**SMLOUVA O DÍLO**

##### uzavřená podle§ 536 a násl. dílu IX. Obchodního zákoníku 513/1991 Sb. v platném znění

Číslo smlouvy objednatele: SD/01/04-RD Číslo smlouvy zhotovitele:

Číslo zakázky:

Název: Místo:

##### Zajištění pravidelné údržby vnitřní, venkovní zeleně a sadových úprav objektu MFB I a firmy lngelectric v areálu VTPO

Ostrava - Pustkovec

* 1. Objednatel :

Zastoupen:

Čl. I.

##### Smluvní strany

**Vědecko-technologický park Ostrava, a.s.**

Technologická 372/2

708 00 Ostrava - Pustkovec

Ve věcech smluvních oprávněn jednat : Ve věcech technických oprávněn jednat : IČ:

DIČ:

Bank. spojeni : Číslo účtu: Telefon:

E-mail:

Ing. Jaromír Dudek, předseda představenstva xxxxxxxxxxx, člen představenstva

253 796 31

CZ253 796 31

KB Ostrava

19-7879640237 /0100

xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

2. Zhotovitel :

Zastoupen:

#### lé:

DIČ:

Bank.spojení : Číslo účtu: Tel:

Fax:

E-mail:

##### xxxxxxxxxxx, PETRON - technické služby

Průběžná 6165/7

708 00, Ostrava-Poruba

Xxxxxxxxx

 11528702

cz 440608405

Česká spořitelna, a.s. Ostrava xxxxxxxxx

xxxxxxxxx

xcxxxxxxx

xxxxxxxxx

Čl. li.

##### Základní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že tento závazkový vztah a vztahy z něj vyplývající se řídí ustanoveními §536 až §565 Zákona č. 513/1991 Sb. v platném znění.
2. Smluvní strany prohlašuji, že údaje uvedené v čl. I. Smluvní strany a taktéž oprávněni k podnikáni jsou v souladu s právní skutečnosti v době uzavřeni smlouvy. Smluvní strany se

Strana I / 7

zavazuji, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. Ill.

##### Předmět smlouvy - plnění, místo plnění

* 1. Předmětem plnění je závazek zhotovitele provádět pravidelnou údržbu vnitřní, venkovní zeleně a sadových úprav u Multifunkční budovy I (dále jen MFB I) a firmy lngelectric v areálu· Vědecko-technologického parku Ostrava v Ostravě-Pustkovci (dále jen VTPO).
	2. Požadavky na provádění předmětu dila položkově uvedeném v čl. VI. Cena dila
		+ pokos trávníků pravidelným sečením v max. výšce porostu 1O cm a ošetřováni interiérové zeleně
		+ zaléváni venkovních rostlin a porostů vodou ze zdrojů zhotovitele a provádění údržby nesmí

ohrozit provoz uvnitř ani vně objektu

* + - zhotovitel si zajisti pro své zaměstnance příslušné soc. zařízeni
	1. Místem plnění je areál VTPO, plochy u MFB I (rovněž budova MFB I) a budovy firmy lngelectric (dle mapových příloh, které jsou nedílnou součásti této smlouvy).
	2. Předmětem plněni zhotovitele je rovněž poradenská činnost, v rámci níž se zhotovitel zavazuje objednatele upozornit zejména na tyto skutečnosti:
		+ nevhodné umístěni stávající zeleně a sadových úprav
		+ působeni vnějších vlivů, které není zhotovitel schopen svoji činnosti ovlivnit (vandalismus, nevhodné klimatické podmínky, apod.)
		+ možnosti, jak sadové úpravy a zeleň v areálu dále rozšiřovat, případně zefektivnit jeji údržbu

##### Čl. IV.

**Čas plněni**

* 1. Lhůty plněni předmětu dila dle čl. Ill. Předmět smlouvy - plněni, místo plnění se sjednávají po dohodě smluvních stran takto :

##### zahájení plnění: 15/06/2004

* 1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným zhotovením a předáním objednateli. Provedení dila bude odsouhlaseno zástupcem zhotovitele ve věcech technických. Toto písemné odsouhlaseni bude součásti faktury.
	2. Pokud plněfli předmětu díla zhotovitele nelze provést bez přerušení a je nutno pracovat s přestávkami (podmíněnými technologickým postupem nebo potřebnou koordinaci s jinými účastníky na zhotovení díla), je zhotovitel povinen se tomuto režimu přizpůsobit. Zhotoviteli z tohoto titulu nevzniká nárok na změnu ceny.

