

**Město Nové Město nad Metují**

Se sídlem: náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují

Zastoupené: starostou Ing. Milanem Slavíkem

IČO 00272876

DIČ CZ00272876

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 19-927551/0100

jako **objednatel**, na straně jedné

a

**STAVIX s.r.o.**

Se sídlem: Türkova 828/20, 149 00 Praha

Zastoupený: ■■■■

IČO: 27526984

DIČ: CZ27526984

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

Číslo účtu: 43-1019290217/0100

jako **zhotovitel**, na straně druhé

uzavírají dnešního dne tuto

## **SMLOUVU O DÍLO**

uzavřenou podle § 2586 a násl. uzavřenou ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, na kompletní dodávku stavby:

Číslo smlouvy zhotovitele:

### **I. PŘEDMĚT SMLOUVY**

**1.1.** Předmětem této smlouvy je provedení díla

**„Pěší propojení od hřbitova k zastávce Spy - realizace“**

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o dílo, kterou se zhotovitel zavazuje provést pro objednatele práce dle čl. III této smlouvy a objednatel se zavazuje práce zaplatit za podmínek dále uvedených.

## II. ZASTUPOVÁNÍ

2.1 Ve věcech stavby v rozsahu této smlouvy zastupuje objednatel:

- ve věcech smluvních: Ing. Milan Slavík – starosta města  
tel. 491 419 601, [slavik@novemestonm.cz](mailto:slavik@novemestonm.cz)
- ve věcech technických: Ing. Pavel Korda, vedoucí Oddělení rozvoje města  
tel. 727 840 149, [korda@novemestonm.cz](mailto:korda@novemestonm.cz)  
Ing. Petra Brandejsová, referentka Oddělení rozvoje města  
tel. 720 953 709, [brandejsova@novemestonm.cz](mailto:brandejsova@novemestonm.cz)

2.2 Za zhotovitele:

- ve věcech smluvních: [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]
- ve věcech technických: [REDACTED]  
[REDACTED], [REDACTED]

## III. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

1. Předmětem plnění této smlouvy je kompletní provedení díla:

### „Pěší propojení od hřbitova k zastávce Spy - realizace“

v souladu:

- s poptávkou pro veřejnou zakázku malého rozsahu zadanou dne 28.02.2024,
- s projektovou dokumentací pro provedení stavby:  
„Pěší propojení od hřbitova k zastávce Spy“, zak. č. 034-23-5 datované 7/2023, kterou zpracovala firma HRONOVSKÝ – dopravní projekce s.r.o., Brněnská 700/25, 500 06 Hradec Králové, IČO: 07053428,

- s cenovou nabídkou zhotovitele (oceněný soupis prací, dodávek a služeb) ze dne 12.03.2024, který je v příloze této smlouvy a je její nedílnou součástí,
- vyjádřeními dotčených orgánů,
- s Rozhodnutím o schválení stavebního záměru čj.: NMNM/53052/2023/OVRR/SkM ze dne 19.02.2024 a s Usnesením oprava zřejmých nesprávností čj. NMNM/5477/2024/OVRR/SKM ze dne 22.02.2024,
- touto smlouvou

Stavba je navržena v tomto rozsahu:

- snímání humózních vrstev,
- kácení dřevin,
- ochrana stávajících dřevin,
- případná úprava podloží – sanace nevhodných zemin podloží – dle lokálních podmínek,
- zemní práce pro konstrukci zpevněné plochy,
- pokládka krytových vrstev (dlažba).
- ohumusování zbytkových ploch v tl. 15 cm, osetí travou,
- náhradní výsadba.

Součástí předmětu (rozsahu) díla je též:

- po celou dobu zhotovování díla zajištění a provedení všech prací a dodávek nezbytných k jeho provedení, tj. prací a dodávek, které nejsou určeny přímo rozsahem, avšak jejich provedení je pro zhotovení kompletního funkčního celku nezbytné (např. VRN/NUS vč. zařízení staveniště, vytýčení podzemních sítí a zařízení a jejich zajištění po dobu výstavby, dopravní opatření, zajištění povolení zvláštního užívání komunikace, zajištění ochrany lidí a majetku, zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou apod.)
- zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
- průběžné odstraňování veškerých znečištění přilehlých komunikací a ploch, ke kterým dojde provozem a činností na stavbě,
- provedení úpravy a uklizení stavbou dotčených komunikací a ploch po ukončení stavby, vyklizení staveniště,
- zřízení a odstranění staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla, TDI provádí průběžnou kontrolu, zhotovitel je povinen učinit tato opatření v rámci celkové ceny díla, (jedná se zejména o hutní zkoušky na zemní pláni a na podkladní vrstvách ze štěrkodrti),

- odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech, předání vzniklých odpadů pouze oprávněným osobám, kterým byl udělen souhlas k provozování zařízení k odstraňování nebo využívání nebo ke sběru nebo výkupu příslušného druhu odpadu,
  - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - zhotovení harmonogramu postupu prací a jeho aktualizace na vyžádání objednatelem,
  - vytyčení stavby před zahájením,
  - zajištění vytyčení veškerých stávajících inženýrských sítí na vlastní náklad, odpovědnost za jejich neporušení během výstavby a zpětné předání jejich správcům,
  - zajištění, případně obnova platností vyjádření správců dotčených sítí,
  - pořízení kompletní dokladové části stavby v tomto minimálním rozsahu:
    - kompletní projektovou dokumentaci skutečného provedení díla v tištěné podobě, v digitální formě ve formátu PDF, DWG (1x),
    - geodetické zaměření skutečného provedení stavby v tištěné podobě (3x), v digitální formě ve formátu PDF, DWG (1x). Dokumentace musí obsahovat podklad pro zanesení polohopisu a sítí do digitální technické mapy města. Zhotovitel se bude řídit obecně závaznou vyhláškou 4/2016 o vedení technické mapy města a navazující Provozní dokumentací technické mapy města (dále jen DTMM), které nalezne v dokumentech města na [www.novemestonm.cz](http://www.novemestonm.cz). DTMM zajišťuje Geodézie Náchod s.r.o.,
    - vyhláškou č. 186/2023, kterou se novelizuje vyhláška č. 393/2020 Sb. o digitální technické mapě kraje,
    - geometrický plán v tištěné podobě (4x) a v digitální podobě na CD (1x),
    - originál stavebního deníku (pouze v jednom vyhotovení),
    - prohlášení dodavatele stavby k dodávce materiálů, výrobků a technologie pro zhotovení díla,
    - zápisy a osvědčení (atesty) o provedených zkouškách materiálů a výrobků použitých ke zhotovení díla, zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací,
    - fotodokumentace průběhu výstavby, která bude dokladovat průběh díla a bude dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím.
2. Dodávky, služby a práce nezbytné k provedení díla požadované zhotovitelem jsou zahrnuty v ceně díla uvedené v článku V. této smlouvy.
3. Zhotovitel provede dílo v plném rozsahu určeném zadávací dokumentací veřejné zakázky. Pro provedení díla je závazná projektová dokumentace a položky soupisu prací, které byly součástí poptávkového řízení.

4. Zhotovitel se zavazuje provést kompletní dílo, zajistit a financovat veškeré subdodavatelské práce a nese za ně záruku v plném rozsahu.
5. Zhotovitel potvrzuje, že se seznámil v plném rozsahu s povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné, že neshledal žádné překážky, které by bránily zahájení realizace díla včetně jeho řádného dokončení dle čl. III, této smlouvy.
6. Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla, vyplývajícím z podmínek při provádění díla, z odborných znalostí zhotovitele, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit je podle čl. V této smlouvy a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Teprve po jeho odsouhlasení a uzavření dodatku k této smlouvě má zhotovitel právo na realizaci těchto změn a na jejich úhradu.
7. Zhotovitel se zavazuje, že bez písemného souhlasu objednatele neprovede dílo odchylně od projektové dokumentace, této smlouvy, právních předpisů.
8. Zhotovitel se zavazuje, že umožní výkon technického dozoru stavebníka, autorského dozoru projektanta, případně výkon činnosti koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, a to i mimo kontrolní dny.
9. Objednatel se zavazuje řádně provedené dílo převzít a zaplatit za něj zhotoviteli cenu podle smlouvy a podmínek dohodnutých ve smlouvě.

#### IV. DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí ve sjednané době:

**Termín realizace: duben – září 2024**

**V tomto termínu bude doba realizace stavebních prací a sadových úprav trvat max. 2 měsíce od předání staveniště.**

Objednatel si vyhrazuje možnost posunů smlouvou stanovených termínů zahájení a dokončení plnění zakázky s ohledem na své provozní, organizační potřeby.

