

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený Ing. Petrem Molnárem, vedoucím Krajského pracoviště PF ČR pro  
Královéhradecký kraj, adresa: Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

IČ: 45797072

DIČ: CZ45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma: Stavební bytové družstvo Náchod

sídlo: 547 01 Náchod

IČ: 00044865, DIČ: CZ 00044865

zapsáno v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl  
DrXXVI, vložka 12

zastoupené Ing. Janem Berkovcem, předsedou představenstva a Ing. Janem Mojžíšem,  
členem představenstva

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento

#### dodatek č. 4 k nájemní smlouvě č. 239N07/13

##### Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5. 12. 2007 nájemní smlouvu č. 239N07/13 (dále jen "smlouva").

##### Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši  
20996,00 Kč (slovy: Dvacettisícdevětsetdevadesátšestkorunčeských).

##### Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku  
bude zvýšeno na částku 21456,00 Kč (slovy:  
Dvacetjedentisícčtyřistapadesátšestkorunčeských) z dále uvedených důvodů:

Dle přílohy č. 1, která je nedílnou součástí tohoto dodatku, dne 10. 11. 2010 došlo  
k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických  
práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

Od tohoto dne není předmětem pronájmu pozemek KN p.č. 1182/4 v k.ú. Olešnice u  
Červeného Kostelce, obec Červený Kostelec.

Od 1. 7. 2011 se předmět pronájmu rozšiřuje o tento pozemek, který Pozemkový fond ČR nabyl k 10. 11. 2010 na základě rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům:

LV	obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku
10002	Červený Kostelec	Olešnice u Červeného Kostelce	KN	2356	978	zahrada

Předmět pronájmu po uvedené změně je uveden v příloze č. 2.

Dle výpočtu v příloze č. 3 je k 1. 10. 2011 nájemce povinen zaplatit částku 20781,00 Kč (slovy: Dvacetisíc sedmset osmdesát jednorunačeská).

#### Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

#### Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

#### Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 3. 6. 2011

Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky  
pronajímatel

Stavební bytové družstvo Náchod  
Ing. Jan Berkovec  
předseda představenstva  
nájemce

Stavební bytové družstvo Náchod  
Ing. Jan Mojžíš  
člen představenstva  
nájemce

Za správnost: Věra Bartová  
.....

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková  
.....

PŘÍLOHA č. 1



# POZEMKOVÝ FOND ČESKÉ REPUBLIKY

Sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00, IČ: 457 97 072, DIČ: CZ45797072  
Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

**Adresa pro doručování:** Pozemkový fond České republiky, krajské pracoviště pro Královéhradecký kraj, Hořická 283, 500 02 Hradec Králové

Váš dopis zn.:

ze dne:

naše zn.: PFCR 260830/2011/114/Bar

Vyřizuje: Bartová

tel.: 495 705 328

fax: 495 450 162

E-mail: kralovehradecky.kraj@pfcr.cz

Datum: 18. 5. 2011

Stavební bvtové družstvo Náchod

547 01 Náchod

## Věc : Oznámení o zániku nájemního vztahu k části předmětu pronájmu

Dne 5. 12. 2007 jsme s Vámi uzavřeli nájemní smlouvu č. 239N07/13 na pronájem nemovitosti(i).

Dne 10. 11. 2010 došlo k nabytí právní moci rozhodnutí pozemkového úřadu o výměně nebo přechodu vlastnických práv a o zřízení nebo zrušení věcného břemene k dotčeným pozemkům.

**Tímto dnem zaniká(ají) dle ust. §11 odst.8 zák. 139/2002 Sb., nájemní vztah(y) k nemovitosti(em)**

obec: Červený Kostelec

katastrální území: Olešnice u Červeného Kostelce

pozemek KN p.č. 1182/4

**S účinností od tohoto dne nenáleží Pozemkovému fondu ČR nájemné za pronájem dotčeného(ých) pozemku(ů).**

Vypořádání vzájemných závazků z předmětné části smlouvy bude provedeno v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 239N07/13. Toto oznámení bude přílohou tohoto dodatku.

V zájmu zachování kontinuity nájemního vztahu bude v dohodě o zaplacení úhrady za užívání nemovitosti řešeno mezidobí od zániku nájemního vztahu k dotčenému pozemku do doby účinnosti dodatku č. 4 k nájemní smlouvě č. 239N07/13.

S pozdravem

Ing. Petr Molnár  
vedoucí Krajského pracoviště  
pro Královéhradecký kraj  
Pozemkového fondu České republiky

Za správnost: Věra Bartová

.....

Za věcnou a formální správnost: Anna Řeháková

.....