##### Čl.V.

**Garance**

Dilo má vady, jestliže jeho provedeni neodpovídá výsledku vymezeném v předmětu plněni.

1. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v době splnění. Vady a nedodělky zjevné při předáni díla musí být uplatněny nejpozději v zápise o předáni a převzetí hotového díla.
2. Zjištěné vady musí objednatel zhotoviteli oznámit bez zbytečných odkladů po jejich zjištěni. Zhotovitel je povinen vzniklě vady odstranit na vlastni náklady a bez zbytečných odkladů. Zhotovitel započne práce na odstranění vady do jednoho pracovního dne ode dne písemného oznámení a vadu odstraní nejpozději do 5 dnů od započetí prací.

**Čl. VI.**

##### Cena díla

* 1. Ceník pro jednotlivé úkony

**MFBI**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Popis | Jedn. m2**(ks)** | •i•**(ks**•**)** m'**.\_xt/r"ok'"°"**v**·**Kč2687 0,70 | Cena Kč/rok**bez DPH** |
| Pokoseni trávníku (max. výška porostu 10 cm). svah do1:2, odvoz+likvidace | m' | 15 047,00 |
| Chemické odpleveleni po založeni, postřik naširoko,rovina | m' | 2687 | 1 | 2,00 | 5 374,00 |
| Shrabováni listí v rovině ve vrstvě do 5 cm | m' | 30 | 1 | 1,40 | 42,00 |
| Shrabováni listí ve svahu 1:2 ve vrstvě do 5cm | m' | 20 | 1 | 1,40 | 28,00 |
| Ošetřeni trávníku v rovině | m' | 1377 | 1 | 1,00 | 1 377,00 |
| Ošetření trávniku ve svahu 1:2 | m' | 1310 | 1 | 1,40 | 1 834,00 |
| Ošetřováni štěrkové olochv, woliváni | m' | 96 | 1 | 6,00 | 576,00 |
| *Ošetřováni vysazených dřevin solitérních v rovině* |  |  |  |  |  |
| Junioerus vira. nSkvrocket" | ks | 1 | 1 | 30,00 | 30,00 |
| Juniperus víro. "Skyrackeť | ks | 3 | 1 | 30,00 | 90,00 |
| Cedrus atl. .Glauca Pendula" | ks | 1 | 1 | 30,00 | 30,00 |
| Gleditsia triacan.• Sunburst" | ks | 1 | 1 | 30,00 | 30,00 |
| Thuia oce. ,,Globosa" | ks | 1 | 1 | 30,00 | 30,00 |
| Cedrus atl. .Glauca" | ks | 1 | 1 | 30,00 | 30,00 |
| Cedrus atl. .Glauca" | ks | 1 | 1 | 30,00 | 30,00 |
| *Ošetřování vysazených dřevin solitérních ve svahu* |  |  |  |  |  |
| Pinus niara | **ks** | 3 | 1 | 30,00 | 90,00 |
| Junioerus sauaw. "Blue Carnee | ks | **4** | 1 | 30,00 | 120,00 |
| *Ostatní* |  |  |  |  |  |
| Heaera helix | ks | 576 | 1 | 5,00 | 2 880,00 |
| Spirea bumalda - směs | ks | 466 | 1 | 5,00 | 2 330,00 |
| Potentila - směs | ks | 60 | 1 | 5,00 | 300,00 |
| Junioerus horizontalis | ks | 127 | 1 | 5,00 | 635,00 |
| Forsvthia, Media „ohvsocamus" | **ks** | 100 | 1 | 5,00 | 500,00 |
| Mulčováni, dosypáváni kůry, plení, hnojeni | m' | 292 | 1 | 20,00 | 5 840,00 |
| Zalití rostlin vodou plochy do 10 m' | m' | 15 | 1 | 100,00 | 1 500,00 |
| Interiérová zeleň č.1 | ks | 3 | 104 | 5,00 | 1560,00 |
| Interiérové zeleň č.2 | ks | 1 | 104 | 5,00 | 520,00 |
| Interiérová zeleň č.3 | ks | 1 | 104 | 5,00 | 520,00 |
| Interiérové zeleň č.4 | ks | 3 | 104 | 5,00 | 1 560,00 |
| Interiérové. zeleň č.5 | ks | **4** | 104 | 5,00 | 2 080,00 |
| Interiérová zeleň č.6 | ks | 3 | 104 | 5,00 | 1 560,00 |
| **CELKEM** |  |  |  |  | 46543,00 |
| **DPH** | 8 843,00 |