2. Objednatel je povinen přistoupit na přiměřené prodloužení lhůty plnění:
  - nebude-li moci zhotovitel pokračovat plynule v pracích z jakéhokoliv důvodu na straně objednatele.
  - zjistí-li se při provádění prací vady v projektech dodaných objednatelem, nebo odchylky od předpokládaných skutečností uvažovaných prací oceněných v položkovém rozpočtu, které zhotovitel nemohl při svých odborných znalostech a z projektové dokumentace objektivně předpokládat (např. jiné geologické podmínky, stav spodních vod nebo inženýrských sítí).
3. Zhotovitel je oprávněn provést dílo i před sjednaným termínem, pokud to technologický postup a koordinace prováděných prací dovolí nebo vyžaduje. V tomto případě se objednatel zavazuje poskytnout zhotoviteli potřebnou součinnost a dílo provedené ve zkráceném termínu převzít.

4. V případě provádění víceprací nebo jiných okolností, které mohou mít vliv na sjednaný termín dokončení díla, se strany v uzavíraném dodatku k této smlouvě dohodnou, na úpravě lhůty pro dokončení díla viz čl. XIV, bod 2 a 3.
5. V případě nepříznivých klimatických podmínek pro provádění díla se termín dokončení po vzájemné dohodě prodlouží.
6. Místo plnění: p. p. č. 265, 608/2, 266/1, 266/6, 264/4 – vše v k. ú Spy, obec Nové Město nad Metují.

## V. CENA DÍLA

1. Smluvní cena za provedení díla je cenou nejvýše přípustnou, v korunách českých (cena zaokrouhlená na dvě desetinná místa) a činí:

Celková cena díla bez DPH	428 233,74 Kč
DPH	89 929,09 Kč
<b>Celková cena díla včetně DPH</b>	<b>518 162,83 Kč</b>

2. Cena díla je stanovena pro daňové podmínky platné k datu podpisu této smlouvy o dílo. Smluvní strany berou na vědomí, že případná změna vyvolaná změnou daňového zákona a sazeb DPH se promítne do celkové ceny díla včetně DPH.
3. Pokud se sníží množství odvedené práce a dodávek oproti zadanému objemu, sníží se cena díla o cenu prací a dodávek, jež nebyly provedeny. Snížení ceny díla bude oceněno jednotkovými nabídkovými cenami oceněného soupisu prací zhotovitelem.
4. Práce, které se vyskytnou nad rámec sjednaného předmětu díla, a objednatel na jejich provedení trvá nebo s jejich provedením souhlasí, budou smluvními stranami posuzovány jako vícepráce. Tyto práce budou písemně zaznamenány a oběma smluvními stranami předem odsouhlaseny ve stavebním deníku stavby a následně oceněny jednotkovými nabídkovými cenami podle přílohy č. 1 (oceněného soupisu prací). V případě, že nebudou uvedeny v jednotkových nabídkových cenách, budou oceněny jednotkovými cenami podle Sborníků cen stavebních prací ÚRS Praha nebo RTS, a.s., Brno, platnými v době realizace prací. K celkovému součtu pak bude dopočtena DPH dle předpisů platných v době vzniku zdanitelného plnění. Na tyto práce bude zhotovitelem vystaven nejpozději do 5 pracovních dnů Změnový list, který bude obsahovat:
  - rozsah potřebných víceprací a méněprací včetně odůvodnění jejich vzniku a nezbytnosti jejich provedení či nerealizace,
  - oceněný položkový soupis víceprací či méněprací s výkazy výměr (soupis bude zpracován rovněž v elektronické podobě v patřičném formátu)
  - informace o dopadu víceprací či méněprací na termín pro dokončení stavby sjednaný v článku IV. této smlouvy.

5. Pokud v důsledku rozsahu víceprací či méněprací není objektivně možné ve výše uvedené lhůtě předložit oznámení v požadovaném rozsahu, je zhotovitel povinen do 5 pracovních dnů ode dne výskytu skutečnosti začít jednat s TDI a poskytnout mu účinnou součinnost pro stanovení jiné lhůty, zejména poskytnout mu všechny nezbytné podklady. Délku lhůty s ohledem na rozsah víceprací či méněprací stanoví TDI. Lhůtu, kterou určí TDI je zhotovitel vázán.
6. Na vícepráce, respektive méněpráce, bude uzavřen dodatek k této smlouvě o dílo. Přílohou dodatku je změnový list.
7. Zhotovitel má právo na přiměřené zvýšení ceny díla, objeví-li se při provádění potřeba činností v této smlouvě nezahrnutých, pokud tyto činnosti nebyly předvídatelné v době uzavření této smlouvy a jejich potřeba byla s objednatelem projednána a odsouhlasena.
8. Zhotoviteli zaniká nárok na určení zvýšení ceny díla, jestliže neoznámí nutnost jejího překročení a vyšší požadovaného zvýšení ceny do tří dnů poté, kdy se ukázalo, že je překročení ceny nevyhnutelné.

