

MĚSTO FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
0125 poř. číslo	2024 rok	0FR zkr. odh.

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli

1. **Město Frenštát pod Radhoštěm**, IČO 002 97 852, Nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm, zast. Ing. Janem Rejmanem, DiS., starostou (dále jen „**Objednatel**“)

a

2. **PURTERM s.r.o.**, IČO 118 71 172, zaps. v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 87108, se sídlem Sportovní 917/3, 742 21 Kopřivnice, zast. Jakubem Purdekem, jednatelem (dále jen „**Poskytovatel**“),

(Objednatel a Poskytovatel společně – dále jen „**Účastníci**“),

tuto

rámcovou smlouvu o poskytování služeb v oblasti energetiky a teplárenství (dále jen „**Smlouva**“)

I. Úvodní ustanovení

1.1. Účastníci dohodli tyto termíny a definice, které jsou pro výklad této Smlouvy rozhodující:

- **Smlouva** – je tato rámcová smlouva o poskytování služeb v oblasti energetiky a teplárenství;
- **Poradenství** – znamená odborné poradenství v oblasti teplárenství, energetiky, vyhrazených technických zařízení a souvisejících odborných činností, poskytované zejména v následujícím rozsahu:
 - ekonomické a organizační poradenství ve vztahu k teplárenským technologiím vlastněným nebo provozovaným Objednatelem,
 - řízení technologických zařízení (elektrická a plynová) a souvisejících technologických celků: plynové kotelny, tepelné přípojky, el. odběrná místa atd. (měření spotřeby, dohled či ověřování energetických toků, online monitoring dodávky kvality energií, poskytování technické kontroly),
 - řízení projektů řešených Objednatelem, včetně tvorby podkladů,
 - tvorba stanovisek a analýz, pasportizace technologií,
 - poradenství při řízení projektů určených pro místní energetickou koncepci a implementaci nových technologií, včetně poradenství pro projekty týkající se teplárenského zařízení (elektrické a plynové, CZT atd.),
 - administrace veřejných zakázek, včetně zpracování zadávací dokumentace veřejné zakázky a související dokumentace,
 - podpora při jednáních Objednatele se třetími osobami, včetně případné účasti na těchto jednáních.
- **Služba** – označuje úkon spočívající v poskytnutí Poradenství;
- **Dílní smlouva** – je smlouva, na jejímž základě dochází k poskytnutí jednotlivě sjednané Služby, uzavřená postupem uvedeným v čl. II/ Smlouvy;
- **Výzva** – je výzva Objednatele k podání Nabídky učiněná v souladu s čl. II/2.3.1 Smlouvy;

- **Nabídka** – je nabídka Poskytovatele na poskytnutí Služby, učiněná na Výzvu Poskytovatelem v souladu s čl. II/2.3.2 Smlouvy;
- **Objednávka** – je objednávka Služby, učiněná v návaznosti na podanou Nabídku Objednatelem v souladu s čl. II/2.3.3 Smlouvy;
- **Odmítnutí** – je odmítnutí Nabídky Objednatelem podle čl. II/2.3.3 Smlouvy;
- **Odměna** – je odměna za Službu dohodnutou Účastníky v jednotlivé Dílčí smlouvě ve výši 800 Kč za 1 hodinu práce. Dohodnutá Odměna je konečná a nepřekročitelná a zahrnuje všechny náklady vynaložené Poskytovatelem v souvislosti s poskytnutím Služby;
- **Termín poskytnutí Služby** – je den stanovený pro poskytnutí Dílčí smlouvou sjednaného úkonu Služby Poskytovatelem Objednateli;
- **Kapacita** – je dostupná kapacita Poskytovatele pro plnění jím Smlouvou převzatých závazků, která je ve vztahu k Poradenství vyjádřena částkou Odměny ve výši 41 600 Kč/měsíc, resp. 499 200 Kč/rok.

