

# SMLOUVA O DÍLO

č. ODP/SOD/001446/2024/Nez

podle ust. § 2586 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „smlouva“)

Smluvní strany:

**1. Objednatel: Statutární město Olomouc**

Horní náměstí č.p.583

779 11 Olomouc

IČ: 00299308

DIČ: CZ299308

**Zástupce statutárního orgánu:**

-ve věcech smluvních:

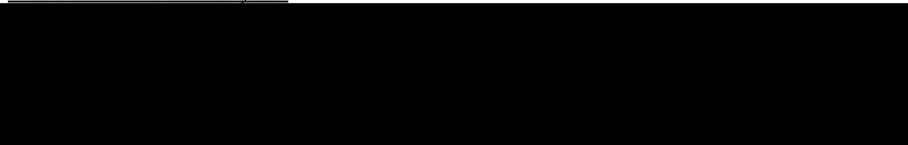
Ing. Radovan Sítek, vedoucí odboru dotačních projektů

Tel. 588 488 670

724 245 696

[radovan.sitek@olomouc.eu](mailto:radovan.sitek@olomouc.eu)

-ve věcech technických:



Bankovní spojení:

číslo výdajového účtu:

(dále jen „objednatel“)

**2. Zhotovitel: ARS rozvojová agentura, s.r.o.**

Krapkova 280/7, Nová Ulice, 779 00 Olomouc

IČ: 27791637

DIČ: CZ27791637

**Zástupce statutárního orgánu:**

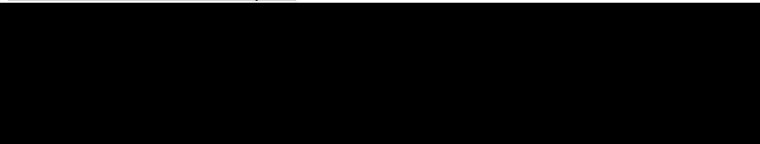
-ve věcech smluvních:

Mgr. Dominika Doláková, jednatel společnosti

tel.: 774 415 157

[info@arsra.cz](mailto:info@arsra.cz)

- ve věcech technických:



Bankovní spojení:

č. účtu:

(dále jen zhotovitel)

## PREAMBULE

Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré právní, technické a personální předpoklady, kapacity a odborné znalosti, jichž je třeba k provedení díla sjednaného touto smlouvou, a je schopen zajistit splnění sjednaného předmětu díla.

## I. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele ve sjednané době a za sjednaných podmínek dílo, a to **zpracování studií proveditelnosti** vč. dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu **k projektu „Bytový dům a domov pro rodiny s dětmi“, Jánského ul.** a objednatel se zavazuje zaplatit ve smlouvě dohodnutou cenu.
2. Studie proveditelnosti budou zpracovány pro potřeby podání žádostí o dotace do 30. a aktualizované 38. výzvy **Sociální bydlení (ITI) a Sociální služby (ITI) v rámci Integrovaného operačního programu 2021 – 2027**. Dokumentace k prověřování z hlediska klimatického dopadu bude zpracována v případě výzvy Sociální bydlení.
3. Podklady pro zpracování studií proveditelnosti:
  - Projektový záměr
  - DSP
  - Položkový rozpočet

## II. TERMÍN PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat dílo do **10. 5. 2024** za předpokladu, že objednatel předá zhotoviteli kompletní podkladové materiály potřebné pro zpracování textové části do 11. 4. 2024 včetně obsahového členění projektu na přímé výdaje na hlavní část projektu dle kpt. 4.2.1, přímé výdaje na doprovodnou část projektu dle kpt. 4.2.2 a nepřímé výdaje projektu dle kpt. 4.2.3 a zvolený model financování dle kpt. 11 Specifických pravidel dle 30. a 38. výzvy ITI. Lhůta je dodržena, bylo-li posledního dne lhůty dílo doručeno elektronicky objednateli.
2. Pokud se vyskytnou objektivní důvody, pro které nebude možné dodržet sjednaný termín plnění, je zhotovitel povinen tuto skutečnost neprodleně sdělit objednateli a dohodnout s ním náhradní termín plnění.

