



Smlouva o dílo

uzavřená ve smyslu ust. § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

Níže uvedené smluvní strany

statutární město Frýdek-Místek, se sídlem Radniční 1148, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek,
IČO: 00296643, DIČ: CZ00296643, zastoupeno primátorem města Petrem Korčem
(dále také jako „objednatel“)

a

Ing. Vladimír Pešák, se sídlem [REDACTED] IČO: 61589578
(dále společně také jako „zhotovitel“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)
následujícího znění a obsahu:

I.

Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajištění splnění povinnosti objednatele dodržet při nakládání s nemovitým majetkem příslušná zákonná ustanovení, zejména ustanovení § 38 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ustanovení vnitřních předpisů a získat potřebné informace k zabezpečení rozhodovacího procesu objednatele při nakládání s nemovitým majetkem.

II.

Předmět smlouvy

- Předmětem smlouvy je závazek zhotovitele na svůj náklad a své nebezpečí vypracovat znalecké ocenění užívacích práv (věcných břemen, nájmu) k nemovitým věcem (pozemkům, nebytovým prostorům) na území obvodu objednatele vč. návrhu rozčlenění cenových podmínek (dále jen „dílo“) a toto dílo předat objednateli. Dílo bude vypracováno dle zadání objednatele objektivně tak, aby uvedené ceny byly cenami v místě a čase obvyklými ve smyslu ust. § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů, případně pokud by nebylo možné stanovit ceny v místě a čase obvyklé, aby předmětné ceny byly cenami jinými, a to tržními hodnotami ve smyslu § 2 odst. 3 a 4 zákona č. 151/1997 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Zhotovitel se zavazuje při zpracování díla postupovat v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 254/2019 Sb., o znalcích, znaleckých kancelářích a znaleckých ústavech (dále jen „zákon č. 254/2019 Sb.“) a dílo vypracovat ve 2 výtiscích v tištěné podobě a současně v elektronické podobě ve formátu doc, pdf. nebo .xls
- Objednatel se zavazuje za řádně provedené a předané dílo zaplatit zhotoviteli dohodnutou cenu.

III.

Cena za dílo

- Smluvní strany se dohodly na celkové ceně za dílo specifikované v čl. II. této smlouvy, a to ve výši: 150.000,00 Kč bez DPH (slovy: jedno sto padesát tisíc korun českých).

2. Celková cena za dílo bez DPH je stanovena jako cena nejvýše přípustná. K celkové ceně za dílo bez DPH nebude připočtena DPH ve výši dle právních předpisů účinných ke dni zdanitelného plnění, protože zhotovitel není plátcem DPH. V této ceně jsou již zahrnuty veškeré náklady spojené s provedením a předáním díla.

IV.

Místo a doba plnění

1. Místem plnění je Magistrát města Frýdku-Místku, odbor správy obecního majetku, Radniční 10, 738 01 Frýdek-Místek. Místem provádění díla je sídlo zhotovitele.
2. Zhotovitel se zavazuje zahájit plnění předmětu smlouvy po zveřejnění smlouvy v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „registr smluv“) a po obdržení podkladů pro vypracování díla a toto plnění ukončit, tzn., dílo řádně objednateli odevzdat do 90 kalendářních dnů od data převzetí podkladů pro vypracování díla v souladu s čl. VII. odst. 3 smlouvy, nedohodnou-li se smluvní strany v odůvodněných případech na delším termínu plnění.
3. Zhotovitel je povinen předložit návrh díla elektronicky (nebo v 1 výtisku v tištěné podobě) nejpozději 5 pracovních dnů před jeho konečným předáním objednateli k posouzení. Následně, v případě potřeby, nejpozději však 4 pracovní dny před konečným předáním díla objednateli, je zhotovitel povinen se dostavit do místa plnění k projednání připomínek k návrhu díla, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Objednatel je v rámci projednávání návrhu díla oprávněn vznášet připomínky k návrhu díla, které je zhotovitel povinen zohlednit v případě, že předmětné připomínky nejsou v rozporu se zákonným obsahem jeho znalecké činnosti. Zhotovitel je povinen akceptovat oprávněné připomínky objednatele. Pokud nebudou oprávněné připomínky zhotovitelem v díle zohledněny bez objektivních důvodů (zaslaných objednateli písemnou formou), objednatel není povinen dílo převzít.
4. Dnem předání díla se rozumí datum podpisu předávacího protokolu, na jehož základě bude dílo zhotovitelem předáno a objednatelem převzato. Předávací protokol vypracuje a podepíše zhotovitel a přijímající ho po převzetí řádně provedeného díla v místě plnění potvrdí.

