

Pozemkový fond České republiky

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Josefem Jakubským, vedoucím územního pracoviště PF ČR v Náchodě,

adresa Tyršova 59, 547 01 Náchod

IČ: 45797072 DIČ: CZ 45797072

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, odd. A, vložka 6664

Bankovní spojení: č.ú. 178506594/0600 u GE Money Bank jednatelství Náchod

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

obchodní firma **Stavební bytové družstvo Náchod**

sídlo **547 01 Náchod**

IČ : 00044865 DIČ CZ00044865

zapsáno v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hr. Králové, spis DrXXVI/12

zastoupené p. Vladimírem Lelkem, místopředsedou představenstva a Ing. Janem Mojžíšem, členem představenstva

(dále jen "nájemce")

- na straně druhé -

uzavírají tento

**dodatek č. 1
k nájemní smlouvě č. 239N07/13**

Čl. I

Smluvní strany uzavřely dne 5.12.2007 nájemní smlouvu č. 239N07/13 (dále jen "smlouva").

Čl. II

Na základě smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 21533,- Kč (slovy: dvacetjedentisícpětsetřicettřikorunyčeské).

Čl. III

Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v čl. II tohoto dodatku bude sníženo na částku **21513,- Kč** (slovy: dvacetjedentisícpětsetřináctkorunčeských) z

důvodu změny výměry pozemku č. 202/3 v k.ú. Nový Hrádek po obnově katastrálního operátu vyhlášeného dne 12.8.2009.

K 1.10.2009 je nájemce povinen zaplatit částku 21530,- Kč (slovy: dvacetjedentisícpěttřicetkorunčeských).

Čl. IV

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Čl. V

Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a ostatní jsou určeny pro pronajímatele.

Čl. VI

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Náchodě dne 27. 8. 2009

pronajímatel
Pozemkový fond ČR
územní pracoviště
Jakubský Josef Ing.

nájemce
Stavební bytové družstvo Náchod
V. Lelek Ing. J. Mojžíš

Za správnost ÚP: Ing. Rýdlová Jitka

.....
podpis

Příloha k nájemní smlouvě č: 239N07/13	Uzavřeno: 5.12.2007 0:00:00	Stavební bytové družstvo Náchod
Variabilní symbol: 23910713	Účinná od: 1.1.2008 0:00:00	Náchod
Datum tisku: 14.8.2009	Roční splátka: 21513,00	Náchod

katastr	parcela	/	díl	parskup	kultura	LV	cena za ha	výměra	%	Nájem
Bělý										
	159	2	0	2	7	10 002	1 000 000,00	346	1,0	346,00
							34 600,00 Kč	346		346,00
Bohuslavice nad Metují										
	680	1	0	2	7	10 002	1 000 000,00	858	1,0	858,00
							85 800,00 Kč	858		858,00
Červený Kostelec										
	946	8	0	2	5	10 002	1 000 000,00	917	1,0	917,00
							91 700,00 Kč	917		917,00
Hronov										
	322	1	0	2	7	10 002	1 000 000,00	1 605	1,0	1 605,00
							160 500,00 Kč	1 605		1 605,00
Jaroměř										
	4 411	1	0	2	5	10 002	1 000 000,00	1 255	1,0	1 255,00
							125 500,00 Kč	1 255		1 255,00
Nový Hrádek										
	202	3	0	2	7	10 002	1 000 000,00	589	1,0	589,00
							58 900,00 Kč	589		589,00
Olešnice u Červeného Kostelce										
	1 182	4	0	2	5	10 002	1 000 000,00	518	1,0	518,00
							51 800,00 Kč	518		518,00
Semonice										
	136	1	0	2	2	10 002	1 000 000,00	966	1,0	966,00
	136	2	0	2	2	10 002	1 000 000,00	1 605	1,0	1 605,00
							257 100,00 Kč	2 571		2 571,00
Šonov u Broumova										
část	267	2	0	2	7	10 002	1 000 000,00	788	1,0	788,00
							78 800,00 Kč	788		788,00
Vestec u Jaroměře										
část	126	1	0	2	2	10 002	1 000 000,00	6 000	1,0	6 000,00
	126	3	0	2	2	10 002	1 000 000,00	1 087	1,0	1 087,00
	126	4	0	2	2	10 002	1 000 000,00	1 504	1,0	1 504,00
							859 100,00 Kč	8 591		8 591,00
Všeliby										
	164	3	0	2	5	10 002	1 000 000,00	1 377	1,0	1 377,00