1.2. Podpisem Smlouvy Účastníci prohlašují, že mají zájem na vytvoření rámcových podmínek pro vzájemnou spolupráci, na jejímž základě by Objednatel mohl podle svých potřeb a svého uvážení po Poskytovateli požadovat poskytnutí Služeb.

1.3. S ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 1.2 výše tohoto článku Smlouvy Účastníci shodně konstatují, že jakékoliv výdaje a náklady vynaložené v průběhu kontraktačního procesu vedoucího k uzavření Dílčí smlouvy kterýmkoliv Účastníkem, jdou k tíži toho Účastníka, který je vynaložil bez ohledu na to, zda k uzavření Dílčí smlouvy skutečně došlo či nikoliv.

1.4. Podpisem Smlouvy Poskyvatel prohlašuje a výpisem z živnostenského rejstříku doložil, že je osobou odborně způsobilou k poskytování Smlouvou sjednaného plnění.

1.5. Přílohou součástí Smlouvy tvoří:

- Příloha č. 1 Výpis z ŽR Poskytovatele.

II. Předmět Smlouvy

2.1. Podpisem Smlouvy se Poskyvatel zavazuje poskytnout Objednateli, maximálně však do výše sjednané Kapacity, svým jménem, na svůj náklad a nebezpečí Službu v případě, že mezi Objednatelem a Poskytovatelem dojde k uzavření Dílčí smlouvy, a to na základě takto uzavřené Dílčí smlouvy a v souladu s podmínkami sjednanými Smlouvou.

2.2. Za splnění závazku Poskytovatele z příslušné Dílčí smlouvy se Objednatel zavazuje zaplatit Poskytovateli Odměnu, a to v souladu s platbními podmínkami spec. v čl. III/ Smlouvy.

2.3. Dílčí smlouvy budou uzavírány mezi Objednatelem a Poskytovatelem následovně:

2.3.1. Objednatel doručí Poskytovateli Výzvu, která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Výzvy;
- odkaz na Smlouvu;
- zadání/popis a identifikaci požadované Služby;

- požadovaný Termín poskytnutí Služby.

2.3.2. Nejpozději do pěti (5) pracovních dnů od doručení Výzvy je Poskytovatel povinen učinit Objednateli Nabídku, která nebude vůči obsahu Výzvy vykazovat podstatné dodatky nebo odchylky a která bude mít alespoň tyto náležitosti:

- datum Nabídky;
- odkaz na Výzvu;
- identifikaci Služby;
- předpoklad maximální časové náročnosti požadované Služby;
- Termín poskytnutí Služby.

Nabídka Poskytovatele je nezrušitelná a neodvolatelná. Poskytovatel je za účelem specifikace předmětu plnění oprávněn v Nabídce jednotlivý úkon Služby požadované Objednatelům příslušným způsobem konkretizovat (upravit).

2.3.3. Objednatel přijme Nabídku doručním Objednávky Poskytovateli ve lhůtě pěti (5) pracovních dnů, jinak Nabídku v téže lhůtě odmítne doručním Odmítnutí Poskytovateli. Pokud Objednatel nebude žádným způsobem na Nabídku ve výše uvedené lhůtě reagovat, má to za následek stejné účinky jako Odmítnutí. Doručním Objednávky Poskytovateli je uzavřena Dílčí smlouva. Při splnění výše uvedených předpokladů musí Objednávka obsahovat alespoň tyto náležitosti:

- datum Objednávky;
- odkaz na Nabídku;
- identifikaci Služby (v souladu s Nabídkou);
- Termín poskytnutí Služby (v souladu s Nabídkou).

2.4. Poskytovatel splní závazek z příslušné Dílčí smlouvy poskytnutím sjednané Služby; o tom Účastníci sepíší zápis (dále jen „Zápis“). Zápis bude obsahovat Objednatelům odsouhlasený výkaz časové náročnosti Služby.

2.5. Právo na zaplacení Odměny vzniká Poskytovateli poskytnutím Služby.

III. Platební podmínky

3.1. Odměnu se Objednatel zavazuje Poskytovateli uhradit na základě faktury Poskytovatele s 30denní splatností ode dne doručení faktury Objednateli, a to bezhotovostním převodem na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře.

