvody odpadů						

ro.1	uložení odpadní trubky PP-HT s hrdlem do pr.75mm	mb	2	80,00 Kč	160,00 Kč	
	Plastová odpadní trubka HTEM DN 40, délka 1000 mm	ks	2	55,00 Kč		110,00 Kč
ro.2	montáž kolena PP-HT do pr.75mm	ks	3	58,75 Kč	176,25 Kč	
	Koleno s hrdlem HTB pro odpadní potrubí, DN 40, úhel 87°	ks	3	23,00 Kč		69,00 Kč
	montáž odbočky PP-HT do pr.75mm	ks	1	87,50 Kč	87,50 Kč	
	Odbočka HTEA pro připojení boční kanalizační větve DN 50/40, úhel 87,5°	ks	1	50,30 Kč		50,30 Kč

Cena práce 8 169,58 Kč

Cena materiálu 1 018,67 Kč

4. VÝKAZ ZAŘIZOVACÍCH PŘEDMĚTŮ

P.č.	Popis práce	MJ	KS	jed. cena	cena pr.	cena mat.
K.: KOUPELNOVÉ ZAŘIZOVACÍ PŘEDMĚTY						
WC, závěsné moduly, bidety						
	Pisoár	ks	2	3778,75		7 557,50 Kč
	WC Kombi	ks	2	5000,00		10 000,00 Kč
	Zvuková izolace + montážní sada	ks	2	267,50		535,00 Kč
BATERIE						
	Umyvadlová baterie	kpl	1	1812,5		1 812,50 Kč
Umyvadla						
	Umyvadlo	ks	1	3750		3 750,00 Kč
	Umyvadlové příslušenství	kpl	1	562		562,00 Kč
	Člí-clak výpust	kpl	1	647,5		647,50 Kč

Cena instalace 0,00 Kč

Cena zařizovacích předmětů 24 864,50 Kč

5. ELEKTRO - VÝKAZ VÝMĚR A MATERIÁLU

P.č.	Popis práce	MJ	mn	jed. cena	cena	cena mat.
SEKÁNÍ ŠLICŮ, DRÁŽEK A KAPES						
E.1	Vykroužení kapsy pro krabici v cihle (do pr.80mm)	ks	4	66,00 Kč	264,00 Kč	
DEMONTÁŽE						
E.2	Demontáž vypínače	ks	3	35,00 Kč	105,00 Kč	
E.3	Demontáž svítidla	ks	3	35,00 Kč	105,00 Kč	
TAHÁNÍ KABELŮ						
E.4	Tahání kabelu "CYKY do 3x 2,5mm" ve zdech vč.sádrování	mb	25	27,00 Kč	675,00 Kč	
	CYKY-J 3 X 1,5 bal. 100m	ks	1	1593,00		1 593,00 Kč
	Sádra šedá P+F – 30 kg	ks	1	220,00		220,00 Kč
REVIZE						
E.5	Revize elektroinstalace	kpl	1	2500,00	2 500,00 Kč	
KRABICE						
E.6	Osazení krabice do zděné konstrukce vč.sádrování	ks	95	28,00 Kč	2 660,00 Kč	
E.7	Zapojení vodičů v propojovací krabici	ks	3	27,00 Kč	81,00 Kč	

	<i>Propojovací hranatá krabice</i>	ks	1	57,45		57,45 Kč
E.8	Zavičkování krabice	ks	3	4,00 Kč	12,00 Kč	
ZAPOJENÍ ZÁSUVK, VYPÍNAČŮ						
E.9	Osazení a zapojení spínače (1pól) 10A/250V	ks	3	73,00 Kč	219,00 Kč	
KOMPLETACE A PŘIPOJENÍ SVĚTEL						
E.10	Přikotvení, sestavení a zapojení bodoového svítidla	ks	3	125,00	375,00 Kč	
	<i>Světlo záspustné do sádk led</i>	ks	3	550,00		1 650,00 Kč
E.11	Zapojení ventilátoru	ks	1	396,00	396,00 Kč	2 500,00 Kč
	<i>Ventilátor pro odsávání obou WC</i>	ks	1	2500,00		

Cena práce 7 392,00 Kč

Cena materiálu 6 020,45 Kč

6. TOPENÍ A KLIMATIZACE - VÝKAZ VÝMĚR A MATERIÁLU

P.č.	Popis práce	MJ	množství	jed. cena	cena	cena mat.
MONTÁŽ RADIÁTORŮ						
M.9	přikotvení a zapojení deskového otopného tělesa na zeď	ks	1	1204,00	1 204,00 Kč	
	<i>Šroubení 3/4" radiátorové přímé ploché mosaz</i>	ks	2	167,71		335,41 Kč
	<i>H kus rohový 1/2", uzavírací</i>	ks	1	451,91		451,91 Kč
	<i>Radiátorové těleso</i>	ks	1	7000,00		7 000,00 Kč
kompletace						
k.1	montáž termostatické hlavice	ks	1	71,25	71,25 Kč	
k.2	vypuštění topného okruhu	kpl	1	448	448,00 Kč	
k.3	napuštění topného okruhu	kpl	1	448	448,00 Kč	
k.4	odvzdušnění topného okruhu	kpl	1	628	628,00 Kč	
tlakové zkoušky						
k.5	tlaková zlouška tl. potrubí	hod	1	367	367,00 Kč	
demontáže						
k.6	demontáž plechového radiátoru	ks	1	412	412,00 Kč	

Cena práce 3 578,25 Kč

Cena materiálu 7 787,32 Kč

Cena celkem

166 923,00 Kč bez DPH