## III. CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Celková cena za provedené dílo byla stanovena dohodou smluvních stran na základě průzkumu trhu provedeného v 02/2024.
2. Celková cena za provedené dílo se sjednává ve výši **145 000,00 Kč bez DPH**. Ke sjednané ceně bude uplatněna daň z přidané hodnoty ke dni uskutečnění zdanitelného plnění v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

	Cena v Kč bez DPH	DPH 21%	Cena v Kč včetně DPH
Studie proveditelnosti_ Sociální služby	60.000 Kč	12.600 Kč	72.600 Kč
Studie proveditelnosti_ Sociální bydlení	60.000 Kč	12.600 Kč	72.600 Kč
Posouzení klimatické odolnosti investice_ Sociální bydlení	25.000 Kč	5.250 Kč	30.250 Kč
<b>Celkem</b>	<b>145.000 Kč</b>	<b>30.450 Kč</b>	<b>175.250 Kč</b>

3. Tato sjednaná cena je cenou konečnou a nepřekročitelnou a zahrnuje všechny náklady související se zpracováním dokumentace i případné dopracování dokumentace v průběhu posuzování a vyhodnocování žádosti o dotaci.
4. Fakturace proběhne na základě podpisu předávacího protokolu.
5. Faktura bude obsahovat všechny obsahové i formální náležitosti daňového dokladu, a to:
  - označení a číslo faktury
  - název a sídlo, IČ, DIČ zhotovitele a objednatele
  - číslo účtu u peněžního ústavu
  - číslo smlouvy
  - fakturovanou částku
  - přílohu dokladující vznik práva fakturovat (protokol o převzetí díla)
  - datum vystavení faktury a lhůtu splatnosti
  - datum zdanitelného plnění
  - název projektu
6. Pokud faktura tyto náležitosti obsahovat nebude, je objednatel oprávněn fakturu vrátit k opravě nebo doplnění. V tomto případě se přeruší běh lhůty splatnosti a nová lhůta počíná běžet doručením opravené nebo nově vystavené faktury.
7. Faktura bude splatná ve lhůtě 30 dnů po jejím doručení objednateli a bude vystavena ve třech originálech. Dnem zaplacení je odepsání finančních prostředků z účtu objednatele.

#### **IV. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Povinnost zhotovitele dodat sjednané dílo je splněna jeho včasným a řádným provedením, předáním objednateli a prohlášením objednatele v protokolu o převzetí díla, že dílo přijímá. Podepsáním protokolu o převzetí díla oběma smluvními stranami vzniká zhotoviteli nárok na zaplacení ceny díla.
2. Objednatel si vyhrazuje lhůtu 5 pracovních dnů na odsouhlasení souladu vypracovaného rozsahu díla s požadavky na strukturu studie proveditelnosti. Teprve po schválení objednatelem, příp. po zapracování připomínek objednatele, bude sepsán písemný protokol o převzetí díla. Objednatel není povinen přezkoumávat výpočty nebo takové výpočty provádět, ani ověřovat pravdivost uvedených údajů.
3. Objednatel není povinen dílo převzít, pokud vykazuje vady či nedodělky.
4. Zhotovitel odpovídá za odbornou úroveň dokumentace a za to, že způsob i forma jejího zpracování odpovídá zadání.
5. Zhotovitel se zavazuje, že v případě potřeby bude svoji činnost s objednatelem konzultovat a rovněž jej bude průběžně informovat o všech skutečnostech týkajících se realizace díla.
6. Objednatel se zavazuje, že zhotoviteli poskytne součinnost, jejíž potřeba vyplyne z průběhu realizace díla, a předá zhotoviteli podklady, které si pro zpracování předmětu plnění vyžádá.
7. Vlastníkem zhotovovaného díla je objednatel.
8. Studie proveditelnosti bude zpracována a předána na e-mail [jana.rimska@olomouc.eu](mailto:jana.rimska@olomouc.eu) v elektronické formě ve formátu .doc. Dokumentace posouzení klimatické odolnosti investice bude předána na e-mail [jana.rimska@olomouc.eu](mailto:jana.rimska@olomouc.eu) v elektronické formě ve formátu pdf.

9. Zhotovitel se zavazuje, že dokumentaci dopracuje rovněž o následné případné připomínky v rámci procesu posuzování a vyhodnocování projektu.