## •

•

INGELECTRIC

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Popis** | **Jedn. m2 (ks)** | **,,m**(ks)**,.,m**x**•**/r**·**o**•**k **'"""**v**'·**K**"**č **"'**957 0,70 | **Cena Kč/rok bez DPH** |
| Pokoseni trávníku (max. výška porostu 10 cm), svah do 1:2, odvoz+likvidace | m' | 5 359,00 |
| Shrabováni listi v rovině ve vrstvě do 5 cm | m' | 10 | 1 | 1,40 | 140,00 |
| Shrabování listí ve svahu 1:2 ve vrstvě do 5cm | m' | 5 | 1 | 1,40 | 7,00 |
| Ošetření trévníku v rovině | m' | 250 | 1 | 1,00 | 250,00 |
| Ošetřeni trávníku ve svahu I :2 | m' | 707 | 1 | 1,00 | 999,00 |
| Ošetřování štěrkové plochy , vvolíváni | m' | 53 | 1 | 6,00 | 318,00 |
| *Ošetřování vysazených dřevin solitérních v rovině* |  |  |  |  |  |
| Katalm, | Ks | 3 | 1 | 30,00 | 90,00 |
| *Ostatní* |  |  |  |  |  |
| Keře iehllčnaté - clazivé | Ks | 10 | 1 | 30,00 | 300,00 |
| Keře listnaté | Ks | 100 | 1 | 20,00 | 2 000,00 |
| Jalovec | Ks | 2 | 1 | 20,00 | 40,00 |
| Plazivky - opěrná *zeď* u parkoviště, garážových vrat | Ks | 10 | 1 | 30,00 | 300,00 |
| Okrasné traviny | Ks | 19 | 1 | 20,00 | 380,00 |
| Mulčováni ,dosvnáváni kůrv, oleni, hnoieni | m' | 215 | 1 | 20,00 | 4300,00 |
| Zaliti rostlin vodou plochy do 1O m" | m' | 5 | 3 | 100,00 | 1500,00 |
| **CELKEM** | **15565.00** |
| **DPH** | **2 957,00** |

