

SMLOUVA O PŘEVODU PODÍLU

uzavřená podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“),

ve spojení s ust. § 207 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o obchodních korporacích**“)

(dále jen „**Smlouva**“)

SMLUVNÍ STRANY

- (1) **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích**,
se sídlem Okružní 517/10, České Budějovice 4, 37001 České Budějovice, IČO: 750 81 431,
zapsaná v registru vysokých škol pod RID 56000
(dále jen „**Převodce**“)

a

- (2) **PhDr. Dalibor Jirka**
nar. 2. prosince 1957
trvale bytem Plzeňská 612/79, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice
(dále jen „**Nabyvatel**“)

(Převodce a Nabyvatel společně „**Smluvní strany**“, a každý z nich samostatně „**Smluvní strana**“)

PREAMBULE

- (A) Převodce je společníkem společnosti **DEHTOCHEMA, s.r.o.** se sídlem Hraniční 2115, České Budějovice 4, 370 06 České Budějovice, IČO: 096 17 0000, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod sp.zn. C 30372 (dále jen „**Společnost**“) a vlastníkem základního podílu ve Společnosti o velikosti 50 %, na který připadá plně splacený vklad do základního kapitálu Společnosti ve výši 100 000,- Kč (dále jen „**Převáděný podíl**“);
- (B) Převodce má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě převést Převáděný podíl na Nabyvatele, a Nabyvatel má zájem za podmínek uvedených v této Smlouvě Převáděný podíl od Převodce nabýt a přistoupit ke společenské smlouvě Společnosti;
- (C) valná hromada Společnosti udělila s převodem Převáděného podílu souhlas;
- (D) záměr Převáděný podíl převést byl dne 14.12.2023 schválen správní radou Převodce a dne 18.12.2023 oznámen správní radou Převodce ministru školství, mládeže a tělovýchovy doc. PhDr. Mikuláši Bekovi, Ph.D.

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1 Za podmínek uvedených v této Smlouvě Převodce úplatně převádí na Nabyvatele úplné a neomezené vlastnické právo k Převáděnému podílu.
- 1.2 Nabyvatel za podmínek uvedených v této Smlouvě Převáděný podíl od Převodce přijímá do svého výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit Převodci Kupní cenu, jak je tento pojem definován níže v článku 2.1 této Smlouvy.

2. KUPNÍ CENA

- 2.1 Nabyvatel se zavazuje zaplatit Převodci za převod Převáděného podílu částku ve výši 65 000,- Kč, slovy: šedesát pět tisíc korun českých, („**Kupní cena**“). Kupní cena byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 022643/2024, ze dne 11. 3. 2024, zpracovaného znaleckou kanceláří zapsanou v seznamu znalců, společností STATIKUM s.r.o., se sídlem Purkyňova 125, Brno 612 00, IČO: 155 45 881, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně pod sp. zn. C 821 odpovědnou osobou Ing. Lukášem Pejchou.
- 2.2 Kupní cena bude uhrazena Nabyvatelem Převodci nejpozději do 30 (slovy: třiceti) dnů ode dne podpisu této Smlouvy na bankovní účet Převodce

3. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY PŘEVODCE

- 3.1 Převodce ke dni uzavření této Smlouvy prohlašuje a zaručuje následující:

- (a) Společnost je společností s ručením omezeným řádně založenou a platně existující v souladu s právním řádem České republiky;
- (b) základní kapitál Společnosti činí 200 000,- Kč a je zcela splacen;
- (c) Převodce je výlučným vlastníkem Převáděného podílu a ke dni podpisu této Smlouvy Převodce neuzavřel žádné smlouvy ani jiná ujednání, jejichž předmětem by byl převod nebo zastavení Převáděného podílu;
- (d) s Převáděným podílem jsou spojena veškerá práva společníka, která s nimi spojuje zákon a společenská smlouva Společnosti;
- (e) Převáděný podíl není zatížen žádnými omezeními, která by vylučovala nebo omezovala jeho převoditelnost, zejména k němu není zřízeno žádné předkupní právo jakékoliv třetí osoby, vyjma předkupního práva ostatních společníků zřízeného dle odst. 7.7. notářského zápisu sepsaného JUDr. Zdeňkem Melicharem, notářem, dne 21. 04. 2020, sp. zn. NZ 139/2020, ani neexistuje žádná jiná skutečnost, která by bránila převodu Převáděného podílu; Převodce splnil veškeré náležitosti předpokládané zákonem a vnitřními předpisy Převodce, neboť předkupní právo společníka nebylo ve stanovené lhůtě uplatněno a Převáděný podíl je převáděn na Nabyvatele, který je zároveň již společníkem Společnosti;
- (f) na Převáděný podíl nebyla vyplacena žádná záloha na podíl na zisku;
- (g) s Převáděným podílem není spojena žádná povinnost příplatku ani jiná vkladová povinnost;
- (h) k Převáděnému podílu nebyl vydán kmenový list;
- (i) Převodce v souvislosti s Převáděným podílem neuzavřel žádné dohody o výkonu hlasovacích práv nebo dohody o zastupování na valné hromadě Společnosti ani jiné podobné dohody a není si vědom existence žádných dohod o výkonu hlasovacích práv či dohod o zastupování na valné hromadě Společnosti;
- (j) Společnost není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení, ve znění pozdějších předpisů („**insolvenční zákon**“). Proti Společnosti nebyl podán insolvenční návrh nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci, a podle nejlepšího vědomí Převodce podání takového návrhu ani nehrozí;
- (k) Převodce je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu a jejím uzavřením anebo plněním povinností z ní vyplývajících Převodce neporušuje žádné ustanovení příslušných právních předpisů ani své smluvní povinnosti;
- (l) Převodce se nedopustil žádného jednání, které by vedlo k neplatnosti převodu Převáděného podílu, nebo které by tento převod ohrozilo či zpochybnilo;
- (m) Převodce není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 insolvenčního zákona. Proti Převodci nebyl podán insolvenční návrh nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci, a podání takového návrhu ani nehrozí;



- (n) nebyla učiněna žádná jednání a neprobíhají žádná soudní, rozhodčí, správní nebo jiná řízení, jež by mohla ovlivnit zákonnost, platnost, účinnost nebo vymahatelnost této Smlouvy na straně Převodce, případně jeho schopnost plnit povinnosti plynoucí z této Smlouvy, a podle nejlepšího vědomí Převodce učinění takových jednání či zahájení takových řízení nehrozí.

4. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKY NABYVATELE

4.1 Nabyvatel ke dni uzavření této Smlouvy prohlašuje a zaručuje následující:

- (a) je oprávněn uzavřít tuto Smlouvu, plnit své povinnosti vyplývající z této Smlouvy a realizovat transakci zamýšlenou touto Smlouvou. Povinnosti obsažené v této Smlouvě představují platné povinnosti Nabyvatele vymahatelné proti Nabyvateli v souladu s podmínkami a ustanoveními této Smlouvy;
- (b) uzavření této Smlouvy Nabyvatelem ani realizace transakce v souvislosti s touto Smlouvou:
- (i) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z platných právních předpisů v jakémkoli právním řádu, jimiž je Nabyvatel vázán;
 - (ii) není porušením jakékoli povinnosti vyplývající z jakékoli smlouvy, jíž je Nabyvatel stranou;
 - (iii) není v rozporu s jakýmkoli požadavkem, rozhodnutím nebo předběžným opatřením správního orgánu nebo soudu, nebo rozhodčím nálezem rozhodců, jímž je Nabyvatel vázán;
- (c) není v úpadku nebo v hrozícím úpadku ve smyslu § 3 insolvenčního zákona. Proti Nabyvateli nebyl podán insolvenční návrh, nebo návrh na nařízení výkonu rozhodnutí, resp. obdobný návrh v příslušné jurisdikci či podle dříve platných českých právních předpisů, a podle nejlepšího vědomí Nabyvatele podání takového návrhu ani nehrozí. Nebyl předložen žádný návrh, ani přijato žádné rozhodnutí příslušných orgánů Nabyvatele ani žádného soudu o likvidaci Nabyvatele nebo o jakékoli jeho přeměně ve smyslu příslušných právních předpisů;
- (d) souhlasí se zápisem své osoby jako společníka Společnosti do obchodního rejstříku;
- (e) bez jakýchkoli výhrad přistupuje ke společenské smlouvě Společnosti v aktuálním znění;
- (f) se nedopustil jakéhokoli jednání nebo opomenutí, které by vedlo k neplatnosti zamýšleného převodu Převáděného podílu, nebo které by mohlo tento převod ohrozit či zpochybnit.