Příloha k nájemní smlouvě č: 239N07/13	Uzavřeno:	5.12.2007 0:00:00	Stavební bytové družstvo Náchod
Variabilní symbol: 23910713	Účinná od:	1.1.2008 0:00:00	Náchod
Datum tisku: 14.8.2009	Roční splátka:	21513,00	Náchod

<u>katastr</u>	<u>parcela</u>	<u>/</u>	<u>díl</u>	<u>parskup</u>	<u>kultura</u>	<u>LV</u>	<u>cena za ha</u>	<u>výměra</u>	<u>%</u>	<u>Nájem</u>
							<u>137 700,00 Kč</u>	<u>1 377</u>		<u>1 377,00</u>
Vysokov										
	48	2	0	2	5	10 002	1 000 000,00	787	1,0	787,00
							<u>78 700,00 Kč</u>	<u>787</u>		<u>787,00</u>
Žďár nad Metují										
	479	3	0	2	7	10 002	1 000 000,00	609	1,0	609,00
							<u>60 900,00 Kč</u>	<u>609</u>		<u>609,00</u>
Žernov u České Skalice										
	80	0	0	5	5	10 002	1 000 000,00	702	1,0	702,00
							<u>70 200,00 Kč</u>	<u>702</u>		<u>702,00</u>
<u>CELKEM:</u>							<u>2 151 300,00 Kč</u>	<u>21 513</u>		<u>21 513 Kč</u>

Výpočet dodatku pro nájemní smlouvu

14.8.2009

<u>Datum přidání</u>	<u>NazevKU</u>	<u>Kmen</u>	<u>/</u>	<u>Skupina</u>	<u>Výměra</u>	<u>DatumVydání</u>	<u>Počet dní</u>	<u>částka</u>
1								
1.1.2008								
Nový Hrádek								
1.1.2008	Nový Hrádek	202	3	2	609	12.8.2009	315	525,58 Kč
					609,00			525,58 Kč
					609,00			525,58 Kč
2								
1.1.2008								
Bělý								
1.1.2008	Bělý	159	2	2	346		365	346,00 Kč
Bohuslavice nad Metují								
1.1.2008	Bohuslavice nad Metují	680	1	2	858		365	858,00 Kč
Červený Kostelec								
1.1.2008	Červený Kostelec	946	8	2	917		365	917,00 Kč
Hronov								
1.1.2008	Hronov	322	1	2	1 605		365	1 605,00 Kč
Jaroměř								
1.1.2008	Jaroměř	4 411	1	2	1 255		365	1 255,00 Kč
Olešnice u Červeného Kostelce								
1.1.2008	Olešnice u Červeného Kc	1 182	4	2	518		365	518,00 Kč
Semonice								
1.1.2008	Semonice	136	1	2	966		365	966,00 Kč
1.1.2008	Semonice	136	2	2	1 605		365	1 605,00 Kč
Šonov u Broumova								
1.1.2008	Šonov u Broumova	267	2	2	788		365	788,00 Kč
Vestec u Jaroměře								
1.1.2008	Vestec u Jaroměře	126	1	2	6 000		365	6 000,00 Kč
1.1.2008	Vestec u Jaroměře	126	3	2	1 087		365	1 087,00 Kč
1.1.2008	Vestec u Jaroměře	126	4	2	1 504		365	1 504,00 Kč
Všeliby								
1.1.2008	Všeliby	164	3	2	1 377		365	1 377,00 Kč
Vysokov								
1.1.2008	Vysokov	48	2	2	787		365	787,00 Kč
Žďár nad Metují								
1.1.2008	Žďár nad Metují	479	3	2	609		365	609,00 Kč
Žernov u České Skalice								
1.1.2008	Žernov u České Skalice	80	0	5	702		365	702,00 Kč
1.1.2008					20 924,00			20 924,00 Kč
12.8.2009								
Nový Hrádek								
12.8.2009	Nový Hrádek	202	3	2	589		50	80,68 Kč
12.8.2009					589,00			80,68 Kč
					21 513,00			21 004,68 Kč
CELKEM:					22 122,00			21 530,00 Kč