•

Měsíční paušální částky MFB I Měsíční paušální částky INGELECTRIC

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| měsíc | Cena bez DPH | DPH19% | Cena včetně DPH |
| Leden | 1200,00 | 228,00 | 1428,00 |
| Unar | 1200,00 | 228,00 | 1428,00 |
| Březen | 2604,00 | 494,76 | 3098,76 |
| Duben | 6089,00 | 1156,91 | 7245,91 |
| Květen | 6089,00 | 1156,91 | 7245,91 |
| Cerven | 6089,00 | 1156,91 | 7245,91 |
| Cervenec | 6089,00 | 1156,91 | 7245,91 |
| Srpen | 6089,00 | 1156,91 | 7245,91 |
| **Záfi** | 6089,00 | 1156,91 | 7245,91 |
| Rljen | 2605,00 | 494,95 | 3099,95 |
| Listopad | 1200,00 | 228,00 | 1428,00 |
| Prosinec | 1200,00 | 228,00 | 1428,00 |
| **Celkem** | **46543,00** | **8843,17** | **55386,17** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| měsíc | Cena bez DPH | DPH19% | Cena včetně DPH |
| Leden | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| únor | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Březen | 790,00 | 150,1O | 940,10 |
| Duben | 2331,00 | 442,89 | 2773,89 |
| Květen | 2331,00 | 442,89 | 2773,89 |
| červen | 2331,00 | 442,89 | 2773,89 |
| červenec | 2331,00 | 442,89 | 2773,89 |
| Srpen | 2331,00 | 442,89 | 2773,89 |
| Záři | 2331,00 | 442,89 | 2773,89 |
| Říjen | 789,00 | 149,91 | 938,91 |
| Listopad | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Prosinec | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Celkem** | **15565,00** | **2957,35** | **18522,35** |

•

:j

HARMONOGRAM PROVÁDĚNÍ ÚDRŽBY ZELENĚ

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Práce** | **Jedn.** | **Lokalita** | **Období** | **Četnost** |
| MFB I | IE |
| Interiérová zeleň | ks | 15 |  | leden-prosinec | 104 X |
| Ošetřeni vysázených dřevin - soliterní | ks | 16 | 3 | březen-duben | 1 X |
| Ošetření vysázených dřevin - ostatní | ks | 1329 | 141 | březen-duben | 1 X |
| Ošetření trávníků | m' | 2687 | 957 | březen-duben | 1 **X** |
| Kosení trávníků (max. výška 1O cm ) | m' | 2687 | 957 | duben - říjen |  |
| Chemické odplevelováni trávníků | m' | 2687 |  | červen-červenec | 1 X |
| Ošetřeni štěrkové plochy - vypletí | m' | 96 | 53 | **červen-čer\i'enec** | 1 X |
| MulčovánCdosypání kůry,plení,hnojení | m' | 292 | 215 | červen-červenec | 1 X |
| Zalití rostlin | m" | 15 | 5 | červenec-srpen | 1-3x |
| Shrabování listí | m' | 50 | 15 | říjen-listopad | 1x |

,i,

I,

#### '!

* 1. Cena díla se sjednává dohodou smluvních stran a je v souladu s ustanoveními zákona č. 526/90 Sb. v platném znění.

Cena činí: **62.108,- Kč** ( **bez DPH)**

Tato cena je sjednána do konce roku 2005. Tři měsíce před ukončením této doby obě strany sjednají aktualizací ceny s ohledem na vývoj inflace stanoveného českým statistickým úřadem.

* 1. Cena předmětu plnění zahrnuje rozsah díla dle čl. Ill. Předmět smlouvy - plnění, místo plnění, je konečná, pevná a nelze ji upravovat ani aktualizovat v období přípravy a během realizace díla. Zahrnuje veškeré náklady a poplatky spojené s realizací díla. Neúplné nebo chybné ocenění poptávky zhotovitelem neopravňuje zhotovitele k úpravě nabídkové ceny.
	2. Předmět plnění bude prováděn dle harmonogramu provádění uvedeném v odst.1, Čl. VI. Cena díla.
	3. Cena díla může být přiměřeně upravena dojde-li ke zmenšení nebo zvětšení rozsahu díla po vzájemné dohodě smluvních stran.
	4. Cena díla je rozvržena na jednotlivé měsíce dle platebního kalendáře měsíčních paušálních částek uvedeného v odst.1, Ci. VI. Cena díla. Dle tohoto platebního kalendáře budou prováděny měsíční platby za předmět plnění.