## **VI. PLATEBNÍ PODMÍNKY**

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny potřebné finanční prostředky pro řádné a plynulé financování smluvené dodávky.
2. Objednatel se zavazuje zaplatit za zhotovení tohoto díla smluvní cenu podle čl. V. bod 1. této smlouvy.
3. Platby budou provedeny výhradně v Kč a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.
4. Objednavatel neposkytuje zálohu na úhradu smluvní ceny za provedení díla.
5. Zhotovitel předloží objednateli měsíční soupis provedených prací k odsouhlasení a před předáním a převzetím dokončeného díla - podle jednotkových cen z nabídky zhotovitele, které objednatel odsouhlasí z hlediska objemů a cen jednotlivých položek. Objednatel je povinen do pátého pracovního dne od předání soupisu provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu.
6. Fakturace bude probíhat měsíčně na základě soupisu provedených prací schváleného objednatelem. Soupis provedených prací bude přílohou faktury (daňového dokladu). Objednatel je povinen do pátého pracovního dne provést kontrolu soupisu provedených prací a svůj souhlas oznámí zhotoviteli písemně (e-mail, poštou) a potvrdí svým podpisem na soupisu provedených prací. V případě odsouhlasení soupisu provedených prací je zhotovitel povinen vystavit fakturu. Faktura (daňový doklad), která neobsahuje potvrzený soupis provedených prací, je neplatná. Konečná faktura bude vystavena po termínu předání a převzetí dokončeného díla s tím, že právo fakturovat za dílo zhotoviteli vzniká dokončením a převzetím díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran, součástí předání budou veškeré požadované doklady.

7. Daňový doklad (faktura) musí obsahovat náležitosti dle § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.
8. Faktura bude předána objednateli ve dvou originálech.
9. Doba splatnosti daňových dokladů (faktur) je 30 kalendářních dnů ode dne doručení daňového dokladu objednateli. V případě, že daňový doklad vystavený zhotovitelem nebude obsahovat některou náležitost podle článku VI. bodu 11. této smlouvy, popřípadě ji bude obsahovat neúplně nebo nesprávně, vrátí objednatel daňový doklad zpět do 5- ti pracovních dnů po jejím obdržení zhotoviteli k doplnění. Nový termín splatnosti běží ode dne doručení opraveného daňového dokladu objednateli.
10. Faktura musí obsahovat veškeré nároky zhotovitele s tím, že budou samostatně odděleny platby za práce sjednané dle této smlouvy, za sjednané vícepráce a za dohodnuté méněpráce.
11. Faktury musí splňovat náležitosti daňového dokladu v souladu s právními předpisy, touto smlouvou a zvyklostmi:
  - obchodní jméno, IČO, DIČ zhotovitele,
  - obchodní jméno, IČO, DIČ objednatele,
  - označení a faktury,
  - číslo faktury,
  - číslo smlouvy,
  - den vystavení faktury, den zdanitelného plnění a den splatnosti,
  - označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit,
  - cenu díla (fakturovanou částku) bez DPH, vyčíslení DPH a cenu díla včetně DPH,
  - razítko a podpis oprávněné osoby,
  - soupis provedených prací a dodávek potvrzený objednatelem,
  - faktura bude označena názvem akce:  
**„Pěší propojení od hřbitova k zastávce Spy - realizace“.**
12. Cena za dílo nebo jeho část je uhrazena dnem připsání částky na účet zhotovitele u peněžního ústavu uvedeného v kontaktních údajích zhotovitele uvedených v úvodu této smlouvy, nebo v doručené faktuře.
13. Objednatel uhradí částku do výše 90% celkové ceny. Zbývajících 10% ceny díla bude uhrazeno objednatelem po předání a převzetí díla a po odstranění vad a nedodělků zapsaných v protokolu o předání a převzetí díla.
14. V případě, že objednateli vznikne z ujednání této smlouvy nárok na smluvní pokutu dle čl. XIII je objednatel oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele.
15. Dojde-li po uzavření smlouvy ke změně účtu zhotovitele, který je zveřejněn na stránkách České daňové správy, je zhotovitel povinen neprodleně informovat objednatele.
16. Při prodlení objednatele s plněním jeho povinností, včetně placení ceny díla atd. o více než 15 kalendářních dnů, bude tato okolnost posuzována a chápána jako podstatné porušení smlouvy.