# PŘÍLOHA č. 2

## Příloha k nájemní smlouvě č. 239N07/13

Variabilní symbol: 23910713

Uzavřeno: 5.12.2007

Roční nájem:

Stavební bytové družstvo

Náchod

Náchod

Datum tisku: 18.5.2011

Účinná od: 1.1.2008

21 974 Kč

Náchod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Nájem [Kč]
<b>Bělý</b>										
	159	2	0	2	7	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
								346		346,00
<b>Bohuslavice nad Metují</b>										
	680	1	0	2	7	10 002	1 000 000	858	1,0	858,00
								858		858,00
<b>Červený Kostelec</b>										
	946	8	0	2	5	10 002	1 000 000	917	1,0	917,00
								917		917,00
<b>Hronov</b>										
	322	1	0	2	7	10 002	1 000 000	1 605	1,0	1 605,00
								1 605		1 605,00
<b>Jaroměř</b>										
	4 411	1	0	2	5	10 002	1 000 000	1 255	1,0	1 255,00
								1 255		1 255,00
<b>Mezilečí</b>										
	271	1	0	1	13	10 002	2 000 000	135	1,0	270,00
								135		270,00
<b>Nový Hrádek</b>										
	202	3	0	2	7	10 002	1 000 000	589	1,0	589,00
								589		589,00
<b>Olešnice u Červeného Kostelce</b>										
	2 356	0	0	2	5	10 002	1 000 000	978	1,0	978,00
								978		978,00
<b>Semonice</b>										
	136	1	0	2	2	10 002	1 000 000	966	1,0	966,00
	136	2	0	2	2	10 002	1 000 000	1 605	1,0	1 605,00
								2 571		2 571,00
<b>Šonov u Broumova</b>										
část	267	2	0	2	7	10 002	1 000 000	788	1,0	788,00

# PŘÍLOHA č. 2

## Příloha k nájemní smlouvě č. 239N07/13

Variabilní symbol: 23910713

Uzavřeno: 5.12.2007

Roční nájem:

Stavební bytové družstvo

Náchod

Náchod

Datum tisku: 18.5.2011

Účinná od: 1.1.2008

21 974 Kč

Náchod

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
								788		788,00
<b>Vestec u Jaroměře</b>										
část	126	1	0	2	2	10 002	1 000 000	6 000	1,0	6 000,00
	126	3	0	2	2	10 002	1 000 000	1 087	1,0	1 087,00
	126	4	0	2	2	10 002	1 000 000	1 504	1,0	1 504,00
								8 591		8 591,00
<b>Všeliby</b>										
	164	3	0	2	5	10 002	1 000 000	1 377	1,0	1 377,00
								1 377		1 377,00
<b>Žďár nad Metují</b>										
	479	3	0	2	7	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
								609		609,00
<b>Žernov u České Skalice</b>										
	80	0	0	5	5	10 002	1 000 000	702	1,0	702,00
								702		702,00
<b>CELKEM:</b>								<b>21 321</b>		<b>21 456 Kč</b>

# PŘÍLOHA č. 3

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.239N07/13

Datum tisku: 18.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Vydané parcely</b>					
<b>Olešnice u Červeného Kostelce</b>					
1 182 4 0 2	518	1.1.2008	10.11.2010	40	56,77
	<b>518</b>				<b>56,77</b>
	<b>518</b>				<b>56,77</b>
<b>Stávající parcely</b>					
<b>Bělý</b>					
159 2 0 2	346	1.1.2008		365	346,00
	<b>346</b>				<b>346,00</b>
<b>Bohuslavice nad Metují</b>					
680 1 0 2	858	1.1.2008		365	858,00
	<b>858</b>				<b>858,00</b>
<b>Červený Kostelec</b>					
946 8 0 2	917	1.1.2008		365	917,00
	<b>917</b>				<b>917,00</b>
<b>Hronov</b>					
322 1 0 2	1 605	1.1.2008		365	1 605,00
	<b>1 605</b>				<b>1 605,00</b>
<b>Jaroměř</b>					
4 411 1 0 2	1 255	1.1.2008		365	1 255,00
	<b>1 255</b>				<b>1 255,00</b>
<b>Mezilečí</b>					
271 1 0 1	135	15.7.2010		365	270,00
	<b>135</b>				<b>270,00</b>
<b>Nový Hrádek</b>					
202 3 0 2	589	12.8.2009		365	589,00
	<b>589</b>				<b>589,00</b>
<b>Olešnice u Červeného Kostelce</b>					
2 356 0 2	978	1.7.2011		92	246,51
	<b>978</b>				<b>246,51</b>
<b>Semonice</b>					
136 1 0 2	966	1.1.2008		365	966,00
136 2 0 2	1 605	1.1.2008		365	1 605,00
	<b>2 571</b>				<b>2 571,00</b>
<b>Šonov u Broumova</b>					
267 2 0 2	788	1.1.2008		365	788,00
	<b>788</b>				<b>788,00</b>
<b>Vestec u Jaroměře</b>					
126 1 0 2	6 000	1.1.2008		365	6 000,00
126 3 0 2	1 087	1.1.2008		365	1 087,00
126 4 0 2	1 504	1.1.2008		365	1 504,00

# PŘÍLOHA č. 3

## Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č.239N07/13

Datum tisku: 18.5.2011

Spočítáno ke dni: 1.10.2011

Parcela / Díl Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Stávající parcely</b>					
	8 591				8 591,00
<b>Všeliby</b>					
164 3 0 2	1 377	1.1.2008		365	1 377,00
	1 377				1 377,00
<b>Žďár nad Metují</b>					
479 3 0 2	609	1.1.2008		365	609,00
	609				609,00
<b>Žernov u České Skalice</b>					
80 0 0 5	702	1.1.2008		365	702,00
	702				702,00
	<b>21 321</b>				<b>20 724,51</b>
<b>CELKEM:</b>	<b>21 839</b>				<b>20 781 Kč</b>

