

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ NĚKTERÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ SOUVISEJÍCÍCH S REALIZACÍ STAVBY „I/23 TŘEBÍČ, OBCHVAT“

číslo smlouvy ŘSD s. p.: 1217P-004356

uzavřená v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o PK**“)

## Smluvní strany:

### Ředitelství silnic a dálnic s. p.

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4

IČO: 65993390

zastoupený:

kontaktní adresa: **Ředitelství silnic a dálnic s. p., Správa Jihlava**

se sídlem: Kosovská 10a, 586 01 Jihlava

oprávněn jednat:

datová schránka: zjq4rhz

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 80478

jako „**ŘSD**“ na straně jedné

a

### Správa železnic, státní organizace

se sídlem: Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

IČO: 70994234

DIČ: CZ70994234

zastoupená:

kontaktní adresa: **Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Brno**

se sídlem: Kounicova 26, 611 43 Brno

oprávněn jednat: ředitel Oblastního ředitelství Brno, na základě pověření č. 2706 ze dne 07.05.2019

datová schránka: uccchjm

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spis. zn. A 48384

jako „**Vlastník**“ na straně druhé

ŘSD a Vlastník dále také společně jako „**Smluvní strany**“ a každý samostatně jako „**Smluvní strana**“

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku, tuto smlouvu o vypořádání některých práv a povinností souvisejících s realizací stavby „I/23 Třebíč, obchvat“ (dále jen „**Smlouva**“)

## Článek I.

### Úvodní ustanovení

- 1.1 ŘSD realizuje investiční akci s názvem „**I/23 Třebíč, obchvat**“ (dále jen „**Stavba**“).
- 1.2 Výše uvedenou Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek (železniční most, dráha, nástupiště, technická infrastruktura související s provozem dráhy) ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Vlastníka a na tomto majetku budou provedeny

nezbytné úpravy v rámci odstranění provozních škod, vzniklých při realizaci Stavby. Tyto nezbytné úpravy budou provedeny v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu.

Vlastník závazně prohlašuje, že s uvedeným majetkem má právo hospodařit.

Jedná se o stavební úpravy na majetku České republiky s právem hospodařit pro Vlastníka, které budou realizovány v rámci stavebních objektů Stavby, a to:

- SO 225 Železniční most v ŽKM 48,595
- SO 661 Úprava žel. svršku v km 48,595
- SO 662 Úprava žel. spodku v km 48,595
- SO 663 Úprava žel. svršku v km 52,523
- SO 664 Úprava žel. spodku v km 52,523
- SO 670 Úprava nástupiště v zastávce Třebíč - Borovina
- SO 671 Přeložka rozvodů nn a osvětlení v km 52,523
- SO 672 Přeložka zabezpečovacích kabelů trati Vladislav – Třebíč
- SO 673 Přeložka zabezpečovacích kabelů trati Třebíč – Krahulov
- SO 674 Přeložka sdělovacích kabelů SŽ
- SO 675 Přeložka kabelovodu v km 52,523

(dále jen „**Stavební objekty**“),

a to dle projektové dokumentace vypracované vedoucím společníkem společnosti „Morava – RD zakázky většího rozsahu“, společností SHB, akciová společnost, IČO: 25324365 dne 10/2022 (dále jen „**Projektová dokumentace**“), a v rozsahu z této Projektové dokumentace vyplývajícím.

- 1.3 Majetek uvedený v odst. 1.2 této smlouvy, který bude dotčen Stavbou, k jehož úpravě, přesunu či opětovnému vybudování dojde, je a nadále zůstane ve vlastnictví České republiky s právem hospodařit pro Vlastníka. Na této konstataci nemění nic ani skutečnost, že Vlastník případně některý takto dotčený majetek (Stavební objekty) protokolárně nepřevzme.

## **Článek II. Předmět Smlouvy**

- 2.1 Sjednává se, že ŘSD je oprávněn v rámci provádění své Stavby upravit, přesunout či opětovně vybudovat Stavební objekty. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této Smlouvě dojde k předání upravených, přesunutých či opětovně vybudovaných Stavebních objektů Vlastníkovi protokolem o předání a převzetí. Vlastník s úpravou, přesunutím či opětovným vybudováním Stavebních objektů souhlasí.

## **Článek III. Závazky Smluvních stran**

- 3.1 Veškeré náklady spojené s úpravou, přesunem a případným opětovným vybudováním Stavebních objektů, které jsou předmětem této Smlouvy, nese výlučně ŘSD, který je také zahrne do nákladů Stavby.
- 3.2 ŘSD se zavazuje:

- a) obstarat stavební povolení, na jejichž základě bude ŘSD oprávněn provést Stavbu,
- b) zajistit přípravu a provedení Stavebních objektů v souladu s Projektovou dokumentací a na vlastní náklady, Při přípravě a provádění Stavby postupovat s odbornou péčí, dodržovat platná ustanovení obecně závazných právních předpisů (zejména např. z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhl. MD č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, z. č. 266/1994 Sb., o dráhách, vyhl. MD č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, vyhl. MD č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah, z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, z. č. 13/1997 Sb., o komunikacích, z. č. 541/2020 Sb., o odpadech, z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a jejich prováděcí vyhlášky, atd.); technické normy (viz příloha č. 5 vyhl. MD č. 177/1995 Sb., ČSN 736201:2008, ČSN EN 1991-2 ed.2 (736203:2019), dále aktuální Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (TKP) platné a závazné normy a předpisy vyjmenované v příslušných kapitolách TKP, technické normy, zaváděcí listy, dokumentace a technické podmínky výrobců zařízení); vnitřní předpisy, příslušné směrnice Vlastníka; stavební povolení, ostatní rozhodnutí či závazná stanoviska a vyjádření dotčených institucí a Vlastníka, která se zejména vztahují k povolení vstupu na dráhu, bezpečnosti práce a provozu železniční dopravní cesty a dále, která se vztahují ke stavbě a majetku tvořícího železniční dopravní cestu,
- c) provádět veškeré stavební práce na Stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na majetku státu nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy, a v případě vzniku škod, k jejich odstranění a uhrazení,
- d) předem projednat s Vlastníkem veškeré případné změny Stavby,
- e) zajistit plnění podmínek a povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem Stavby,
- f) umožnit Vlastníku kontrolu postupu a kvality prováděných prací s právem zápisu do stavebního deníku vedeného zhotovitelem,
- g) na své náklady zajistit provádění technického dozoru stavebníka oprávněnou osobou pro provádění staveb železniční infrastruktury,
- h) manipulovat s vyzískaným materiálem a odpadem dle z.č. 541/2020 Sb., o odpadech, vyhl. č. 273/2021 Sb. a dle pokynů Vlastníka; náklady spojené s touto činností jsou součástí nákladů ŘSD,
- i) přizvat Vlastníka ke kontrolní prohlídce Stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu a před vydáním kolaudačního souhlasu (oznámení termínu konání kontrolních prohlídek společně s dokumentací skutečného provedení Stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle ŘSD v předstihu Vlastníku, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno),
- j) přizvat Vlastníka k předání Stavebních objektů od zhotovitele Stavby,
- k) zajistit u zhotovitele na provedené práce a dodaná zařízení záruční dobu šedesát (60) měsíců a pro dodané systémy vodotěsných izolací mostů (SVI) záruční dobu jedno sto dvacet (120) měsíců ode dne předání a převzetí Stavby, ŘSD se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem Stavby poskytnutí této záruky zajistit.
- l) uzavřít s Vlastníkem před zahájením zkušebního provozu do doby majetkoprávního vypořádání dle čl. III. této smlouvy úplatnou smlouvu o dohledu, prohlídkách a měření výše uvedených stavebních objektů ve smyslu vyhlášky Ministerstva dopravy ČR č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, v platném znění.

- m) v případě, že by byly stavebními objekty uvedenými v článku I. odst. I. 2 této smlouvy dotčeny pozemky, ke kterým nemá Vlastník právo hospodařit (dále jen „dotčené pozemky“), se ŘSD zavazuje do jednoho roku od kolaudace Stavby tyto dotčené pozemky nebo jejich dotčené části na své náklady vykoupit a bezúplatně převést do práva hospodařit náležejícímu Vlastníku. Pokud tak neučiní, zavazuje se ŘSD zaplatit Vlastníku škodu, která Vlastníku vznikne vydáním bezdůvodného obohacení za bezesmluvní užívání dotčených pozemků či jejich částí.

### 3.3 Vlastník se zavazuje:

- a) zúčastnit se předání a převzetí Stavebních objektů a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí Stavebních objektů. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění,
- b) Stavbou dotčený majetek (Stavební objekty) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky, nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) zajišťovat následné provozování Stavebních objektů.

3.4 Protokol podepíše zhotovitel Stavby, ŘSD a Vlastník. Při předání Stavebních objektů bude Vlastníkovi předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena Stavebních objektů bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů Stavby.

3.5 Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele Stavby uplatňovat ŘSD. V případě zjištění vad, které se vyskytnou v záruční době, se Vlastník zavazuje neprodleně o této skutečnosti písemně informovat ŘSD, který následně vyzve zhotovitele Stavby k jejich odstranění.

## Článek IV.

### Závěrečná ustanovení

- 4.1 Smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž dvě (2) vyhotovení obdrží ŘSD a jedno (1) Vlastník.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání ve smyslu ustanovení § 2132 a násl. občanského zákoníku než ta, jež jsou obsažena v textu této Smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že vztahy ze Smlouvy nevyplývající i vztahy Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona o PK, občanského zákoníku a právních předpisů souvisejících.
- 4.4 Veškeré změny a doplňky Smlouvy jsou vázány na souhlas obou Smluvních stran a mohou být učiněny pouze písemně, formou dodatku ke Smlouvě. Dodatky ke Smlouvě musí být takto označeny, datovány, pořadově číslovány a podepsány oprávněnými zástupci obou Smluvních stran. K ujednáním učiněným v jiné formě (byť jen o vedlejších ujednáních) se nepřihlíží.

- 4.5 Ukáže-li se kterékoliv z ustanovení této Smlouvy neplatné nebo neúčinné nebo se z jakýchkoliv důvodů neplatným či neúčinným stane, nemá tato skutečnost vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pro takový případ se Smluvní strany zavazují nahradit bez zbytečného odkladu neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným tak, aby význam ustanovení neplatného nebo neúčinného zůstal zachován.
- 4.6 Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se dohodly, že tuto Smlouvu v souladu s citovaným zákonem uveřejní ŘSD. Při uveřejnění Smlouvy nebudou uveřejněny informace, které nelze uveřejnit podle platných právních předpisů, a dále budou znečitelněny podpisy osob zastupujících Smluvní strany.
- 4.7 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu, a účinnosti dnem jejího uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
- 4.8 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené ve Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 a násl. občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 4.9 Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle a nebyla sjednána v tísní ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Jihlavě dne 11.5.2024

V Brně dne 25-03-2024

Ředitelství silnic a dálnic s.p. 

Správa železnic, státní organizace