## VII. STAVENIŠTĚ

1. Před zahájením stavebních prací předá objednatel zhotoviteli staveniště a o předání bude sepsán zápis.
2. Objednatel předá zhotoviteli před započítím díla Rozhodnutí schválení stavebního záměru.
3. Umístění dočasné skládky (mezideponie) vybouraného materiálu bude předem dohodnuto s objednatelem.
4. Dočasná skládka vybouraného materiálu bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
5. Zhotovitel je povinen udržovat v místě plnění a na přilehlých pozemcích pořádek a čistotu a je povinen neprodleně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé při provádění díla v souladu s obecně platnými právními předpisy.
6. Zhotovitel je povinen neprodleně odstraňovat veškerá znečištění a poškození komunikace, ke kterým dojde provozem zhotovitele.
7. Staveniště bude ohraničeno proti vstupu a vniknutí neoprávněných osob. Pokud to bude vyžadovat situace, bude staveniště řádně označeno příslušným dopravním značením.
8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v místě plnění, požární bezpečnost, ochranu životního prostředí a dodržování hygienických předpisů.
9. Zhotovitel je povinen umožnit příjezd a přístup integrovanému záchrannému systému a umožnit bezpečný vstup na pozemek a do objektu.
10. V případě potřeby umístění dočasné skládky (mezideponie) pro materiál získaný při realizaci stavby, je zapotřebí se o jejím umístění dohodnout s objednatelem.
11. Dočasná skládka bude řádně označena a zabezpečena proti neoprávněné manipulaci.
12. Zhotovitel se zavazuje zajistit po celou dobu provádění díla ochranu místa plnění. V době provádění díla nesmí být do pracovního prostoru umožněn přístup osobám, které se bezprostředně nepodílejí na provádění díla, a prostor musí být zřetelně vymezen. Do prostoru stavby bude umožněn přístup pouze obyvatelům a vlastníkům přilehlých nemovitostí.
13. Před zahájením stavebních přípravných i zemních prací budou zhotovitelem s dostatečným předstihem obeznámeni všichni správci sítí o zahájení stavby a v případě potřeby budou vyzváni k jeho vytyčení. Během realizace stavby je zhotovitel povinen dodržovat všechny podmínky stanovené správcem sítě, zejména respektování ochranných pásem inženýrských sítí (nadměrných i podzemních) a podmínek pro práci z těchto pásem vyplývajících.
14. Přístup na staveniště pro dopravu a přísun materiálu je umožněn z ul. Kosařova.
15. Zhotovitel je povinen zajistit povolení a provedení potřebných dopravních omezení.
16. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch a prostranství, případně k rozkopávkám v souladu s příslušným povolením nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré náklady s tím spojené. Jestliže v souvislosti se zahájením prací na staveništi bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky elektrickou dopravní signalizací podle

příslušných předpisů, obstará tyto úkony zhotovitel. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemístování a udržování dopravních značek v průběhu provádění díla. Objednatel se zavazuje k tomuto účelu na požádání vystavit zhotoviteli plnou moc a poskytnout potřebnou součinnost.

17. Zhotovitel je povinen na staveništi dodržovat veškeré platné ČSN a obecně závazné právní předpisy. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda. Hradí ji v plné výši zhotovitel.

## **VIII. STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení stavby o pracích, které provádí, stavební deník, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zejména je povinen zapisovat údaje o časovém postupu prací, jejich jakosti, zdůvodnění odchylek prováděných prací od projektové dokumentace apod. Povinnost vést stavební deník končí předáním a převzetím díla.
2. Veškeré listy stavebního deníku musí být očíslovány.
3. Nesouhlasí-li stavbyvedoucí se zápisem, který učinil objednatel nebo jím pověřený zástupce, případně zpracovatel PD do stavebního deníku, musí k tomuto zápisu připojit svoje stanovisko nejpozději do tří pracovních dnů a bezodkladně dát písemně na vědomí objednateli, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
4. Objednatel je povinen vyjadřovat se k zápisům ve stavebním deníku učiněných zhotovitelem nejpozději do tří pracovních dnů, jinak se má za to, že s uvedeným zápisem souhlasí.
5. Zápisy ve stavebním deníku slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
6. Po dokončení stavby předá zhotovitel objednateli originál stavebního deníku.