V.

Fakturační a platební podmínky

1. Zhotovitel po vzniku práva fakturovat, tj. okamžikem podpisu předávacího protokolu po odevzdání a převzetí díla, do 5 pracovních dnů doručí objednateli daňový doklad (dále jen „faktura“) v českém jazyce. Faktura musí obsahovat všechny náležitosti řádného daňového dokladu podle platné právní úpravy, zejména podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o DPH“) a podle § 435 občanského zákoníku.
2. Objednatel uhradí fakturovanou částku zhotoviteli do 30 dnů ode dne doručení faktury. Je-li na faktuře uvedena odlišná doba splatnosti, platí ujednání podle této smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou okamžikem připsání částky na účet zhotovitele.
3. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
4. Objednatel je oprávněn fakturu vrátit před uplynutím její splatnosti, neobsahuje-li některý údaj nebo doklad uvedený ve smlouvě nebo má jiné závady v obsahu. Při vrácení faktury objednatel uvede důvod jejího vrácení a v případě oprávněného vrácení zhotovitel vystaví fakturu novou. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a běží nová ode dne doručení nové faktury objednateli. Zhotovitel je povinen novou fakturu doručit objednateli do 10 dnů ode dne doručení vrácené faktury zhotoviteli.

VI.**Smluvní pokuty, úroky z prodlení a odpovědnost za škodu**

1. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě prodlení s odevzdáním díla v termínu uvedeném v čl. IV. odst. 2. smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla v Kč bez DPH za každý započatý den prodlení, a to až do úplného splnění závazku nebo do zániku smluvního vztahu. Tím nejsou dotčena ustanovení čl. VIII. smlouvy. Okamžik práva fakturace vzniká prvním dnem prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli v případě porušení povinnosti uvedené v čl. VII. odst. 2 smlouvy smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč. Právo fakturovat a vymáhat smluvní pokutu vzniká objednateli dnem vzniku této skutečnosti.
3. Smluvní pokuty jsou splatné do 30 dnů ode dne doručení vyúčtování povinné smluvní straně.
4. Smluvní pokuty hradí povinná smluvní strana bez ohledu na to, zda a v jaké výši vznikla druhé smluvní straně v této souvislosti škoda. Náhrada škody je vymahatelná samostatně vedle smluvních pokut a úroku z prodlení v plné výši.
5. Zhotovitel odpovídá objednateli za škodu, kterou mu způsobí v souvislosti s plněním předmětu této smlouvy, včetně porušení povinností zhotovitele uvedených v čl. VII. této smlouvy.

VII.**Zvláštní ujednání**

1. Podklady ke zpracování díla a dílo samotné jsou neutajovaného charakteru ve smyslu zákona č. 412/2005 Sb., o ochraně utajovaných informací a o bezpečnostní způsobilosti, ve znění pozdějších předpisů. K veškerým informacím poskytnutým objednatelem zhotoviteli je zhotovitel povinen přistupovat v souladu s ustanovením § 1730 občanského zákoníku, tj. objednatel považuje tyto informace za důvěrné.
2. Zhotovitel je povinen zachovávat mlčenlivost v souladu s § 20 zákona č. 254/2019 Sb.
3. Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli v průběhu zpracování díla nezbytnou součinnost a poskytnout jemu dostupné informace nezbytné pro řádné splnění závazku zhotovitele. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli podklady pro vypracování díla bez zbytečného odkladu po podpisu smlouvy, a to po vzájemné dohodě se zhotovitelem v místě plnění dle čl. IV. odst. 1 smlouvy nebo zaslat elektronicky.
4. Zhotovitel je povinen po provedení díla vrátit objednateli veškerou dokumentaci v listinné podobě, která mu byla objednatelem poskytnuta v rámci součinnosti dle této smlouvy.
5. Zhotovitel prohlašuje, že odevzdané dílo není zatíženo žádnými právy třetích osob. Zhotovitel odpovídá za případné porušení práv z průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví třetích osob.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré potřebné certifikáty, oprávnění apod. potřebné k plnění předmětu této smlouvy, včetně všech práv k jejich užití.
7. V případě vzniku skutečností, které znemožňují, nebo podstatně omezují plnění tohoto smluvního vztahu, je povinností smluvní strany, která vznik takovéto skutečnosti zjistí, neprodleně o této skutečnosti informovat druhou smluvní stranu. Smluvní strana, u které tyto skutečnosti vznikly, se zavazuje navrhnout způsob řešení vedoucí k jejich odstranění.
8. Zhotovitel není oprávněn zcela ani zčásti postoupit na třetí osobu žádný ze svých závazků plynoucích z této smlouvy ani tuto smlouvu jako celek.

