

# SERVISNÍ SMLOUVA

uzavřená na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

**č. VŘ/1/2024/S**

**„Dodávka parkovacího systému pro sportovně-rekreační areál koupaliště Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6“**

v rámci výběrového řízení prováděného ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ObčZ“) mezi

## OBJEDNATELEM:

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „Objednatel“)

a

## POSKYTOVATELEM:

**AS Parking s.r.o.**

se sídlem: Masarykova 118, 664 42 Modřice

zastoupena: Ing. Martinem Skoumalem, jednatelem

IČO: 25532961

DIČ: CZ25532961

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Krajského soudu, oddíl C, vložka 31143

identifikátor datové schránky: umbnkn7

Bankovní spojení: ČSOB, a.s., č. ú.: 372710433/0300

(dále jen „Poskytovatel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

OBSAH

I.	Úvodní ustanovení .....	3
II.	Předmět smlouvy .....	3
III.	Podmínky poskytování služeb .....	4
IV.	Cena za služby .....	4
V.	Práva a povinnosti smluvních stran, odpovědnost za škodu, pojištění .....	5
VI.	odpovědnost za vady a záruka .....	6
VII.	Ochrana informací .....	6
VIII.	Smluvní sankce .....	6
IX.	Kontaktní osoby .....	7
X.	Závěrečná ustanovení .....	7

## I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

1. Tato servisní smlouva (dále jen „Smlouva“) je uzavírána na základě výběru nejvýhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku č. VŘ/1/2024/S s názvem „Dodávka parkovacího systému pro sportovně-rekreační areál koupaliště Petynka, Otevřená 1072/4, Praha 6“ (dále jen „Veřejná zakázka“). Součástí Veřejné zakázky je i poskytování služeb stanovených touto Smlouvou.
2. Smluvní strany se společně hlásí k principům odpovědného zadávání veřejných zakázek a společně se podílejí na pozitivním rozvoji společnosti a ekonomiky, a minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí.
3. Smluvní strany deklarují, že uzavřením a nabytím účinnosti této Smlouvy nevznikají Objednateli žádné náklady. Objednateli vznikají náklady dle této Smlouvy až okamžikem zahájení plnění dle této Smlouvy.

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Poskytovatel se touto Smlouvou zavazuje, že bude poskytovat Objednateli služby spočívající ve správě a údržbě parkovacího systému v areálu koupaliště Petynka (dále jen „Parkovací systém“) dodaného Poskytovatelem v rámci Veřejné zakázky na základě Smlouvy o dílo o dodání a instalaci parkovacího systému (dále jen „Smlouva o dílo“), a to v následujících oblastech:
  - pravidelná a kontinuální údržba software a hardware Parkovacího systému, včetně pravidelné čtvrtletní kontroly hardware Parkovacího systému („Pravidelné služby“),
  - pohotovostní a mimořádné služby v případě havárie Parkovacího systému či jiné nenadálé události („Pohotovostní služby“).
2. Pravidelné služby jsou hrazeny na základě měsíční paušální odměny dle nabídky Poskytovatele předložené v rámci Veřejné zakázky.
3. Pohotovostní služby jsou hrazeny podle počtu hodin vynaložených na poskytnutí těchto služeb, náležitě písemně vykázaných Poskytovatelem a odsouhlasených Objednatelem v sazbě dle nabídky Poskytovatele předložené v rámci Veřejné zakázky.
4. **Místem plnění se rozumí:**
  - 4.1. Místa plnění dle této Smlouvy jsou parkoviště Sportovně-rekreační areál koupaliště Petynka na adrese Otevřená, Praha 6, k.ú. Střešovice, obec Praha.
  - 4.2. Místem pro předání plnění a příslušné související dokumentace je sídlo Objednatele, nedohodnou-li se v konkrétním případě Smluvní strany jinak.
  - 4.3. Pravidelné služby jsou poskytovány v pracovní dny během běžné pracovní doby Poskytovatele, počínaje prvním dnem měsíce následujícího po dokončení Díla dle Smlouvy o dílo.
  - 4.4. Pohotovostní služby jsou poskytovány dle aktuálních potřeb Objednatele na základě telefonických pokynů nebo objednávek formou e-mailu.
  - 4.5. Pro účely hlášení pokynů a objednávek Pohotovostních služeb Objednatele zřizuje Poskytovatel „Help desk“ s tel. číslem: [REDACTED] e-mailovou adresu



6. Nebude-li vystavená faktura obsahovat náležitosti stanovené zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví a zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, a touto Smlouvou, nebo v ní budou uvedeny nesprávné údaje, je Objednatel oprávněn ji vrátit zpět Poskytovateli s uvedením, resp. vytčením chybějících náležitostí nebo nesprávných údajů. Nová lhůta splatnosti pak začíná běžet až doručení bezvadné faktury zpět Objednateli.