## **IX. KONTROLA, KONTROLNÍ DNY**

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla sám nebo prostřednictvím technického dozoru. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě mu k tomu poskytnuté, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši stanovené v čl. 13. odst. 2.
2. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje objednatel sám nebo prostřednictvím technického dozoru kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Objednatel je povinen oznámit konání kontrolního dne písemně a nejméně pět dnů před jeho konáním, pokud se na termínu kontrolního dne nedohodly zúčastněné strany na předchozím jednání. Kontrolních dnů jsou povinni se zúčastnit zástupci objednatele včetně osob vykonávajících funkci technického dozoru a případně i autorského dozoru a koordinátora BOZP a zástupci zhotovitele.

3. Obsahem kontrolního dne je zejména zpráva zhotovitele o postupu prací, kontrola časového a finančního plnění provádění prací, připomínky a podněty osob vykonávajících funkci technického a autorského dozoru a stanovení případných nápravných opatření a úkolů. Vedením kontrolních dnů je pověřen objednatel prostřednictvím technického dozoru. Objednatel pořizuje z kontrolního dne zápis o jednání do stavebního deníku.
4. Kontrolní den se uskuteční nejméně 1x týdně dle domluvy smluvních stran. Objednatel má právo stanovit nižší nebo vyšší četnost kontrolních dnů, pokud to vyžadují okolnosti stavby, zejména prodlení v plnění zhotovitele, technologické návaznosti v provádění apod. Pokud objednatel rozhodne o změně četnosti konání kontrolních dnů, je zhotovitel povinen na tuto četnost přistoupit.

## **X.**

### **PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ DÍLA**

1. Objednatel má právo na včasné a řádné provedení díla v souladu s jeho potřebami a oprávněnými zájmy.
2. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem.
3. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím zápisem ve stavebním deníku. Toto prověření provede technický dozor stavebníka, nebo jím pověřená osoba. Zhotovitel má povinnost objednatele vyzývat minimálně 2 pracovní dny před tím, než tato skutečnost nastane. Pokud po uplynutí této doby objednatel kontrolu ani zápis neprovede je zhotovitel po provedení fotodokumentace oprávněn tyto práce a konstrukce zakrýt a pokračovat v realizaci díla. Pokud zhotovitel nebude objednatele o této skutečnosti informovat, může objednatel požadovat dodatečnou kontrolu. Zhotovitel nese všechny náklady s tímto spojené.
4. Objednatel je povinen na vyžádání zhotovitele poskytnout mu potřebné informace, popř. předat mu podklady, které má u sebe a které jsou pro řádné a úplné provedení díla nezbytné.
5. Zanikne-li závazek provést dílo z důvodu, za který odpovídá objednatel, je tento povinen zhotoviteli uhradit škodu, která mu tím vznikla.
6. Při realizaci díla bude zhotovitel dodržovat ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb. kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy, vyhlášky č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 23/2008 Sb., o technických podmínkách požární ochrany staveb. Ke stavbě budou použity výhradně stavební materiály a výrobky, které mají vlastnosti požadované v § 156 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon). Dodávky budou dokladovány k přijímacímu řízení potřebnými platnými certifikáty.
7. Při provádění stavby bude zhotovitel dále dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zákon č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, dále bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména zákon č. 309/2006 Sb., o zajištění

dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, dále pak předpisy správců sítí a dodržet ustanovení o jejich ochranných pásmech stanovených zákonem č. 458/2000 Sb., v platném znění (energetický zákon), nakládání s odpady dle zákona č. 541/2020 Sb. o odpadech., dále pak nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a zajistit ochranu zdraví a života osob na staveništi a v jeho bezprostředním okolí.