•

##### Čl. VII.

**Platební podmínky, fakturace**

* + 1. DPH bude v době fakturace účtována dle zákona 235/2004 Sb,, v platném znění.
		2. Zhotovitel je oprávněn vystavovat daňové doklady ( dále ve smlouvě jen faktury ) vždy po skončení daného měsíce .
		3. Zhotovitel bude vystavovat měsíčně objednateli dvě faktury, jednu pro rozsah prací MFB I a

li druhou pro rozsah INGELECTRIC, tak jak je uvedeno v čl. VI. Cena díla, odst. 1. tabulky měsíčních paušálních částek.

* + 1. Lhůta splatnosti faktur je do 21 dnú ode dne jejich prokazatelného doručení objednateli. Stejný termín splatnosti platí pro smluvní strany i při placení jiných plateb (např. úroku z prodlení, smluvních pokut, náhrady škody aj.).
		2. Doručení faktury se provede osobně nebo prostřednictvím doporučené pošty.
		3. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu se zněním zákona 588/1992 Sb v platném znění.

##### Čl. VIII.

**Jakost díla**

1. Smluvní strany se dohodly na I. jakosti díla.

##### Čl.IX.

**Smluvní pokuty**

1. Objednatel si vyhrazuje právo provádět namátkové kontroly plněni předmětu smlouvy a v případě zjištěni nedostatku bude přizván zástupce zhotovitele a o výsledku kontroly bude proveden písemný zápis do pracovního deníku. Protokol o předáni předmětu smlouvy, potvrzený zástupcem objednatele bude přílohou měsíčních faktur.
2. Smluvní pokuta za nedodržení podmínek smlouvy ze strany zhotovitele se stanoví ve výši
* 0,05% z fakturované měsíční částky .
1. V případě prodlení objednatele s placením faktury je zhotovitel oprávněn účtovat smluvní pokutu ve výši 0,05% za každý den prodlení.
2. Smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu případně vzniklé škody, kterou lze vymáhat samostatně.
3. Smluvní pokutu je objednatel oprávněn započíst proti pohledávce zhotovitele.

##### Čl.X.

**Závěrečná ujednání**

1. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.

•

1. Nedílnou součásti smlouvy o dílo č. SD/01/04-RD jsou níže specifikované doklady stejné vážnosti a významu jako předmětná smlouva :

- živnostenské oprávnění zhotovitele

1. V případech výslovně neupravených touto smlouvou o dílo se použije odpovídající ustanovení Obchodního zákoníku.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakovaného porušeni závazkových vztahů vyplývajících z této smlouvy o dílo ve smyslu § 344-351 Obchodního zákoníku v platném znění a v případě opakovaného uplatnění smluvních pokut.
3. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě opakovaného porušení závazkových vztahů objednatele vyplývajících **z** této smlouvy o dílo.
4. Odstoupit od smlouvy mohou smluvní strany po uplynutí výpovědní lhůty, jejíž délka se sjednává na 2 měsíce. Výpovědní doba začíná běžet první den měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď doručena druhé straně.
5. Smlouva o dílo je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.
6. Smlouva o dílo nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

V Ostravě dne: V Ostravě dne:

z objednatele za zhotovitele

•

## •

**Příloha č.** I - **Multifunkční budova** I

*///"*

/ /

*/ I*

·;

/ /

*/*

*X*

ffi

/ */*

*/*'

*I*' /

•

' ' *I*

*I*

*J*

I

(\_

--1

### ·10

""""""'"'""'"..,..,,,

### --J

 *\_...,.,J*/

•

#### Příloha č. 2 - Ingelectric:

-"

*r:***·<***7***tÝ':***;***il6***;***·**

\ . *l*

•

*r {'/<,",'(,IJ11.''tj/*

....,

*)*

•

*lJrtoťec 1-i.1/J/*

*/J(/o \le;- I ·-ll/J":;'*

*E*

I# J/t

*k u /'orub<J*

' '

I- I

# -

#### zatravněná plocha mulčování

štěrk (kačírek)

""'