## V. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN, ODPOVĚDNOST ZA ŠKODU, POJIŠTĚNÍ

1. Objednatel je povinen poskytnout Poskytovateli veškerou potřebnou součinnost k plnění této smlouvy, zejména umožnit vstup do prostor, v nichž budou služby poskytovány.
2. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání této smlouvy zajistí nepřetržitý a funkční provoz „help desk“ a e-mailové adresy dle článku II., odst. 4 výše a že ihned oznámí Objednateli jakoukoli změnu help desk nebo e-mailové adresy.
3. Kromě dalších povinností vyplývajících z jiných ustanovení smlouvy a obecně závazných právních předpisů Poskytovatel:
  - a. uhradí ze svých prostředků veškeré škody, které způsobí svojí činností v souvislosti s poskytováním služeb dle této smlouvy, a to jak na majetku Objednatele, tak i třetím osobám;
  - b. je v rámci své odpovědnosti za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých zaměstnanců a dalších osob, které se s jeho vědomím zdržují v lokalitách Objednatele při plnění této smlouvy, povinen zabezpečit splnění veškerých povinností vyplývajících z předpisů vztahujících se k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví v souvislosti s plněním smlouvy; Poskytovatel je povinen všechny své zaměstnance a další osoby pohybující se s jeho vědomím v lokalitách Objednatele proškolit dle zákona č. 262/2006 sb., zákoník práce, části páté, o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci; Poskytovatel se dále zavazuje splnit za Objednatele veškeré povinnosti uložené mu zákonem č. 309/2006 sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany.
4. Poskytovatel prohlašuje, že má ke dni uzavření této smlouvy uzavřené platné a účinné pojištění profesní odpovědnosti u /pojišťovna/, pojistnou smlouvou [REDAKCE] za škodu způsobenou třetím osobám při výkonu povolání s pojistným limitem minimálně ve výši [REDAKCE]. Toto pojištění se Poskytovatel zavazuje udržovat v účinnosti po celou dobu trvání smlouvy. Porušení této povinnosti je považováno za podstatné porušení smlouvy. Poskytovatel se zavazuje předložit Objednateli na jeho žádost originál pojistné smlouvy k nahlédnutí.
5. Poskytovatel se zavazuje, že po celou dobu trvání smluvního vztahu založeného touto smlouvou zajistí dodržování veškerých právních předpisů, zejména pak zákona č. 262/2006 sb., zákoník práce, ve znění pozdějších předpisů (odměňování, pracovní doba, doba odpočinku mezi směnami, placené přesčasy), a dále předpisů týkajících se oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, tj. Zejména zákona č. 435/2004 sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, a to vůči všem osobám, které se na plnění smlouvy podílejí, a bez ohledu na to, zda budou činnosti prováděny bezprostředně Poskytovatelem či jeho poddodavateli.

## VI. ODPOVĚDNOST ZA VADY A ZÁRUKA

1. Poskytovatel odpovídá za vady plnění podle této Smlouvy dle ustanovení § 1914 a násl. občanského zákoníku.
2. Záruční doba služeb poskytovaných dle této Smlouvy činí 6 měsíců a začíná běžet dnem podpisu výkazu činností dle článku III. této Smlouvy.
3. Jestliže se v záruční době vyskytnou vady plnění, je Objednatel povinen každé zjištění vady u Poskytovatele písemně (též e-mailem) reklamovat, a to bezodkladně po jejím zjištění, nejpozději však do konce záruční doby sjednané v odst. 2. tohoto článku.
4. Každá prokázaná vada plnění, která se projeví během záruční doby, bude odstraněna Poskytovatelem bez zbytečného odkladu zcela na jeho náklady. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad Poskytovatelem.
5. Poskytovatel neodpovídá za vady způsobené dodržením nevhodných pokynů daných mu Objednatelem, jestliže Poskytovatel na nevhodnost těchto pokynů upozornil a Objednatel na jejich dodržení trval.
6. Poskytovatel je povinen nastoupit k odstranění reklamovaných vad do 24 hodin od okamžiku jejich oznámení Objednatelem. Pokud v této lhůtě Poskytovatel k odstranění vady nenastoupí, je Objednatel oprávněn zajistit opravu jiným subjektem na náklady Poskytovatele. Poskytovatel je povinen odstranit reklamované vady do 24 hodin od nastoupení k jejich odstranění.