8. Zhotovitel zodpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví svých pracovníků v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat požární, ekologické a hygienické předpisy.
9. Zhotovitel je povinen dodržovat ustanovení Obecně závazné vyhlášky č. 2/2012 o regulaci hlučných činností ve městě.
10. Pracovníci zhotovitele se budou ve staveništi pohybovat s výstražnou vestou s označením firmy.
11. Při provádění díla postupuje zhotovitel samostatně a s potřebnou odbornou péčí, je však vázán rámcovými pokyny objednatele.
12. Zhotovitel nemůže pověřit zhotovením díla jinou osobu bez písemného souhlasu objednatele. Při provádění díla jinou osobou má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
13. Věci, které jsou potřebné k provedení díla, je povinen opatřit zhotovitel. Ohledně věcí, které zhotovitel opatřil k provedení díla, má postavení prodávajícího. Kupní cena těchto věcí je zahrnuta v ceně za provedení díla.
14. Zhotovitel je povinen průběžně konzultovat s objednatelům jakékoliv nejasnosti nebo případné změny při provádění díla.
15. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli na adrese: Město Nové Město nad Metují, náměstí Republiky 6, 549 01 Nové Město nad Metují.
16. Při stavbě a jejím užívání provede zhotovitel taková opatření, aby v místech, kde bude nakládáno se závadnými látkami, nemohlo dojít k ohrožení nebo znečištění povrchových nebo podzemních vod.
17. Nutné zábory pro výstavbu, výkopová povolení, přeložky, případné vytýčení inženýrských sítí, vypracování DIO nebo zajištění DIR apod. si zhotovitel zajišťuje sám na základě svého zplnomocnění objednatelům
18. Všechny povrchy, konstrukce, venkovní plochy apod. poškozené v důsledku stavební činnosti budou po provedení prací uvedeny zhotovitelem do původního stavu, v případě zničení budou zhotovitelem nahrazeny novými.
19. Stavební práce budou zhotovitelem zabezpečeny v celém rozsahu v souladu s příslušnými platnými ČSN.

## **XI. PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli, kdy bude dílo připraveno k odevzdání. Objednatel je pak povinen nejpozději do 3 dnů od termínu stanoveného zhotovitelem zahájit přejímací řízení.
2. Zhotovitel je povinen připravit a doložit u přejímacího řízení:
  - a. originál stavebního deníku
  - b. geodetické zaměření skutečného provedení stavby,
  - c. projektovou dokumentaci skutečného provedení stavby
  - d. certifikáty, prohlášení o shodě dodaných materiálů, protokoly o zkouškách a revize
  - e. fotodokumentaci průběhu stavby a jejich částí v jednom vyhotovení na CD nosiči
  - f. geometrický plán
3. O průběhu přejímacího řízení se pořídí zápis, dílo bude převzato bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky. Pokud objednatel odmítá dílo převzít, je povinen uvést do zápisu svoje důvody.
4. Dílo je považováno za dokončené po skončení všech prací uvedených v této smlouvě. Pokud jsou v této smlouvě použity termíny ukončení díla nebo předání, rozumí se tím den, ve kterém dojde k podpisu předávacího protokolu.

## **XII. ZÁRUKA**

1. Zhotovitel poskytuje za dílo uvedené v článku III záruku v délce 60 měsíců. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
2. Záruční doba se nevztahuje na poruchy vzniklé následnou stavební činností objednatele, případně cizích subjektů.
3. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době předání.
4. Zhotovitel neodpovídá za vady, které se projeví v průběhu záruční lhůty a byly způsobeny živelnými událostmi.
5. Veškeré náklady s odstraněním vad v průběhu záruční doby nese zhotovitel.
6. Záruční doba počíná běžet dnem předání díla bez vad a nedodělků.
7. Objednatel je povinen zjištěné vady neprodleně oznámit zhotoviteli telefonicky či e-mailem a následně písemnou formou. V reklamaci musí být vady popsány a musí být uvedeno, jak se projevují. Zhotovitel navrhne a projedná s objednatelem způsob odstranění vady.
8. Zhotovitel je povinen nejpozději do 10 - ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit objednateli své vyjádření a návrh lhůty k odstranění vad.

9. Reklamací lze uplatnit nejpozději do posledního dne záruční lhůty, přičemž i reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční lhůty se považuje za včas uplatněnou.