3.2. Za den úhrady se považuje den, kdy je příslušná částka připsána na bankovní účet Poskytovatele uvedený na faktuře.

3.3. Poskytovatel je povinen ke každé faktuře přiložit Zápis.

IV. Odpovědnost za vady

4.1. V případě vady poskytnuté Služby je Poskytovatel povinen vadu odstranit bezplatným poskytnutím nové Služby bez vady. Objednatel je povinen vadu vytknout Poskytovateli bez zbytečného odkladu poté, co se o vadě dozvěděl. Objednatel si přitom vyhrazuje právo od

Díleční smlouvy odstoupit nebo požadovat přiměřenou slevu, pokud to Poskytovatelí oznámí bez zbytečného odkladu po objevení vady.

V. Doba trvání Smlouvy

5.1. Účastníci uzavřeli Smlouvu na dobu neurčitou, s počátkem od 15.04.2024

5.2. Účastníci jsou oprávněni každý Smlouvu vypovědět bez udání důvodu, a to ve výpovědní době tří (3) měsíců.

5.3. Účastníci dále omezili dobu trvání Smlouvy naplněním maximálního limitu plnění ze strany Objednatele sjednaného ve výši 1 000 000 Kč (slovy: jeden milion korun českých) s tím, že dosažením uvedeného limitu smluvní vztah založený Smlouvy automaticky skončí ve smyslu rozvazovací podmínky podle § 548 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „OZ“). Skončení Smlouvy uvedeným způsobem nejsou dotčeny závazky Účastníků z již uzavřených Dílečních smluv, které se Smlouvou řídí až do jejich splnění.

VI. Sankce

6.1. V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost učinit Nabídku ve lhůtě a s náležitostmi podle čl. II/2.3.2 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, splatnou do sedmi (7) kalendářních dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

6.2. V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost splnit svůj závazek z té které Díleční smlouvy v Termínu poskytnutí Služby, sjednaném Díleční smlouvou, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 3000,- Kč, splatnou do sedmi (7) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

6.3. V případě, že Poskytovatel poruší svou povinnost odstranit vadu Služby ve lhůtě podle čl. IV/4.2 Smlouvy, zavazuje se zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1000,- Kč splatnou do pěti (5) dnů od doručení písemné výzvy k její úhradě; právo Objednatele na náhradu škody v plné výši tím není dotčeno.

VII. Ochrana důvěrných informací

7.1. Smlouva a veškeré informace a dokumenty s ní související a z ní vyplývající mají důvěrný charakter.

7.2. Důvěrné informace jsou zejména všechny informace obchodního, právního, finančního, výrobního, technického a podobného charakteru týkající se Účastníků, s nimiž se Účastníci seznámili v rámci vzájemné spolupráce, nebo které získali nebo měli k dispozici z titulu podnikatelských aktivit, produktů, know-how, služeb a technických poznatků druhého Účastníka, které nejsou veřejnosti běžně dostupné. Za důvěrné informace se rovněž považují

jakékoli jiné informace, o nichž Objednatel a/nebo Poskytovatel prohlásí, že je považují za důvěrné pro účely Smlouvy.

7.3. Za důvěrné informace se nepovažují informace, které:

- byly jednomu z Účastníků známy již předtím, než se o nich dozvěděl sdělením druhého Účastníka,
- byly zpřístupněny jednomu z Účastníků nezávisle na sdělení druhého Účastníka, a to na základě vlastních rešerší,
- Účastník je obdržel od třetí strany, která nepodléhá žádnému omezení ohledně použití nebo předání takových informací, nebo
- jsou všeobecně známé nebo se stanou všeobecně známými bez zavinění nebo bez podnětu Účastníka.

