

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednateleství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné –

a

obchodní firma **Stavební bytové družstvo Náchod**

sídlo **547 01 Náchod**

IČ : 00044865 DIČ CZ00044865

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hr. Králové, spis DrXXVI/12

zastoupené p. Vladimírem Lelkem, místopředsdou představenstva a Ing. Janem Mojžíšem, členem představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 2
k nájemní smlouvě č. 239N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.12.2007 nájemní smlouvu č. 239N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši **21513,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícpětsetřináctkorunčeských).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **20726,- Kč** (slovy: dvacetisícsemdsetdvacetšestkorunčeských) po

dohodě obou smluvních stran o ukončení pronájmu pozemku č. 48/2 v k.ú. Vysokov. Posledním dnem pronájmu tohoto pozemku je 28.12.2009.

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit částku 20918,- Kč (slovy: dvacetisícdevětsetosmnáctkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 8. 12. 2009

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

nájemce
Stavební bytové družstvo Náchod
V. Lelek Ing. J. Mojžíš

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č. 239N07/13

Variabilní symbol: 23910713

Uzavřeno: 5.12.2007

Roční nájem:

Stavební bytové družstvo

Náchod

Datum tisku: 13.11.2009

Účinná od: 1.1.2008

21 513 Kč

Náchod

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
Bělý										
	159	2	0	2	7	10 002	1 000 000	346	1,0	346,00
							34 600,00 Kč	346	346,00 Kč	
Bohuslavice nad Metují										
	680	1	0	2	7	10 002	1 000 000	858	1,0	858,00
							85 800,00 Kč	858	858,00 Kč	
Červený Kostelec										
	946	8	0	2	5	10 002	1 000 000	917	1,0	917,00
							91 700,00 Kč	917	917,00 Kč	
Hronov										
	322	1	0	2	7	10 002	1 000 000	1 605	1,0	1 605,00
							160 500,00 Kč	1 605	1 605,00 Kč	
Jaroměř										
	4 411	1	0	2	5	10 002	1 000 000	1 255	1,0	1 255,00
							125 500,00 Kč	1 255	1 255,00 Kč	
Nový Hrádek										
	202	3	0	2	7	10 002	1 000 000	589	1,0	589,00
							58 900,00 Kč	589	589,00 Kč	
Olešnice u Červeného Kostelce										
	1 182	4	0	2	5	10 002	1 000 000	518	1,0	518,00
							51 800,00 Kč	518	518,00 Kč	
Semonice										
	136	1	0	2	2	10 002	1 000 000	966	1,0	966,00
	136	2	0	2	2	10 002	1 000 000	1 605	1,0	1 605,00
							257 100,00 Kč	2 571	2 571,00 Kč	
Šonov u Broumova										
část	267	2	0	2	7	10 002	1 000 000	788	1,0	788,00
							78 800,00 Kč	788	788,00 Kč	
Vestec u Jaroměře										
část	126	1	0	2	2	10 002	1 000 000	6 000	1,0	6 000,00
	126	3	0	2	2	10 002	1 000 000	1 087	1,0	1 087,00
	126	4	0	2	2	10 002	1 000 000	1 504	1,0	1 504,00
							859 100,00 Kč	8 591	8 591,00 Kč	
Všeliby										
	164	3	0	2	5	10 002	1 000 000	1 377	1,0	1 377,00

Příloha k nájemní smlouvě č. 239N07/13

Stavební bytové družstvo

Variabilní symbol: 23910713

Uzavřeno: 5.12.2007

Roční nájem:

Náchod
Náchod

Datum tisku: 13.11.2009

Účinná od: 1.1.2008

21 513 Kč

Náchod

Poznámka	Kmen	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha	Výměra	%	Nájem
							137 700,00 Kč	1 377		1 377,00 Kč
Žďár nad Metují										
	479	3	0	2	7	10 002	1 000 000	609	1,0	609,00
							60 900,00 Kč	609		609,00 Kč
Žernov u České Skalice										
	80	0	0	5	5	10 002	1 000 000	702	1,0	702,00
							70 200,00 Kč	702		702,00 Kč
CELKEM:							2 072 600,00 Kč	20 726		20 726 Kč

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu č. 239N07/13

Datum tisku: 13.11.2009

Spočítáno ke dni: 1.10.2010

Kmen	/	Díl	Skupina	Výměra	Datum vydání	Počet dní	Částka
1							
1.1.2008							
Vysokov							
48	2	0	2	787	29.12.2009	89	191,90 Kč
1.1.2008				787			191,90 Kč
				787			191,90 Kč
2							
1.1.2008							
Bělý							
159	2	0	2	346		365	346,00 Kč
Bohuslavice nad Metují							
680	1	0	2	858		365	858,00 Kč
Červený Kostelec							
946	8	0	2	917		365	917,00 Kč
Hronov							
322	1	0	2	1 605		365	1 605,00 Kč
Jaroměř							
4 411	1	0	2	1 255		365	1 255,00 Kč
Olešnice u Červeného Kostelce							
1 182	4	0	2	518		365	518,00 Kč
Semonice							
136	1	0	2	966		365	966,00 Kč
136	2	0	2	1 605		365	1 605,00 Kč
Šonov u Broumova							
267	2	0	2	788		365	788,00 Kč
Vestec u Jaroměře							
126	1	0	2	6 000		365	6 000,00 Kč
126	3	0	2	1 087		365	1 087,00 Kč
126	4	0	2	1 504		365	1 504,00 Kč
Všeliby							
164	3	0	2	1 377		365	1 377,00 Kč
Žďár nad Metují							
479	3	0	2	609		365	609,00 Kč
Žernov u České Skalice							
80	0	0	5	702		365	702,00 Kč
1.1.2008				20 137			20 137,00 Kč
12.8.2009							
Nový Hrádek							
202	3	0	2	589		365	589,00 Kč
12.8.2009				589			589,00 Kč
				20 726			20 726,00 Kč
CELKEM:				21 513			20 918,00 Kč