## VII. OCHRANA INFORMACÍ

1. Poskytovatel je povinen zajistit utajení důvěrných informací získaných v průběhu plnění této Smlouvy způsobem obvyklým pro utajování takových informací. Tato povinnost platí bez ohledu na ukončení účinnosti této Smlouvy. Poskytovatel je povinen zajistit utajení důvěrných informací i u svých zaměstnanců, zástupců, jakož i jiných spolupracujících třetích stran, pokud jim takové informace byly poskytnuty.
2. Pojem „Důvěrné informace“ znamená veškeré údaje a sdělení, které Poskytovatel získá od Objednatele jak během obchodních jednání před samotným uzavřením této Smlouvy, tak na základě plnění této Smlouvy, a které představují určitou hodnotu pro Objednatele a nejsou obecně známy třetím stranám, vyjma údajů, které jsou obsahem této Smlouvy.

## VIII. SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě prodlení se zaplacením faktury nebo její části je Objednatel povinen zaplatit Poskytovateli maximálně úrok z prodlení v zákonem stanovené výši. Jiné sankce nejsou vůči Objednateli přípustné.
2. V případě prodlení Poskytovatele s poskytnutím služby dle této Smlouvy je Poskytovatel povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení za každou službu ve výši 300,- Kč. Tím není dotčen ani omezen nárok Objednatele na náhradu vzniklé škody.

3. V případě, že Poskytovatel nenastoupí k odstranění reklamovaných vad dle článku VI., odst. 6. Smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu za každý i započatý den prodlení za každou reklamovanou vadu ve výši 200,- Kč.
4. V případě, že je Poskytovatel v prodlení s poskytováním plnění déle než deset (10) kalendářních dní a nezjedná nápravu ani do tří (3) kalendářních dní od doručení písemné výzvy Objednatele k nápravě, je Objednatel oprávněn vypovědět Smlouvu s okamžitou účinností bez výpovědní doby.
5. Za porušení závazku k ochraně důvěrných informací dle článku VII. výše je Objednatel oprávněn účtovat Poskytovateli smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každý případ porušení závazku.

#### IX. KONTAKTNÍ OSOBY

1. Kontaktní osobou odpovědnou za Objednatele ve všech záležitostech Smlouvy je:

[REDAKCE]

2. Kontaktní osobou odpovědnou za Objednatele v technických věcech je:

[REDAKCE]

3. Kontaktní osobou odpovědnou za Poskytovatele ve všech záležitostech Smlouvy je:

[REDAKCE]

4. O případných změnách kontaktních osob musí být vždy písemně informována druhá smluvní strana.

#### X. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva je uzavřena na dobu 5 let ode dne její účinnosti.
2. Každá ze Smluvních stran je oprávněna vypovědět tuto Smlouvu i bez udání důvodu s výpovědní lhůtou šest (6) měsíců, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé Smluvní straně.
3. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zákonem č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této Smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto Smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít, a rovněž prohlašují, že nic z obsahu této Smlouvy nepovažují za obchodní tajemství.
4. Poskytovatel si je vědom, že je ve smyslu § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly u Objednatele.
5. Poskytovatel bere na vědomí, že Objednatel je vázán zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a souhlasí s tím, že text této Smlouvy, případně jejích dodatků, bude zveřejněn

prostřednictvím Objednatele v registru smluv. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním této Smlouvy v plném rozsahu včetně osobních údajů ve Smlouvě obsažených.

6. Jakákoli změna této Smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými jednat a podepisovat za Objednatele a Poskytovatele nebo osobami jimi zmocněnými. Změny Smlouvy se sjednávají zásadně jako dodatek ke Smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny Smlouvy s podpisy smluvních stran na téže listině.
7. Spory případně vzniklé z této Smlouvy budou řešeny obecnými soudy. Právní vztahy touto Smlouvou neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy právního řádu České republiky.
8. Smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze stran obdrží 1 stejnopis. V případě uzavření této Smlouvy elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Smlouvu formátu .pdf oboustranně podepsanou platným uznávaným elektronickým podpisem.
9. Smlouva nabývá platnosti okamžikem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že Smlouvu přečetly a na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem podepsaly.

V Modřicích dne 27.3.2024

.....  
jednatel AS Parking s.r.o.

V Praze dne - 5 - 04 - 2024

.....  
za Objednatele  
Zdeněk Hořánek  
předseda představenstva SNEO, a.s.

.....  
Ing. Jan Decker, CSc.  
místopředseda představenstva SNEO, a.s.