7.4. Účastníci nejsou oprávněni bez předchozího písemného souhlasu druhého Účastníka zpřístupnit takto získané informace třetím osobám. Porušení této povinnosti nepředstavuje případ, kdy jsou informace zpřístupněny při plnění povinností ze Smlouvy poradcům nebo dodavatelům, avšak pouze v rozsahu nezbytném pro plnění Smlouvy a za podmínky zachování mlčenlivosti a důvěrnosti informací i ze strany těchto osob, což je Účastník, který takto důvěrné informace zpřístupňuje, povinen zajistit.

7.5. V případě, že kterýkoli z Účastníků poruší ustanovení tohoto článku Smlouvy a způsobí tím druhému Účastníku újmu, je povinen ji nahradit v plné výši.

7.6. Poskytovatel se zavazuje, že nebude bez souhlasu Objednatele žádným způsobem uvádět své obchodní vztahy s Objednatelem navenek jako referenci (např. odpovídajícím odkazem na internetových stránkách, ve firemních prezentacích a/nebo obchodních zprávách, publikacích, tiskových prohlášeních nebo v rámci jiných zveřejnění, ať již jakéhokoli druhu).

7.7. Poskytovatel se zavazuje upustit od poskytování jakýchkoli finančních příspěvků/darů či dalších výhod vůči Objednateli, jím pověřeným osobám a/nebo jeho pracovníkům, jakož i blízkým osobám pracovníků a/nebo pověřených osob Objednatele. Poskytovatel se zavazuje zajistit, aby tyto povinnosti plnily i osoby, které byly pověřeny Poskytovatelem nebo které pro Poskytovatele pracují. Pro účely tohoto článku Smlouvy není rozhodné, zda byly tyto výhody nabídnuty, přislíbeny nebo poskytnuty výše uvedeným osobám nebo v jejich zájmu třetí osobě.

7.8. Ustanovení tohoto článku Smlouvy platí i po ukončení vztahů Smlouvou založených.

VIII. Ochrana osobních údajů

8.1. Poskytovatel se zavazuje dodržovat všechny právní předpisy, které se vztahují k ochraně osobních údajů.

IX. Komunikace

9.1. Účastníci se dohodli na tom, že veškerá komunikace mezi nimi bude probíhat e-mailem, datovou schránkou a/nebo v listinné podobě formou doporučeného dopisu zaslaného na adresu sídla příslušného Účastníka uvedenou v záhlaví Smlouvy.

9.2. Pro účely komunikace ve věci Smlouvy Účastníci označili následující oprávněné osoby, vč. emailových adres:

- Objednatel: Bc. Rudolf Prašivka, energetik, email: rudolf.prasivka@mufrenstat.cz.
- Poskytovatel: Jakub Purdek, jednatel, email: info@purterm.cz.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma Účastníky.

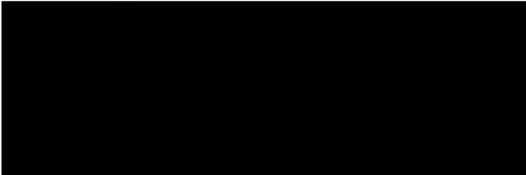
10.2. Vztahy Smlouvou výslovně neupravené se řídí obecnou právní úpravou, zejména OZ.

10.3. Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každý z Účastníků obdrží po jednom vyhotovení.

10.4. Smlouva nabývá účinnosti okamžikem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv, podle zákona o registru smluv č. 340/2015 Sb., v platném znění. Objednatel jako osoba, na kterou se vztahuje povinnost uveřejňovat smlouvy, jejichž je smluvní stranou, se zavazuje, že Smlouvu zveřejní prostřednictvím registru smluv do 15 (patnácti) dnů od jejího uzavření.

10.5. Smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, a s usnesením rady města Frenštát pod Radhoštěm číslo 813/40/RM/2024, schváleným na její schůzi č.: 40, dne 08.04.2024

Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne: 16 -04- 2024 Ve Frenštátě pod Radhoštěm, dne:

 Radhoštěm
Radhoštěm
0297852

Objednatel



PURTERM s.r.o.
Sportovní 917/3
742 21 Kopřivnice
IČ: 11871172
DIČ: CZ11871172

Poskytovatel