## **V. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA**

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo bude provedeno řádně a včas, v souladu s touto smlouvou.
2. Bude-li mít dílo vady spočívající v nekvalitním, nedostatečném nebo odlišném plnění, bude objednatel uplatňovat odpovědnost za vady podle ustanovení § 2615 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje případné vady v dohodnutém termínu odstranit.
3. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému ve smlouvě.
4. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku, a to v délce 24 měsíců od data převzetí díla.
5. Objednatel se zavazuje zjištěné vady písemně oznámit zhotoviteli.
6. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit na svůj náklad, nejpozději ve lhůtě, kterou stanoví objednatel přiměřeně vzhledem k charakteru a rozsahu vady. Neurčí-li objednatel jinak, dohodly se smluvní strany na tom, že přiměřenou lhůtou pro odstranění vad je lhůta 3 pracovních dnů. Pokud zhotovitel neodstraní vady ani v dodatečně přiměřené lhůtě, má objednatel právo odstranit vadu třetí osobou nebo je odstranit sám, a to na náklady zhotovitele. Zhotovitel je povinen vynaložené náklady na takto odstraněné vady objednateli uhradit.
7. Smluvní strany se dohodly na vyloučení § 2605 odst. 2 občanského zákoníku, kdy pro případ, že bude dílo převzato a následně bude objevena zjevná vada, vznikají objednateli práva z odpovědnosti za vady dle občanského zákoníku.

## **VI. ZAJIŠTĚNÍ ZÁVAZKŮ - SANKCE**

1. Objednatel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý byt i jen započatý den prodlení zhotovitele, nesplní-li zhotovitel termín plnění o déle než 7 dnů dle čl. II této smlouvy nebo neodstraní vady díla podle článku V bod 6 této smlouvy. Tímto není dotčeno právo objednatele na náhradu škody.
2. Zhotovitel má právo na zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny díla za každý den prodlení objednatele, neuhradí-li objednatel déle než 7 dnů ode dne splatnosti faktury dle čl. III, a to až do splnění smluvní povinnosti.

## **VII. UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Tato smlouva může být ukončena dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy, výpovědí nebo dalšími způsoby podle § 1981 a násl. občanského zákoníku.
2. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od smlouvy v případě porušení smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou. Právní jednání se řídí § 2001 a násl. občanského zákoníku. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení zhotovitele s dokončením díla delším než 5 dnů. Za porušení smlouvy podstatným způsobem se považuje prodlení objednatele se zaplacením díla déle než 30 dnů.

### VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní i jiné nezbytné podmínky k řádné realizaci díla a že disponuje takovými odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla potřebné.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli uzavřením této smlouvy výhradní, neomezenou, celosvětovou a bezúplatnou licenci k užití díla, a to všemi způsoby předpokládanými zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon. Objednatel je oprávněn k provedení změn díla, příp. není povinen dílo využít.
3. Obě smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které splňují všechny znaky obchodního tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku, které jim byly svěřeny druhou smluvní stranou, nepřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je k plnění podmínek smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci související s plněním díla včetně účetních dokladů minimálně do konce roku 2035. Pokud je v českých právních předpisech stanovena lhůta delší, musí ji zhotovitel použít.
5. Zhotovitel se zavazuje minimálně do konce roku 2035 poskytovat požadované informace a dokumentaci související s plněním díla zaměstnancům nebo zmocněncům subjektů oprávněných ke kontrole (CRR, MMR ČR, MF ČR, Evropské komise, Evropského účetního dvora, Nejvyššího kontrolního úřadu, příslušného orgánu finanční správy a dalších oprávněných orgánů státní správy) a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.
6. Zhotovitel bere na vědomí, že obsah této smlouvy včetně všech dodatků může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a že tato smlouva včetně všech dodatků bude objednatelem uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
7. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
8. V případě doručování prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky se toto právní jednání řídí zákonem č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, v platném znění.
9. Pokud není v této smlouvě uvedeno jinak, platí pro právní vztahy z této smlouvy vznikající příslušná ustanovení občanského zákoníku.
10. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze písemně a na základě dohody obou smluvních stran. Případné změny jsou platné jen v písemné podobě chronologicky číslovaných dodatků.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž objednatel obdrží dvě vyhotovení a zhotovitelé případně jedno vyhotovení.
12. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti uveřejněním prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Olomouci dne:

V Olomouci dne:

OBJEDNATEL (RAZÍTKO,PODPIS):

ZHOTOVITEL (RAZÍTKO,PODPIS):

.....  
**Statutární město Olomouc**  
zastoupené vedoucím odboru dotačních projektů  
**Ing. Radovanem Sítkem**

.....  
**ARS rozvojová agentura, s.r.o.**  
zastoupená jednatelem společnosti  
**Mgr. Dominikou Dolákovou**