5. ZACHOVÁNÍ DŮVĚRNOSTI

Žádná ze Smluvních stran nesmí poskytnout jakékoli třetí straně jakékoliv informace o této Smlouvě, o jejích podmínkách a jednáních s ní spojených, které se týkají druhé Smluvní strany, bez předchozího písemného souhlasu druhé Smluvní strany, s výjimkou (i) svých poradců vázaných povinností mlčenlivosti ve stejném rozsahu jako Smluvní strany, (ii) příslušných státních a jiných správních úřadů a soudů, pokud jsou Smluvní strany povinny podle obecně závazných předpisů jim tyto informace poskytnout, nebo (iii) informací, které jsou nebo se stanou veřejně dostupnými jinak než porušením této Smlouvy.

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 6.1** Není-li výslovně uvedeno jinak, nese každá Smluvní strana své vlastní náklady vzniklé v souvislosti nebo v důsledku plnění povinností plynoucích z této Smlouvy nebo s ní souvisejících.
- 6.2** Bude-li jakékoliv ustanovení této Smlouvy shledáno příslušným soudem nebo jiným orgánem zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným, bude takové ustanovení považováno za vypuštěné ze Smlouvy a ostatní ustanovení této Smlouvy budou nadále trvat, pokud lze předpokládat, že by Smluvní strany tuto Smlouvu uzavřely i bez takového ustanovení, pokud by zdánlivost, neplatnost nebo nevymahatelnost rozpoznaly včas (oddělitelné ujednání). Smluvní strany v takovém případě bez zbytečného odkladu uzavřou takové dodatky k této Smlouvě, které umožní dosažení výsledku stejného, a pokud to není možné, pak co nejbližšího tomu, jakého mělo být dosaženo zdánlivým, neplatným, nebo nevymahatelným ustanovením.

- 6.3** Smluvní strany se dohodly, že jejich právní vztahy, závazky, práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy se budou řídit právním řádem České republiky, zejména pak občanským zákoníkem, zákonem o obchodních korporacích, jakož i dalšími obecně závaznými právními předpisy České republiky. Ustanovení obchodních zvyklostí se pro výklad této Smlouvy nepoužijí.
- 6.4** Obě Smluvní strany tímto prohlašují, že ve smyslu § 1764 občanského zákoníku na sebe berou nebezpečí změny okolností a žádná ze Smluvních stran tedy není oprávněna domáhat se po druhé Smluvní straně a/nebo soudně obnovení jednání o této Smlouvě z důvodu podstatné změny okolností zakládající hrubý nepoměr v právech a povinnostech Smluvních stran.
- 6.5** Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami. Účinky převodu Převáděného podílu vůči Společnosti nastávají dnem doručení účinné Smlouvy Společnosti.
- 6.6** Tato Smlouva představuje úplné ujednání mezi Smluvními stranami ohledně jejího předmětu a může být účinně měněna či doplňována výlučně formou písemných dodatků uzavřených oběma Smluvními stranami. To samé platí pro vzdání se práv podle této Smlouvy.
- 6.7** Tato Smlouva je vyhotovena ve čtyřech (4) stejnopisech s tím, že Převodce, Nabyvatel a Společnost obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení této Smlouvy bude předloženo příslušnému rejstříkovému soudu.

SMLUVNÍ STRANY TÍMTO VÝSLOVNĚ PROHLAŠUJÍ, ŽE TATO SMLOUVA VYJADŘUJE JEJICH PRAVOU A SVOBODNOU VŮLI, NA DŮKAZ ČEHOŽ PŘIPOJUJÍ NÍŽE SVÉ PODPISY.

Převodce

Nabyvatel

Místo:

Místo:

Datum:

Datum:

Za **Vysoká škola technická a ekonomická v Českých Budějovicích:**

Za **PhDr. Dalibor Jírka**

doc. Ing. Vojtěch Stehel, MBA, Ph.D.

PhDr. Dalibor Jírka

rektor

[úředně ověřený podpis]

[úředně ověřený podpis]



POTVRZENÍ O DORUČENÍ

Společnost tímto potvrzuje, že jí bylo doručeno jedno (1) vyhotovení této Smlouvy s úředně ověřenými podpisy.

Místo:

Datum:

Za **DEHTOCHEMA, s.r.o.**

PhDr. Dalibor Jirka

jednatel