### **XIII. SMLUVNÍ POKUTY**

1. V případě, že zhotovitel z důvodů na své straně odevzdá dílo později, než je termín plnění sjednaný v této smlouvě dle čl. IV., uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě nedodržení termínu odstranění vad a nedodělků dohodnutého v zápise o předání a převzetí díla se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli částku ve výši 1.000 Kč bez DPH za každou vadu a nedodělek a započatý kalendářní den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělků. Stejnou částku se zavazuje zhotovitel zaplatit za nedodržení termínu odstranění vad zjištěných v záruční době nebo při realizaci díla.
3. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nedodržení termínu k odstranění reklamované vady dle čl. I. XII. odst. 8 této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každou jednotlivou vadu a každý den prodlení.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě porušení povinnosti vyplývající z dodržování předpisů BOZP, či nesplnění nařízení koordinátora BOZP stavby, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý případ.
5. Smluvní pokuty budou splatné na požádání. Objednatel je oprávněn odečíst tuto částku z kterékoliv faktury zhotovitele
6. Smluvní strana, které vznikne právo uplatnit smluvní pokutu, může od jejího vymáhání na základě své vlastní vůle upustit.
7. Jestliže objednatel neuhradí zhotoviteli faktury za provedené práce v době jejich splatnosti, zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,1 % z nezaplacené částky za každý započatý kalendářní den prodlení.

### **XIV. VŠEOBECNÁ UJEDNÁNÍ**

1. Smlouvu lze měnit písemnými dodatky, které musí být výslovně jako dodatky této smlouvy označeny. Vyskytnou-li se v průběhu prací změny v rozsahu požadované dokumentace vyvolané objednatelem, bude předložen ze strany zhotovitele návrh dodatku k této smlouvě, který bude schválen v souladu s požadavky objednatele.
2. Veškeré změny, doplňky nebo rozšíření, které nejsou uvedeny v článku I. Předmět smlouvy, musí být vždy před jejich realizací písemně odsouhlaseny objednavatelem včetně jejich ocenění. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného souhlasu objednatele, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.
3. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to ihned, bez zbytečného odkladu, oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

4. Zhotovitel si je vědom, že je ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

## **XV. ODPOVĚDNÉ ZADÁVÁNÍ**

1. Zhotovitel zajistí, při plnění předmětu zakázky, důstojné pracovní podmínky, plnění povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních ve svém dodavatelském řetězci zejména neumožní výkon nelegální práce vymezený v ustanovení § 5 písm. e) zákona č. 435/2004 Sb. o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy budou podílet. Plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů.
2. Zhotovitel zajistí řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům.
3. Zhotovitel zajistí dodržování veškerých právních předpisů vůči svým pracovníkům, zejména odměňování, pracovní dobu, dobu odpočinku mezi směnami, placené přesčasy.
4. Zhotovitel se zavazuje, že všechny osoby, které se na plnění zakázky budou podílet, jsou vedeny v příslušných registrech, například v registru pojištěnců ČSSZ a mají příslušné povolení k pobytu v ČR.
5. Zhotovitel se zavazuje s ohledem na ochranu životního prostředí, k minimální produkci všech druhů odpadů, vzniklých v souvislosti s realizací díla. V případě jejich vzniku bude přednostně a v co největší míře usilovat o jejich další využití, recyklaci a další ekologicky šetrná řešení, a to i nad rámec povinností stanovených zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech.
6. Zadavatel požaduje po dodavateli, aby získanou zeminu použil po dokončení stavby pro zpětné ohumusování ploch zeleně a k sadovým úpravám.

## **XVI USTANOVENÍ ZÁVĚREČNÁ**

1. Obě strany se dohodly, že jejich vztahy vyplývající z této smlouvy se budou řídit ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
2. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv.
3. Smlouva může být změněna nebo zrušena pouze písemnou dohodou nebo smluvním ujednáním podepsaným oběma smluvními stranami.
4. Obě smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné a pravé vůle, její obsah a obsah příloh podrobně znají a souhlasí s ní.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – oceněný položkový soupis prací zhotovitele ze dne 12.03.2024
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel obdrží 1 vyhotovení.
7. Tato smlouva byla schválena Radou města dne 25.03.2024 usnesením č. RM 35-7155/24.

Přílohy:

č. 1 - oceněný položkový soupis prací, dodávek a služeb zhotovitele ze dne 12.03.2024

V Novém Městě nad Metují dne 08.04.2024

V Novém Městě nad Metují dne 10.04.2024

Objednatel:

Zhotovitel:

.....  
Ing. Milan Slavík, starosta

.....  
[redacted], jednatel společnosti