9. Smluvní strany se dohodly, že si bezodkladně písemně sdělí skutečnosti, které se týkají změn některého z jejich základních identifikačních údajů.
10. Veškerá komunikace mezi smluvními stranami týkající se této smlouvy musí být učiněna v písemné formě a musí být doručena prostřednictvím doporučené poštovní zásilky na adresy uvedené v této smlouvě nebo datovou zprávou, není-li v textu smlouvy uvedeno výslovně jinak.

VIII. Zánik závazků

1. Smluvní strany se dohodly, že smluvní vztah zaniká následujícími způsoby:
 - a) splněním všech závazků řádně a včas,
 - b) dohodou smluvních stran při vzájemném vyrovnání účelně vynaložených a prokazatelně doložených nákladů ke dni zániku smlouvy,
 - c) jednostranným odstoupením od smlouvy objednatelem pro její podstatné porušení zhotovitelem.
2. Smluvní strany se dohodly, že podstatným porušením smlouvy ze strany zhotovitele ve smyslu § 2002 odst. 1 občanského zákoníku, se rozumí:
 - a) nesplnění závazku řádně podle požadavků a podmínek uvedených ve smlouvě;
 - b) prodlení se splněním závazku v termínu dle čl. IV. odst. 2 smlouvy o více než 5 kalendářních dnů;
 - c) porušení povinností dle čl. VII. smlouvy zhotovitelem.
3. V případě, že objednatel nevyužije práva odstoupit od smlouvy pro její podstatné porušení, je oprávněn od smlouvy odstoupit, jako by se jednalo o porušení nepodstatné, tj. objednatel poskytne zhotoviteli přiměřenou dodatečnou lhůtu k plnění dle ustanovení § 1978 občanského zákoníku.
4. V případě jednostranného odstoupení objednatele od smlouvy dle odst. 1 písm. c) tohoto článku smlouvy nemá zhotovitel právo na náhradu účelně a prokazatelně vynaložených nákladů.

IX. Závěrečná ujednání

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména občanským zákoníkem.
2. Osobní údaje uvedené v této smlouvě jsou zpracovávány v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů) a v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, v účinném znění. Informace o zpracování osobních údajů a právech subjektů údajů jsou zveřejněny na stránkách www.frydekmiesteck.cz.
3. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu všemi účastníky smlouvy, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
4. Objednatel je povinným subjektem dle § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“). Protože tato smlouva podléhá povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona o registru smluv, je objednatel povinen zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
5. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona o registru smluv.

6. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž po podpisu smlouvy obdrží každý účastník smlouvy jedno vyhotovení.
7. Tato smlouva může být měněna či doplňována pouze vzájemně odsouhlasenými a podepsanými písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky, které se stávají její nedílnou součástí.
8. O uzavření této smlouvy rozhodla Rada města Frýdku-Místku dne 30.01.2024.
9. Smluvní strany tímto prohlašují a stvrzují svými podpisy, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy vylučovaly, že si tuto smlouvu řádně přečetly a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle a berou na vědomí, že v plném rozsahu nesou veškeré právní důsledky plynoucí z vědomě jimi udaných nepravdivých údajů.

Za objednatele:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Petr Korč
primátor

Za zhotovitele:

Ve Frýdku-Místku dne

.....
Ing. Vladimír Pešák